

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 11/06/2019

Certificate No. PDK2019F4

GRN No. 48139339



Stamp Duty Paid : ₹ 20500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jitender Singh

H.No/Floor : 8

Sector/Ward : Na

LandMark : Sas

City/Village : Mohali

District : Mohali

State : Punjab

Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name : Ramesh Chander Varma

H.No/Floor : 852

Sector/Ward : 8

LandMark : Panchkula

City/Village : Panchkula

District : Panchkula

State : Haryana

Phone : 98*****41

Purpose : Sale Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बयनामा अराजी रकबा 0-4 बदले मु0 1,00,000/-रु0 अस्टाम डियुटी मु0 30000/- रु0

सर्टीफिकेट नं0 पी.डी.के 2019 एफ 5 व पी.डी.के 2019 एफ 4 दिनांक 11 /06/19

बाया : श्री जितेन्द्र पुत्र श्री जगजीत

खरीदार : श्री रमेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री हरविश्वन लाल

रकबा : 0-4 चार बिवा

किस्म.: बंजर कदीम

वाका : भोज धारटी

Late Singh

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 11/06/2019

Certificate No. PDK2019F4
GRN No. 48139339



68
7

Stamp Duty Paid : ₹ 20500
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jitender Singh
H.No/Floor: 8 Sector/Ward: Na LandMark: Sas
City/Village: Mohali District: Mohali State: Punjab
Phone: 0



Buyer / Second Party Detail

Name: Ramesh Chander Varma
H.No/Floor: 852 Sector/Ward: 8 LandMark: Panchkula
City/Village: Panchkula District: Panchkula State: Haryana
Phone: 98*****41
Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बयनामा अराजी रकबा 0-4 बदले मु0 1,00,000/-रु0 अस्टाम डियुटी मु0 30000/- रु0

सर्टीफिकेट नं0 पी.डी.के 2019 एफ 5 व पी.डी.के 2019 एफ 4 दिनांक 11 /06 /19

बाया : श्री जितेन्द्र पुत्र श्री जगजीत
खरीदार श्री रमेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री हरविश्व लाल
रकबा : 0-4 चार बिावा
किस्म.: बंजर कदीम
वाका : भोज धारटी

Jati Singh

प्रलेख न:68

दिनांक:14-06-2019

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील मोरनी	गांव/शहर भोज धारटी	स्थित भोज धारटी
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नियामी	Bigha4 Biswa0 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 600000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 30000 रुपये	
स्टाम्प नं : PDK2019F4	स्टाम्प की राशि 20500 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5000 रुपये	EChallan:0048220487	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
DeficiencyStampno: PDK2019F4	DeficiencyGranno: 47730434	DeficiencyAmt: 9500
Drawn By: लक्ष्मी राम	Service Charge:200	

यह प्रलेख आज दिनांक 14-06-2019 दिन शुक्रवार समय 3:37:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जितेन्द्र पुत्र जगजीत निवास मोहली पंजाब द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
जितेन्द्र

Jal Singh

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 14-06-2019
जितेन्द्र

Jal Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश चन्द्र पुत्र हरकिशन लाल हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तिलकराज नम्बरदार पिता --- निवासी भोज जवाल व श्री/श्रीमती/कुमारी निर्मला सिंह पिता हीरा सिंह निवासी टिकरी ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 14-06-2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 11/06/2019

Certificate No. PDK2019F5
GRN No. 47730434



Stamp Duty Paid : ₹ 9500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jitender Singh
H.No/Floor : 8 Sector/Ward : Na LandMark : Sas
City/Village : Mohali District : Mohali State : Punjab
Phone: 0



Buyer / Second Party Detail

Name : Ramesh Chander Varma
H.No/Floor : 852 Sector/Ward : 8 LandMark : Panchkula
City/Village : Panchkula District : Panchkula State : Haryana
Phone : 98*****41

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

मैकि जितेन्द्र पुत्र जगजीत वासी ई0 एरिया फेस-8 एस.ए.एस नगर मोहाली पंजाब का हुं जो
कि मै /हम अपनी अराजी वाका भोज धारटी नं0 318 खेवट नं0 ~~380~~ ¹³⁸ खसरा नं0 391
तदादी 1-15 का 2/35 भाग बकदर 0-2 व खेवट नं0 381 खसरा नं0 461 तदादी 5-12
का 1/56 भाग बकदर 0-2 यानि कुल रकबा 0-4 चार बिशवा का पूर्ण रूप से मालिक व
काबिज हुं जो कि अराजी रकबा उक्त हर प्रकार से पाक वा साफ है वा किसी के पास रहन
आदी नही है वा सभी प्रकार के भारों वा दोषों से मुक्त है वा किसी के पास रहन आदी नही
वा कोई अदालती केस उक्त रकबा बाबत नही है वा नकल जमाबन्दी साल 2013-14 लफ
वसीका हजा है जो कि मैने /हमने अपने कायम होश -हवास में वा बिना किसी दबाव के
अपनी अराजी उक्त को मय कुल हक हकूक रास्ता-पानी-वृक्षान, आदी तमाम

Jitender Singh

सहित बाहक श्री रमेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री हरकिशन लाल वासी मकान नं० 852 सै० 8
पंचकूला को बदले मु० 1,00,000/-रु० एक लाख रु० में कतई बय कर दिया है वा बय की
तमाम रकम मैने /हमने खरीदार से बजरीया चैक नं० 045482 ईन्डियन बैंक चण्डीगढ दिनांक
14/06/19 प्राप्त कर ली है वा कोई लेन देन उक्त रकबा बाबत नही रहा है वा अब मैने
/हमने उक्त रकबा पर कब्जा खरीदारा का अपने कब्जे वाली भुमि पर मय रास्ता खसरा नं०
391, 461 पर करवा दिया है वा अब मेरा/ या मेरे किसी अन्य वारीसान का उक्त रकबा
से कोई ताल्लुक नही रहा है वा ना कभी होगा अब खरीदार जो चाहे सो उक्त रकबा में करे
मेरा /हमारा कोई एतराज नही होगा ।

अतः यह बयनामा लिख दिया है ताके सनद रहे वा समय पर काम आवे ।।

दिनांक: 14/06/2019

गवाह नं० 1

गवाह नं० 2

बाया

खरीदार

नेनदी सिंह Jais Singh

Ram
Document Writer
CHANDI GARH

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

68

2019-2020

1



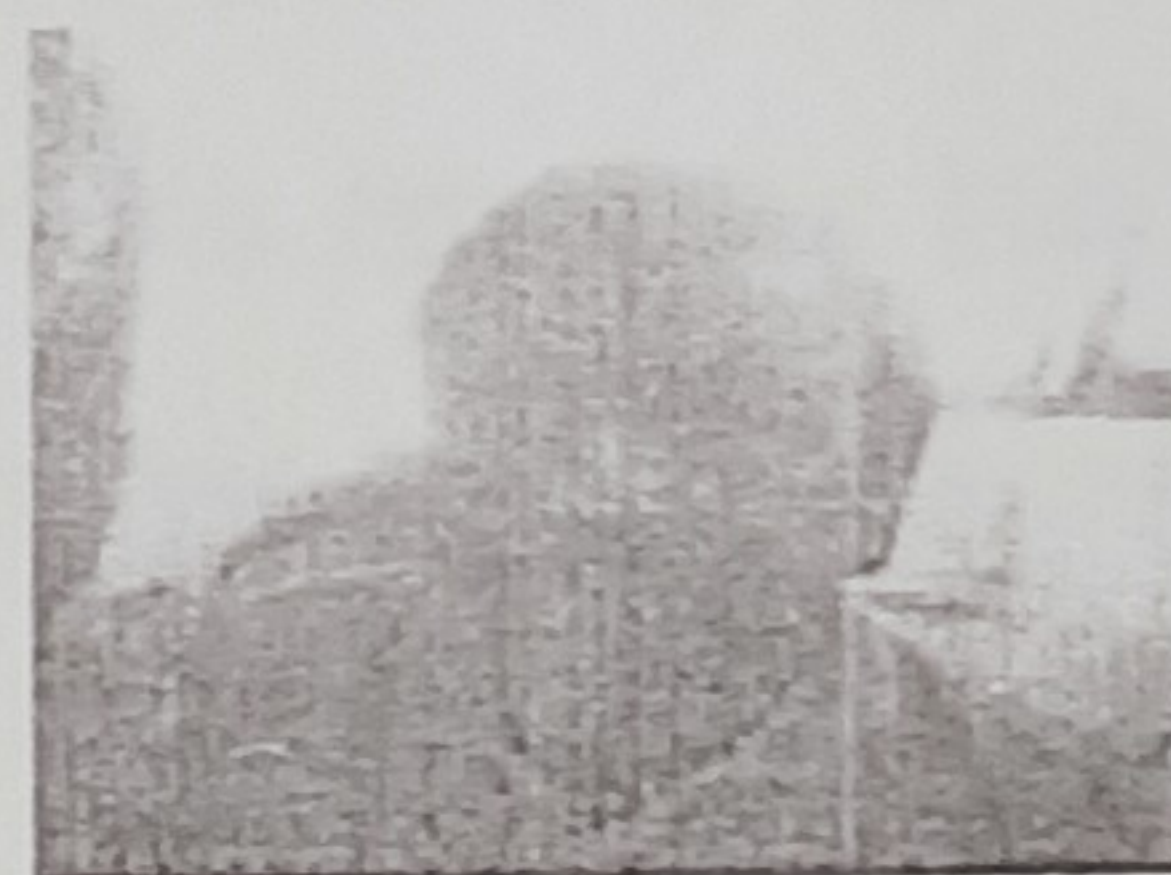
विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- जितेन्द्र

Jitendra Singh

क्रेता :- रमेश चन्द्र

Ramesh Chandra

गवाह 1 :- तिलकराज नम्बरदार

Tilakraj Nambrdar

गवाह 2 :- निर्मला सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 68 आज दिनांक 14-06-2019 को बही नं. 1 जिल्द नं. 33 के पृष्ठ नं. 90 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं. 26 के पृष्ठ संख्या 69 से 72 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 14-06-2019

[Signature]
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 11/06/2019

Stamp No. PDK2019F6



GRN No. 45107628



Stamp Duty Paid : ₹ 101

(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Deponent

Name : Jitender Singh

H.No/Floor : 8

Sector/Ward : 0

Landmark : Sas

City/Village : Mohali

District : Mohali

State : Punjab

Phone : 0



Purpose : SPA to be submitted at Na

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

मुख्तयारनामा खास

मै/ कि

जितेंद्र सिंह पुत्र श्री जितेंद्र सिंह निवासी
85AS मोहली का/के है जो कि मैंने /हमने अपनी अराजी रकबा 0.4 को श्री-

बेम्बर चंद बर्मा को बय/हिब्बा/हकतर्क /अन्तरण कर दिया है जो कि अब मै/हम
उक्त रकबा के इंतकाल के समय स्वमं हाजिर होने में असमर्थ है इसलिए अब मैंने/हमने
इसकार्य बाबत श्री जितेंद्र सिंह पुत्र श्री जितेंद्र सिंह

निवासी मोहली को अपना मुख्तयार खास नियुक्त कर दिया है जो समय इंतकाल हाजिर होकर इंतकाल दर्ज कराए 1

अतः यह मुख्तयारनामा खास लिख दिया है ताके सनद रहे 1

दिनांक :-

अलबद

Jat Singh
Jat Singh

बम्बर चंद बर्मा
श्री जितेंद्र सिंह पुत्र श्री जितेंद्र सिंह
खण्ड मोहली (मोहली)

~~~~~



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 17/07/2018

Certificate No. PDQ2018G2

GRN No. 37244783



155  
1

Stamp Duty Paid : ₹ 23000  
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Narender Singh Patial

H.No/Floor: 4394

Sector/Ward: 0

LandMark: Shyam nagar

City/Village: Rajpura

District: Patiala

State: Punjab

Phone: 9855425850



Buyer / Second Party Detail

Name: Ramesh Chander Verma

H.No/Floor: 852

Sector/Ward: 0

LandMark: Sector 8

City/Village: Panchkula

District: Panchkula

State: Haryana

Phone: 8930351700

Purpose: Sale Deed

बयनामा अराजी रकबा 0-2-13 बदले मु0 3,20,000/-रु0 अस्टाम डियुटी मु0 24000-/-रु0 बजरीया सर्तीफिकेट नं0 पी.डी.क्यु 2018 व पी.डी.क्यु 2018 जी 4 दिनांक 17/07/2018

बाया श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री प्रमोद सिंह ।

खरीदार श्री रमेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री हरकिशन लाल वर्मा ।

रकबा 0-2-13 दो बिवां 13 बिवांसी ।

किस्म औ0 दौम ।

वाका भोज धारटी ।

दिनांक: 04-09-2018

प्रलेख न: 155

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील मोरनी

गांव/शहर भोज धारटी भोज धारटी

स्थित भोज धारटी

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

निवासीय

Bigha 2 Biswa 13 Biswahsi

धन संबंधी विवरण

राशि 397500 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 19875 रुपये

स्टाम्प नं : PDQ2018G2

स्टाम्प की राशि 23000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 300 रुपये

Drafted By: Laxmi Ram

Service Charge: 200

यह प्रलेख आज दिनांक 04-09-2018 दिन मंगलवार समय 2:17:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नरेन्द्र सिंह पुत्र प्रमोद सिंह निवास म0न0-4394, श्याम नगर, राजपुरा पंजाब द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
नरेन्द्र सिंह

Bigha 2 Biswa 13 Biswahsi

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 04-09-2018

नरेन्द्र सिंह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

उपरोक्त क्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश चन्द्र वर्मा पुत्र हरकिशन लाल हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन-देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तिलक राज नम्बरदार पिता --- निवासी भोज जंब्याल व श्री/श्रीमती/कुमारी निर्मल सिंह पिता हीरा सिंह निवासी टिकरी, भोज धारटी ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04-09-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date: 17/07/2018

Document No. PDQ2018G4



Stamp Duty Paid : ₹ 1000  
(Rs. Thousand Only)

URN No. 37247123



Penalty : ₹ 0  
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Narender Singh Patial

H.No/Floor: 4394

Sector/Ward: 0

LandMark: Shyam nagar

City/Village: Rajpura

District: Patiala

State: Punjab

Phone: 9855425850



Buyer / Second Party Detail

Name: Ramesh Chander Verma

H.No/Floor: 852

Sector/Ward: 0

LandMark: Sector 8

City/Village: Panchkula

District: Panchkula

State: Haryana

Phone: 8930351700

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

मै/हम कि नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री प्रमोद सिंह वासी मकान नं० 4394 श्याम नगर  
राजपुरा पंजाब का हुं जो कि मै /हम अपनी अराजी वाका भोज धारटी नं० 318  
खेवट नं० 237/2 खसरा नं० 391/1 ,0-8 391/3 ,0-12 किते 2 तदादी 1-0  
का 33/400 भाग बकदर 0-1-13 व खेवट नं० 238 खसरा नं० 461 तदादी 5-12  
का 1/112 भाग बकदर 0-1 यानि कुल रकबा 0-2-13 दो बिवा 13 बिवांसी  
रकबा का पूर्ण रूप से मालिक वा काबिज है जो कि अराजी रकबा उक्त हर प्रकार  
से पाक वा साफ है वा किसी के पास रहन आदी नही है वा नकल जमाबन्दी  
साल 2013-14 व इंतकाल नं० 1444 लफ वसीका हजा है वा अब मैने/हमने

अपने कायम हक हवास में वा बिना किसी अनुचित दबाव के अपनी  
अराजी रकबा उक्त को मय कुल हक हकूक रास्ता-पानी -वृक्षान आदी तमाम  
सहित बाहक श्री रमेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री हरकिशन लाल वर्मा वासी मकान नं० 852  
सै० 8 पंचकूला को बदले मु० 3,20,000/-रु० दो लाख बीस हजार रु० में कतई  
बय कर दिया है वा बय की तमाम रकम मैंने/हमने खरीदार बजरीया चैक नं०  
916931 आई.बी चण्डीगढ दिनांक 04/09/18 प्राप्त कर ली है वा रुबरु कोई लेन  
देन बकाया नहीं रहा है वा अब मैंने /हमने उक्त रकबा पर खरीदार का पर मय  
रास्ता खसरा नं० 391/3 पर करवा दिया है जो कि उक्त रकबा की पूर्व दिशा में  
होटल अवर गिलास व पश्चिम में दीपक वर्मा व दक्षिण दिशा में सडक व उत्तर  
दिशा में जंगलात कायम है वा अब मेरा/मेरे किसी अन्य वारीसान का उक्त रकबा  
से कोई ताल्लुक नहीं रहा है वा ना  
कभी होगा अब यदी भविष्य में मेरे किसी नुक्स के कारण उक्त रकबा का कोई  
हिस्सा कब्जा खरीदार के निकला तो मैं/हम उसे अपनी दीगर जायदाद से पुरा  
करने का पाबंद हुंगा /होगें । ।

अतः यह बयनामा लिख दिया है ताके सनद रहे वा समय पर काम आवे ।

दिनांक:- 04/09/2018

गवाह नं० 1 गवाह नं० 2

निर्मल

बाया

खरीदार

Ramsh

तिलक शर्मा

मोबा 98765 43210  
रजिस्ट्रार माली (पंचकूला)

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

155

2018-2019

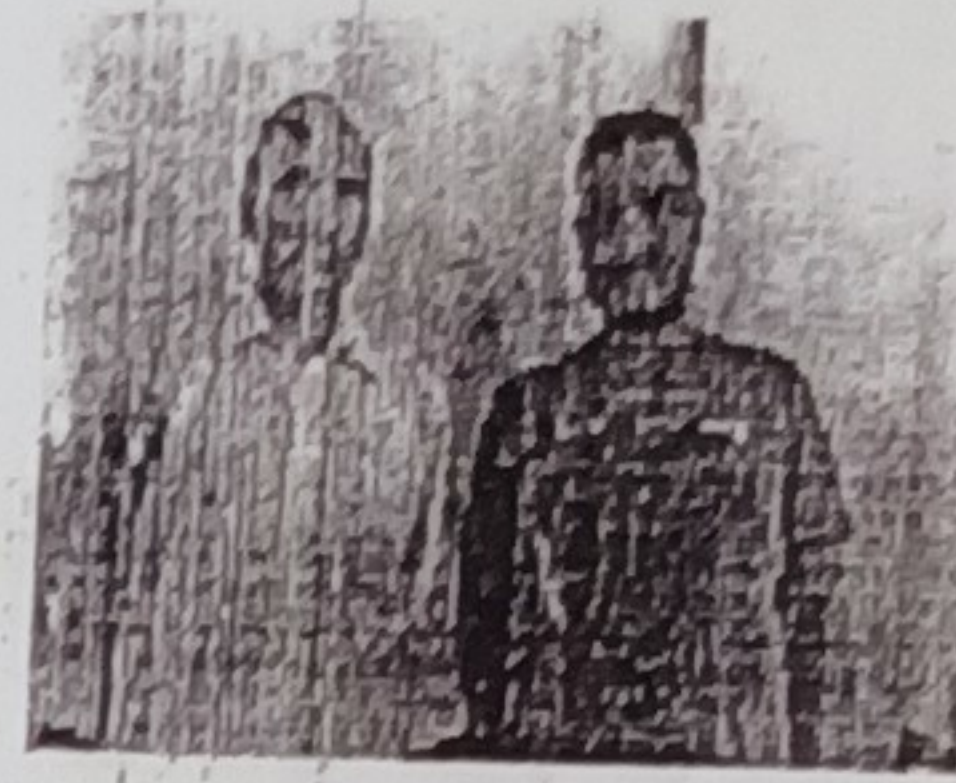
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- नरेन्द्र सिंह

क्रेता :- रमेश चन्द्र वर्मा

गवाह 1 :- तिलक राज नम्बरदार

गवाह 2 :- निर्मल सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 155 आज दिनांक 04-09-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 22 के पृष्ठ नं 62.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 26 के पृष्ठ संख्या 76 से 78 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 04-09-2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी ( मोरनी )

दिनांक 04-09-2018  
बही संख्या 1  
पृष्ठ संख्या 76



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 07/06/2019

Certificate No. PDG2019F1

GRN No. 48132889



51

Stamp Duty Paid : ₹ 75000  
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jai Parkash Kaushik

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : Ramsar

District : Panchkula

State : Haryana

Phone: 94\*\*\*\*\*09



Buyer / Second Party Detail

Name : Ramesh Chander Varma

H.No/Floor : 852

Sector/Ward : 8

LandMark : Panchkula

City/Village : Panchkula

District : Panchkula

State : Haryana

Phone : 98\*\*\*\*\*41

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बयनामा अराजी रकबा 0-10 बदले मु0 2,00,000/-रु0 अस्टाम डियुटी मु0 75,000/-

रु0 सर्टीफिकेट नं0 पी.डी जी 2019 एफ 1 दिनांक 07 /06/19

बाया : श्री जय प्रकाश कौशिक पुत्र श्री धर्मपाल ।

खरीदार : श्री रमेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री हरकिशन लाल ।

रकबा : 0-10 दस बिशवा ।

किस्म : औ9 दौम ।

वाका : भोज धारटी ।

*Signature*

दिनांक: 07-06-2019

प्रलेख नं: 51

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील मोरनी

गांव/शहर भोज धारटी

स्थित भोज धारटी

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

निवासीय

Bigha 10 Biswa 0 Biswansi

धन संबंधी विवरण

राशि 1500000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 75000 रुपये

स्टाम्प नं : pdg201911

स्टाम्प की राशि 75000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये

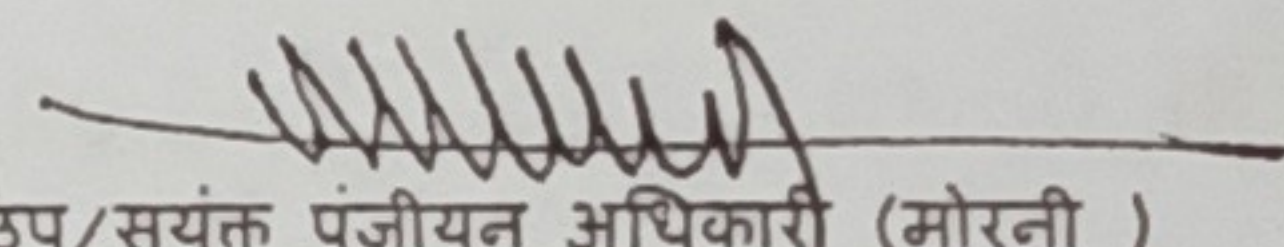
EChallan: 0048134360

पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

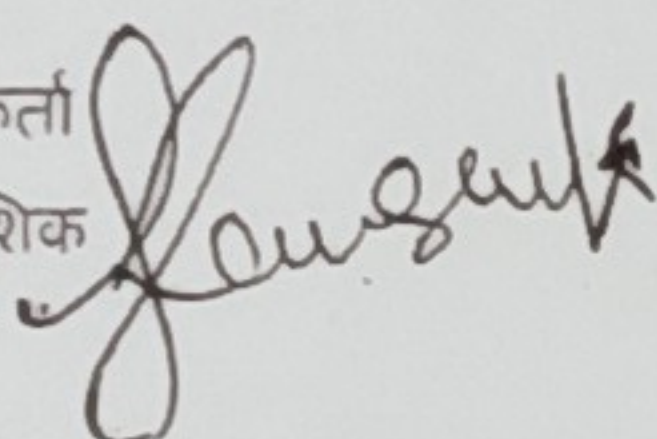
Drafted By: लक्ष्मी राम

Service Charge: 200

यह प्रलेख आज दिनांक 07-06-2019 दिन शुक्रवार समय 4:45:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जय प्रकाश कौशिक पुत्र धर्मपाल निवास रामसर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
जय प्रकाश कौशिक



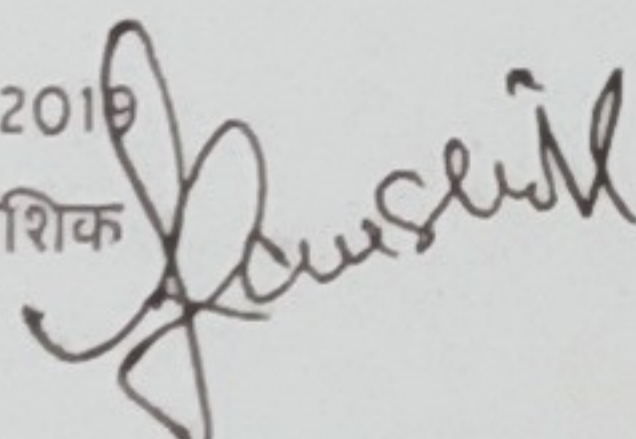
प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

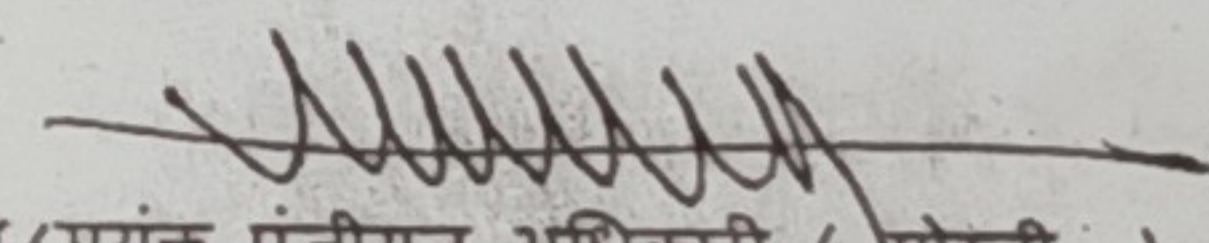
या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 07-06-2019

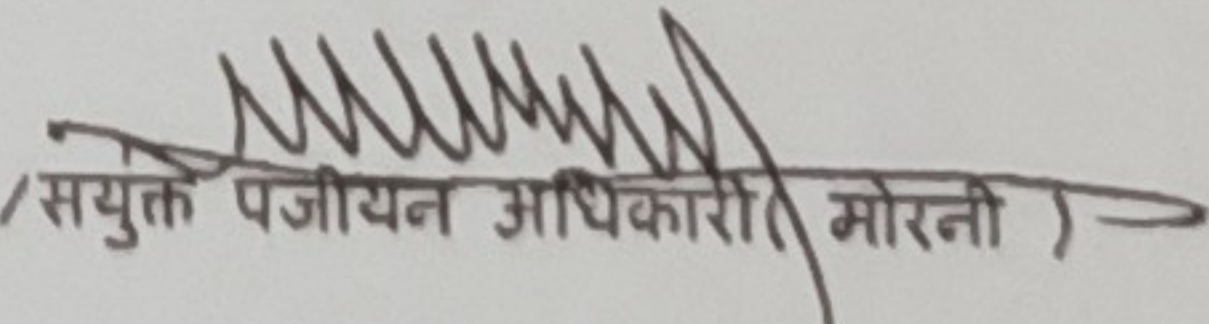
जय प्रकाश कौशिक



  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

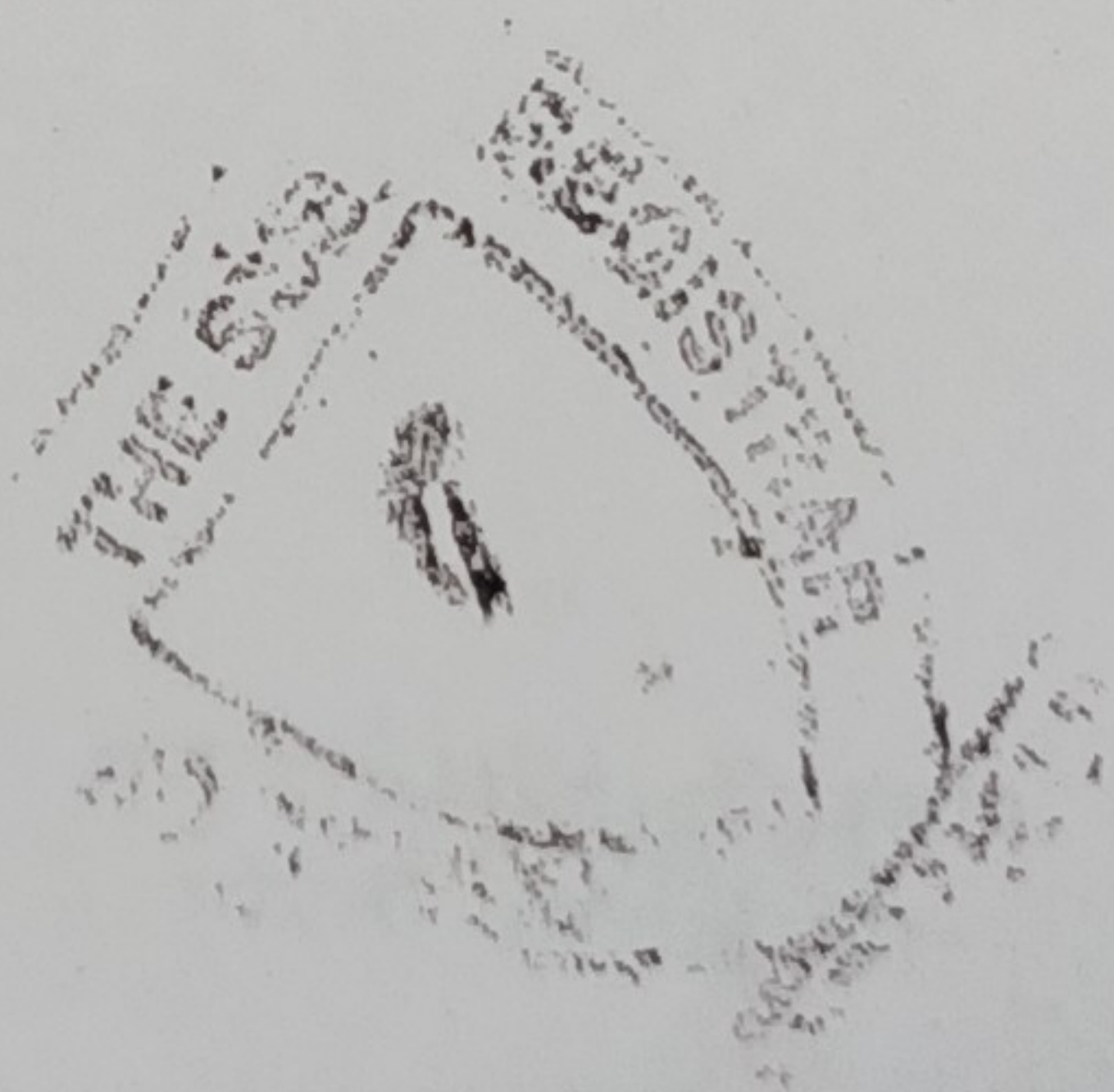
उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश चन्द्र वर्मा पुत्र हरकिशन लाल हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंशिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तिलकराज नम्बरदार पिता --- निवासी भोज जब्याल व श्री/श्रीमती/कुमारी निर्मल सिंह पिता हीरा सिंह निवासी टिकरी ने की।  
साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07-06-2019

  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

मै कि जय प्रकाश कौशिक पुत्र श्री धर्मपाल वासी रामसर उपतह 0 मोरनी जि 0 पंचकूला का हुं  
जो कि मै / हम अपनी अराजी वाका भोज धारटी नं 0 318 खेवट नं 0 238 खसरा नं 0 461  
तदादी 5-12 का 10/112 भाग बकदर 0-10 दस बिशवा रकबा का पूर्ण रूप से मालिक व  
काबिज हुं जो कि अराजी रकबा उक्त हर प्रकार से पाक वा साफ है वा किसी के पास रहन  
आदी नहीं है वा सभी प्रकार के भारों वा दोषों से मुक्त है वा किसी के पास रहन आदी नहीं  
वा कोई अदालती केस उक्त रकबा बाबत नहीं है वा नकल जमाबन्दी साल 2016-17 व  
इंतकाल नं 0 1473 लफ वसीका हजा है जो कि मैने / हमने अपने कायम होश -हवास में वा  
बिना किसी दबाव के अपनी अराजी उक्त को मय कुल हक हकूक रास्ता-पानी-वृक्षान,  
गिरदावरी आदी तमाम सहित बाहक श्री रमेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री हरकिशन लाल वासी मकान  
नं 0 852 सै 0 8 पंचकूला को बंदले मु 0 2,00,000/-रु 0 दो लाख रु 0 में कतई बय कर दिया  
है वा बय की तमाम रकम मैने / हमने खरीदार से बजरीया चैंक नं 0 045480 इंडियन बैंक  
दिनांक 7/06/2019 मु 0 2,00,000/-रु 0 प्राप्त कर ली है वा कोई लेन देन उक्त रकबा  
बाबत नहीं रहा है वा अब मैने / हमने उक्त रकबा पर कब्जा खरीदारा का अपने कब्जे वाली  
भूमि पर मय रास्ता करवा दिया है जो कि उक्त रकबा की पूर्व दिशा में पंचकूला - मोरनी  
रोड व पश्चिम दिशा में वन विभाग व उत्तर दिशा में स्वमं बाया व हिसेदार कायम है वा अब  
मेरा/ या मेरे किसी अन्य वारीसान का उक्त रकबा से कोई ताल्लुक नहीं रहा है वा ना कभी

*[Handwritten Signature]*





Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 07/06/2019

Certificate No. PDG2019F2



GRN No. 45107628



Stamp Duty Paid : ₹ 101

(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Deponent

Name : Jai Parkash Kaushik

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

Landmark : 0

City/Village : Ramsar

District : Panchkula

State : Haryana

Phone : 0



Purpose : SPA to be submitted at Na

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

मुख्तयारनामा खास

मै/ कि

जय प्रकाश काशिक पुत्र श्री धर्मपाल  
व/सी रामसर मोरनी के हैं जो कि मैंने / हमने अपनी अराजी रकबा 0-10 को श्री-  
रमेश चंद्र वर्मा को बय/हिब्बा/हकतर्क /अन्तरण कर दिया है जो कि अब मैं/हम  
उक्त रकबा के इंतकाल के समय स्वमं हाजिर होने में असमर्थ है इसलिए अब मैंने/हमने  
इसकार्य बाबत श्री नितिल सिंह पुत्र श्री दीप सिंह  
व/सी रामसर मोरनी को  
अपना मुख्तयारे खास नियुक्त कर दिया है जो समय इंतकाल हाजिर होकर इंतकाल दर्ज  
कराए 1

अतः यह मुख्तयारनामा खास लिख दिया है ताके सनद रहे 1

दिनांक :- 7/6/2019 अलबद

*(Signature)*

नम्बरदार

*(Signature)*

भोज जब्ब्याल हदबस्त नं0 324

खण्ड मोरनी (पंचकुला)

मयूराजीस्टार  
मोरनी (पंचकुला)

Certificate No. PDG2019F2



Stamp Duty Paid : ₹ 101

GRN No. 45107628



(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Deponent

Name : Jai Parkash Kaushik

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 03

Landmark : 0

City/Village : Ramsar

District : Panchkula

State : Haryana

Phone : 0



Purpose: SPA to be submitted at Na

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

मुख्तयारनामा खास

मै / कि

जय प्रकाश जोषि पुत्र श्री धर्मपाल  
विरा २१५५२ को/के है जो कि मैंने /हमने अपनी अराजी रकबा ०-१० को श्री-  
श्री बन्ने को बय/हिब्बा/हकतर्क /अन्तरण कर दिया है जो कि अब मैं/हम  
उक्त रकबा के इंतकाल के समय स्वमं हाजिर होने में असमर्थ है इसलिए अब मैंने/हमने  
इसकार्य बाबत श्री - निमिल सिंह पुत्र श्री दीप सिंह  
को  
अपना मुख्तयारे खास नियुक्त कर दिया है जो समय इंतकाल हाजिर होकर इंतकाल दर्ज  
कराए १

अतः यह मुख्तयारनामा खास लिख दिया है ताके सनद रहे ।

दिनांक :- 7/6/2019 अलबद

Hausen

ਨਮਬਰਦਾਰ

ਭੀਜ ਜਥੇਦਾਰ ਹੁਦਬਰਸਤ ਨੰ0 324

खण्ड मोरनी (पंचकूला)

महेश्वरजी (पंचकाली)

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

51

2019-2020

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- जय प्रकाश कौशिक

क्रेता :- रमेश चन्द्र वर्मा

गवाह 1 :- तिलकराज नम्बरदार

गवाह 2 :- निर्मल सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 51 आज दिनांक 07-06-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 33 के पृष्ठ नं 85.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 26 के पृष्ठ संख्या 1 से 4 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 07-06-2019

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

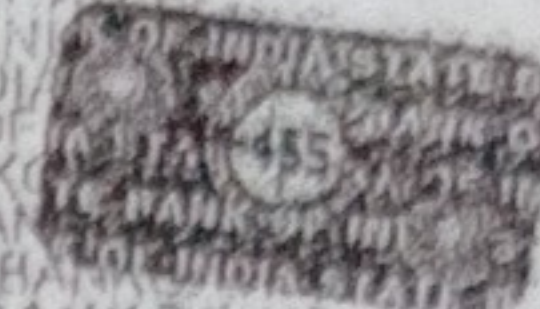
# STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 486985

GSR/001

## RECEIPT

181



STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of ₹ 28000/-

(Rupees Twenty eight thousands only)

only)

from Smt. / Shri Ramesh chander verma

s/o, do, w/o Late Sh. Harkishen Lal verma

residing at H.No. 852 Sec-2 Pkt

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

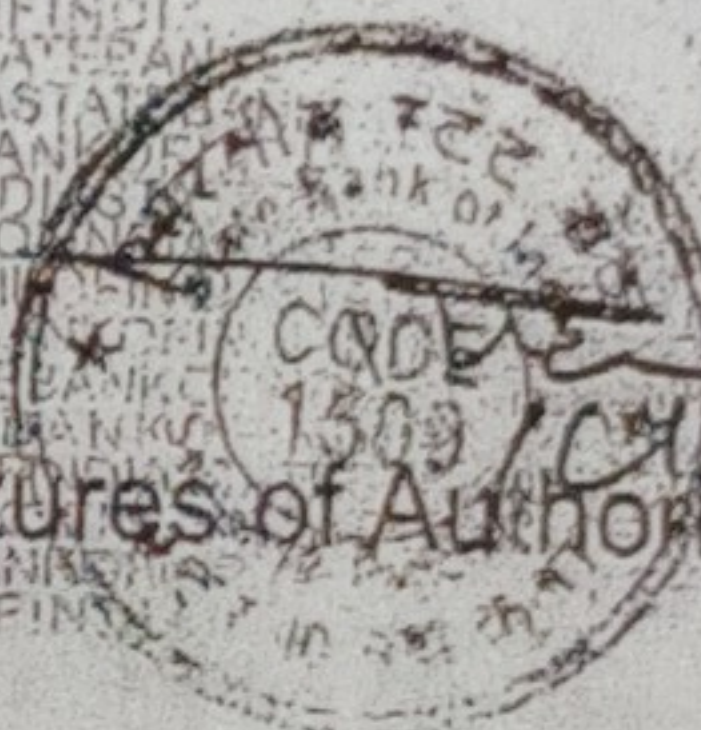
Sl. deed from Shiv Raj Singh Brothers

Date 15/9/15

Place

1509

Signatures of Authorised Officer



बयनामा अराजी रकबा 0-4 बदले मु0 5,60,000/-रु0 अस्टाम मु0 28000/-रु0 जारी करदा एस.बी.आई पंचकूला नं0 486985 दिनांक 15/09/2015

बाया : श्री शि वराज सिंह पुत्र मेहर सिंह बगौरा ।

खरीदार श्री रमेश T चन्द्र वर्मा पुत्र श्री हरकिश लाल वर्मा ।

रकबा : 0-4 चार बिसवे ।

किस्म : बंजर कदीम ।

वाका भोज : धारटी ।

*Handwritten signature and initials*



डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील मोरनी

गांव/शहर भोज धारटी

स्थित भोज धारटी

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

निवासीय

4 Biswa

धन संबंधी विवरण

राशि 560,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 28,000.00 रुपये

स्टाम्प न. 486985

स्टाम्प की राशि 28,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted-By: Laxmi Ram

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 17/09/2015 दिन गुरुवार समय 3:19:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी शिवराज सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मेहर सिंह निवासी श्यामदू पंचकूला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
मोरनी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
मोरनी

श्री शिवराज सिंह, बलजीत सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश चन्द्र वर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तिलक राज नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी भोज जब्याल व श्री/श्रीमती/कुमारी कमलेश्वर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मंगल चन्द निवासी मांभना, भोज मखेर ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/09/2015

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
मोरनी

मै/हम कि शिवराज सिंह पुत्र मेहर सिंह वासी श्यामटू तह0 वा जि0  
 पंचकूला व बलजीत सिंह पुत्र श्री अमर सिंह वासी मकान नं0 453 सै0 10  
 पंचकूला के हैं जो कि हम अपनी अराजी वाका भोज धारटी वास भुडी  
 न0 318 खेवट नं0 238 खसरा नं0 461 तदादी 5-12 का 2-56 समभाग  
 बकदर 0-4 चार बिसवे रकबा के पूर्ण रूप से का मालिक वा काबिज  
 हुं जो कि अराजी रकबा उक्त हर प्रकार से पाक वा साफ है वा किसी के  
 पास रहन आदी नहीं है वा नकल जमाबन्दी साल 2013 -2014 लफ  
 वसीका हजा है वा अब हमने अपने कायम होश हवास में वा बिना  
 किसी दबाव के अपनी अराजी रकबा उक्त को मय कुल हक हकूक  
 रास्ता-पानी -वृक्षान आदी तमाम सहित वाहक श्री रमेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री  
 हरकिशान लाल वर्मा पुत्र श्री सज्जमल वासी मकान नं0 852 सै0 8 पंचकूला  
 को

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



बदले मु0 5,60,000/-रु0 पांच लाख साठ हजार रु0 में कतई बय कर दिया है वा बय की तमाम रकम मैंने /हमने खरीदार से अपने घर पर ही बजरीया ड्राफ्ट नं0 484264,484265 इन्डियन बैंक सै0 7 चण्डीगढ़ दिनांक 15/09/15 कुल रश 11 मु0 5,00,000/-रु0 पांच लाख वा मु0 60,000/-रु0 साठ हजार रु0 नगद प्राप्त कर ली है वा अब मैंने उक्त रकबा पर कब्जा खरीदार का मय रास्ता करवा दिया है वा उक्त रकबा की पूर्व द्दि 11 में मेन सडक कायम है वा दीगर मालिक काबिज हैं वा अब मेरा/हमारा या हमारे किसी अन्य वारीसान का उक्त रकबा से कोई ताल्लुक नहीं रहा है वा ना कभी होगा अब यदी मेरे /हमारे किसी नुक्स के कारण उक्त रकबा का कोई हिस्सा खरीदार के निकला तो मैं /हम उसे अपनी दीगर जायदाद से पुरा करूंगें ।

अतः यह बयनामा लिख दिया है ताके सनद रहे वा समय पर काम आवे

दिनांक :- 17/09/2015

गवाह नं0 1

गवाहनं0 2

बाया

खरीदार

श्री लाल कृष्ण  
श्री जयलाल शर्मा  
नं. 14 वकला

Kamal Kishor

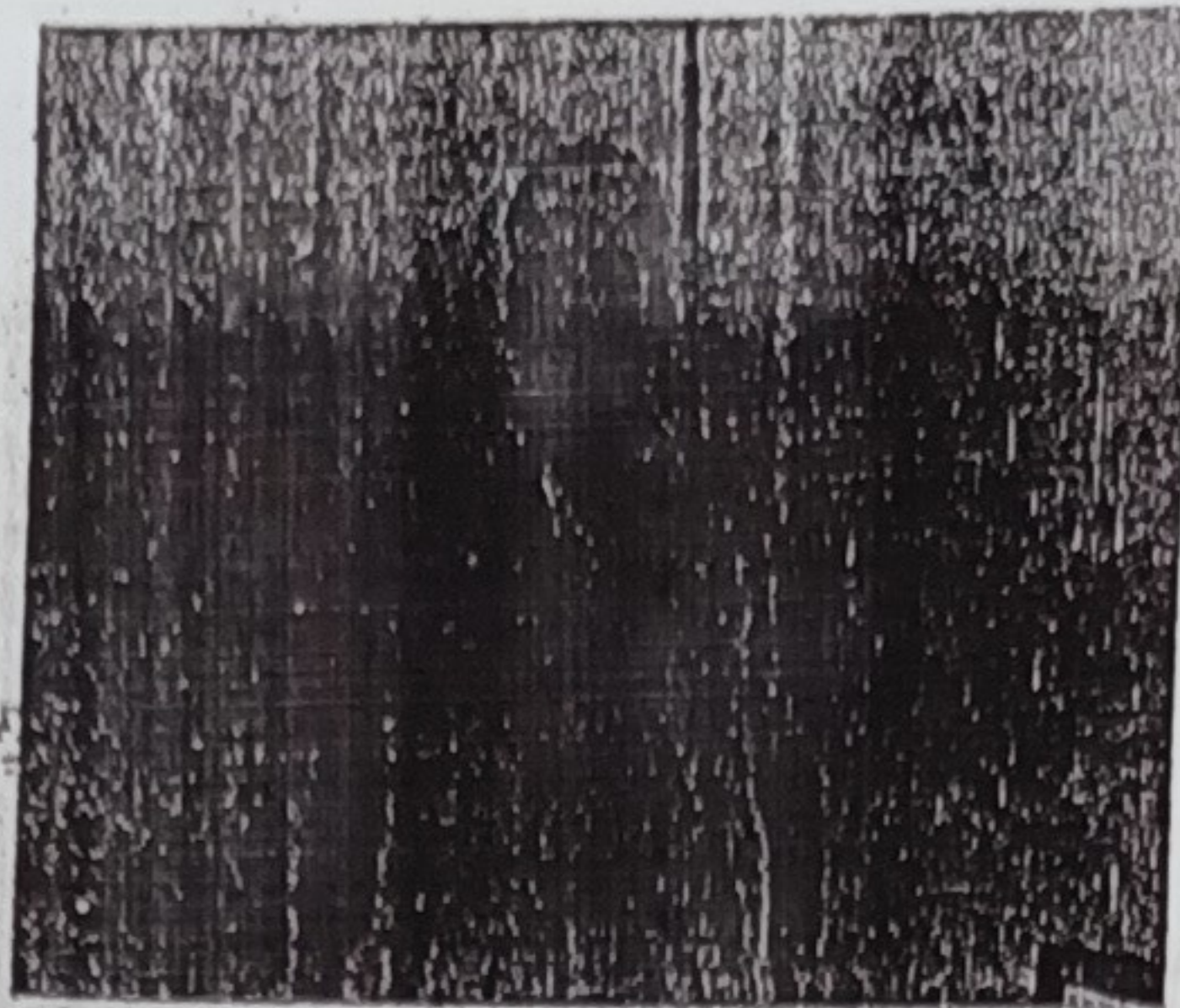
Signature

LAXMI RAM  
DOCUMENTARY  
JAMNAMPANCHKUL

CHIKUL



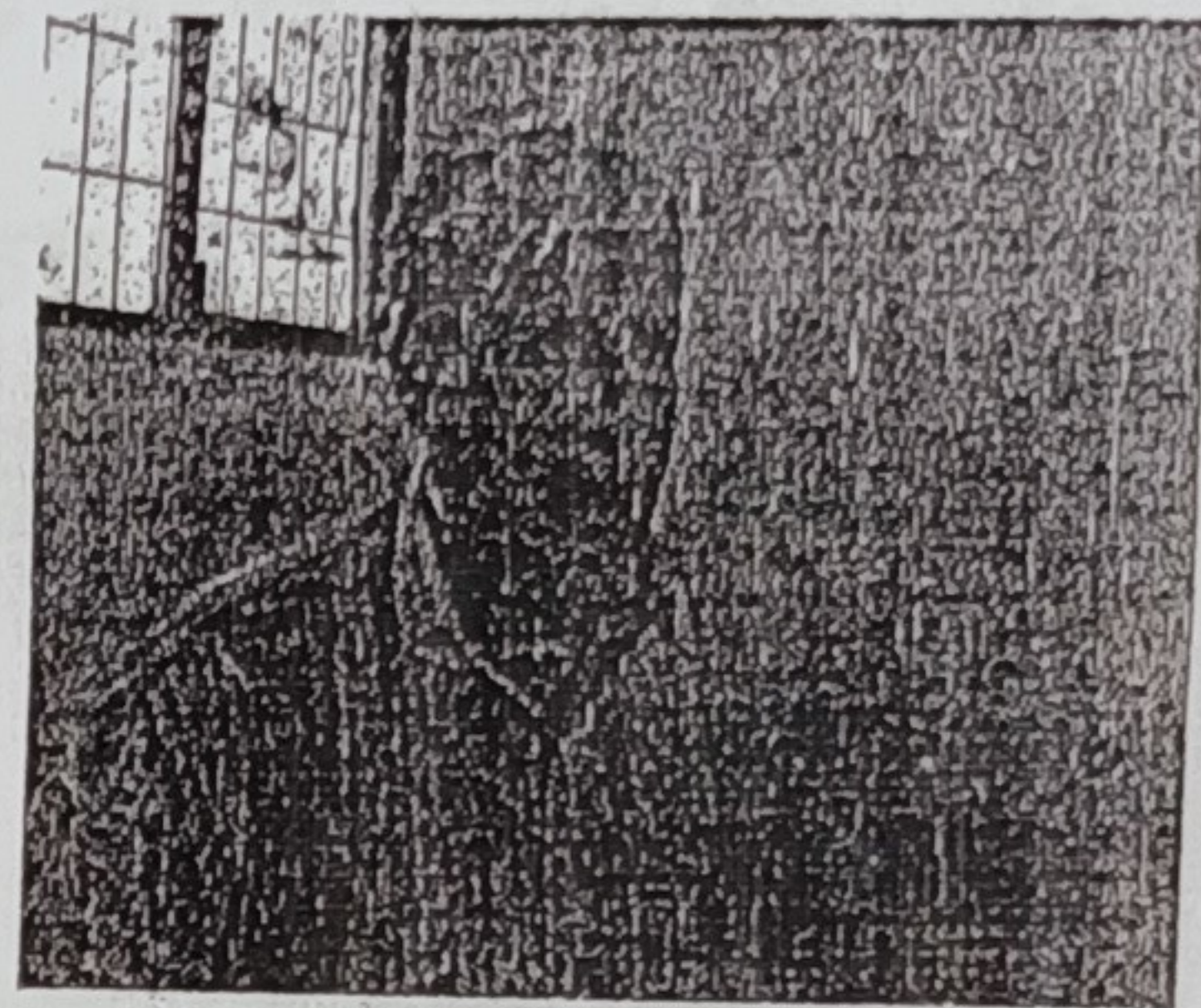
विक्रेता



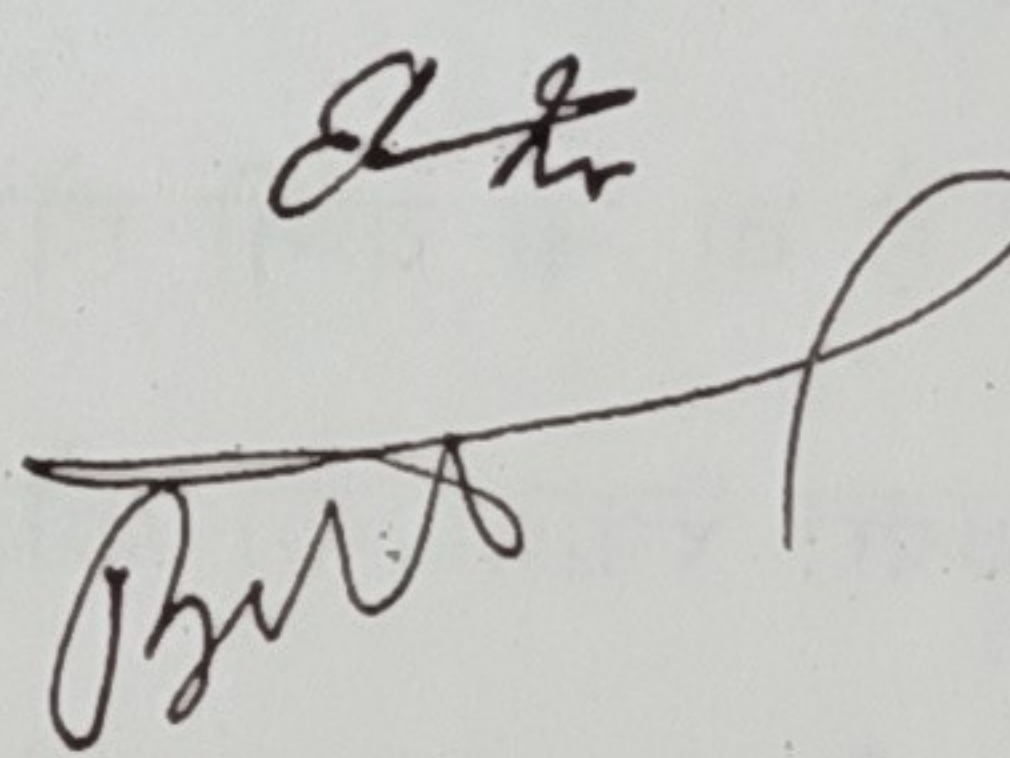
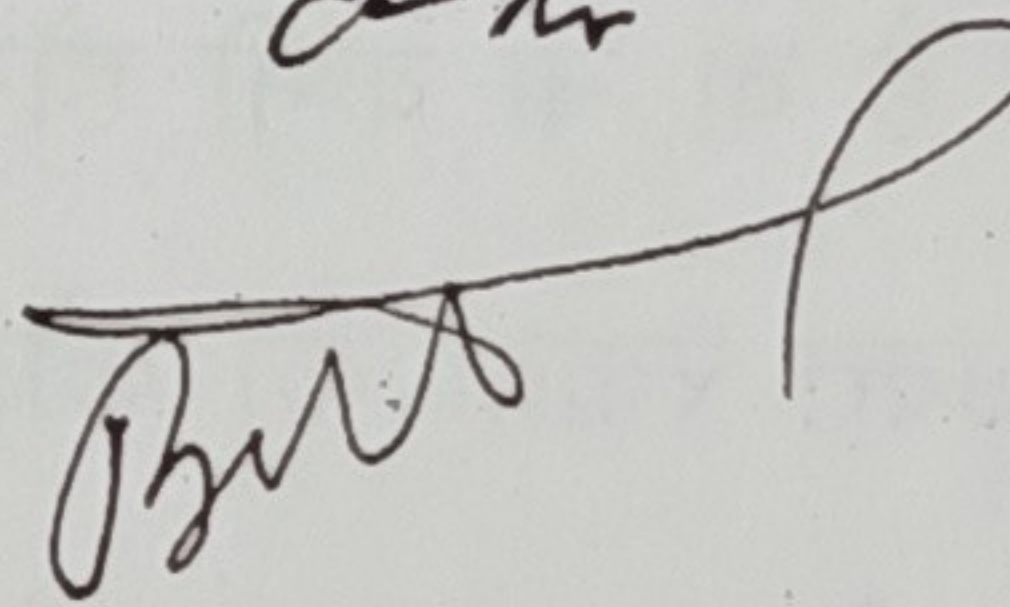
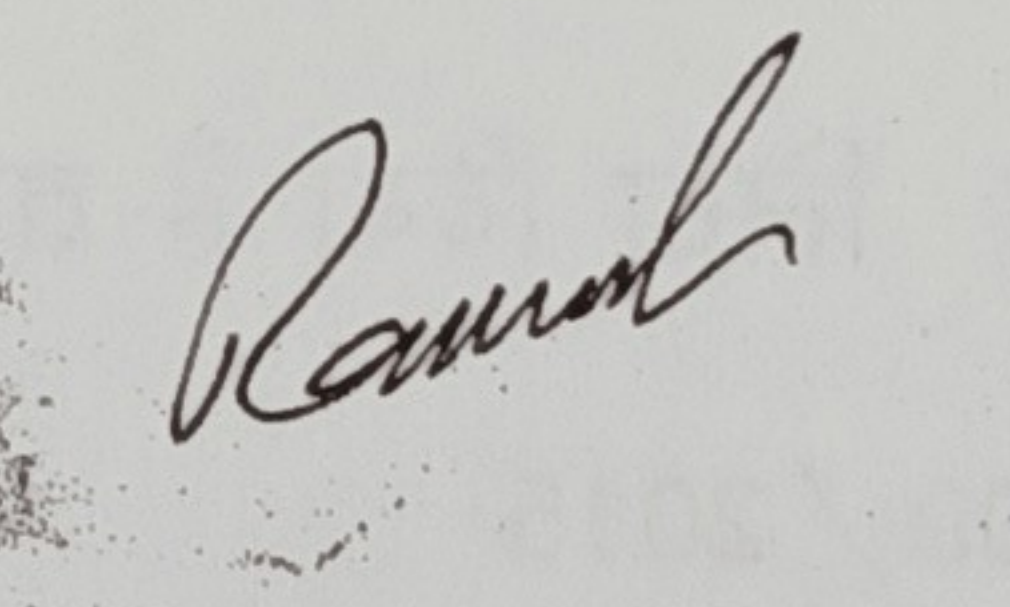
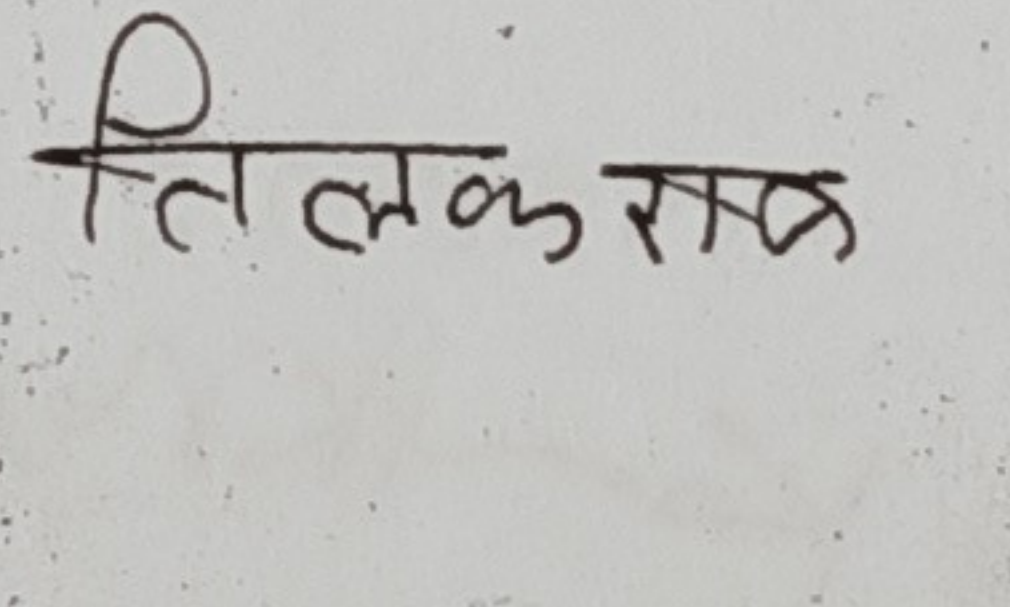
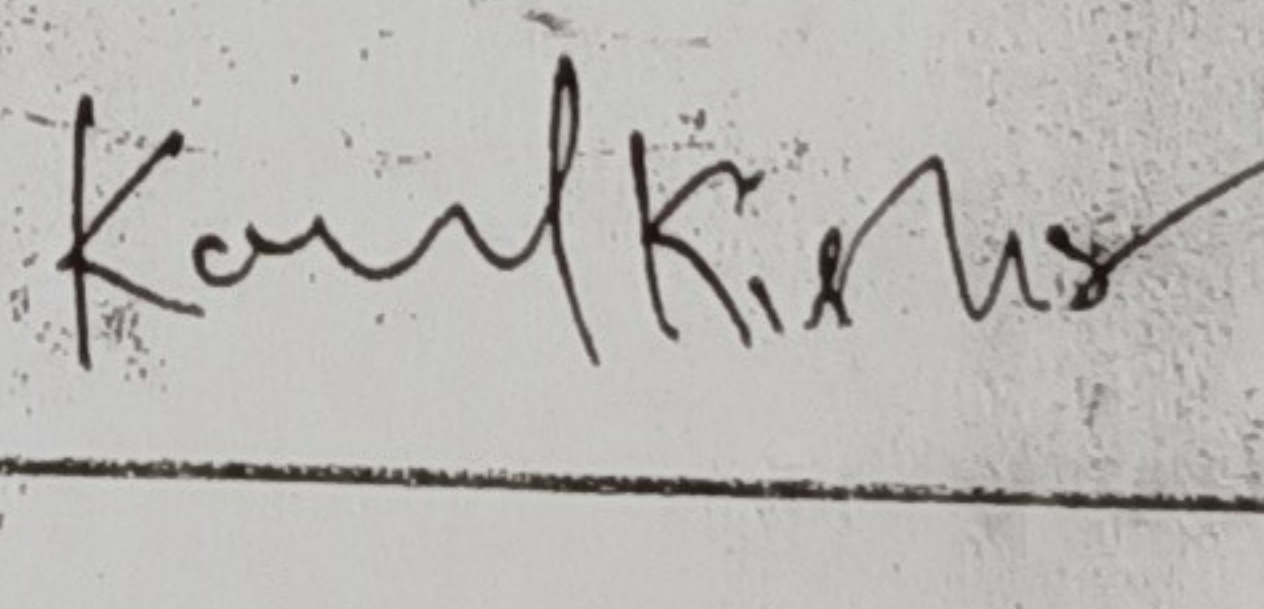
क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

|          |                   |                                                                                      |                                                                                       |
|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| विक्रेता | शिवराज सिंह       |  |  |
| विक्रेता | बलजीत सिंह        |   |  |
| क्रेता   | रमेश चन्द्र वर्मा |   |  |
| गवाह     | तिलक राज नम्बरदार |   |  |
| गवाह     | कमल किशोर         |   |  |

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 181 आज दिनांक 17/09/2015 को बही नः 1 जिल्द नः 83 के पृष्ठ नः 129 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 84 के पृष्ठ सख्या 19 से 21 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

दिनांक 17/09/2015

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
मोरनी