Non Judicial...

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/02/2021

Certificate No. PDR2021B6

GRN No. 73299634

291

Stamp Duty Paid : ₹ 836000 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ravinder Jit Singh

H.No/Floor : 169 Sector/Ward : 8 LandMark : Na

City/Village : Panchkula District : Panchkula State : Haryana

Phone: 86******46 Others : Manjit kaur wife of jaswant singh

Buyer / Second Party Detail

Name : Ravinder

H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Na

City/Village: Sanghi District : Rohtak State : Haryana

Phone : 99******78 Others : And others

Purpose : FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बयनामा अराजी बदले मु0 1,76,00,000/– अष्टाम शुल्क मु0 8,36,000/– रूपये बरूये ई0स्टैम्पिग सर्टीफिकेट नं0 PDR2021B6, जी0आर0एन0 नं0 73299634, दिनांक 18–02–2021 वा मु0 14,000/– रूप्ये बजरिया ई0स्टैम्पिग सर्टीफिकेट नं0 P0V2021B119, जी0आर0एन0 नं0 73662681, दिनांक 22–02–2021

Reg. and pasting Fee Rs. 50,003/- vide GRN No. ____________

Mutation Fee Rs. 250/- vide GRN No. ____________

बायान : श्री रविन्द्रजीत सिंह बगैरा।

खरीदारान : श्री रविन्द्र बगैरा।

किस्म : बंजर कदीम।

रूबरू शून्य।

अराजी रकबा 130–5 वाका मौजा भोज नाईटा हदबस्त नं0 319 उप तहसील मोरनी जिला पंचकूला।

Ravinder Manjit

प्रलेख न:291

दिनांक:23-02-2021

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE RURAL AREA

तहसील/सब-तहसील मोरनी गांव/शहर भोज नाइटा स्थित भोज नाइटा

ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर

पता : नाईटा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि बंजर 130 Bigha5 Biswa0 Biswansi

खेवट नम्बर :- 4

धन सबंधी विवरण

राशि 17600000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 841280 रुपये

स्टाम्प नं : PDR2021B6

स्टाम्प की राशि 836000 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये

EChallan:73745944

DeficiencyAmt: 14000

DeficiencyStampno: P0V2021B119

DeficiencGrnno: 73662681

Service Charge:200

Drafted By: Laxmi Ram

यह प्रलेख आज दिनांक 23-02-2021 दिन मंगलवार समय 3:23:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मनजीत कौर विधवा जसवन्त सिह रविन्द्र जीत सिह पुत्र जसवन्त सिह निवास म.न. 169, सैक्टर 8, पंचकूला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
मनजीत कौर रविन्द्र जीत सिह

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

दिनांक 23-02-2021
मनजीत कौर रविन्द्र जीत सिह

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी रविन्द्र पुत्र राम मेहर वेद प्रकाश गर्ग thru बजरिया रविन्द्रOTHER पुत्र नानू राम ईशा चौधरी thru बजरिया रविन्द्रOTHER पत्नी बिज मोहन चौधरी हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तिलक राज नम्बरदार पिता --- निवासी भोज जब्याल व श्री/श्रीमती/कुमारी गुरभाग सिह पिता जोगिन्द्र सिह निवासी धमाला, कालका ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(मोरनी)

दिनांक 23-02-2021

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 22/02/2021

Certificate No. P0V2021B119

GRN No. 73662681

Stamp Duty Paid : ₹ 14000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ravinder Jit Singh
H.No/Floor : 169 Sector/Ward : 8 LandMark : Na
City/Village : Panchkula District : Panchkula State : Haryana
Phone: 86******46 Others : Manjit kaur wife of jaswant singh

Buyer / Second Party Detail

Name : Ravinder
H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Na
City/Village: Sanghi District : Rohtak State : Haryana
Phone : 99******78 Others : And others

Purpose : FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

हम रविन्द्रजीत सिंह सपुत्र श्री जसवंत सिंह पुत्र चनन सिंह 67/108 भाग आधार नं0 3905 0154 1944 वा श्रीमती मनजीत कौर विधवा जसवंत सिंह पुत्र चनन सिंह 41/108 भाग आधार नं0 4447 7115 9550 साकनान मकान नं0 169, सेक्टर 8 पंचकूला तहसील वा जिला पंचकूला हरियाणा के है। जो कि हम बायान अपनी अराजी वाका मौजा भोज नाईटा हदबस्त नं0 319 उप तहसील मोरनी जिला पंचकूला खेवट नं0 4 खाता नं0 5 ता 11 सालम खेवट खसरा किते 233 तदादी 130–5 { एक सौ तीस बीघे पांच बिस्वे } रकबा के मुताबिक हिस्सा उपरोक्त मालिक वा काबिजान है। जो कि नकल जमाबन्दी साल 2016–17 लफ वसीका हजा है। जो कि अराजी रकबा उपरोक्त हर प्रकार से पाक साफ है किसी के पास रहन बय आदी नही है वा हमें बय करने के तमाम हक हासिल है। हमने उक्त अराजी पर किसी तरह का कोई कर्जा किसी भी बैंक या अन्य संस्था या व्यक्ति विशेष से नही ले रखा है और ना ही कोई झगडा या स्टे आदी है यदि हुआ तो हम बायान पूरी तरह से जिम्मेवार रहेंगे। इसलिए आज के रोज अपनी खुशी से और सावधानी की हालत में अपने नफा नुक्सान आदी को सोच वा समझकर अपनी लाभ/हानि वा बराये जरूरत खर्चा घर वा दीगर कारोबार को ध्यान में रखते हुये

Manjit

Ravinder

अपनी अराजी रकबा उपरोक्त को मय कुल हकूक मलकीयती – दाखली – खारजी – रास्ता – पानी – वृक्षान आदी तमाम जो हमें उक्त अराजी की बावत हासिल है या होंगे सहित बदले मु0 1,76,00,000/– रूपये { एक करोड छियतर लाख रूपये } में बाहक श्री रविन्द्र सपुत्र श्री राम मेहर 1480/2605 भाग निवासी गांव सांघी जिला रोहतक हरियाणा आधार नं0 9088 4837 8713 वा श्री वेद प्रकाश गर्ग पुत्र श्री नानू राम 903/2605 भाग निवासी मकान नं0 1060, हुडा सेक्टर 13–17 पानीपत हरियाणा आधार नं0 7076 9415 4833 वा श्रीमती ईशा चौधरी पत्नी श्री ब्रिज मोहन चौधरी 222/2605 भाग निवासी मकान नं0 790, ब्लाक बी0 ग्रीन फिल्डज कलौनी एन0एच0पी0सी0 कलौनी फरीदाबाद आधार नं0 9821 9792 8098 कतई बय वा फरोख्त कर दिया है वा खाली कब्जा मौका पर खरीदारान का अराजी रकबा उपरोक्त पर रूब[illegible]ान करवा दिया है। जो कि हमने खरीदारान से बय की कुल हम रकम मु0 1,7[illegible]00/– रूपये जिसमें से मु0 25,00,000/– रूप्ये बजरिया आर0[illegible] यू0टी0आर0 न0 HDFCR 52020082193642118 वा मु0 25,00,000/– रू[illegible]जरिया आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 न0 HDFCR 52020082493828[illegible] मु0 50,00,000/– रूप्ये बजरिया आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 न0 HDF[illegible] 220123066337229 वा मु0 50,00,000/– रूप्ये बजरिया आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 न0 AUBLR52020122951082453 वा मु0 1,75,000/– रूप्ये बजरिया चैक नं0 000058 देय अयू स्माल फाइनैंस बैंक वा मु0 9,25,000/– रूप्ये बजरिया चैक नं0 000059 देय अयू स्माल फाइनैंस बैंक वा मु0 15,00,000/– रूप्ये बजरिया चैक नं0 022968 दिनांक 02–02–2021 देय एक्सीज बैंक पहले ही घर पर वसूल पा रखे है वा अब रूबरू श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार महोदय मोरनी कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है। खर्चा बयनामा पर तमाम खरीदारान ने अदा किया है। अब यदि हमारे किसी नुक्स कानूनी, नुक्स मलकीयती या अन्य नुक्स आदी के कारण अराजी रकबा उपरोक्त खरीदारान के कब्जा/हिस्सा से निकल जाये तो हम बायान तमाम हर्जा खर्चा अपनी जात खास वा बकाया जायदाद से पूरा करने के पाबन्द रहेंगे। अतः खुद इकरार करते है वा लिख देते है कि अब हमारा या हमारे वारसान आदी का अराजी रकबा उपरोक्त से कोई

Ravinder   B.S   Manjit

ताल्लुक या वास्ता नही रहा है और ना ही कभी होगा। जुमला हकूक तमाम हमारी तरह से अराजी रकबा उपरोक्त की बावत खरीदारान को हासिल होंगे जो चाहे सो करे। तबादला महकमा माल बनाम खरीदारान हमारी गैर हाजरी में कर दिये जाने पर हम बायान को कोई उजर या एतराज नही होगा। इसलिए यह बयनामा लिख दिया गया कि सनद रहे वा समय पर काम आवे। मजमून पढकर समझकर सही माना वा अपने अपने हसताक्षर /निशान अंगूठा रूबरू गवाहान कर दिये।

स्थान : मोरनी।

दिनांक :

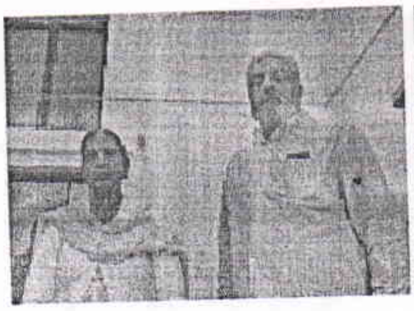
गवाह नं0 1.

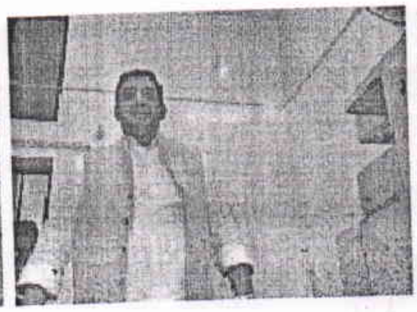
बायान ....

खरीदारान ....

गवाह नं0 2.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
291	2020-2021	1





विक्रेता   क्रेता   गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- मनजीत कौर रविन्द्र जीत सिह

क्रेता :- रविन्द्रthru बजरिया रविन्द्रOTHERवेद प्रकाश गर्गthru बजरिया रविन्द्रOTHERईशा चौधरी

गवाह 1 :- तिलक राज नम्बरदार

गवाह 2 :- गुरभाग सिह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 291 आज दिनांक 23-02-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 36 के पृष्ठ नं 32.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 43 के पृष्ठ संख्या 58 से 60 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 23-02-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(मोरनी)