

ਵਲੋਂ,

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਕੰਟਰੋਲਰ,
ਖੁਰਾਕ ਸਿਵਲ ਸਪਲਾਈਜ਼ ਅਤੇ ਖਪਤਕਾਰ ਮਾਮਲੇ,
ਜਲੰਧਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 499 ਡੀਟੀਪੀ(ਜੇ)/P-35/01
ਮਿਤੀ: 05-03-2021

ਵਿਸ਼ਾ: NOC for development of Kisan Sewa Kender at Village Diwali (HB. No. 243), in Jalandhar Cantt. To Jandiala road, Tehsil & Distt. Jalandhar, Punjab. (Khasra No. 18//16/3, 17/1).

ਹਵਾਲਾ: ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 02.03.2021

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਸਾਈਟ ਜਮਸ਼ੇਰ ਖਾਸ ਤੋਂ ਦੀਵਾਲੀ ਪਿੰਡ ਨੂੰ ਜਾਂਦੀ ਰੋਡ 'ਤੇ ਪਿੰਡ ਚੰਨਣਪੁਰ ਨੂੰ ਮੁੜਦੀ ਸੜਕ ਤੋਂ ਲਗਭਗ 144 ਮੀਟਰ ਪਹਿਲਾ ਰੋਡ ਦੇ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਦੀਵਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੀਆਂ ਸਾਈਡਾਂ ਦੀਆਂ ਪੈਮਾਇਸ਼ਾਂ 33.52 ਮੀ., 31.55 ਮੀ., 36.50 ਮੀ. ਅਤੇ 32.00 ਮੀ. ਹੈ ਅਤੇ ਰਕਬਾ 0.272 ਏਕੜ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਸ਼ਡਿਊਲਡ ਰੋਡ 'ਤੇ ਅਬੱਟ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਕੰਟਰੋਲਡ ਏਰੀਆ, ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ (2009-2031), ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਜਲੰਧਰ (2009-2031) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ੋਨ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਬਣਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਫੀਸ ਰੁਪਏ 4,15,600/-, ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਫੀਸ ਰੁਪਏ 1,25,500/-, ਲਾਈਸੈਂਸ/ਪ੍ਰਮੀਸ਼ਨ ਫੀਸ ਰੁਪਏ 46,900/-, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫ੍ਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਫੰਡ ਰੁਪਏ 29,700/-, ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਫੀਸ ਰੁਪਏ Rs. 17,000/- ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵਲੋਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਸਬੰਧਿਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਕਿਸਾਨ ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰ ਦਾ ਪੇਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ:-

1. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਡਵੀਜ਼ਨ ਨੰ: 1, ਪੀਡਬਲਯੂਡੀ, ਭ ਅਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪੱਤਰ ਨੰ: 1503 ਮਿਤੀ 17.02.2021 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਫਾਈਨਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ।
2. ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਚਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਿੱਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪਿੱਠ ਅੱਕਣ ਨੰ:

ਡੀਟੀਪੀ(ਜੇ)/

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਬਣਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਰੁਪਏ 4,15,600/- ਬਾਬਤ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 403148 ਮਿਤੀ 26.02.2021, ਲਾਈਸੈਂਸ / ਪਰਮਿਸ਼ਨ ਫੀਸ ਰੁਪਏ 46,900/- ਬਾਬਤ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 403146 ਮਿਤੀ 26.02.2021 ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਉ:ਅ:

ਪਿੱਠ ਅੱਕਣ ਨੰ:

ਡੀਟੀਪੀ(ਜੇ)/

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੰਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਬਣਦੇ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫ੍ਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਫੰਡ ਰੁਪਏ 29,700/- ਬਾਬਤ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 403147 ਮਿਤੀ 26.02.2021 ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਉ:ਅ:

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਮਿਤੀ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਮਿਤੀ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division,
Jalandhar.

TOWN & MUNICIPAL PLANNING DEPARTMENT, PUNJAB

From:

District Town Planner ,
Jalandhar .

To,

District Collector,
Food Civil Supplies & Consumption Cases ,
Jalandhar.


Memory Letter No- 499 DTP(J) /P- 25 (J)

Dated- 05-03-2021

Subject- NOC for development of Kisan Sewa Kender at Village Diwali (HB , No- 243), in Jalandhar Cantt, To Jandiala Road, Tehsil & Distt. Jalandhar, Punjab. (Khasra NO- 18//16/ 3, 17/1).

With Reference To- Vide Request from the Applicant Dated 02-03-2021.

With regard to the afore said mentioned Subject, the Site , falls on the road going towards Jamsheer Khas to Diwali Village and at the road turning towards Village Chananpur , about 144 meters from the road' s left side Village Diwali, Tehsil and District Jalandhar . The measurements of the sides of site are 33.52 meters, 31.55 meters, 36.50 meters and 32.00 meters


Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division,
Jalandhar.

and area is 0.272 Acre. The site does not abut to any Scheduled Road and neither falls under any urban estate, Development Scheme or any controlled area, Development Scheme. The Site falls in the jurisdiction of Master Plan (2009-2031), Jalandhar. AS per instructions of Master Plan, Jalandhar (2009- 2031) the Site falls under the Agriculture Zone.

The requisite fees regarding the Site, E.D.C Fees Rs 4,15,600/- ,C.L.U Fees RS 1,25,500/- ,Licence /Permission Fees Rs 46,900/- ,Social Infrastructure Funds Rs 29,700/- Building Plan Security Fees Rs 17,000/- has been deposited by the Applicant vide Demand Drafts to this office. It is being sent to various concerned departments.

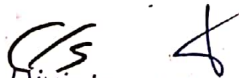
1. Applicant shall be liable to comply with the terms & Conditions issued by the Executive Engineer, Construction Division No- 1, PWD , B and M Branch , Jalandhar who issued provisional NOC Letter No- 1503 Dated 17.02. 2021. In case Final NOC has not been issued by them, then NOC issued by this Department is considered as cancelled.
2. Apart from the afore said mentioned charges , in case any other amount is pending , then the Applicant shall be liable to deposit that amount.

District Town Planner,
Jalandhar.

Serial No-

DTP (J) /

Dated


Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division,
Jalandhar.

It's one copy is being sent to the Head Administrator , J.D.A, Jalandhar, with regard to the site charges EDC Charges Rs 4,15,600/- vide Demand Draft no- 403148 Dated 26.02.2021 , Licence / Permission Fees Rupees 46,900/- vide Demand Draft No- 403146 Dated 26-02-2021 , it is requested that Acknowledgement receipt may kindly be sent to this office.

Attached /

District Town Planner

Jalandhar



Serial no- DTP (J) Dated

It's one copy is sent to Head Administrator, Mohali , with regard to the site charges Infrastructure Fund vide Demand Draft No- 403147 Dated 26.02.2021 and it is requested that Acknowledgement receipt may kindly be sent to this office.

Attached /

District Town Planner

Jalandhar.

 
Divisional Forest Officer,
Jalandhar Forest Division,
Jalandhar. 