

I - 1964/2014-15

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆ
Document Sheet

ಜಿಲ್ಲೆ



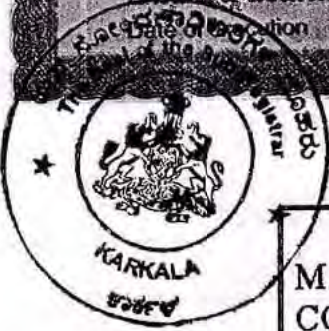
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರಹಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



DEED OF SALE OF AGRICULTUAL PROPERTY
MARKET VALUE : Rs.41,22,500/-
CONSIDERATION : Rs.16,91,200/-

Date : 26-08-2014

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED BY :

Mr. SURYA NARAYANA SHETTY, aged 54 years,
S/o Monappa Shetty -
residing at Haladi village,
Kundapura Taluk, Udupi District
- hereinafter called 'VENDOR'.

IN FAVOUR OF

MR. A. GOPALAKRISHNA, aged 36 years,
S/o A. Radhpathi Naydu,
H.No.1-26, near Papaneru Pete,
Mungapalem village,
Yerpedu Mandal,
Thirupathi Division,
Chittoor Dist.
ANDRA PRADESH-

-hereinafter called 'Purchaser'

(Ph : 08688858505, Epic No.SOH0408708)

Contd...2

For Sri Ramakrishna Sharada Ashrama (R.)

President / Secretary

P.S. -

Document No. 1964
of 2014-15 of Book I
Contains 15 Sheets
Sheet 18

SUB REGISTRAR



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಎ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್. ಎ. ರಾಧಾಪತಿ ನಾಯ್ಡು, ಇವರು 232970.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	40.00	ಅಫಿಡವಿತ್ ಬಗ್ಗೆ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	232930.00	ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕಾರ್ಕಳ, ಡಿ.ಡಿ.ನಂ.449571, ದಿ:25-08-2014.
ಒಟ್ಟು :	232970.00	

ಸ್ಥಳ : ಕಾರ್ಕಳ

ದಿನಾಂಕ : 26/08/2014

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
(ಕಾರ್ಕಳ)



For Sri Ramakrishna Sharada Ashrama (R.)

President / Secretary

WHEREAS the VENDOR is the absolute owner of the immovable property morefully described herebelow, he having purchased the same from Kamala Heggadthi through a Regd. Sale Deed dated 10-05-1985 as per Document No.I-69/85-86 of SRO, Karkala thereafter the Vendor hold the schedule land having the separate Khatha and Record of right, etc. changed in his name and the Vendor is in actual possession thereof with full right, title and interest and he has absolute power of disposition.

AND WHEREAS the Vendor has decided to sell the below mentioned schedule property and was in search of a suitable buyer and whereas the Purchaser coming to know of the Vendor's desire to sell the schedule property, the purchaser has approached the Vendor to sell the schedule property to him and whereas with mutual discussions the Vendor has agreed to sell and the Purchaser has agreed to Purchase the schedule property for a consideration of Rs. 16,91,200/-.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AND WITNESSETH AS FOLLOWS :

1. That the total sale consideration of Rs.16,91,200-00 (Rupees sixteen lakhs ninety one thousand two hundred only) as stated above has been paid by the Purchaser as follows :

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. D.D. No.637798 dated 27-11-2010
Vijaya Bank, Palace Orch Branch | Rs.15,91,200/- |
| 2. D.D. No.637801 dated 27-11-2010
Vijaya Bank, Palace Orch Branch | Rs.1,00,000/- |
| | <u>Rs.16,91,200/-</u> |

The receipt of which the Vendor hereby acknowledges as having been received in Full quittance and no amount is due by the purchaser to the vendor thereof, the Vendor hereby Sells, Transfers, Conveys and Assigns and make over ALL THAT SCHEDULE PROPERTY more fully described herebelow with ALL HIS RIGHTS, TITLE AND

Contd...3

For Sri Ramakrishna Sharada Ashrama (R.)

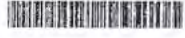

President / Secretary



1964
Document No. 1
of 2014-15 of Book I
Contains 15 Sheets
Sub-Registered Sheet

SUB REGISTRAR





Print Date & Time : 26-08-2014 11:14:17 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1964

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಾರ್ಕಳ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 26-08-2014 ರಂದು 10:56:40 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. - ಪೈ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	41230.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	280.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	135.00
4	ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	41580.00

ಶ್ರೀ ಎ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್, ಎ. ರಾಧಾಪತಿ ನಾಯ್ಡು ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಎ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್, ಎ. ರಾಧಾಪತಿ ನಾಯ್ಡು			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಎ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್, ಎ. ರಾಧಾಪತಿ ನಾಯ್ಡು (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ಮೋನಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

For Sri Ramakrishna Sharada Ashrama (R.)

President / Secretary

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕಾರ್ಕಳ

INTEREST, property claim and demand, etc. to the PURCHASER TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely and forever from generation to generation and in perpetuity without any let, hindrance, or objections from the Vendor or anybody claiming through or under him:

2. That the Vendor declare that pursuant to this deed, he has divested himself of all his right, title and interest and claim whatsoever over the schedule property and have vested the same in favour of the purchaser absolutely and forever and hence forth the vendor shall have no right, interest or claim what so ever over the schedule property.

3. That the Vendor has declared that pursuant to this deed he has put the purchaser in actual possession of the schedule property and the vendor has handed over all the original of title deed in respect of the schedule property to the purchaser on this day.

4. That the Vendor declare that the schedule property is free from all encumbrances, charges, lien, mortgage, security, attachments, injunction, let, claim, hindrances, obstructions, interference or his pence, whatsoever and he has subsisting valid and absolute marketable title to the schedule property to convey unto the purchaser. The vendor further declare that with respect to the schedule property he shall indemnify the purchaser and keep indemnified the purchaser from or against all such encumbrances, charges or equities, whatsoever.

5. That the vendor hereby declare that pursuant to this deed, the Purchaser shall be entitled to get the Khatha, Patta, Record of Rights, and other revenue and public records in respect of the schedule property transferred to his name and enjoy the schedule property as he pleases and as the absolute owner thereof by paying all the outgoing in respect of the same, without any let, claim, hindrance, objection, interference or demand whatsoever either from the vendor or any one claiming through or under him or the vendor or in trust for the vendor.

For Sri Ramakrishna Sharada Ashrama (R.)



President / Secretary

Contd...4



Document No. 1964
of 2014-15 of Book I
Contains 2 Sheets
880 Sheet

SUB REGISTRAR



6. The VENDOR declare that, the schedule property is not the subject matter of any pending application for grant of occupancy right, ownership under the Karnataka Land Reforms Act 1961 and that this sale does not violate any of the provisions of the said Act and that the schedule property is not the subject matter of any previous agreement for sale or lease.

7. The VENDOR declare that all persons claiming through or under him shall and will from time to time, upon the request and at the cost of the purchaser, his heirs executors, administrators and assigns do or execute or cause to be done or executed all such acts, deeds and things what so ever for further and more perfectly assuring the property sold hereunder, placing him in possession of the same according to the true interest and meaning of these presents as shall or may be reasonably required.

8. The VENDOR further declare that any grammatical or typographical error in this deed shall not affect the title of the purchaser to the schedule property.

9. That the VENDOR declare that pursuant to this deed the vendor or his heirs or his legal representatives shall have no right over the schedule property hereafter.

10. The terms 'Vendor' and the 'Purchaser' shall mean and include their legal representatives, heirs, assignees and successors-in-title, executors, administrators, transferees, nominees as the case may be and unless it is repugnant to the contents of this Deed.

IMMOVABLE PROPERTY SOLD.

Immovable property situated in NADPAL village, Karkala Taluk and within Karkala Registration Sub District -

S.NO.	S.D.No.	Kissam	Extent A.C.	Assessment Rs.Ps.
137	-	Punja	10.57	3.18

Contd...5

For Sri Ramakrishna Sharada Ashrama (R.)

President / Secretary

Document No. 1964
of 14-15 of Book 1
Contains 5 Sheets
4th Sheet

SUB REGISTRAR



P. S. —————

Boundaries : North : S.D. line
East : S.D. line
South : S.D. line
West : S.D. line

The property with right of way and water, Easement rights, etc. and all other appurtenances attached thereto. There are no buildings.

These property are situated in interior Village and away from the National High way, District and Taluk Main roads its market value is not more than Rs. 41,22,500/-.

This Sale Deed does not violate the K.S.G. notification No. R.G.N. 259/2006-07 dated 28/07/2007 or any other Ordinances passed from time to time.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has signed this deed on the date and year first above written at Karkala.

WITNESSES:

1. C.B. *Cabishunne*
C.B. Cabishunne
2nd Cross, Tellar Road,
Karkala - 574104

P.S. ———
(VENDOR)

2. *Sahjeon*
S/o Shabiruddin
Peyappa Nagara
Kekkandoor village
Karkala Ta.

Drafted by : *BKell*

Smt. BHARATHI NAYAK
ADVOCATE B.A., LL.B.
Regd. No. KAR 2832/99
A.S. Road, Karkala - 574 104
Ph.: 395822 (R), Mob.: 98805 62250

For Sri Ramakrishna Sharada Ashrama (R.)

L. M.
President / Secretary

Document No. 1964
of 2014-15 of Book 7
Contains 5 Sheets
Sheet 5

SUB REGISTRAR



ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು

ತಾಲ್ಲೂಕು : ಕಾರ್ಕಳ

ಹೋಬಳಿ :

ಅಡ್ಡೆಕಾರರು

ಗ್ರಾಮ :

ನಾಡ್ವಾಲು

ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1249

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 137 *	3. ವೇತನವಾರು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ) ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು	ಎಕರೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆ 10.57.00.00 10.57.00.00	4. ಕಂದಾಯ (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸಸ್ಸುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	ರೂ. ಪೈ. 3.18	9. ಕಬ್ಬಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ *ಎ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್. ಎ. ರಾಧಾಪತಿ ನಾಯ್ಡು -	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸಂಖ್ಯೆ 10.57.00.00	ಪಾತೆ ನಂ. 293	10. ಕಬ್ಬಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ MR H2/2014-2015 ಕ್ರಯ 15/10/2014	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಣಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು : ಖಾಣಗಳು :	
2. ಹಿಸಾಬ್ *			ಒಟ್ಟು	3.18						
5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ ಕೆಂಪುಮಿಶ್ರ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಸರು ಸಂಖ್ಯೆ ಕ್ರ. ಸಂ. ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	8. ವೇತನವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮುಂಗಾರು ಹಿಂಗಾರು ಬಾಗಾಯ್ತು ಒಟ್ಟು								
6. ಪಟಾಳಿ ಮೂಲಿ										

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ್ಯ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ		ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ		ಮಿಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು		
			ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸಂಖ್ಯೆ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸಂಖ್ಯೆ 7			ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12			ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಸಂಖ್ಯೆ 16	
2017-2018 ಮುಂಗಾರು	ಎ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್. ಎ. ರಾಧಾಪತಿ ನಾಯ್ಡು -	ಸ್ವಂತ						No Crop Info.								
2017-2018 ಹಿಂಗಾರು	ಎ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್. ಎ. ರಾಧಾಪತಿ ನಾಯ್ಡು -	ಸ್ವಂತ						No Crop Info.								
2017-2018	ಬೇಸಿಗೆ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್. ಎ. ರಾಧಾಪತಿ ನಾಯ್ಡು -	ಸ್ವಂತ						No Crop Info.								

For Sri Ramakrishna Sharada Ashraima (R.)

President / Secretary

RTC DIGITALLY SIGNED BY : VINUTHA H R ON 09/04/2018

ದಿನಾಂಕ:24/05/2018 14:36:47 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10.00

RTC UniqueNumber: T15E00BFF619F

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ ಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ <http://landrecords.karnataka.gov.in/rtcverification> ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ KA BHOOMI <RTC UniqueNumber> ಟೈಪ್ ಮಾಡಿ 161 ಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು
 Citizen may register their AADHAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands