51

कार्यालय कलेक्टर, जिला रायसेन मध्य प्रदेश

क्रमांक/ 1110 /17-भू.अभि./02   रायसेन, दिनांक 6.1.2002

प्रति,

कलेक्टर, महोदय
जिला -रायसेन ।

विषय:- औद्योगिक क्षेत्र मंडीदीप तहसील गौहरगंज जिला रायसेन के आधिपत्य भूमि का सीमांकन बाबत ।

संदर्भ :- श्रीमान के कार्यालय का आदेश पृष्ठांकन क्रमांक 7 /रीडर/2002 रायसेन दिनांक 4 जनवरी 2002 के पालन में ।

-=:0:=-

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि श्रीमान के आदेशानुसार दिनांक 5.1.2002 को ग्राम मंडीदीप जाकर औद्योगिक क्षेत्र मंडीदीप के आधिपत्य की भूमि 560.41 एकड़ के सीमांकन के लिये मौके पर जाकर [illegible] औद्योगिक क्षेत्र मंडीदीप के महा प्रबंधक श्री सरकार एवं वन मण्डल अधिकारी औबेदुल्लागंज सामान्य की ओर से उपविभागीय अधिकारी वन तथा अनुविभागीय अधिकारी राजस्व गौहरगंज तथा अतिरिक्त तहसीलदार औबेदुल्लागंज की उपस्थिति में रखा गया । सीमांकन कार्य हेतु राजस्व निरीक्षक मंडल औबेदुल्लागंज श्री बी.एल. मालवीय तथा श्री जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव रा.नि. गौहरगंज एवं जिला कार्यालय भू-प्रबंधन शाखा के रा.नि. श्री एन.एस. गौर श्री पी.एन. भारके श्री एल.एल. [illegible] तथा श्री के.एस. दांगी रा.नि. एवं श्री रामदयाल पटवारी प.ह.नं. 3 श्री [illegible] प.ह.नं. 4 तथा श्री रतनलाल प.ह.नं. 16 तहसील गौहरगंज की सीमांकन हेतु दल का गठन किया गया । प्रश्नाधीन भूमि का मौके पर जाकर स्थल निरीक्षण किया गया उभय पक्षों ने स्थल पर तय किया कि औद्योगिक क्षेत्र से लगी हुई वन विभाग की सीमा चारों ग्राम सम्मिलित करते हुए क्रमशः ग्राम [illegible] प.ह.नं. 3 ग्राम [illegible] प.ह.नं. 4 ग्राम सतलापुर एवं ग्राम मोईखापुरा प.ह.नं. 16 एवं [illegible] वन विभाग एवं औद्योगिक विभाग की सीमा का निर्धारण कर दिया गया है । [illegible] उभय पक्षों ने सहमति दी तदनुसार चारों ग्रामों को सम्मिलित करते हुये एक एकजाई नक्शा तैयार कराया गया तथा प्रश्नाधीन भूमि का सीमांकन कार्य सीमांकन पार्टी द्वारा [illegible] मार्गदर्शन में संपन्न कराया गया ।

सीमांकन पश्चात मौके को [illegible] दिनांक [illegible] ।

General Manager
M.P.A.K.V.N., Bhopal

की ओर से आपत्ति पर वन विभाग द्वारा इसी क्षेत्र की कुल 37 किता रकबा 400.90 एकड़ की ब्लाक हिस्ट्री एवं नोटिफिकेशन की छाया प्रति प्रस्तुत की, ब्लाक हिस्ट्री के अनुसार उक्त रकबा अनुसूचित [illegible] रकबा के अन्तर्गत दर्शाया गया है। प्रस्तुत अभिलेखों का मिलान वर्तमान पटवारी अभिलेख से किया गया जिस रकबे का मिलान होता है मौके पर संपूर्ण भूमि औद्योगिक विभाग ए.के.वी.एन. के आधिपत्य में है।

(2) ग्राम छलार पटवारी प.ह.नं. 9 की सीमा औद्योगिक क्षेत्र ग्राम मंडीदीप की सीमा से लगा हुआ ग्राम है। मौके पर इस ग्राम की भूमि रकबा 9.25 एकड़ पर भवन, मार्ग, बाउन्ड्री बनाकर औद्योगिक विभाग ए.के.वी.एन. का कब्जा पाया गया, इस कब्जे के संबंध में औद्योगिक विभाग द्वारा कोई अभिलेख प्रस्तुत नहीं किया गया। वन विभाग द्वारा इस ग्राम का रकबा 106.95 एकड़ का नोटिफिकेशन की छाया प्रति प्रस्तुत की, पटवारी खसरा में इस भूमि का कुल सर्वे नं. अंकित नहीं है नक्शा अनुसार एवं मौके अनुसार वन भूमि है इसी वन भूमि के रकबे में से 9.25 एकड़ पर ए.के.वी.एन. का मौके पर कब्जा पाया गया जिसे सीमांकन उपरान्त नक्शे में लाल स्याही से मौके की स्थिति दर्शाई गई है।

(3) ग्राम सतलापुर पटवारी ह.नं. 16 की सीमा औद्योगिक क्षेत्र ग्राम दीप (मंडीदीप) से लगा हुआ ग्राम है इस ग्राम में औद्योगिक केन्द्र विकास निगम इन्दौर लिमिटेड को दि. 13.12.83 को 180.83 एकड़ पर कब्जा दिया गया है जो खसरा ए.के.वी.एन. के नाम अंकित है। उक्त रकबे की महाप्रबंधक द्वारा प्राप्ति की छाया प्रति प्रस्तुत की गई है। उक्त रकबे में से वन विभाग द्वारा पुराने स.नं. 155 रकबा 37.59 एकड़ सर्वे नं. 235/1 रकबा 34.31 एकड़ एवं सर्वे नं. 236 रकबा 21.91 एकड़ कुल रकबा 93.75 एकड़ जिसके नये सर्वे नं. 263, 270 एवं 273 हैं। जिसका नोटिफिकेशन के आधार पर रकबा 93.75 एकड़ वन विभाग का बतलाया जा रहा है। उक्त स.नं. का खसरे में पतार ए.के.वी.एन. अंकित है। इस प्रकार 180.83 एकड़ में से 93.75 एकड़ वन विभाग द्वारा नोटिफिकेशन के आधार पर वन भूमि बताई जा रही है जो विवादित भूमि है मौके पर सीमांकन के आधार पर रकबा 33.60 एकड़ पर इस विवादित भूमि 93.75 में से औद्योगिक विभाग द्वारा भवन मार्ग एवं बाउन्ड्री आदि बनाकर आधिपत्य किया गया है। शेष रहे रकबा 60.15 एकड़ पर मौके पर कालोनी झाड़ियों वाली है जहां वन विभाग द्वारा डिमारकेशन लाईन मुनारे बनाकर सीमा लाईन बनाकर वन विभाग का कब्जा होना बतलाया गया है।

(4) ग्राम गोंडीपुरा प.ह.नं. 16 की सीमा ग्राम मंडीदीप औद्योगिक क्षेत्र से लगी हुई है इसमें औद्योगिक विभाग के आधिपत्य की भूमि 1.41 एकड़

बनाई गई है । मौके पर सर्वेक्षण के आधार पर रकबा 2.35 एकड़ पर भवन मार्ग, बाउण्ड्री आदि बनाकर औद्योगिक विभाग का कब्जा पाया गया। वन विभाग द्वारा 97.57 एकड़ का नोटिफिकेशन करवाया गया [illegible] अभिलेख में कोई [illegible] नं. [illegible] के कारण [illegible] दर्ज नहीं [illegible] खसरा में वन विभाग लिखा हुआ है । शेष रकबा 95.22 एकड़ में मौके पर [illegible] झाड़ियां खड़ी हैं जिस पर वन विभाग द्वारा सीमा चिन्ह लगाकर मौके पर कब्जा होना पाया गया ।

उपरोक्त चारों ग्रामों की स्थिति निम्नानुसार है

क्र.	ग्राम नाम	औद्योगिक विभाग का रकबा एकड़ में.	वन विभाग का रकबा एकड़ में.	औद्योगिक विभाग का पाया गया कब्जा रकबा एकड़ में.	वन विभाग का कब्जा एकड़ में.	विवरण
1	2	3	4	5	6	7
1	~~[illegible] ह.नं. 3~~	~~560.41 ए.~~	~~488.90 ए.~~	~~560.41 ए~~	-	~~ग्राम [illegible] में वन विभाग का मौके में औद्योगिक विभाग का मौके पर कब्जा है.~~
2	सलार खां ह.नं.4	-	106.55 ए.	4.25 ए	102.30	वन विभाग की भूमि 4.25 एकड़ पर औद्योगिक विभाग का कब्जा पाया गया.
3	सहनपुर प.ह.नं.16	180.83 ए	93.75 ए	87.00 + 33.60 -------- 120.60	60.15	वन भूमि 93.75 ए. में से 33.60 एकड़ पर औद्योगिक विभाग का कब्जा होना पाया गया.
4	मोईनपुरा प.ह.नं.16	4.41 ए	97.57 ए	2.35 ए	95.22	वन विभाग की भूमि पर रकबा [illegible] ए. औद्योगिक विभाग का कब्जा होना पाया गया ।

उपरोक्त चारों ग्रामों की सर्वेक्षण उपरांत मौके की स्थिति नक्शे में लाल स्याही से दर्शाई जाकर [illegible] प्रतिवेदन के साथ संलग्न की गई है ।

मौके पर उपरोक्त ग्रामों की वन विभाग की भूमि की सीमा तथा औद्योगिक विभाग की बनी हुई सीमा को मौके पर सर्वेक्षण के समय [illegible] चिन्हित कराई गई तथा सम्बन्धित पक्षों को सीमा बता दी गई । मौके का पंचनामा तैयार किया गया । प्रतिवेदन के साथ औद्योगिक क्षेत्र मंडीदीप के [illegible] आने वाले ग्रामों की वन विभाग व औद्योगिक विभाग की भूमि की [illegible] सूची 2- वन भूमि पर उद्योग विभाग द्वारा निर्मित कारखानों की सूची 3- पंचनामा [illegible] 4, 5- नक्शा, 6- [illegible] 7- वन विभाग द्वारा प्रस्तुत [illegible] सूची [illegible] ......4...

General Manager M.P.A.K.V.N., Bhopal

की भाषा प्रति पृ0 1 कुल 13 ग्राम गढ़ी दौलत के खसरा 5/1/11 [illegible] के दौरान पटवारी अभिलेख खसरा, नक्शा की प्रतिलिपि 9- ग्राम [illegible] पुरा एवं इसार [illegible] के खसरा, नक्शा प्रतिलिपि 10- ग्राम [illegible] पुर के खसरा, नक्शा की प्रतिलिपि 11- उपरोक्त चारों ग्रामों का [illegible] नक्शा [illegible] सीमांकन [illegible] के [illegible] अनुसार [illegible] अनुसार लाल स्याही से बनाई गई ।

अतः उपरोक्तानुसार श्रीमान की सेवा में [illegible] के साथ [illegible] संलग्न कर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है ।

संलग्न :- उपरोक्त

(1) [illegible] ओद्योगिक [illegible] भूमि की [illegible] सूची - प्रपत्र [illegible] 1 से 2 तक
(2) [illegible] 3 से 4 तक
(3) [illegible] 5 से 6 [illegible]
(4) [illegible] 7 से 10 [illegible]
(5) [illegible] 11 से 15 [illegible] 16 से 28 तक
(6) [illegible] 29 से 34 तक
(7) ग्राम [illegible] 35 से 36 [illegible]
(8) ग्राम [illegible] 37 से 39 तक
(9) ग्राम [illegible]
(10) [illegible]

अधीक्षक
भू-अभिलेख [illegible]

M.P.A.K.V.N., Bhopal

औद्योगिक क्षेत्र मंडीदीप के अन्तर्गत आने वाले ग्रामों के क्षेत्र सही औद्योगिक व वन भूमि की सूची (१)

([illegible] सूची)

क्र.	ग्राम का नाम	वन विभाग द्वारा प्रस्तुत सूची		औद्योगिक विभाग द्वारा प्रस्तुत सूची		राजस्व विभाग के अनुसार व्यवहारिक स्थिति		अन्य
		खसरा नं.	क्षेत्रफल	खसरा नं.	क्षेत्रफल	खसरा नं.	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
१.	मंडीदीप	[illegible]	[illegible]	[illegible]	२४.०६	[illegible]	२४.००	
2	"	[illegible]	[illegible]	११४	५०.४६	११४	५०.५०	
3	"	[illegible]	६.१०	११६	१११.४०	११६	१११.४०	
4.	"	[illegible]	[illegible]	११८	१५.२५	११८	१५.२८	
5	"	[illegible]	[illegible]	११९	२८.६९	११९	२८.६९	
6	"	[illegible]	२२.१६	१२१	१६.१९	१२१	१६.१९	
7	"	[illegible]	[illegible]	१२२	११.३१	१२२	११.३१	
8	"	९२०	१६.१०	१२३	१०.००	१२३	१०.००	
९.	"	९२१	५.८४	१२४	१०.००	१२४	१०.००	
10	"	९२२	१.४२	१२५	१०.००	१२५	१०.००	
11	"	९२३	१५.२४	१२६	१०.००	१२६	१०.००	
12	"	९२४	२०.००	१२७	१०.००	१२७	१०.००	
13	"	९२५	[illegible]	१२८	९.३३	१२८	९.३३	
14	"	९२६	११.३६	१२९	६.५६	१२९	६.५६	
15	"	९२८	१०.००	१३०	५.००	१३०	५.००	
16	"	९२९	१०.००	१३१	१०.००	१३१	१०.००	
17	"	९३०	१०.००	१३२	१६.०५	१३२	१६.०५	
18	"	९३१	१५.०४	१३३	३१.५९	१३३	३१.५९	
19	"	९३२	१५.००	१३४	१६.६५	१३४	१६.६५	
20	"	९३३	१५.००	१३५	१९.५०	१३५	१९.५०	
21	"	९३४	१०.००	१३६	२०.००	१३६	२०.००	
22	"	९३५	१०.००	१३७	१४.५५	१३७	१४.५५	
23	"	९३६	[illegible]	१३८	१५.००	१३८	१५.००	
24	"	[illegible]	[illegible]	१३९	१५.००	१३९	१५.००	
25	"	९३८	५.००	१४०	१५.०४	१४०	१५.०४	
26	"	९३९	१०.००	१४२	५.०४	१४२	५.०४	
27	"	९४०	१६.०५	१४३	१५.००	१४३	१५.००	
28	"	९४१	[illegible]	१४४	२३.५२	१४४	२३.५२	
29		९४२ ९४३	[illegible]	१४५	१४.१०	१४५	१४.१०	
योग		९४४ ९४५ ३१	१५.८० ६८८.४५	२९ किता	५६०.८९	२९ किता	५६०.८९	[illegible]

General Manager
M.P.A.K.V.N.,Bhopal

55

१	२	३	४	५	६	७	८	९
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	६	१-६०	६	१.६०	
2	"	[illegible]	[illegible]	८	३.१६	८	३.१६	[illegible]
3	"	[illegible]	[illegible]	१२	१.१०	१२	१.१०	
4	"	[illegible]	[illegible]	२४	[illegible]	२४	[illegible]	
5	"			२४/१	[illegible]	२४/१	[illegible]	
6	"			२७३/१	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	"			२६०	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8	"			२६३	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	"			२६१	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	[illegible]
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	[illegible]
1.	[illegible]							

General Manager
M.P.A.K.V.N., Bhopal