



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 12/12/2018

Certificate No. FOL2018L67



GRN No. 42570405



Page 1 of 3

Stamp Duty Paid : ₹ 9000

Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Surender son of Chotu ram
H.No/Floor: 1 Sector/Ward: 1 LandMark: 1
City/Village: Dolatpur District: Fatehabad State: Haryana
Phone: 0000000000 Others: Rajesh urf virender son of chotu ram



Buyer / Second Party Detail

Name: Manoj kumar son of Balraj sihag
H.No/Floor: 1 Sector/Ward: 1 LandMark: 1
City/Village: Jandwala sotar District: Fatehabad State: Haryana
Phone: 0000000000

Purpose: Non Judicial Stamps for Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

लेख पट्टा मियादी अरसा 30 साल अज तारीख 13-12-2018 से 12-11-2048 तक
वाक्या मोजा हिजरावां कलां तहसील वा जिला फतेहाबाद।

सालाना जरे पट्टा बिलमुकता 1,00,000/-रुपये प्रति साल जोकि सालाना लगान का तीन
गुणा पर 3 प्रतिशत स्टाम्प मूल्य के अनुसार स्टाम्प मूल्य 9,000/-रुपये सर्टिफिकेट नं०
FOL2017L67 GRN NO. 42570405 Dated : 12.12.2018

रोबरु सब रजिस्टार कुछ नहीं लेना है।

रकबा 6 कनाल अरसा 30 साल के लिए बराये लगाने पेट्रोल पम्प पट्टा पर दिया गया है।

जोकि हम 1. सुरेन्द्र, 2. राजेश उर्फ विरेन्द्र पुत्रान छोदूराम पुत्र हेतराम निवासी दोलतपुर
मजरा हिजरावां कलां तहसील वा जिला फतेहाबाद के हैं जोकि मिकरान वाक्या मोजा हिजरावां
कलां तहसील वा जिला फतेहाबाद अराजी खेवट नं० 1335 खतौनी नं० 1976 जमाबन्दी
साल 2016-17 नम्बर खसरा 408//15/1(6-0) तवादी 6 कनाल जिसके मिकरान वरुये
इत्काल नं० 11839 मन्जूरशुदा तिथि 05-12-2017 के अनुसार हरदो समभाग में
मालिक वा काबिज है। जोकि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है को मुबलिंग
1,00,000/-रुपये (एक लाख रूपये) प्रति साल जरे लगान के हिसाब से बाहक मनोज कुमार

Rajesh सुरेन्द्र

पुत्र बलराज सिहाग पुत्र बनवारी लाल निवासी जाण्डवाल सौतर तहसील रतिया जिला फतेहाबाद को चलाने बराए पेट्रोल पम्प हेतु अरसा 30 साल के लिए अज दिनांक 13-12-2018 से 12-11-2048 तक पट्टा पर निम्नलिखित शर्तों के आधार पर पट्टेदार को दे दिया है :-

- 1- यह कि पट्टेदार रकबा मजकुरा बाला को पेट्रोल पम्प लगाने के लिए प्रयोग कर सकेगा।
- 2- यह कि पट्टेदार रकबा मजकुरा में आज से पेट्रोल पम्प लगाने के लिए बिल्डिंग बनाए और उसके के लिए सरकार से सी एल यू लेवे, पेट्रोल पम्प के लिए भी किसी भी तरह से भारत वर्ष के किसी भी महकमा में एन ओ सी लेनी हो लेवे. डिजली कनेक्शन, पावी कनेक्शन, पानी कनेक्शन लेवे। पेट्रोल पम्प में प्रयोग आने वाले किसी भी कार्य के लिये जो कार्यवाही हम स्वयं उपस्थित होकर कर सकते है यह सब कार्यवाही पट्टेदार कर सकेगा।
- 3- यह कि पट्टेदार अरसा भियाद में रकबा मजकुरा बाला को किसी भी पेट्रोल पम्प कम्पनी को आगे किसी भी प्रकार से पट्टा/सबलीज कर सकेगा।
- 4- यह कि पट्टेदार उक्त रकबा पर पेट्रोल पम्प लगाने हेतु अपनी अन्य जगहवाद् अर्दि से लोन ले सकेगा जबकि उक्त रकबा पर लोन ना ले सकेगा।
- 5- यह कि पट्टेदार जरे लगान पम्प लगाने की परमीशन मिलने की तिथि से हर साल छहमाही याबि दो किशतों में अदा करने का जिम्मेदार होगा।
- 6- यह कि उक्त रकबा का लगान हर 3 साल बाद 5 प्रतिशत बढ़ाकर पट्टेदार द्वारा अदा किया जाएगा।
- 7- यह कि पट्टेदार देखिन्दा वा पट्टेदार यदि उक्त शर्तों का उल्लंघन करेंगे तो उस सूत में पट्टा मनसुख समझा जावेगा।
- 8- यह कि रकबा मजकुरा का इन्तकाल कागजात माल में पट्टेदार के नाम दरज मन्जूर वा मन्जूर किये जाने में मिकर को कोई एतराज ना है।
- 9- यह कि मौके पर कबजा पट्टेदार को दे दिया है वा पट्टेदार ने मौके पर कबजा ले लिया है।

Raj

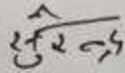
रुद्र 75

- 10- यह कि उक्त रकबा पर मोका पर फसल खड़ी है यदि फसल पकने से पहले पैट्रोल पम्प खोलने की परमीशन मिल जाती है और फसल बगैर पके निकालनी पडती है तो उस सूरत में पट्टेदार मुआवजा देना का जिम्मेवार होगा।
- 11- यह कि अगर उपरोक्त पट्टा को केन्सल करना पडा तो दोनों फरीकेन की रजामन्दी वा खुशी से पट्टा केन्सल किया जा सकता है इसमें कोई भी एलराज नहीं कर सकेगा और इन्तकाल पट्टा केन्सल करवाया जावेगा। हरदो फरीकेन उपरोक्त पट्टा की मियाद को बढ़ाना चाहेंगे तो अपनी खुशी वा रजामन्दी से हरदो फरीकेन पट्टा मियाद बढ़ा सकेंगे।

अतः यह दस्तावेज पट्टा मियादी तहरीर करवा दिया है कि सन्द रहे और समय पर काम आवे लेख सुन लिया है स्वीकार है तिथि 13-12-2018

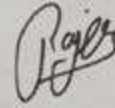
सुरेन्द्र

आधार न० 6123 0771 2825
1678



राजेश उर्फ विरेन्द्र पट्टादेहिन्दान

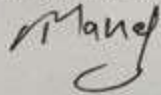
आधार न० 3430 8560



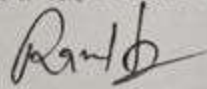
ह० पट्टागरिन्दा मनोज कुमार

Ahaar No. 4471 9858 3724


PAN No. BWCPK9553P




गवाह :- बलचन्त सिंह नम्बरदार हिजरावां कलां तहसील वा जिला फतेहाबाद।



गवाह :- रोहताश कुमार पुत्र सुरज भान निवासी दोलतपुर तहसील वा जिला फतेहाबाद।

 Ahaar No 6858 7308 9545

यह दस्तावेज पट्टा मियादी हरदो फरीकेन को कहने के अनुसार मेरे द्वारा बोलकर टाईप वा तैयार करवाया गया लेख पढकर सुनाया वा समझाया गया फरीकेन ने स्वीकार किया।


HEMANT K. TANEJA
Advocate
Ch. No. 153 Distt. Courts
Fatehabad (Haryana)

प्रलेख नं:6185

दिनांक:13-12-2018

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम LEASE	
तहसील/सब-तहसील फतेहाबाद	गांव/शहर हिजरावां कलां स्थित हिजरावां कलां
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
नदरी	6 Kanal
धन संबंधी विवरण	
राशि 100000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 9000 रुपये
स्टाम्प नं : FOL2018L67	स्टाम्प की राशि 9000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रुपये	EChallan:42570568
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: हेमन्त तनेजा तनेजा	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 13-12-2018 दिन मुस्कर समय 4:00:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश पुत्र छोदु राम सुरेन्द्र पुत्र छोदु राम निवास टोलतपुर द्वाारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुक्त पंजीकन अधिकारी (फतेहाबाद)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

राजेश सुरेन्द्र

23-12-18
Rajesh

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 13-12-2018

राजेश सुरेन्द्र

23-12-18
Rajesh

उप/सयुक्त पंजीकन अधिकारी (फतेहाबाद)

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी मन्जु कुमार पुत्र बलराज सिंहाग हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा देने वाले मेरे समक्ष पट्टा लेने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रणधीर सिंह नम्बरदार पित्त --- निवासी टोलतपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी रोहताश कुमार पित्त सुरजभान निवासी टोलतपुर मे की। साथी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते है तथा यह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 13-12-2018

उप/सयुक्त पंजीकन अधिकारी (फतेहाबाद)

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

6185

2018-2019

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला :- राजेश सुरेन्द्र रजेश सुरेन्द्र

पट्टा लेने वाला :- मनोज कुमार Manoj

गवाह 1 :- इण्डीर सिंह नम्बरदार Ranvir

गवाह 2 :- रोहताश कुमार Rohit

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6185 आज दिनांक 13-12-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 176 के पृष्ठ नं 21.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 6586 के पृष्ठ संख्या 77 से 79 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 13-12-2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)

गाँव : हिजरावां कलां

हदबस्त न. : 41

जिला : फतेहाबाद

तहसील : फतेहाबाद

साल : 2016-2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का टंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
1335 // 1210	1976	खाली	छोटाराम पुत्र हेतराम पुत्र मोहनलाल वासीदेह	खुदकाश्त		408// 15/1	6-0 नहरी				<p>----- लाल आरम्भ-----</p> <p>11839 पारिवारिक हस्तांतरण</p> <p>-----लाल समाप्त-----</p> <p>-----लाल आरम्भ-----</p> <p>12500 पट्टा नामा</p> <p>-----लाल समाप्त-----</p> <p>--- लाल आरम्भ-----</p> <p>बरूए रपट न. 128 तिथी 13/12/2017 के अनुसार मिन जानिम Rajesh alias Virender s/o Chhotu Ram ने खेवट न. 1187 का सालम रकबा 32-18 का 31/658 भाग 1-11 व खे.न. 1331 का सालम रकबा 48-0 का 123/320 भाग 18-9 व खे.न. 1336 का न.ख. 407//19-21/2/2-22-23 -437//2/2-3 का रकबा 40-8 का 61/2232 भाग 1-2 व खे.न. 1338 का सालम रकबा 27-2 का 305/1084 भाग 7-12 व खे.न. 1335 का सालम</p>



Generated vide Entry/Receipt No. 020202100006086 : Dated:12-02-2021 00:00:00

Issued to : rohtash

Generated by halris_payal from Web-Halris

Report Generation Date : 12/02/2021 02:46 PM

Fiscal Fees : Total Charges: 35 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:25)



P.T.O

गाँव : हिजरावां कलां

हदबस्त न. : 41

जिला : फतेहाबाद

तहसील : फतेहाबाद

साल : 2016-2017

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
--------------------	----------	------------------	----------------------	---------------------	------------------------------------	--	--------------------	--	---	---------------------------------	-----------

1335चाळू

खाली चाळू

रकबा 6-0 का 1/2 भाग

3-0 कुल 31-14 बदले

मु. 440000 /- रु. में

P.N.B. Bank, M.M.

College, Fatehabad

Branch के पास ता

अदायगी रकम रकबा आड

रहन रहेगा ा

--- लाल समाप्त-----

--- लाल आरम्भ-----

बसुरे रपट न. 129 तिथी

13/12/2017 के अनुसार

मिन जानिम- Surrender

s/o

Chhotu Ram ने खेवट

न. 1187 का सालम

रकबा 32-18 का 31/658

भाग 1-11 व खे.न.

1331 का सालम रकबा

48-0 का 123/320 भाग

18-9 व खे.न. 1336 का

न.ख.

407//19-21/2/2-22-23

-437//2/2-3 का रकबा

40-8 का 61/2232 भाग

1-2 व खे.न. 1338 का

सालम रकबा 27-2 का

305/1084 भाग 7-12 व



P. T. O

Generated vide Entry/Receipt No. 020202100006086 : Dated:12-02-2021 00:00:00

Issued to : rohtash

Generated by halris_payal from Web-Halris

Report Generation Date : 12/02/2021 02:46 PM

Total Charges: 35 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:25)



गाँव : हिजरावां कलां

हदबस्त न. : 41

जिला : फतेहाबाद

तहसील : फतेहाबाद

साल : 2016-2017

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यारे सहित मांग	अभियुक्ति
--------------------	----------	------------------	----------------------	---------------------	------------------------------------	--	--------------------	--	---	---------------------------------	-----------

1335चालू

खाली चालू

खे.न. 1335 का सालम रकबा 6-0 का 1/2 भाग 3-0 कुल 31-14 बदले मु. 550000 /- रु. मे P.N.B. Bank,M.M. College,Fatehabad Branch के पास ता अदायगी रकम रकबा आड रहन रहेगा ा
 --- लाल समाप्त----
 --- लाल आरम्भ-----
 बरुये रपट न.116 तिथि Dec 12 2018 के अनुसार रपट न. 129 दिनांक Dec 13 2017 पर मिन जानिब सुरेन्द्र पुत्र छोडु राम का जो रकबा बाहक PUNJAB NATIONAL BANK FATE HABAD के पास बदले मु. 550000 रु. में आड रहन था अब वह फक हो चुका है।
 --- लाल समाप्त----

P.T.O



गाँव : हिजरावां कलां

हदबस्त न. : 41

जिला : फतेहाबाद

तहसील : फतेहाबाद

साल : 2016-2017

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का डंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
--------------------	----------	------------------	----------------------	---------------------	-----------------------------------	--	--------------------	--	---	---------------------------------	-----------

1335चालू

खाली चालू

--- लाल आरम्भ---

बरुये रपट न.117 तिथि
Dec 12 2018 के अनुसार
रपट न. 128 दिनांक Dec
13

2017 पर
मिन जानिब

राजेश पुत्र

छोट्टु राम

का जो रकबा बाहक

PUNJAB NATIONAL BANK

FATE

HABAD

के पास बदले मु. 440000

रु.

में आइ रहन था

अब वह फक

हो चुका है।

--- लाल समाप्त---



राजेश पुत्र
छोट्टु राम
हिजरावां कलां
12/12/2018



गांव : Hizrawan
kalan

हदबसत नंबर : 41

तहसील : फतेहाबाद

जिला : फतेहाबाद

वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
12500	ख0 न0 1976	खाली	सुरेन्द्र आदि बदस्तूर	खुदकाशत	408// 15/1		सुरेन्द्र आदि बदस्तूर	सुरेन्द्र, राजेश उर्फ विरेन्द्र	सुरेन्द्र, राजेश उर्फ विरेन्द्र	408// 15/1		पट्टा नामा वसिका न.		हस्ताक्षर पटवारी 19-07-2019
	खेवट न. 1335				6-0 नहरी			पुत्रान नहरी	पुत्रान नहरी	6-0-0 नहरी		6185/1		19-07-2019
					किते 1 6-0			हेतराम हर दो समभाग	छोटूराम पुत्र हेतराम हर दो समभाग			दिनांक 13-12-2018		मुकाबला शुद्ध हस्ताक्षर हल्का कानूनगो 20-07-2019
					मजरुआ			हिस्सेदारान पट्टा दहिन्दगान	हिस्सेदारान पट्टा दहिन्दगान			100000/- (एक लाख)		
								मनोज कुमार पुत्र बलराज सिहाग पुत्र बनवारी लाल पट्टा मियादी अरसा 30 साल अज 13-12-2018 से 12-12-2048 तक	मनोज कुमार पुत्र बलराज सिहाग पुत्र बनवारी लाल पट्टा मियादी अरसा 30 साल अज 13-12-2018 से 12-12-2048 तक			अज 13-12-2018 ता 12-12-2048		

P. 70

गांव : Hizrawan
kalan

हदबसत नंबर : 41

तहसील : फतेहाबाद

जिला : फतेहाबाद

वर्क संख्या : 2

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो	
12500															

वासीदेह
पट्टा
गरिन्दा

वाका मंजूर है
हस्ताक्षर
रैवन्डू अफसर
AC II GRADE
26-07-2019

(Handwritten signature)

(Red handwritten signature)
12/7/2019