Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 24/12/2018

Certificate No. V0X2018L21

GRN No. 42792372

Stamp Duty Paid : ₹ 14500 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Abdul Rehman Sammi
H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Na
City/Village : Thekraka District : Nuh State : Haryana
Phone: 9050611342

Buyer / Second Party Detail

Name : Bhagwat Dayal
H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Na
City/Village: Khanpur ghati District : Nuh State : Haryana
Phone : 9518465611

Purpose : LEASE DEED

4119

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पत्र	सालानालगान	मूल्य स्टाम्प	रोबरू	शब्द
पटटानामा	1,60,000/–	14,500/–	निल	400

वाका ठेकडाका रकबा 5 कनाल 7 मरला **अर्सा 22 साल**

मै अब्दुल रहमान पुत्र श्री सम्मी पुत्र मामल निवासी ग्राम ठेकडाका तह0 नूहँ जिला नूहँ (आधार नं0 6114 3680 0841) का हूँ जो कि मै आराजी जरई खेवट/खातानं0 1/1 मु0नं0 4 कीलानं0 19/4(2–0) 20(8–0) 21(8–0) 22/1(1–15) मु0नं0 5 कीलानं0 16/1(1–17) 25/2(2–16) मु0नं0 9 कीलानं0 21(1–10) मु0नं0 10 कीलानं0 25/2(5–7) मु0नं0 14 कीलानं0 1(6–12) 10(4–7) कुल रकबा जोड भूमि 42 कनाल 4 मरला का 107/844 भाग बाकदर रकबा 5 कनाल 7 मरला किस्म नहरी वाका मोजा ठेकडाका तह0 नूह **जिला नूहँ का बरूवे जमाबंदी साल 2016–2017 की रूह से मालिक व काबिज हूँ** । मेरे हिस्से की उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई भार नही है । उपरोक्त भूमि काआज से पहले कोई ईकरारनामा सौदा बय– रहननामा– बयनामा– तबादलानामा– हकत्यागनामा– हिब्बेनामा– वसीयतनामा वगैरा नही किया हुआ है । उपरोक्त भूमि पर कोई स्टै वगैरा नही है । उपरोक्त भूमि पर किसी भी बैंक अथवा गैर सरकारी संस्था से कोई लोन/कर्जा नही लिया हुआ है ।

Scanned with CamScanner

प्लेख न:4119 दिनांक:24-12-2018

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील नुह   गांव/शहर ठेकडाका   स्थित ठेकडाका

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

बरानी   5 Kanal 7 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 160000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 14400 रुपये

स्टाम्प नं : v0x2018I21   स्टाम्प की राशि 14500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रुपये   EChallan:0042796765   पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: saleem adv   Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनाक 24-12-2018 दिन सोमवार समय 3:35:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अब्दुल रहमान पुत्र सम्मी निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

Joint Sub-Registrar
उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (नुह)
NUH

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
अब्दुल रहमान

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनाक 24-12-2018
अब्दुल रहमान

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (नुह)

Joint Sub-Registrar
NUH

उपरोक्त पटटा लेने वालाव श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Dayal पुत्र Lalaram हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा देने वालाने मेरे समक्ष पटटा लेने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Aas mohd lum पिता --- निवासी Malab व श्री/श्रीमती/कुमारी Ahmuddin पिता Abdul Rehman निवासी Thekraka ने की |
साक्षी नं 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं 2 की पहचान करता है |

दिनाक 24-12-2018

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(नुह)
Joint Sub-Registrar
NUH

Scanned with CamScanner

उपरोक्त भूमि को पटटे पर देने मे कोई कानूनी रूकावट नही है । मुझे उपरोक्त भूमि से कोई विशेष लाभ नही हो रहा है । इसलिए अब मैने आज रोज स्वस्थ चित व स्थिर बुद्वि से उपरोक्त भूमि 5 कनाल 7 मरला को बदले मु0 1,60,000/– एक लाख साठ हजार रूप्ये प्रति सालाना की दर से की दर से **अर्सा 22 साल** के लिए यानि आज तिथि **24–12–2018 से 23–12–2040** तक के लिये पास श्री भगवत दयाल पुत्र श्री लालाराम निवासी ग्राम खानपुर घाटी तहसील नगीना जिला नूहँ को पटटे पर दे दिया है तथा उपरोक्त भूमि का पटटेदार को मौके पर कब्जा मुख्य मार्ग होडल –नूहँ रोड पर लगता हुआ हैओर म0नं0 10 कीलान0 25/2 रकबा 5 कनाल 7 मरला पर कब्जा करा दिया है। जो कि हमारे आपसी भाई बंटवारे अनुसार काशत करता चला आ रहा हूँ ओर इसी प्रकार मैने अपनी उपरोक्त भूमि 5 कनाल 7 मरला को पेट्रोल पम्प के लिए कब्जा दे दिया है । सालाना जर पटटा राशि मु0 1,60,000/–रूपये नकद प्राप्त कर लिये है । ओर बकाया जर बय पटटा हर साल प्राप्त करता रहूगा । चूँकि पटटेदार का व्यवसाय एवं अभिप्राय उपरोक्त भूमि मे पेट्रोल पम्प लगाने से है इसलिए उपरोक्त भमि मे पटटैदार पेट्रोल पम्प लगाने के लिए हर प्रकार की कोई भी कार्यावाही कर सकता है जिसमे मुझे व मेरे वारसान को कोई उजर व एतराज नही है । पटटेदार उपरोक्त भूमि मे बिजली –पानी का कनैक्शन ,टेलिफोन का कनैक्शन , हर प्रकार से पम्प के लिए एन0 ओ0 सी0 व सी0 एल0 यू0 ,जो भी जरूरत पडे ले सकता है । उपरोक्त भूमि मे पेट्रोल पम्प के लिएऑफिस बनावे ,चारदिवारी करे, टैंक दबावे ,जिसमे मुझे व मेरे वारसान को कोई उजर व एतराज नही है । पटटेदार हर प्रकार की कार्यावाही उपरोक्त पटटे के आधार पर कर सकता है जो इस पटटे मे तहरीर होने से रह गई है । उपरोक्त भूमि को पटटेदार आगे किसी भी व्यक्ति या फर्म या कम्पनी को सब–लैट कर सकता है जिसमे मुझे व मेरे वारसान को कोई उजर व एतराज नही है ।उपरोक्त पटटा तिथि 24–12–2018 से प्रारम्भ होकर तिथि 23–12–2048 को समाप्ता हो जावेगा । म्यांद गुजरने पटटानामा मै तत्कालीन शक्ल मे उपरोक्त भूमि का कब्जा प्राप्त करने का हकदार हूँ । उपरोकत भूमि के पटटै पर हर पांच बाद 15परसेन्ट राशि बढी मानी जावेगी जिसके लिए पटटा ग्रेहता जिम्मेवार रहेगा । खर्चा–स्टाम्प फीस आदि पटटेदार ने बर्दाशत किया है । अतः– यह पटटानामा अर्सा 22 साल हस्ब हिदायत फरीकेन सुन–पढकर व समझकर लिखवा दिया है कि प्रमाण रहे स्थान नूहँ तिथि :–24–12–2018

ह0 पटटा कर्ता :– अब्दुल रहमान

ह0पटटा ग्रेहता :–भगवतदयाल

Bhagwat Dayal

गवाह1–आस मोहम्मद नम्बरदार मोजा मालब

गवाह2–अलीमुददीन पुत्र अब्दुल रहमान निवासी ठेकडाका तह0 नूहँ

आलादीन

ड्राफिटडबाई:– श्री सलीम एडवोकेट नूहँ ।

DRAFTED BY
SALEEM
ADVOCATE
NUH (MEWAT)

24/12/2018

Scanned with CamScanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4119	2018-2019	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला :- अब्दुल रहमान

पटटा लेने वाला :- Bhagwat Dayal

गवाह 1 :- Aas mohd lum

गवाह 2 :- Alimuddin

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4119 आज दिनांक 24-12-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 247 के पृष्ठ नं 107.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2483 के पृष्ठ संख्या 10 से 11 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 24-12-2018

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (मुहर)

Joint Sub Registrar
NUH

Scanned with CamScanner