INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB02136598551900O
Certificate Issued Date	:	04-May-2016 11:55 AM
Certificate Issued By	:	pbpraggs
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcorbk02/ PATIALA/ PB-PT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCORBK02040959455666320
Purchased by	:	KAPIL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT AT VILLAGE JHILL TEHSIL PATIALA
Consideration Price (Rs.)	:	7,00,000 (Seven Lakh only)
First Party	:	AMIT GOYAL AND PUSHPA GOYAL
Second Party	:	ABHISHEK GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	ABHISHEK GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	63,000 (Sixty Three Thousand only)

..........Please write or type below this line..........

WN 0003727036

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

21/8/25

1846

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਟਿਆਲਾ।

	ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਬੈ ਨਾਮਾ ਪਲਾਟ
1.	ਮਾਲੀਅਤ	7,00,000/-ਰੁ:
2.	ਅਸ਼ਟਾਮ	63,000/-ਰੁ: (9%)
3.	ਵਰਗ ਗਜ	253.33 ਵਰਗ ਗਜ
4.	ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ	ਪਿੰਡ ਭਿੱਲ
5.	ਕਿਸਮ ਜਾਇਦਾਦ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ
6.	ਕੋਡ ਨੰਬਰ	118
7.	ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ	2,762/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ
8.	ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ	ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ : 98880-03330 ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ : 98726-70374
9.	e-Stamp Certificate No.	IN-PB02136593551900O Date 04-May-2016

ਅਸੀਂ ਅਮਿਤ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਖਜਾਨਚੀ ਲਾਲ ਵਾ ਪੁਸ਼ਪਾ ਗੋਇਲ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਖਜਾਨਚੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀਆਨ 11-ਏ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸਾਡਾ ਮੁਸ਼ਤਰਕਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਪਲਾਟ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਭਿੱਲ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਿਸਦਾ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰ: 346 ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 905 ਖਸਰਾ ਨੰ: 25//19/1/2ਮਿਨ/0-18 ਦਾ 17/36 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-8½ ਮਰਲੇ ਯਾਨੀ 253.33 ਵਰਗ ਗਜ ਨੂੰ ਬੈ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ (ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ ਅਮਿਤ ਗੋਇਲ 0-4½ ਮਰਲੇ ਵਾ ਪੁਸ਼ਪਾ ਗੋਇਲ ਦਾ 0-4 ਮਰਲੇ ਰਕਬਾ ਬੈ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ)। ਜਿਸਦੇ ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਕ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਵਾ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਆਦਿ ਪਾਸੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਲੋਨ/ਕਰਜਾ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੋਇਆ। ਜਿਸਦਾ ਚੋਪਾਸਾ ਨਾਲ ਲੱਗੀ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ : -

ਪੂਰਬ:- ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਬਾਹੀ 95 ਫੁੱਟ,

ਪੱਛਮ:- ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ, ਬਾਹੀ 95 ਫੁੱਟ,

ਉੱਤਰ:- ਸੜਕ, ਬਾਹੀ 24 ਫੁੱਟ,

ਦੱਖਣ:- ਸੜਕ, ਚੌੜੀ 24 ਫੁੱਟ ਹੈ।

ਜਿਸਨੂੰ ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁ: 7,00,000/-ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਸੱਤ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ **ਸ੍ਰੀ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਨਾਥ ਗੁਪਤਾ ਵਾਸੀ ਕੋਠੀ ਨੰ: 162-ਏ ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ ਪਟਿਆਲਾ** ਸਮੇਤ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਤਈ ਫਰੋਖਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੁ: 3,70,600/-ਰੁ: ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 585964 ਵਾ ਮੁ: 3,29,400/-ਰੁ: ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 585965 ਮਿਤੀ 04-05-2016 ਉ.ਬੀ.ਸੀ. ਦੀ ਬ੍ਰਾਂਚ ਐਨ.ਏ.ਐਮ. ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ ਤੇ ਹੁਣ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਵੀ ਲੈਣਾ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਅਸਾਂ ਨੇ ਅਪਨਾ ਕਬਜਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵੇਚੇ ਪਲਾਟ ਤੋਂ ਚੁੱਕ ਲਿਤਾ ਹੈ ਤੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਵੇਚੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਵਾ ਕਾਬਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਸਨੂੰ ਰਹਿਣ, ਬੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ। ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਦੇ ਹਰ ਰਫ਼ਾ ਨੂੰ ਅਸੀਂ ਨਜਿੱਠਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ, ਮੱਠ, ਅਖਾੜੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨ ਆਦਿ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸਾਡਾ ਜਾਂ ਅਸਾਡੇ ਕਿਸੀ ਵਾਰਸ ਦਾ ਉਕਤ ਵੇਚੇ ਪਲਾਟ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ

21/6/25

ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸਾ ਵੱਧ ਘੱਟ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਦ ਫਰਜੀ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜਾ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਹੀ ਨਫਾ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਪੜ੍ਹ ਸੁਣ ਲਿਤਾ ਹੈ। ਤਾਂ ਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧੀ ~~ਬੁੱਧੀ ਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ~~ ਪਟਿਆਲਾ ਆਪਣੀ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ। ਮਿਤੀ 04-05-2016

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆਨ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਨੰਬਰਦਾਰ
ਢਿੱਲ
ਪਟਿਆਲਾ

ਅਮਿਤ ਗੋਇਲ
ਪੁਸ਼ਪਾ ਗੋਇਲ
(ਉਕਤ ਬਾਇਆਨ)

ਗਵਾਹ:
(ਮੈਂ ਬਾਇਆਨ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਰਾਕੇਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਗੋਇਲ ਵਾਸੀ 30-ਮਾਨਸ਼ਾਹੀਆ ਕਲੋਨੀ ਪਟਿਆਲਾ

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

Mahesh Sachdeva
Document writer
Tehsil Patiala
No. 12 Date 5/5/16
writing fee

(1)

21/8/25

Value	700,000.00	Stamp Duty	56,000.00	Registration Fee	7,000.00	Pasting Fee	100.00
Type of Land	Residential						
Area of Land	253.33 Square yard						
Segment Name	ਵਿਚ ਐਮ.ਸੀ.ਲਿਮਟ ਖਸਰਾ ਨੰ:						
Segment Rate	2,762 ਵਰਗ ਗਜ						
Segment Description :	ਵਿਚ ਐਮ.ਸੀ.ਲਿਮਟ ਖਸਰਾ ਨੰ:						

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 05/05/2016 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 4:15:57 PM
ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਗੋਇਲ ਵਜ਼ੀਰਾ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Pushpa Goyal
Amit

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਅਮਿਤ ਗੋਇਲ ਵਜ਼ੀਰਾ

Pushpa Goyal
Amit

ਸ੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਗੋਇਲ ਵਜ਼ੀਰਾ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਤੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: । ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਾਕੇਸ਼ ਗੋਇਲ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 05/05/2016

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਗਵਾਹ
1. [signature]

ਗਵਾਹ
2 Rakesh Goel

PUNJAB INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT FUND
Rs. 7000

SUB REGISTRAR
PATIALA

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Pushpa Goyal
Amit

P.L.R.S. FEES Rs. 1000
...ation Fee 300

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Abgupta

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ 05/05/2016

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਗੁਪਤਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ:	1,846	ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰ:	1
ਜਿਲਦ ਨੰ:	0	ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:	0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਮਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

Abgupta

Amandeep
21/5/25

Amandeep