Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 19/04/2021

Certificate No. PDS2021D1

GRN No. 76640045

43
T

Stamp Duty Paid : ₹ 50000

Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Jawala Singh

H.No/Floor : Na | Sector/Ward : Na | LandMark : Bhoj jabyal morni

City/Village : Ramsar | District : Panchkula | State : Haryana

Phone: 98******65 | Others : And others

Buyer / Second Party Detail

Name : Deepa

H.No/Floor : 322 | Sector/Ward : 12 | LandMark : Na

City/Village: Panchkula | District : Panchkula | State : Haryana

Phone : 98******19

Purpose : FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बयनामा अराजी बदले मु0 10,00,000/– अष्टाम मु0 50,000/– रूपये बरूये ई0स्टैम्पिग सर्टीफिकेट नं0 PDS2021D1 जी0आर0एन0नं0 76640045 दिनांक 19–04–2021

Reg. Fee Rs. 5,003/- vide GRN No. 76649771, dated 19-04-2021

Mutation Fee Rs. 250/- Vide GRN No. 76641022, dated 19-04-2021

बायान : श्री ज्वाला सिंह बगैरा।

खरीदारा : श्रीमती दीपा।

किस्म अराजी : बंजर कदीम

रूबरू : शून्य।

अराजी रकबा 1–0 बीघा वाका मौजा भोज धारटी हदबस्त नं0 318 उप तहसील मोरनी जिला पंचकूला ।

हम ज्वाला सिंह 11/112 भाग सपुत्र श्री बालक राम निवासी गांव भूडी भोज धारटी आधार नं0 6358 4673 2851 वा श्री जय प्रकाश कौशिक 9/112 भाग सपुत्र श्री धर्मपाल कौशिक निवासी गांव रामसर भोज जब्याल आधार नं0 52545 2749 0320 के है।

Kaushik

Jawala Singh

Deepa

...2...

प्रलेख न:43 दिनांक:20-04-2021

डीड सबंधी विवरण
डीड का नाम SALE RURAL AREA
तहसील/सब-तहसील मोरनी गांव/शहर भोज धुंधारटी स्थित भोज धारटी
ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर
पता :
भवन का विवरण
भूमि का विवरण
कृषि खेती 1 Bigha0 Biswa0 Biswansi
खेवट नम्बर :- 238
धन सबंधी विवरण
राशि 1000000 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 50000 रुपये
स्टाम्प नं : pds2021d1 स्टाम्प की राशि 50000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5000 रुपये EChallan:0076640771 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: Laxmi Ram Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 20-04-2021 दिन मंगलवार समय 3:42:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ज्वाला सिंह पुत्र बालक राम जय प्रकाश कौशिक पुत्र धर्मपाल निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

Jawala Sihan

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता Kausik
ज्वाला सिंह जय प्रकाश कौशिक

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

Jawala Sihan

दिनांक 20-04-2021
ज्वाला सिंह जय प्रकाश कौशिक
Kausik

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी दीपा पत्नी सुरिन्द कुमार हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तिलकराज नम्बरदार पिता --- निवासी भोज जम्याल व श्री/श्रीमती/कुमारी रुपेश सिंह पिता हीरा सिंह निवासी थापली ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी(मोरनी)

दिनांक 20-04-2021

जो कि हम बायान अपनी अराजी वाका मौजा भोज धारटी हदबस्त नं0 318 उप तहसील मोरनी जिला पंचकूला खेवट नं0 236 खाता नं0 373 खसरा नं0 461 तदादी 5–12 का 20/112 भाग हिस्सा बकदर 1–0 एक बीघा रकबा के मुताबिक हिस्सा उपरोक्त मालकान वा काबिजान है। जोकि नकल जमाबन्दी साल 2018–19 वा इन्तकाल नं0 1571 लफ वसीका हजा है। अब जो कि अराजी रकबा उपरोक्त हर प्रकार से पाक साफ है किसी के पास रहन बय आदी नही है वा हमें बय करने के तमाम हक हासिल है। हमने उक्त अराजी पर किसी तरह का कोई कर्जा किसी भी बैंक या अन्य संस्था या व्यक्ति विशेष से नही ले रखा है और ना ही कोई झगडा या स्टे आदी है यदि हुआ तो हम बायान पूरी तरह से जिम्मेवार रहेंगे। इसलिए हमने आज के रोज अपनी खुशी से और सावधानी की हालत में अपने नफा नुक्सान आदी को सोच वा समझकर अपनी लाभ वा हानि वा बराये जरूरत खर्चा घर वा दीगर कारोबार को ध्यान में रखते हुये अपनी अराजी रकबा उपरोक्त को मय कुल हकूक मलकीयती – दाखली – खारजी – रास्ता – पानी – दरखतान आदी तमाम जो हमें उक्त अराजी की बावत हासिल है या होंगे सहित बदले मु0 10,00,000/– {दस लाख रूप्ये} में बाहक श्रीमती दीपा पत्नी श्री सुरिन्द्र कुमार शर्मा निवासी मकान नं0 322, सेक्टर 12, पंचकूला तहसील वा जिला पंचकूला आधार नं0 8266 3380 6464 कतई बय वा फरोख्त कर दिया है वा खाली कब्जा मौका पर खरीदारा का अराजी रकबा उपरोक्त पर रूबरू गवाहान करवा दिया है। जो कि हमने खरीदारा से बय की कुल हम रकम मु0 10,00,000/– रूप्ये जिसमें से मु0 5,00,000/– रूप्ये बजरिया आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 0.3792 .... वा मु0 5,00,000/– रूप्ये बजरिया आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 SBINR520210 52021633859 पहले ही घर पर वसूल पा रखे है वा अब रूबरू श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार महोदय मोरनी कोई लेन देन बकाया नही रहा है। खर्चा बयनामा पर तमाम खरीदारा ने अदा किया है अब यदि हमारे किसी नुक्स कानूनी, नुक्स मलकीयती या अन्य नुक्स आदी के कारण अराजी रकबा उपरोक्त खरीदारा के कब्जा/हिस्सा से निकल जाये तो हम बायान तमाम हर्जा खर्चा अपनी जात खास वा बकाया जायदाद से पूरा करने के पाबन्द रहेंगे।

....3...

Jawala Singh

Deepa

अतः खुद इकरार करते हैं वा लिख देते हैं कि अब हमारा या हमारे वारसान आदी का अराजी रकबा उपरोक्त से कोई ताल्लुक या वास्ता नही रहा है और ना ही कभी होगा। जुमला हकूक तमाम हमारी तरह से अराजी रकबा उपरोक्त की बावत खरीदारा को हासिल होंगे जो चाहे सो करे। तबादला महकमा माल बनाम खरीदारा हमारी गैर हाजरी में कर दिये जाने पर हम बायान को कोई उजर या एतराज नही होगा। बय किये गये रकबा के पूर्व में बायान की अराजी, पश्चिमम जंगलात, उतर में सडक पर फ्रन्ट 95 फुट वा दक्षिण में जंगलात कायम है। अतः यह बयनामा लिख दिया गया कि सनद रहे वा समय पर काम आवे। मजमून पढकर समझकर सही माना वा अपने अपने हसताक्षर/निषान अंगूठा रूबरू गवाहान कर दिये।

स्थान : नम्बरदार

दिनांक : मौजा जग्याल हदबस्त नं. 324

गवाह नं0 1. खण्ड मोरनी (पंचकूला)

बायान ....

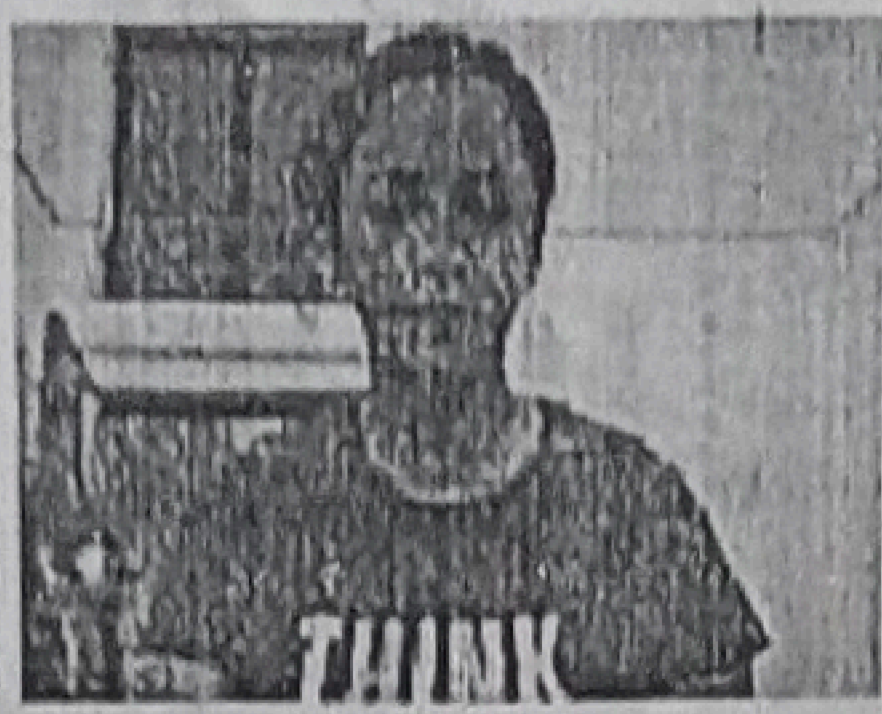
Jawala Singh

गवाह नं0 2.

खरीदारा ....

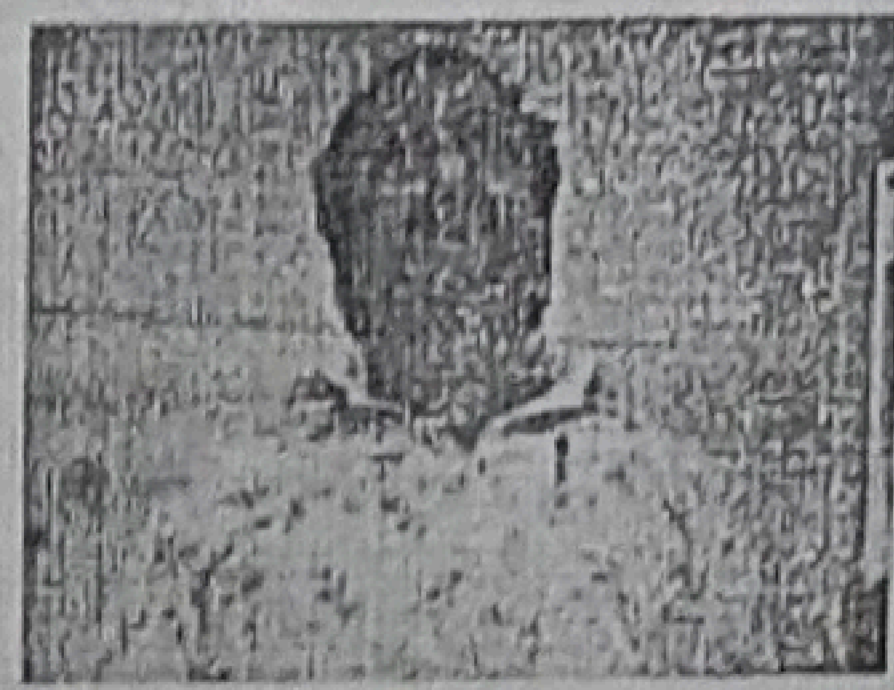
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
43	2021-2022	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- ज्वाला सिह उर्फ प्रकाश कौशिक

क्रेता :- दीपा

गवाह 1 :- तिलकराज नम्बरदार

गवाह 2 :- गोलप सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 43 आज दिनांक 20-04-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 36 के पृष्ठ नं 58.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 46 के पृष्ठ संख्या 61 से 63 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 20-04-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(मोरनी)