



# Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 13/04/2018

Certificate No. HOM2018D29

GRN No. 34678395



Stamp Duty Paid : ₹ 147550

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

## Seller / First Party Detail

Name: Neelam Gupta

H.No/Floor : 32

Sector/Ward : Ue-ii

LandMark : Na

City/Village : Hisar

District : Hisar

State : Haryana

Phone : 0



## Buyer / Second Party Detail

Name : Gupta Air Products

H.No/Floor : 578

Sector/Ward : Na

LandMark : First floor auto market

City/Village : Hisar

District : Hisar

State : Haryana

Phone : 9996322100

Purpose : Sale Deed in Tehsil Office Hisar

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बयनामा मालियती = 29,51,000 / -रुपये

स्टाम्प = 1,47,550 / -रुपये

कुल रकम में से मुबलिंग 10,00,000 / -रुपये बजरिया चैक नं०. 130912 दिनांक 12-04-2018 व मुबलिंग 10,00,000 / -रुपये बजरिया चैक नं०. 130913 दिनांक 12-04-2018 व मुबलिंग 9,51,000 / -रुपये बजरिया चैक नं०. 130914 दिनांक 12-04-2018 देय आई0डी0बी0आई0 बैंक, हिसार प्राप्त कर लिए है।

बाबत अराजी कृषि भूमि बारकबा 11 कनाल 13 मरले, अज किस्म नहरी, वाक्या मौजा रायपुर तहसील व जिला हिसार। ऐरिया कोड : 65

फीस रजिस्टरी मुबलिंग 15,000 / -रुपये बजरिया चालान दिनांक 12-04-2018 की रूह से एस0.बी0.आई0. हिसार में जमा हो चुकी है। चालान साथ संलग्न है।

ई-स्टाम्प मुबलिंग 1,47,550 / -रुपये बजरिया सर्टिफिकेट नं०. HOM2018D29, GRN No. 34678395 दिनांक 13-04-2018

Neelam Gupta

प्रलेख नं:544

दिनांक:02-05-2018

|                                     |                                        |                    |
|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| डीड संबंधी विवरण                    |                                        |                    |
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA     |                                        |                    |
| तहसील/सब-तहसील हिसार                | गांव/शहर रायेपुर                       | स्थित रायेपुर      |
| भवन का विवरण                        |                                        |                    |
|                                     |                                        |                    |
| भूमि का विवरण                       |                                        |                    |
| नदरी                                | 11 Kanal 13 Modia                      |                    |
| धन संबंधी विवरण                     |                                        |                    |
| राशि 1601875 रुपये                  | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 80093 रुपये |                    |
| स्टाम्प नं : h0m2018d29             | स्टाम्प की राशि 147550 रुपये           |                    |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये | वेस्टिंग शुल्क 1.5 रुपये               |                    |
| Drafted By:                         |                                        | Service Charge:200 |

यह प्रलेख आज दिनांक 02-05-2018 दिम बुधवार समय 1:17:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नीलम गुप्ता पत्नी राजेश गुप्ता निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Neelam Gupta

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
नीलम गुप्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

सब रजिस्ट्रार

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Neelam Gupta

दिनांक 02-05-2018  
नीलम गुप्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

सब रजिस्ट्रार

उपरोक्त ज्ञाताव श्री/श्रीमती/कुमारी भोसज गुप्ता एयरवत्स पीडवट्स thru राजेश गुप्ता/OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने तुलना तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विभाजित मेरे समक्ष होता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रवीण पिता — निवासी एडवोकेट हिसार व श्री/श्रीमती/कुमारी हरिओम पिता मुरजमान निवासी सातरोड़ खुर्द हिसार ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक:02-05-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

सब रजिस्ट्रार



Haryana Government, Law & Legislative Department के नोटिफिकेशन नं०. Leg. 11/2017 दिनांक 03-04-2017 के अनुसार The Haryana Development & Regulation of Urban Areas Act No. 8 of 1975 की धारा 7ए के तहत केवल 2 कनाल से कम भूमि को विक्रय करने के लिए ही अनापत्ति प्रमाण पत्र लेना अनिवार्य है, परन्तु इस केस में भू-विक्रेता द्वारा एक खरीदार को बारकबा 11 कनाल 13 मरले भूमि विक्रय की जा रही है जिस बाबत जिला नगर योजनाकार से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

-----

मनके, श्रीमती नीलम गुप्ता (Pan No. AAZPG7293E व आधार नं०. 6267 9404 0169) धर्मपत्नी श्री राजेश गुप्ता निवासी 32, अर्बन एस्टेट-11, हिसार तहसील व जिला हिसार की हैं। जो कि अराजी कृषि भूमि खेवट नं०. 322/258 मिन, खाता नं०. 379, खसरा नं०. 131/8(7-8), 13(4-5) किता 2 बारकबा 11 कनाल 13 मरले, वाक्या मौजा रायपुर तहसील व जिला हिसार अनुसार जमाबन्दी साल 2016-2017 मलकियती व मकबूजियती मन मिकरा होती है। जो हर प्रकार के बन्धन से پاک व मुक्त है। अब मन मिकरा ने बहालत होश व हवास स्वस्थचित प्रसन्नतापूर्वक बिना किसी उजर व दबाव के उपरोक्त अराजी सालम बारकबा 11 कनाल 13 मरले, नम्बरान खसरा मजकूराबाला, मय जुमला हक हकूक हर किस्म रास्ता खाल नहरी वार पानी वसायल आवपाशी वृक्ष आदि जो हक इसके सम्बन्ध में हासिल हैं या आईन्दा हासिल होंगे को बदले मुबलिग 29,51,000/-रुपये (उन्नीस लाख ईक्यावन हजार रुपये), बाहक मैसर्ज गुप्ता एयर प्रोडक्ट्स (Pan No. AAPFG0157R), दुकान नं०. 578 फस्ट फ्लौर, आटो मार्किट, हिसार द्वारा राजेश गुप्ता (आधार नं०. 3727 4616 8169) पुत्र श्री किशन लाल निवासी 32, अर्बन एस्टेट-11, हिसार बतौर पार्टनर फर्म मजकूर को विक्रय करके कब्जा मौका पर वाक्या व मालकाना खरीदार फर्म को दे दिया है। खरीदार फर्म कामिल मालिक व काबिज हो गई है। कुल जरे समन वातफसील उपरोक्त वसूल पा लिए हैं। आज के बाद मेरा तथा मेरे वारसान का विक्रीत अराजी से कोई तालुक व वास्ता ना रहा है। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार फर्म ने लगाया है। इन्तकाल दर्ज व तसदीक करवा दूंगा वरना बयनामा से हो जावेगा। नुक्स मलकियत व सुकम कानूनी

Neelam Gupta

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

544

2018-2019

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

सब रजिस्ट्रार  
हिसार

विक्रेता :- नीलम गुप्ता Neelam Gupta

क्रेता :- thru राजेश गुप्ता OTHER मैसज गुप्ता एयरवल्स प्रोडक्ट्स

गवाह 1 :- प्रवीण

गवाह 2 :- हरिओम

### प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 544 आज दिनांक 02-05-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 891 के पृष्ठ नं 137.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9011 के पृष्ठ संख्या 7 से 6 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02-05-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी ( हिसार )

सब रजिस्ट्रार  
हिसार



की वजह से खरीदार को कोई नुकसान हो या कब्जा से निकल जावे तो विक्रेत्री व उसकी दीगर जात जायदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होगी। मन मिकरा ने विक्रीत अराजी पर किसी सरकारी व गैर सरकारी विभाग या सोसायटी या दीगर व्यक्ति या बैंक से कोई कर्जा ना लिया हुआ है अगर गलत ब्यानी से कोई कर्जा पाया गया तो उसके लिए विक्रेत्री व उसकी दीगर जात जायदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होगी। बयनामा से पहले के तमाम ड्यूज सरकारी व गैर सरकारी जो भी होंगे विक्रेत्री व बाद के खरीदार फर्म अदा करेगी। विक्रीत अराजी पर कोई अदालत से स्टे ना हैं और ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत किसी किरम का कोई वाद विवाद अदालत में जेर तजवीज है। रकम कई जरूरीयात के वास्ते जरूरत है। इसलिए ये बय जायज व सही तौर पर अमल में आई है। वारसान फरीकैन पाबन्द शरायत बाला के होंगे।

अतः बयनामा लिख दिया कि सनद रहे, समय जरूरत काम आवे, मजमून फरीकैन की हिदायत के मुताबिक बोलकर टाईप करवाया गया जो फरीकैन ने स्वयं पढ़कर तथा मजमून वसीका फरीकैन ने गवाहान के सम्मुख सुन व समझकर सही माना वमकाम : हिसार दिनांक 13-04-2018

महेश कुमार गुप्ता

अलबद्ध

महेश कुमार

1824/18

प्रवीन चौधरी

गवाह

श्री प्रवीन चौधरी  
एडवोकेट, हिसार।

Neelam Gupta Rajs

अलबद्ध

श्रीमती नीलम गुप्ता  
- विक्रेत्री

खरीदार

मैसर्स गुप्ता एयर  
प्रोडक्ट्स, हिसार द्वारा  
राजेश गुप्ता पुत्र श्री  
किशन लाल निवासी  
32, अर्बन एस्टेट-11,  
हिसार बतौर पार्टनर  
फर्म मजकूर।

महेश कुमार

गवाह