5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ॐ

बयनामा अराजी रकबा 3-0 बदले मु0 5,00,000/- रुपये अष्टाम मु0 30,000/- रु0 5000x6 किते 6 कृमसकं नं0 249 दिनाकं 2/5/05 जारी करदा खजांना अधिकारी पंचकूला ।

बायान	:	खुशी राम बगैरा ।
खरीदार	:	कृष्ण कुमार मोदी बगैरा ।
रकबा	:	3-0 (तीन बिघे)
बदले मु0	:	5,00,000/-रुपये (पाचं लाख रुपये)
किस्म	:	खील ।
रुबरु	:	कोई लेन देन नही ।

== ==

हक कि खुशी राम -पृथ्वी सिहं -अजमेरसिहं पुत्रान नेक राम पुत्र दौलत राम निवासी ग्राम भूड़ी भोज धारटी उपतहसील मोरनी जिला पंचकूला के है । जो कि हम अपनी अराजी वाक्या भोज धारटी नं0 318 खेवट नं0 149 मिन /121 मिन खाता नं0 283 मिन खसरा नं0 362 तदादी 8-10 का160/170 भाग बकदर 3-0 (तीन बिघे)

न: 18   क्रम संख्या 249 ......तिथि 2-5-2005   दिनाँक 10/05/2005

डीड सबंधी विवरण

का नाम SALE OUTSIDE MC AREA   S. K.K. Modi S/o Late Sh. Sita Ram Modi 2 Smt. Anuradha Modi W/o S. K.K. Modi

तहसील/सब-तहसील मोरनी   गांव/शहर 37 Rajpur Road Delhi   स्थित - भोज धारटी

भवन का विवरण Sh. Ajmer Singh 2 others Village- Bhuri P.O. Morni Distt Panchkula

भूमि का विवरण
कार्याध्यक्ष पंचकूला
3 Bigha(s)

नी

धन सबंधी विवरण

राशि 500,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 30,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 10/05/2005 दिन मंगलवार समय   बजे श्री/श्रीमती/कुमारी खुशी राम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री नैक राम निवासी भुडी भोज धारटी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता   Khushi Ram

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
मोरनी

श्री खुशी राम, पिरथी सिह, अजमेर सिह

उपरोक्त विक्रेता व श्री क्रिश्न कुमार मोदी   क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुनिल चन्द पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री खुशी राम   निवासी भुडी भोज धारटी व श्री/श्रीमती/कुमारी पातिया राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री   निवासी मोरनी ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 10/05/2005

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
मोरनी

4067—I.G.R.—Item No. 1—H.G.P., Chd.

रजिस्ट्री संख्या 2   18

रसीद पुस्तक न 11897

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार

क्रम संख्या

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम

और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 10/5/05

दस्तावेज की किस्म और मुआवज़े की रकम 500000/-

स्टाम्प मूल्य 30,000/-

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण 503

शब्दों की संख्या 3 रकम

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

के भारों वा दोषों से मुक्त है वा किसी के पास रहन या बय आदि ना है । जो के नकल जमाबन्दी साल 1993-94 वसोका लफ हजा है । जो कि अब हमने उक्त रकबा को बय वा फरोख्त करने के तमाम हक हकूक हासिल है वा अब हमने अपने कायम होश हवास में वा सावधानी की हालत में अपनी अराजी रकबा उपरोक्त को मय कुल हक हकूक ,दाखली खारजी-रास्ता-पानी -गोहर आदि तमाम समेंत बाहक श्री कृष्ण कुमार पु मोदी पुत्र सीता राम मोदी वा अनुराधा मोदी पत्नी श्री कृष्ण कुमार मोदी निवासीयान मकान नं0 37,राजपुर रोड़,नई दिल्ली-54 को दो समभाग में बदले मु0 5,00,000/- ﴾ पांच लाख ﴿ रुपये में कतई बय कर दी है वा हमने बय को तमाम रकम खरीदारान से नगद वसूल पा ली है । जो कि अब हमने उक्त रकबा पर कब्जा मौका परखरीदारान का करवा दिया है ।.जो कि अब हम इकरार करते है कि हमारा या हमारे किसी अन्य वारिसान का अराजी रकबा उपरोक्त से कोई ताल्लुक ना रहा है वा ना कभी होगा । जमूला हकूक तमाम हमारी तरफ से खरीदा को हासिल होगें वे जो चाहे अराजी रकबा उपरोक्त में करें हमारा कोई उजर न होगा । जो कि मलकियती तबादला महकमा माल हम करवा देगें या हमारी गैर

SUB REGISTRAR

Khushi Ram   [signature]   [signature]

हाजरी में करवा लेवे हमारा कोई एतराज ना होगा । जो कि अब यदि भविष्य में हमारे किसी भी नुक्स के कारण अराजी रकबा उपरोक्त में से कोई हिस्सा खरीदारान के कब्जा से निकल जाए तो उसके तमाम हर्जे खर्चे की हमारी जिमेदारी होगी ।

अत: यह बयनामा लिख दिया गया है ताके सनद रहे वा समय पर काम आवे । मजमून पढ़कर/समझकर ठीक पाया और गवाहों के सामने अपने अपने हस्ताक्षर /अंगुठे कर दिए ।

दिनाकं: 10/5/05

SUB-REGISTRAR MORNI

स्थान : मोरनी ।

गवाह नं0 1 सुनील चन्द
सुनील चन्द पुत्र रघुवीर सिंह
गांव भूडी

बायान किरपी सिंह
Khush Ram
Ajmer Singh

गवाह नं02 पतीयाराम
PATIA RAM
Numberdar
Vill. Morni S/Teh Morni
Distt. Panchkula

खरीदारान [signature]

[signature] 10/5/05

426

Sr. No. 249 Date 7-5-2005

Reg. No. 18 | **Reg. Year** 2005-2006 | **Book No.** 1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
खुशी राम__________ पिरथी सिह__________ अजमेर सिह__________

क्रेता
क्रिश्न कुमार मोदी__________ अनुराधा मोदी__________

गवाह :- सुनिल चन्द__________ पतिया राम नम्बरदार__________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता हैं कि यह प्रलेख क्रमाक 18 आज दिनाँक 10/05/2005 को बही न: 1 जिल्द न:7 प्रष्ठ न: 6 पर पँजोकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7 के प्रष्ठ सख्या 51 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
मोरनी

दिनाँक 10/05/2005

on Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 11/10/2019

Certificate No. PDK2019J3

GRN No. 58736659

207
7

Stamp Duty Paid : ₹ 19700
(Rs Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Krishan Kumar

H.No/Floor : 155 Sector/Ward : 0 LandMark : Sainik farm pushpa bhawan

City/Village : South delhi District : Delhi State : Delhi

Phone: 0 Others : And others

Buyer / Second Party Detail

Name : Saroj

H.No/Floor : 104 Sector/Ward : 0 LandMark : New dayanand colony

City/Village: Karnal District : Karnal State : Haryana

Phone : 0

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बयनामा अराजी रकबा 3–0 बदले मु0 9,90,000/–रू0 अस्टाम डियुटी मु0 29,700/–रू0 सर्टीफिकेट नं0 पीकृडी.के 2019 जे 3 व पी.डी.के 2019 जे 4 दिनाकं 11/10/2019 व चालान नं0 ———

बाया : श्री कृष्ण कुमार पुत्र श्री सीता राम बगैरा ।

खरीदार : श्रीमति सरोज पत्नी श्री राम कुमार ।

रकबा : 3–0 तीन बिघा ।

किस्म : खील ।

वाका : भोज धारटी ।

प्रलेख नः207 दिनांक:15-10-2019

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील मोरनी	गांव/शहर भोज धारटी	स्थित भोज धारटी
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि बंजर		3 Bigha0 Biswa0 Biswansi
धन सबंधी विवरण		
राशि 990000 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 29700 रुपये
स्टाम्प नं : PDK2019J3	स्टाम्प की राशि 19700 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5000 रुपये	EChallan:58747688	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
DeficiencyStampno: PDK2019J4	DeficiencGrnno: 58670817	DeficiencyAmt: 10000
Drafted By: Laxmi Ram		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 15-10-2019 दिन मंगलवार समय 4:07:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्ण कुमार पुत्र सीता राम अनुराधा पत्नी कृष्ण कुमार निवास दिल्ली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
कृष्ण कुमार अनुराधा

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है ।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 15-10-2019
कृष्ण कुमार अनुराधा

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी सरोज पत्नी राम कुमार हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तिलक राज नम्बरदार पिता --- निवासी भोज जव्याल व श्री/श्रीमती/कुमारी मुलख राज पिता गुरदास निवासी शिल्यो, भोज धारटी ने की ।
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है ।

दिनांक 15-10-2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(मोरनी)

Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 11/10/2019

Certificate No.	PDK2019J4	Stamp Duty Paid : ₹ 10000
GRN No.	58670817	Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Krishan Kumar

H.No/Floor : 155 Sector/Ward : 0 LandMark : Sainik farm pushpa bhawan

City/Village : Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone: 0 Others : And others

Buyer / Second Party Detail

Name : Saroj

H.No/Floor : 104 Sector/Ward : 0 LandMark : New dayanand colony

City/Village: Karnal District : Karnal State : Haryana

Phone : 0

Purpose : SAle deed

मै/हम कि श्री कृष्ण कुमार पुत्र श्री सीता राम व श्रीमति अनुराधा पत्नी श्री कृष्ण कुमार वासी मकान नं0 एफ 155 सैनिक फार्म पुष्पा भवन एस.ओ साउथ दिल्ली 110062 के है जो कि मै

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

/हम अपनी अराजी वाका भोज धारटी नं0 318 खेवट नं0 203 खसरा नं0 362/1 तदादी 3–0 तीन बिघा सालम रकबा के समभाग में पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हुं जो कि अराजी रकबा उक्त हर प्रकार से पाक वा साफ है वा किसी के पास रहन आदी नही है वा सभी प्रकार के भारों वा दोषों से मुक्त है वा कोई अदालती केस उक्त रकबा बाबत नही है जो कि नकल जमाबन्दी साल 2013–14 लफ वसीका हजा है जो कि मैने /हमने अपने कायम होश –हवास में वा बिना किसी दबाव के अपनी अराजी उक्त को मय कुल हक हकूक रास्ता–पानी–वृक्षान, गिरदावरी आदी तमाम सहित बाहक श्रीमति सरोज पत्नी श्री राम कुमार पुत्र श्री कटार सिहं वासी मकान नं0 104 न्यु दयानन्द कलौनी विद्यालय स्कूल के पिछे करनाल को बदले मु0 9,90,000/--रू0 नो लाख नवे हजार रू0 में बतई कर दिया है वा बय की तमाम रकम मैने बजरीया चैक न0 237109 व चैक नं0 237110 पी.एन.बी ढकोली पंजाब दिनाकं 15/10/2019 समभाग में प्राप्त कर ली है वा कोई लेन देन उक्त रकबा बाबत नही रहा है वा अब मैने /हमने उक्त रकबा पर कब्जा खरीदार का अपनी कब्जे वाली भुमि पर मय रास्ता करवा

दिया है वा उक्त रकबा की पूर्व दिशा में जगंलात व पश्चीम दिशा में खसरा नं0 362/2 व उततर दिशा में व दक्षिण दिशा में जगंलात कायम है वा अब खरीदार जो चाहे सो उक्त रकबा में करे मेरे /हमारा कोई एतराज नही होगा । अब यदी भविष्य में उक्त रकबा का कोई हिस्सा कब्जा खरीदार के निकला तो मै/हम उसे अपनी दीगर जायदाद से पुरा करने के /की पांबद हुंगा/हुंगी ।

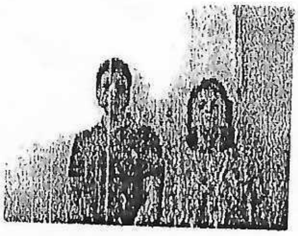
175

अतः यह बयनामा लिख दिया है ताके सनद रहे वा समय पर काम आवे ।।

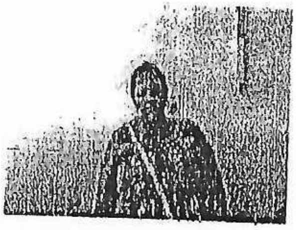
दिनाकं: 15/10/2019

गवाह नं0 1	गवाह नं0 2	बाया	खरीदार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
207	2019-2020	1

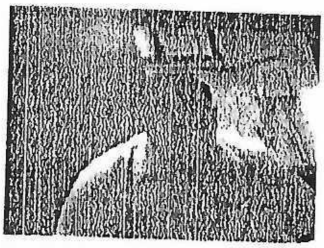


विक्रेता



क्रेता

गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- कृष्ण कुमार अनुराधा

क्रेता :- सरोज

गवाह 1 :- तिलक राज नम्बरदार

गवाह 2 :- मुलख राज

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 207 आज दिनांक 15-10-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 33 के पृष्ठ नं 124.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 30 के पृष्ठ संख्या 94 से 96 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 15-10-2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(मोरनी)