

Web: www.pearson.com

वर्क संख्या : 1

[illegible]

1270 Penn. Ave. Wash. D.C.

गॉव : पिन्डेड़ी

हदबस्त नं. : 204

जिला : रिवाड़ी

तहसील : रिवाड़ी

साल : 2015-2016

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

खेवट या जमाबंदी नं.	खतौनी नं.	नाम तरफ या पत्ती नं.	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित कायतकार	कुण या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाँट का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
---------------------	-----------	----------------------	----------------------	--------------------	-----------------------------------	--	--------------------	--	--	---------------------------------	-----------

60	78	तेखराम	गंगाप्रसाद पुत्र श्योदान पुत्र	खुदकायत	10//	5/2/1	5-17 चाही	कच्चा पड़ता बशरह खेवट नं.1	कच्चा पड़ता बशरह खेवट नं.1	पेंसिल आरम्भ-----	रजिस्ट्रेशन विवरण
----	----	--------	--------------------------------	---------	------	-------	-----------	----------------------------	----------------------------	-------------------	-------------------

45			नन्दलाल वासीदेह		11//	1/1	2-15 चाही				रजि नं.8146
----	--	--	-----------------	--	------	-----	-----------	--	--	--	-------------

					32//	17/2	2-9 चाही				तिथी:24-12-2018
--	--	--	--	--	------	------	----------	--	--	--	-----------------

					24/1	24/1	4-5 चाही				राशि:660000
--	--	--	--	--	------	------	----------	--	--	--	-------------

											---पट्टा देने वाला का ना
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------

											गंगाप्रसाद
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

											---पट्टा लेने वाला का ना
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------

											अनिल कुमार
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

											3 कनाल -12 मरला
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

											खसरा
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

											नं.10/5/2/1.11/1/1.32/
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------

											/17/2.32/24/1
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

											• इतकाल पैडिंग है •
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Confirmed to be true copy
24/12/2018
Digitized by eGangotri



1/1

Generated vide Entry/Receipt No. 089202000006374 Dated: 22-06-2020 00:00:00 Issued to: Brender

Generated by laxmiahariwal1 from Web-Haris

Report Generation Date: 22/06/2020 10:16 AM

Total Charges: 20 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:10)

akal Fees

20.10.2024

10

7/10



7/24

$$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$$

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 24/12/2018

Certificate No. S0X2018L31

GRN No. 42784825



Stamp Duty Paid : ₹ 57400
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ganga Parsad

H No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village : Fideri

District : Rewari

State : Haryana

Phone: 0



Buyer / Second Party Detail

Name: Anil Kumar

H No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village: Kakoria

District : Rewari

State : Haryana

Phone: 0

Purpose : Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किरम वरसाका
लगान
अर्वाध
स्टाम्प
स्टाम्प न०
स्टाम्प न०
वाक
रकना

पट्टा नागा 30 साल
55,000/-रूपये प्रति माह
30 साल

59400/- रूपये

SOW2018L12 Rs. 2000 - दिनांक 23.12.18

Rs. 57400 - दिनांक 24.12.18

गाम भद्रेश्वर तहसील न चित्तौरी
3 बंगला 12 मरना

प्रलेख नं.6146

दिनांक:24-12-2018

दिनांक:24-12-2018	
डीड का नाम LEASE	डीड संबंधी विवरण
तहसील/सब-तहसील रिवाड़ी	गांव/शहर फिदेडी
	स्थित फिदेडी
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	3 Kanal 12 Marla
धन संबंधी विवरण	
रकम 660000 रुपये	कुल स्टाम्प इयूटी की राशि 59400 रुपये
स्टाम्प नं. S0w2018112	स्टाम्प की राशि 2000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये	E Challan 42785100
Deficiency Stamp no. S0x2018131	Deficiency Formo 42784825
Drafted by सुनील	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
	Deficiency Amt 57400
	Service Charge 200

यह प्रलेख आता दिनांक 24-12-2018 दिनांक सोमवार राया 11 27 00 2018

यह प्रलेख आता दिनांक 24-12-2018 दिन सोमवार समय 11:27:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गंगाप्रसाद पुत्र रमोदान निवास फिदेडी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाड़ी)

गंगाप्रसाद पुत्र रमोदान
गंगाप्रसाद

प्रलेख में उल्लिखित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में उल्लिखित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 24-12-2018

गंगाप्रसाद

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाड़ी)

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी अनिल कुमार पुत्र जगदीशचन्द्र हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा देने वाले मेरे समक्ष पट्टा लेने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अजय पटोदा पार्षद पिता --- निवासी रिवाड़ी व साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 24-12-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाड़ी)

मै गंगा प्रसाद पुत्र श्री श्योदान पुत्र श्री नन्दलाल निवासी ग्राम फिदेडी तहसील व जिला रेवाडी का हूँ।

जो कि आराजी जरई मुस्तील नम्बर 32 कीला नम्बर 17/2(2-9) व 24/1 मिन उत्तर(1-3) बिना 2 तादादी 3 कनाल 12 गरला बरलवे सडक दिल्ली रोड वाका सिवाना मौजा फिदेडी तहसील व जिला रेवाडी का मै मालिक व काबिज मुताबिक फर्द जमावन्दी साल 2013 2014 द्वारा बला आता हूँ।

पैमाईश :- पूर्व 192 फुट 6 इंच पश्चिम 113 फुट 6 इंच

उत्तर 120 फुट 7 इंच दक्षिण 115 फुट 6 इंच

कुल रकबा 19692.75 वर्ग फुट है। जिसको गाना में नीचे रंग से दिखाया गया है।

जिसका उत्तर में दिल्ली रोड है।

जिस पर आज तक कोई भार किसी प्रकार का नहीं है। आज तक बिघड़िया- पट्टा- तवाइला या अन्य तर्गके में गुलबाल नहीं है। उक्त आराजी की बाबत किसी अदालत में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है। उक्त आराजी का गौन आज से पहले किसी दोगर व्यक्ति के साथ नहीं किया हुआ है। और ना ही आज तक पैमाईश शुद्ध है। आज तक हर प्रकार के भार में मुक्त है। जो आज केने अपने दौक अदा व उवाश में अपनी मर्जी व सुशी से बिना किसी दबाव कागज - अपने आत्म जान तथा प्रगल्भावित में उपरोक्त आराजी 3 कनाल 12 गरला बरलवे सडक दिल्ली रोड वाका सिवाना मौजा फिदेडी तहसील व जिला रेवाडी(हरियाणा) को पेट्रोल पम्प व सी एन जी लगाने वारंते 30 साल के लिए लगान मुबलिंग 55,000/- रुपये (पचास हजार) रुपये प्रति माह की दर से बहक श्री अनिल कुमार पुत्र श्री जगदीश चन्द निवासी ग्राम ककौडिया तहसील व जिला रेवाडी(हरियाणा) को पट्टा पर दे दी है। निर्माण कार्य या पेट्रोल पम्प व सी एन जी के आंवटन के छह महीने बाद में लगान (किराया) लायू होगा। दर तीन साल के पश्चात किराये का 15 प्रतिशत बगान बढ़ाई जायेगा। पीछे पर कब्जा आराजी पट्टा सडक 3 कनाल 12 गरला का बरलवे को दे दिया है।

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

6146

2018-2019

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला :- गंगाप्रसाद

पट्टा लेने वाला :- अनिल कुमार

गवाह 1 :- अजय पटोदा पार्षद

गवाह 2 :- राजेन्द्र सिंह सरपंच

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6146 आज दिनांक 24-12-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 610 के पृष्ठ नं 127.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 8025 के पृष्ठ संख्या 52 से 54 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 24-12-2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

पट्टेदार उक्त आराजी में पेट्रोल पम्प व सी एन जी लगावे, शैड बनावे, आफिस बनावे, टैंक बनावे, पेट्रोल पम्प लगाने सम्बन्धित इन्स्ट्रुमेन्ट लगावे, किसी भी आयल कम्पनी (बी पी सी, इण्डियन आयल, एच पी एल व अन्य आयल कम्पनी) के नाम सब-लीज करे और सबलीज रजिस्टर्ड करावे, कोई उजर व एतराज नहीं होगा। उक्त आराजी का लगान माह व माह प्राप्त करता रहूंगा। कयना मौका पर आराजी का पट्टेदार को दे दिया है। पट्टेदार उक्त आराजी में पेट्रोल पम्प लगाने व सी एन जी वास्ते किसी भी प्रकार से निर्माण करे बिजली कनेक्शन, नल पानी कनेक्शन व टेलीफोन कनेक्शन प्राप्त करे, और बोरिंग करावे, सी एल यू करावे। मालिक को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। पेट्रोल पम्प लगाने वास्ते पट्टेदार को मालिक जैसे समे अधिकार दे दिये ह। जिसके पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। साल नवम्बर 2018 के विज्ञापन के अनुसार भी (2) साल तक पम्प का ट्रा (आवंटन) में नहीं आता है तो यह फरमाना खर्च माना जायगा। 30 साल तक कोको फर्गकेन की ग्यारमन्दी। यहमति से नीज का प्रमाण पत्र दे करनी है। अतः यह पट्टा नामा जरई मियादी 30 साल तक दिया है कि समर रहे और वक्त जरूरत काम आवे। फक्त नवंबर महीना 24-12-2018 मुनीम कुमार मुस्ता वसीका नवाय, रेवाडी 20 न0

गंगा प्रसाद - पट्टा देहिता

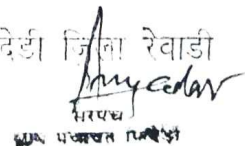
अनिल कुमार- पट्टा ग्रहिता

गवाह श्री अजय पटोदा जिला पार्षद
भक्ति नगर, दालियावास

गवाह श्री राजेन्द्र सिंह यादव सरपंच

ग्राम फिदेडी जिला रेवाडी




सरपंच
ग्राम पञ्चवत पञ्चवत