

ਵੱਲ

ਸ੍ਰੀ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ,
ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਨੰਬਰ-1, ਸੰਤ ਨਗਰ, ਮਹਿਲਾ ਰੋਡ,
ਸੰਗਰੂਰ।

ਨੰਬਰ 2763

ਮਿਤੀ 13-09-19

ਵਿਸ਼ਾ :- M/s The Sydney Grand ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਲਈ ਰਸਤੇ ਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ-
ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਰੋਡ) ਦੇ ਆਰ.ਓ 71.560 ਦੇ ਖੰਭੇ ਪਾਸੇ

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਖੱਤਰ ਨੰ:-2691 ਮਿਤੀ 08-08-2019 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਖੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਸਬੰਧੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ-3,
ਸੰਗਰੂਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਨੰਬਰ-1, ਸੰਤ ਨਗਰ,
ਮਹਿਲਾ ਰੋਡ, ਸੰਗਰੂਰ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਪਰੂਵਡ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਸ਼ਡਿਊਲਡ ਰੋਡ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਪ ਸੜਕ ਦੀ ਅਖੀਰਲੀ ਬਾਉਂਡਰੀ (ਭਾਵ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗਾ ਛੱਡ ਕੇ) ਤੋਂ 30 ਮੀਟਰ ਝੱਕ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੇ।
3. ਸੜਕ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗਾ ਅਤੇ ਆਪ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚਕਾਰ ਡਰੇਨਜ਼ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਉਪਰ ਡਰੇਨ ਚਲਦੀ ਹੈ। ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਪੈਲੇਸ ਦੇ ਚੋਨਾਂ ਗੇਟਾਂ ਅੱਗੇ ਡਰੇਨਜ਼ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਕੇ ਬਲਵਰਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪੈਲੇਸ ਦੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖਰੇ ਚੋਰ ਤੇ ਡਰੇਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
4. ਪਾਣੀ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਵਾਸਤੇ ਡਰੇਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਭਰੂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਡਰੇਨ ਸੜਕ ਦੇ ਲੈਵਲ ਤੋਂ ਨਿੱਚੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।
5. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਕੁੱਝ ਕਰਕਟ ਸੜਕ ਉਪਰ ਨਹੀਂ ਸੁਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਦੇ ਬਰਮ ਉਪਰ/ਰੋਡ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕਿਸੇ ਭਰੂ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਦਿ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਵਹੀਕਲ ਪੈਲੇਸ ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖੜੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।
7. ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਪਿਆ ਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵੁਆਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
8. ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹਰ 5 ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਫੀਸਾ ਵਧਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹਨਾਂ ਫੀਸਾ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ। ਆਪ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪੁਰਖੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਉਕਤ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਸਿਰਫ ਸੜਕ ਪੱਖੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਮਰਿਕਮਿਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਸੰਗਲਾਤ, ਫਾਇਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੇਫਟੀ ਆਦਿ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਪੁਰਖੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨੱਥੀ/ਨਕਸ਼ਾ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ-3, ਸੰਗਰੂਰ ਵਿਭਾਗ,
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।
ਮਿਤੀ

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division
SANGRUR

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਪੀ.ਆਰ.ਓ.ਡੀ.ਬੀ) ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰਬਰ-61-62, ਫੇਜ਼-2 ਨੂੰ
ਡੀ.ਡੀ. ਨੰਬਰ-047583 ਮਿਤੀ 05.09.2019 (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫੀਸ) ਅਤੇ ਡੀ.ਡੀ. ਨੰਬਰ-047584 ਮਿਤੀ 05-09-2019
ਬਾਬਤ ਰਕਮ 1,50,000/- ਰੁਪਏ (ਰਸਤੇ ਦੀ ਫੀਸ) ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੀ।
ਨੰਬਰ-047583 ਅਤੇ

THE SYDNEY GRAND

Partner

44

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI TO ENGLISH
OFFICE OF EXECUTIVE ENGINEER, CONSTRUCTION DIVISION BUILDING & ROADS BRANCH,
MALERKOTLA

TELEPHONE NO. 01675-253008

xenpwdmalerkotla@gmail.com

From

Sh. Sarbjit Singh son of Sh. Raghbir Singh,
Resident of Street No. 1, Sant Nagar, Mehlan Road,
Sangrur.
No. 2763

Dated 13.09.2019



Sub : Regarding N.O.C. of road for M/s Sydney Grand Marriage Palace (Ludhiana Malerkotla Road) at RD 71.560 left hand.

Ref: Your office letter no.2691 dated 08.08.2019.

Sir,

In reference to above cited subject & reference as per report of Sub Division Engineer, Construction Sub Division No. 3, Sangrur, The N.O.C. is issued to Sh. Sarbjit Singh S/o Sh. Raghbir Singh resident of Street No. 1, Sant Nagar, Mehlan Road, Sangrur on below mentioned conditions :-

1. The construction will be made by you as per enclosed approved map.
2. To follow the schedule road act 1995 you will not construct anything in 30 mtr. From the last boundary of road in your property (means after left govt. place).
3. The drain is lying between government place and your property. On spot the drain is running. You will make the culverts on both gates after take permission from the drains department & you will arrange the different drain for the disposal of water of palace.
4. For disposal of water you will arrange the drain because there is no loss to the road. This drain will be constructed down from the road level.
5. You will not fall garbage on the road.
6. The vehicles will not park on the road burms/reserve place of the road. Vehicle will be park in the boundary of palace.
7. If in future the road made wider than your construction will be dismantle by you on your level and in this regard no claim will given to you.
8. As per government new instructions this N.O.C. will be renew after every 5 years. In spite of this the government will increase the fees then you will be bound to obey the government instructions as it is. If you will not obey the conditions then the N.O.C. will be cancelled issue to applicant.
9. The above N.O.C. is issued only for road. The applicant will be responsible to take from other departments like C.L.U., Forest, Fire Department, Building Safety etc. as per need.

Encl./Map

Sd/-

Executive Engineer
Construction Division Public Works Department
Building and Roads Branch, Malerkotla
Dated ...

Endst. No.

The copy of the above forwarded to Project Director (P.R.B.D.B.) S.C.O. No. 61-62, Phase 2 with D.D. No. 047583 dated 05.09.2019 (Processing Fees) and D.D. No. 047584 dated 05.09.2019 of Rs. 1,50,000/- (Passage fees) for information and next necessary action.

THE SYDNEY GRAND

Partner

TRUE TRANSLATION FROM
Punjabi, Hindi, Urdu to English

NOTARY PUBLIC
SANGRUR (Pb.) India

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR