

परियोजना का नाम :-

जनपद-देहरादून मसूरी स्थित श्री अमित राजेन्द्र कुमार गुप्ता की निजी वन भूमि स्थित श्रीनगर इस्टेट, कैम्पटी-चकराता रोड, निकट मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल, मसूरी में 4118.90 वर्गमीटर भूखण्ड में से कुल 249.96 वर्गमीटर अर्थात् 0.024996 है०भाग में प्रस्तावित आवासीय भवन निर्माण हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम, 1980 के अन्तर्गत पूर्वानुमति तथा उक्त से सम्बन्धित प्रत्यावर्तन की स्वीकृति का प्रस्ताव।

सेल डीड संलग्न

✓
AR Gupta

परियोजना का नाम :-

जनपद-देहरादून मसूरी स्थित श्री अमित राजेन्द्र कुमार गुप्ता की निजी वन भूमि स्थित श्रीनगर इस्टेट, कैम्पटी-चकराता रोड, निकट मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल, मसूरी में 4118.90 वर्गमीटर भूखण्ड में से कुल 249.96 वर्गमीटर अर्थात 0.024996 है०भाग में प्रस्तावित आवासीय भवन निर्माण हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम, 1980 के अन्तर्गत पूर्वानुमति तथा उक्त से सम्बन्धित प्रत्यावर्तन की स्वीकृति का प्रस्ताव।



कार्यालय नगर पालिका परिषद, मसूरी।

पत्रांक : 19/2/14

दिनांक : 19/2/14

लैण्ड शेड्यूल निजी वन भूमि
स्वामित्व श्री अमित राजेन्द्र कुमार गुप्ता

जनपद	परगना	तहसील	इस्टेट का नाम	डिमांड नं०	कुल रकबा (है० में)	सीमाएँ
देहरादून	मसूरी	देहरादून	श्रीनगर इस्टेट, कैम्पटी-चकराता रोड, निकट इन्टरनेशनल स्कूल, मसूरी में		4118.90 वर्ग मीटर में से 249.96 वर्गमीटर अर्थात 0.024996 है०	पूरब—land of others; side admeasuring 283ft पश्चिम — Land of Srinagar Estate, side admeasuring 231 ft उत्तर — Land of Srinagar Estate, side admeasuring 167 ft; दक्षिण — Motor Road leading from Mussoorie to Chakrata (Kempty Road), side admeasuring 178 ft.

Photo Copy Attested

CH. ANITA
ADVOCATE & NOTARY
MUSOORIE (Dehradun)
REG. NO. 4301/2004

अधिशाली अधिकारी,
नगर पालिका परिषद, मसूरी।
अधिशाली अधिकारी,
नगर पालिका परिषद मसूरी

परियोजना का नाम :-

जनपद-देहरादून मसूरी स्थित श्री अमित राजेन्द्र कुमार गुप्ता की निजी वन भूमि स्थित श्रीनगर इस्टेट, कैम्पटी-चकराता रोड, निकट मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल, मसूरी में 4118.90 वर्गमीटर भूखण्ड में से कुल 249.96 वर्गमीटर अर्थात् 0.024996 है०भाग में प्रस्तावित आवासीय भवन निर्माण हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम, 1980 के अन्तर्गत पूर्वानुमति तथा उक्त से सम्बन्धित प्रत्यावर्तन की स्वीकृति का प्रस्ताव।

जिलाधिकारी देहरादून द्वारा वर्तमान प्रचलित दरों की अनुसूची संलग्न

AR Gupta
✓

मसूरी क्षेत्र जनपद-देहरादून

जलपद प्रवेश स्टाप्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद देहरादून के मसूरी क्षेत्र के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम शीत बजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार किया जा रहा है। यह दरें दिनांक 01 अप्रैल 2012 से दिनांक 31 अक्टूबर, 2013 तक प्रभावी होंगी।

भाग-1 नगरीय क्षेत्र

मोटर मार्ग	सड़क से 50 मीटर तक आवासीय दर	सड़क से 50 मीटर बाह्य आवासीय दर	व्यवसायिक दर प्रति वर्गमी	इकाई/रस्ते/काया/को प्रति वर्गमीटर दर	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	गोदम	होटल/रेस्ट हाउस/खसलघर/सिनेमाहाल/फिटनेस पम्प	अस्पताल/घर/शाला/मनोरंजन स्थल जो कि 50 वर्ग मीटर अधिक के अन्तर्गत है।	निर्धारित दर
2	3	4	5	6	7	8	9	
मोटर मार्ग से सम्पूर्ण मालरोड कुलड़ी बाजार के निकट कैमल बैक रोड पर होटल नन्द विला एवं मोटर रोड पर गुरुणा मार्क तक	11000	9000	14300	130	100	90	80	
मोटर मार्ग से आगे चालीविली गेट तक	6600	4650	10500	130	100	90	80	
मोटर मार्ग से आगे चालीविली गेट तक	4600	3500	6500	130	100	90	80	
मोटर मार्ग पर गजलीन होटल से होते हुए कैमल बैक रोड पर गुरुणा मार्क तक का भाग	9200	5500	10500	130	100	90	80	
चालीविली गेट के नीचे रेप्पी बैली, के साथ ही मोटरमार्ग का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार रोड होते हुए निम्नतम होम फार्पुडेसन के साथ ही इस क्षेत्र में मोटर मार्ग का सीमा तक	2200	1800	2800	110	100	90	80	
चालीविली गेट से डिक रोड होकर कम्पनी बाग का सम्पूर्ण क्षेत्र	2500	1800	2800	110	100	90	80	
कम्पनी बाग का बाकी भाग तक	2500	1800	2800	110	100	90	80	



Photo Copy Attested
 G.R. ARYA
 Advocate & NOTARY
 Mussorie (Dehradun)
 Regn. No. 43(01)2004
 देहरादून
 जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 मसूरी क्षेत्र

72

8.	चकणता रोड पर सा0नि0वि0 निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चकणता टोल में मसूरी इंटरनेशनल स्कूल तक पोल्डो ग्राउन्ड क्षेत्र तक 100 मीटर रोड क्षेत्र की ओर (श्रीनगर इस्टेट)	2750	2450	5000	110	100	90	80
9.	इंटरनेशनल स्कूल सीमा समाप्ति पर उससे आगे कैपटी भाल रोड (मसूरी से चकणता) पर नगरपालिका सीमा मसूरी तक के भाग के लिए (श्रीनगर इस्टेट)	1700	1500	2500	110	100	80	80
10.	100 मीटर (मसूरी चकणता रोड) कैपटी रोड के पश्चात मिनापुर के सम्पूर्ण क्षेत्र नगर पालिका सीमा तक	1500	1350	1900	110	100	80	80
11.	लाइब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू मार्ग पर आगे स्कूल बेवरेली क्रान्टेड स्कूल तक	3700	3200	6000	110	100	80	80
12.	मसूरी माइन स्कूल विंगड से तथा भवन मसूरी मुख्य मार्ग से होते हुए विन्सेंट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र	3750	3250	6000	110	100	80	80
13.	गणेश भवन इस्टेट, मुख्य भाग से आगे की ओर गणेश भवन स्कूल से मंडक से ऊपरी भाग न्यू मसूरी रोड से मानव भारतीय समीता स्टेट क्षेत्र आगे भाग सम्पूर्ण क्षेत्र काला स्कूल गेट तक	2600	1900	3000	110	100	80	80
14.	आइडो0वी0वी0 मुख्य द्वार ऐस्टल इस्टेट से आगे सिकृतर रोड पर गुरुमानक स्कूल तक के क्षेत्र के लिए	2700	2000	3100	110	100	80	80
15.	लाइब्रेरी चौक से होटल क्लासिक तथा लाइब्रेरी 4स स्टैण्ड से नीचे की ओर मुख्य वैनर हाउस भवन तथा सिकृतर रोड पर विंग गड मोतीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण गणेश भवन का क्षेत्र ऐस्टल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र आइडो0वी0वी0 गेट से पहल (लाइब्रेरी चौक से 300 मी तक छोड़कर (लाइब्रेरी चौक से 570 मी तक पुनः 1 के पक्ष) ग 2 के अनुसार मुख्यालय किया गया है)	2650	2500	3400	110	100	80	80



प्रमाणित किया गया है
 S. AB ARORA
 Notary Public
 Mussoorie (Dehradun)
 Registration-43701122

(डा0 नीरज खेरवाल)
 अपर जिलाधिकारी (दिल एवं राजन्य)
 देहरादून

78