சா. ம. வ. துறை
26 AUG 2002
அஞ்சல்

23071

தமிழ்நாடு அரசு

சுருக்கம்

நிலமாற்றம் – வேலூர் மாவட்டம் – வாணியம்பாடி வட்டம் – விண்ணமங்கலம் கிராமம் – புல எண். 416/1 – இல் 51.83.0 எக்டேர் வனத் துறைக்கு நிலமாற்றம் – ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

வருவாய்(நி.மு.4(1)த் துறை

அரசாணை நிலை எண். 351 நாள்: 9 – 08 – 2002

படிக்கவும்:–

1. வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் கடித எண் நி1/3861/97 நாள் 26.8.2001
2. சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர் கடித எண். ப.மு./வி2/39308/2001 நாள் 17.10.2001 மற்றும் கடித எண். ஓ.மு.வி2/3407/02 நாள் 15.5.2002

....

ஆணை:–

வேலூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், விண்ணமங்கலம் கிராமம், புல எண் 416/1 – இல் 51.83.0 எக்டேர் நிலங்களை வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்ய வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் செயற்குறிப்பு அனுப்பியுள்ளார்.

2. வேலூர் மாவட்டத்தில், கீழ்க்குறிப்பிட்ட மூன்று நீர்த்தேக்கத் திட்டங்கள் அமைக்க பொதுப்பணித் துறை தனது ஆணை எண். 509, நாள் 4.8.98 ஆணை எண்.305 நாள் 28.5.99 மற்றும் ஆணை எண்.313, நாள் 2.6.99 இல் ஒப்பளித்துள்ளது. இதற்காக 41.53.5 எக்டேர் வன நிலங்கள் தேவைப்படுவதாகவும், அதற்கு ஈடாக இரண்டு மடங்கு வனமற்ற நிலங்கள் 83.07.0 எக்டேர் வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும் எனத் தெரிவித்து வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் முன்மொழிவுகள் அனுப்பியுள்ளார்.–

வ.எண்	திட்டப்பணி	தேவைப்படும் வன நிலம்	இரண்டு மடங்கு [illegible]
1	2	3	4
1	வெள்ளக்கல் ... கானாா் நீர்த்தேக்கத் திட்டம் (அரசு ஆணை எண்.509, பொதுப் பணித் துறை, நாள் 4.8.98	35.82.0	71.64.0

2	வாணியம்பாடி வட்டம் பொன்னம்பள்ளி அருகே குட்டை அமைக்கும் திட்டம் (அரசு ஆணை எண்.305. பொதுப்பணித் துறை, நாள் 28.5.1999)	3.04.5	6.09.0
3	ஆற்காடு வட்டம் புங்கனூர் மதுராவண்டிக்கல் கிராமத்தில் ரெட்டிதிப்பை தேவனாசி மலைகளுக்கிடையே கானாற்றின் குறுக்கே தடுப்பணை கட்டுதல் (அரசு ஆணை எண்.313, பொதுப் பணித் துறை, நாள் 2.6.99)	2.67.0	5.34.0
	ஆக மொத்தம்	41.53.5	83.07.0

இது தொடர்பாக வாணியம்பாடி வட்டம், காரப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.90/62 இல் 62.62.0 எக்டேர் நிலம், ஏற்கனவே வனத் துறைக்கு அரசாணை (நிலை) எண்.464, வருவாய்த் துறை நாள். 31.8.2000– இல் நிலமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும், எனவே, எஞ்சியுள்ள 20.45.0 எக்டேர் நிலம் வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும் என்றும், இதற்காக வாணியம்பாடி வட்டம், விண்ணமங்கலம் கிராமத்தில் புல எண் 416/1 இல் , 51.83.0 எக்டேர் தீர்வை ஏற்படாத தரிசு நிலத்தினை தேர்ந்தெடுத்துள்ளதாக வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் கூறியுள்ளார். நிலமாற்றப் புலத்தின் மொத்தப் பரப்பு 74.15.0 எக்டேர் ஆகும். இந்த நிலத்தில் 24 நபர்கள் 6.45.5 எக்டேர் நிலத்தை ஆக்கிரமித்து நீண்டகாலமாக சாகுபடி செய்து வருவதாகவும், அவர்களை அப்புறப்படுத்த இயலாத நிலையில், மேற்படி நிலம் மற்றும் வண்டிப்பாதை மற்றும் கற்குவாரிகள் பகுதிகளில் உள்ள நிலங்கள் அனைத்தும் சேர்த்து 22.32.0 எக்டேர் நிலம்போக மீதி 51.83.0 எக்டேர் நிலத்தினை நிலமாற்றம் செய்ய உத்தேசித்துள்ளதாக வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் கூறியுள்ளார். பொது விளம்பரம் செய்ததில் இந்நிலமாற்றத்திற்கு ஆட்சேபனை ஏதும் பெறப்படவில்லை. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்றம் 5.11.99 ஆம் நாளிட்ட தீர்மான எண்.131/99 இல், இசைவுத் தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளது .வேலூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் 13.11.99 இல் புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டுள்ளார். மேற்படி [illegible] வெள்ளை வேலன் மற்றும் கருவேலன் செடிகள் உள்ளதாகவும், இதைத் தவிர, வேறு மரம், கட்டடம், மற்றும் புராதனச் சின்னங்கள் ஏதுமில்லை என்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் புலத்தணிக்கையில் கூறியுள்ளார். இந்நில மாற்றத்திற்கு திருப்பத்தூர் கோட்ட மாவட்ட வன அலுவலர் 19.3.2001– ஆம் நாளிட்ட கடிதத்தில் சம்மதம் தெரிவித்துள்ளதாக மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் ,

...3,

அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளார். நிலமாற்றம் செய்யப்படவுள்ள நிலத்திற்கு எக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.24,528/- நில மதிப்பாக நிர்ணயம் செய்யலாமென மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் கூறியுள்ளார். வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்ய வேண்டிய பரப்பளவு நிலம் 20.45.0 எக்டேர் ஆகும். ஆனால் வனத்துறைக்கு வழங்கப்படவேண்டிய 20.45.0 எக்டேர் நிலத்திற்கு கூடுதலாக 31.38.0 எக்டேர் நிலம் தற்போது பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், வேலூர் மாவட்டத்தில் மேற்கொண்டு எதிர் காலத்தில் நீர்த்தேக்கத் திட்டப் பணிகளுக்காகவோ, அல்லது அரசு உபயோகத்திற்காகவோ, பொது உபயோகத்திற்காகவோ, ஒதுக்கப்பட்ட காடுகள் உள்ள வன நிலங்கள் தேவைப்படுமேயானால், அந்த நிலங்களுக்கு ஈடாக , ஈட்டு நிலங்கள் வனத்துறைக்கு அளிக்கப்படவேண்டிய நேர்வுகள் எழுமேயானால் அந்த நேரத்தில் மேற்படி கூடுதலாக தற்போது வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யப்படும் 31.38.0 எக்டேர் நிலத்திலிருந்து கழித்துக் கொள்ள வேண்டும் என்ற நிபந்தனை விதித்து விண்ணமங்கலம் கிராமம் புல எண்.416/1 –இல் 51.83 ..0 எக்டேர் நிலங்களை வனத்துறைக்கு வருவாய் நிலை ஆணை எண்.23 (அ) இன் கீழ் நிலக்கிரயமின்றி இலவசமாக நிலமாற்றம் செய்யலாம் என வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் பரிந்துரை செய்துள்ளார்

3. வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் அறிக்கையை அரசுக்கு மேலனுப்பி சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர் நிலமாற்றப் புலங்களின் விவரம் குறித்து பின்வருமாறு கூறியுள்ளார்.

அ) தேவைப்படும் வன நிலம்	41.53.5 எக்டேர்
ஆ) மாற்றம் செய்ய வேண்டிய இரண்டு மடங்கு வன நிலம் விஸ்தீரணம்	83.07.0 , எக்டேர்
இ) அரசாணை எண்.464 நாள் 31.8.2000 இன் படி காரப்பட்டு கிராம புல எண் 90 இல் மாற்றம் செய்த வன நில விஸ்தீரணம்	62.62.0 எக்டேர்
ஈ) மீதம் மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பு (ஆ–இ)	20.45.0 எக்டேர்
உ) விண்ணமங்கலம் கிராமம் புல எண். 416/1 இல் மாற்றம் செய்ய உத்தேசித்துள்ள பரப்பு	51.83.0 எக்டேர்
ஊ) வனத்துறைக்கு வழங்கும் கூடுதல் பரப்பு(உ–ஈ)	31.38.0 எக்டேர்

மேற்படி நிலமாற்றப் புலங்களில் 2001 ஆம் ஆண்டின் நிலமதிப்பு ரூ.38,38,902/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளதாகக் கூறியுள்ளார் வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் அறிக்கையை ஏற்று, வேலூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், விண்ணமங்கலம் கிராம புல எண்.416/1 இல் 51.83.0 எக்டேர் 'திட்டம் ஏற்படாத தாக நடைபெற வழங்கப்பட்ட திட்டத்தை வனத்துறைக்கு 20.45.0 எக்டேருக்கு அதிகமாக வழங்கப்படும் 31.38.0 எக்டேர் நிலத்தினை எதிர்காலத்தில் வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யப்படும் நிலத்திற்கு ஈடாக

கழித்துக் கொள்ள வேண்டும் என்ற சிறப்பு நிபந்தனையுடன், வருவாய் நிலையாணை எண்/23 (அ) விதிப்படி, நிலக்கிரயமின்றி நிலமாற்றமாக, கல்கட்டணம் மற்றும் உட்பிரிவுக் கட்டணம் மட்டும் வசூலித்துக் கொண்டு நிலமாற்றம் செய்ய பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

4. முதன்மை தலைமை வனப் பாதுகாவலர் தன்னுடைய அறிக்கையில், வேலூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், வெள்ளையங்கலம் கிராமம் ச. எண் 416/1 இல் உள்ள 51.83.0 எக்டேர் நிலத்தினை வனத் துறைக்கு மாற்றம் செய்யும்பட்சத்தில் தற்போது தேவைப்படும் நிலம்போக, பாக்கியுள்ள 31.38.0 எக்டேர் நிலத்தினை எதிர்காலத்தில் ஈட்டு நிலம் அளிக்கும் சந்தர்ப்பம் ஏற்படுமேயானால் அதற்கு இந்த கூடுதல் நிலத்தினை சரிசெய்து கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துள்ளார்.

5. வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் முதன்மை தலைமை வனப் பாதுகாவலர் ஆகியோர்களின் அறிக்கைகளைப் பரிசீலித்து கீழ்க்கண்டவாறு அரசு ஆணையிடுகிறது.

அ) வேலூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், வெள்ளையங்கலம் கிராமம் புல எண்.416/1 இல் வெலிங்கல் கானாறு மற்றும் பொன்னம்பள்ளி குட்டை ஆகிய நீர்த்தேக்கத் திட்டத்திற்காக 41.53.5 எக்டேர் வனத் துறை நிலங்களை எடுத்துக் கொண்டு அந்நிலங்களுக்கு ஈட்டு நிலமாக, இரண்டு மடங்கு நிலமான 83.07.0 எக்டேரில், 62.62.0 எக்டேர் ஏற்கனவே வனத் துறைக்கு இத்துறையால் நிலமாற்றம் செய்யப்பட்டது போக, எஞ்சியுள்ள 20.45.0 எக்டேர் நிலத்துடன் கூடுதலாக 31.38.0 எக்டேர் நிலம் சேர்த்து 51.83.0 எக்டேர் "தீர்வை ஏற்படாத தரிசு" நிலத்தை வருவாய் நிலையாணை எண் 23 அ- வின் கீழ் உள்ள நிபந்தனைகளுடன் நிலக்கிரயமின்றி வனத் துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்ய ஆணை பிறப்பிக்கிறது.

ஆ) எதிர்காலத்தில், வனத் துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யப்படும் நிலத்திற்கு ஈடாக, தற்போது கூடுதலாக நில மாற்றம் செய்யப்படும் 31.38.0 எக்டேர் நிலத்தினை கழித்துக் கொள்ள வேண்டும் என்ற சிறப்பு நிபந்தனை விதிக்கப்படுகிறது.

இ) கல்கட்டணம் மற்றும் உட்பிரிவுக் கட்டணம் வனத் துறையிடம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வாணையை செயல்படுத்த ஆவன [illegible] நடவடிக்கைகளை [illegible] வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் [illegible] [illegible] கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

7. சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையரின் சொற்குறிப்புடன் பெறப்பட்ட விசாரணை கட்டுகள் இத்துடன் திருப்பி அனுப்பப்படுகின்றன. அவற்றைப் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புதல் அளிக்குமாறு சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

/ஆளுநரின் ஆணைப்படி/

ந. சுந்தரதேவன்
அரசு செயலர்

பெறுநர்
சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர்,
சேப்பாக்கம், சென்னை—5 (இணைப்புடன்) (தனி நபர் மூலம்)
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், வேலூர் மாவட்டம், வேலூர்
முதன்மை தலைமை வனப் பாதுகாவலர், சைதாப்பேட்டை, சென்னை --18
<u>மாவட்ட வன அலுவலர், திருப்பத்தூர் (வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் வழியாக)</u>

நகல்:—
மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சரின் முதுநிலை நேர்முக உதவியாளர், சென்னை—9
துணைச் செயலரின் (நிமு) அவர்களின் நேர்முக உதவியாளர், வருவாய்த் துறை, சென்னை—9
பொதுப்பணித் துறை, சென்னை—9
சுற்றுப்புறச் சூழல் மற்றும் வனத் துறை, சென்னை—9
வருவாய் (அநமு—3 பிரிவு)த் துறை, சென்னை—9
இ.கோ./உதிரி

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

பிரிவு அலுவலர்.