1 9883/18

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार 6 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 774461

स्टाम्प- 720
6000/ वार्षिक
2 वर्ष

सुधा देवी

18/12/18

## लीज डीड- किरायेदारी

हम कि नरेन्द्र कुमार त्रिपाठी S/O वासुदेव त्रिपाठी निवासी ग्राम- सरौना तप्पा बनगवा परगना अमोढ़ा पो० जगदीशपुर तहसील हर्रैया जिला बस्ती का प्रथम पक्ष हूँ वो श्रीमती सुधा देवी W/O राजमणि त्रिपाठी निवासिनी ग्राम- सरौना तप्पा बनगवा परगना अमोढ़ा पोस्ट जगदीशपुर तहसील हर्रैया जिला बस्ती का द्वितीय पक्ष है। विदित हो

सुधा देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

6 DEC 2018

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 202535

कि हम प्रथमपक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक काबिज हूँ जिसे अन्तर्गत सम्बन्धी समस्त अधिकार प्राप्त है यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बाधा, एवं विवाद अनुबन्ध से मुक्त है द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता पेट्रोल पम्प व गोदाम के स्थापना के लिए 21 वर्ष वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहते हैं हम प्रथम पक्ष देने हेतु सहमत है अतएव दोनो पक्ष निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध होकर इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे हैं।-

(1) यह कि यह लीज 21 वर्ष की होगी जो दिनांक- 18-12-2018 से प्रारम्भ होकर दिनांक 17-12-2039 को समाप्त होगी,

[illegible signature] सुधा देवी

3

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 300622

(2) यह कि किराया 500 रुपया प्रति माह यानी 6000) वार्षिक होगा, किराया वार्षिक पूरा होने पर (वर्ष पूरा) पर देय होगा,

(3) यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गई सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नहीं करेंगें,

(4) यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति में पेट्रोल पम्प व शो रूम स्थापित करेंगें,

(5) यह कि द्वितीय पक्ष ऑयल कम्पनी द्वारा डिस्ट्रीब्यूटरशिप प्राप्त हो जाने के बाद कम्पनी के मानक अनुसार निर्माण करायें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी,

[illegible signature] सुधा देवी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 33AA 300623

(6) यह कि ऑपल कम्पनी द्वारा डिस्ट्रीब्यूटरशिप न प्राप्त होने के दशा में दोनो पक्ष इस लीज डीड को निरस्त करा देंगे,

(7) यह कि द्वितीय पक्ष डिस्ट्रीब्यूटरशिप प्राप्त हो जाने के बाद इस भूखण्ड को प्रदाता कम्पनी के पक्ष में सबलीज डीड करने हेतु अधिकृत होंगे,

(8) यह कि किराये में कोई वृद्धि नही होगी तथा एडवान्स हम प्रथम पक्ष नही लिया हूं

[signature]

सुधा देवी

विक्रय रजिस्टर में क्रमांक संख्या ....... ३३४

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....... १२-१२-१८

स्टाम्प विक्रय का प्रयोजन ....... लीज

स्टाम्प की धनराशि 20/- .......

क्रेता का नाम ....... नरेन्द्र कुमार त्रिपाठी

पता .......

स्टाम्प वि0 का स्थान : तहसील कम्पाउन्ड, हरैया- बस्ती

स्टाम्प विक्रेता का नाम : रमेश पाण्डेय, ला0न0 24

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री नरेन्द्र कुमार त्रिपाठी, पुत्र श्री वासदेव त्रिपाठी

निवासी: सरौना त0 बनगवा पर0 अमोढा पो0 जगदीशपुर तह0 हरैया जि0 बस्ती

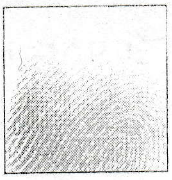
व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्रीमती सुधा देवी, पत्नी श्री राजमणि त्रिपाठी

निवासी: सरौना त0 बनगवा पर0 अमोढा पो0 जगदीशपुर तह0 हरैया जि0 बस्ती

व्यवसाय: गृहिणी  सुधा देवी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शोभानाथ, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: सरौना पो0 जगदीशपुर तह0 हरैया जि0 बस्ती

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री रोहित चौधरी, पुत्र श्री राम तीरथ चौधरी

निवासी: मेंढायें पो0 जगदीशपुर तह0 हरैया जि0 बस्ती

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

बृजेश पाल (प्रभारी)
उप निबंधक : हरैया
बस्ती

श्री घनश्याम तिवारी
कनिष्ठ सहायक (निबंधन)
नियमित

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
बीस रुपये
रु.20
Rs.20
TWENTY RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
33AA 300624

उपरोक्त शर्तें हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को मान्य व मंजूर है
इस वास्ते यह लीजडीड (किरायेदारी) लिख दिया कि प्रमाण
रहे और समय पर काम आवे विवरण सम्पत्ति जो किराये
दारी पर दी जाती है वाके ग्राम - बड़हर कलां तप्पा
रामगढ़ परगना अमोढ़ा तहसील हर्रैया जिला बस्ती
के अन्तर्गत भूखण्ड संख्या - 381/1.064 हे० में रकबा
0.259 हे० यानी 2590 वर्ग मीटर भूमि किरायेदारी पर दिया,

सुधा देवी

( 6 )

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 300631

जिसकी चौहद्दी यह है पूरब - सड़क बस्ती से फैजाबाद मार्ग

पश्चिम - भूमि उदयभान आदि उत्तर - भूमि रघुनाथ व

दीनानाथ, दक्षिण - भूमि इन्द्रल आदि का है

[signature]

सुधा देवी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 300626

किशेपदतिशुदा भूमि अकृषक है एवं आबादी के रूप में प्रयोग
की जाती है तथा विकासशील ग्राम की है एवं उ०प्र०
जमींदारी विनाश अधिनियम की परिधि के बाहर है।
तथा लखनऊ से लगभग 165 k.m से 169 K.m.
के अन्दर स्थित है तथा लखनऊ से चलकर आनेपर

सुधा देवी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

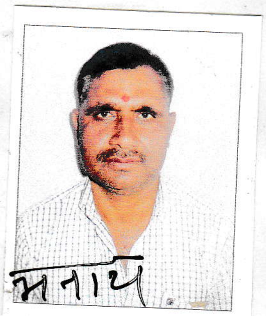
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 33AA 300627

आपे लब्प पालिपत है। उभयपक्ष भारतीय नागरिक है तथा अनुसूचित जाति या जन जाति के नहीं है। लीजशुदा भूमि की चौड़ाई 174.3 फिट उ० से द० तथा लम्बाई 166 फिट पूरब से पश्चिम है।

शोभनाथ सुधा देवी



शोभनाथ

शोभनाथ S/O
रमाशंकर
ग्राम - सरौना
पो० - जगदीशपुर
तहसील जिवली

RamChaudhary

रोहित चौधरी
S/O रामतीरथ
चौधरी
ग्राम - मदापे
पो० जगदीशपुर
तहसील पिपली

लेखक - भूपेन्द्र कुमार ब०न० हैसियत उजलतपाया
दिनांक - 18.12.2018 ई०

विक्रय रजिस्टर में क्रमांक संख्या ........ ३३८
स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ १८-१२-१८
स्टाम्प विक्रय का प्रायोजन ........ लेख
स्टाम्प की धनराशि २८/-........
क्रेता का नाम ........ नरेन्द्र कुमार त्रिपाठी
पता ........
स्टाम्प वि० का स्थान : तहसील कम्पाउन्ड, हरैया-बस्ती
स्टाम्प विक्रेता का नाम : रमेश पाण्डेय, ला०नं० 24
रमेश

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5434 के पृष्ठ 383 से 398 तक क्रमांक 9883 पर दिनॉक 18/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश पाल (प्रभारी)
उप निबंधक : हरैया
बस्ती
18/12/2018