

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ।

ਵੱਲੋਂ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਜਿਸਟ੍ਰੇਟ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ।

ਪੱਤਰ ਨੰ: 1445 ਡੀਟੀਪੀ (ਅ)/ A P-14
ਮਿਤੀ 14/9/2017


ਵਿਸ਼ਾ:- No objection certificate for New retail outlet at village Akalgarh Dhaphian Tehsil & District Amritsar.

ਹਵਾਲਾ:- ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1352 ਡੀਟੀਪੀ(ਅ)/ਏਪੀ-14 ਮਿਤੀ 6-9-2017 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ।

2. ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜੀ ਰਿਟੇਲ ਆਊਟਲੈੱਟ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੋਂ ਮਹਿਤਾ ਵੱਲ ਜਾਂਦਿਆਂ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਸਟੋਨ ਨੰ: 20 (ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 20 ਕਿਲੋਮੀਟਰ, ਖੁਜਾਲਾ 4 ਕਿਲੋਮੀਟਰ) ਤੋਂ ਲਗਭਗ 150 ਮੀਟਰ ਦੀ ਅੱਗੇ ਪਿੰਡ ਅਕਾਲਗੜ੍ਹ ਢੱਪਈਆ ਦੀ ਰੈਵੀਨਿਊ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 47//14, 15 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ । ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 0.389 ਏਕੜ ਬਣਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਰੋਡ ਅਥਾਰਟੀ - ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਹਾਈਵੇ ਐਡਮਨਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1983-80 ਮਿਤੀ 14-8-2017 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਐਨ. ਓ. ਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਹ ਸਾਈਟ ਵਿਭਾਗੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਟੇਲ-ਆਊਟਲੈੱਟ ਆਗਿਆਯੋਗ ਹੈ, ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜੀ ਰਿਟੇਲ ਆਊਟਲੈੱਟ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ । ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਫੀਸਾਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਜੀ ।

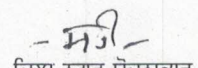
ਲੜੀ ਨੰ:	ਫੀਸਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰੁਪਏ	ਡਰਾਫਟ ਨੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
1.	ਈ. ਡੀ. ਸੀ.	1,45,900/-	015827 ਮਿਤੀ 12-9-2017	ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ।
2.	ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ	29,200/-	015828 ਮਿਤੀ 12-9-2017	-ਉਹੀ-
3.	ਕੰਨਵਰਸ਼ਨ ਫੀਸ	58,400/-	015825 ਮਿਤੀ 12-9-2017	ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ।
4.	ਬਿਲਡਿੰਗ ਫੀਸ	13,700/-	015829 ਮਿਤੀ 12-9-2017	-ਉਹੀ-
5.	ਅਸੈਸ ਫੀਸ	1,51,000/-	015826 ਮਿਤੀ 12-9-2017	-ਉਹੀ-
6.	1% ਸੈਸ ਫੀਸ	13,500/-	016365 ਮਿਤੀ 12-9-2017	ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਂਡ ਅਦਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਵਰਕਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਐਸ. ਸੀ. ਓ. ਨੰ: 47-48 ਸੈਕਟਰ-17 ਈ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
7.	ਐਸ. ਆਈ. ਐਫ	11,700/-	ਐਸ. ਆਈ. ਐਫ ਫੀਸ ਨੰ: NEFT No: 50200017905491 dated 12-9-2017 ਰਾਹੀਂ ਆਨ ਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ	

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ।


ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ।

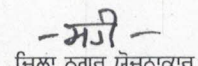
ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਡੀਟੀਪੀ(ਅ)/ ਮਿਤੀ
ਇਸਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 015827 ਮਿਤੀ 12-9-2017 ਰੁਪਏ 1,45,900/- ਅਤੇ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 015828 ਮਿਤੀ 12-9-2017 ਰੁਪਏ 29,200/- ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ।


ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਡੀਟੀਪੀ(ਅ)/ ਮਿਤੀ
ਇਸਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਂਡ ਅਦਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਵਰਕਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਐਸ. ਸੀ. ਓ. ਨੰ: 47-48 ਸੈਕਟਰ-17 ਈ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 016365 ਮਿਤੀ 12-9-2017 ਰੁਪਏ 13500/- ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ।


ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ।

ENGLISH TRANSLATION

District & Town Planning Department, Punjab

From,

District Town Planner
Amritsar

To

District Magistrate,
Amritsar

Letter No. 1445
Dated 14/09/2017

DTP (A) / AP-14

Subject: No objection certificate for New retail outlet at village Akalgarh Dhapian Tehsil & District Amritsar

Reference: In continuation to letter no. 1352 DTP (A)/ AP-14 Dated 6-9-2017 of this office.

2. With respect to above subject, it is informed that the site of the subject retail outlet is located in village on road, while going from Amritsar to Mehta, at around 150m beyond km stone no. 20 (Amritsar 20 Km, Khujala 4 Km) in khasra no. 47//14, 15 of revenue estate of village Akalgarh Dhapian. Total area of the site is 0.389 acre. Provision NOC has been issued to the site by concerned Road Authority – Executive Engineer, Highway Administration vide their letter no. 1983-80 dated 14-08-2017. This site confirms to the Departmental guidelines wherein Retail Outlet is allowed. Accordingly, this office has no objection in setting up of subject Retail Outlet. Fees received from applicant/Company are being sent to respective authorities as under:

Sr No.	Details of Fee	Rs	Draft no. & Date	Competent Authority
1	E.D.C.	1.45.900/-	015827 Dated 12-09-2017	Chief Administrator, Amritsar Development Authority, Amritsar
2	License Fee	29,200/-	015828 Dated 12-09-2017	-Do -
3	Conversion Fee	58,400/-	015825 Dated 12-09-2017	District Town Planner, Amritsar
4	Building Fee	13,700/-	015829 Dated 12-09-2017	-do-
5	Access Fee	1,51,000/-	015826 Dated 12-09-2017	-do-
6	1% Cess Fee	13,500/-	016365 Dated 12-09-2017	Secretary, Punjab Building & other Construction Works Welfare Board, S.C.O. No. 47-48, Sector 17 E, Chandigarh
7	S.I.F.	11,700/-	S.I.F. Fees no.: Deposited online vide NEFT No. 50200017905491 Dated 12-09-2017	

Encl: As above

sd/-
District Town Planner
Amritsar

CC No. DTP (A)/ Dated

Copy of this letter is being sent to Chief Administrator, Amritsar Development Authority, Amritsar with above mentioned Draft no. 015827 dated 12-09-2017 Rs 1,45,900/- and Draft no. 015828 dated 12-09-2017 Rs 29,200/-, with a request to send its acknowledged receipt to this office.

Encl: As above

sd/-
District Town Planner
Amritsar

CC No. DTP (A)/ Dated

Copy of this letter is being sent to Secretary, Punjab Building & other Construction Works Welfare Board, S.C.O. No. 47-48, Sector 17 E, Chandigarh with above mentioned Draft no. 016365 dated 12-09-2017 Rs 13,500/-, with a request to send its acknowledged receipt to this office.

Encl: As above

sd/-
District Town Planner
Amritsar