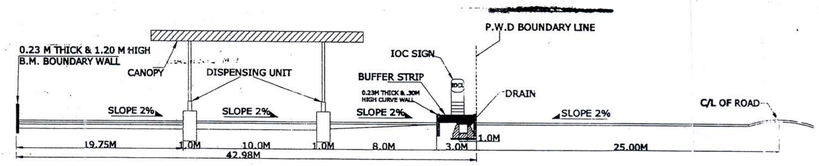
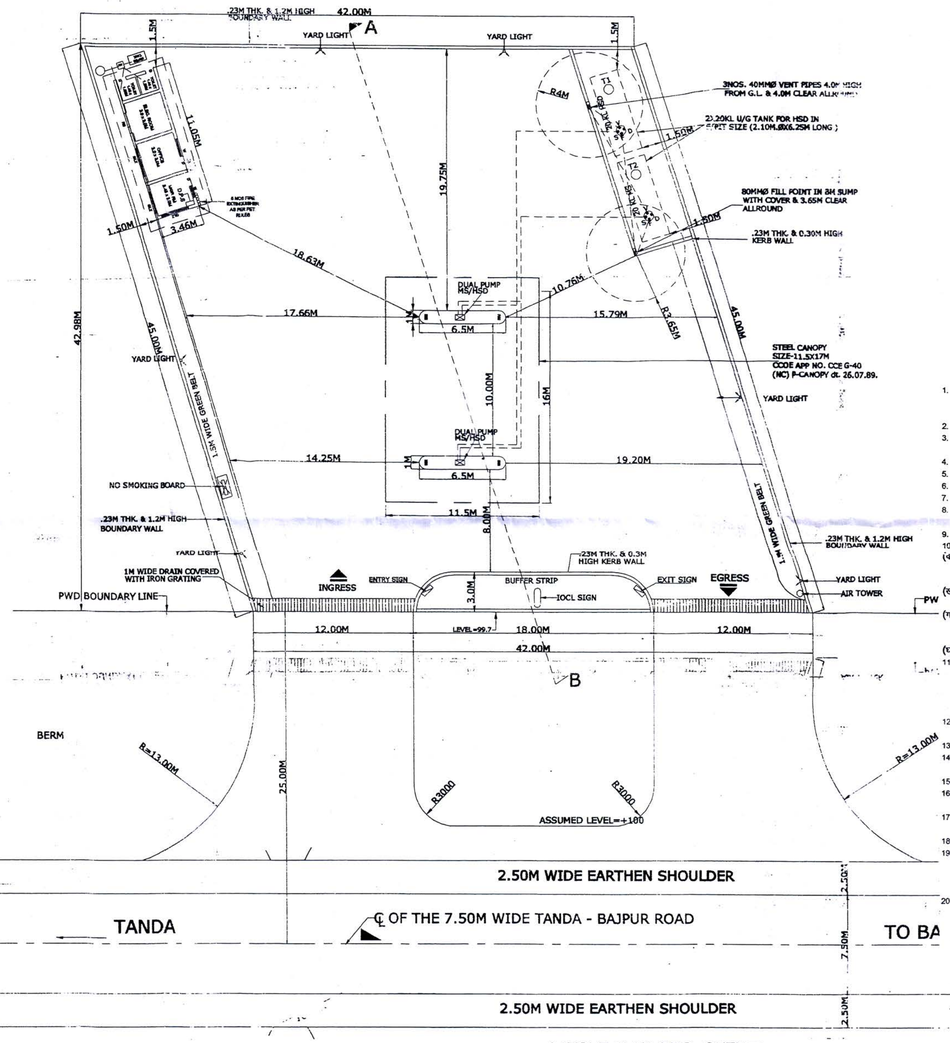
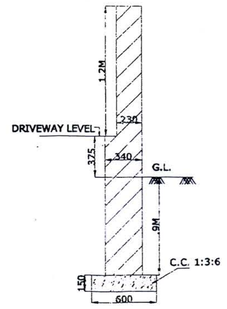


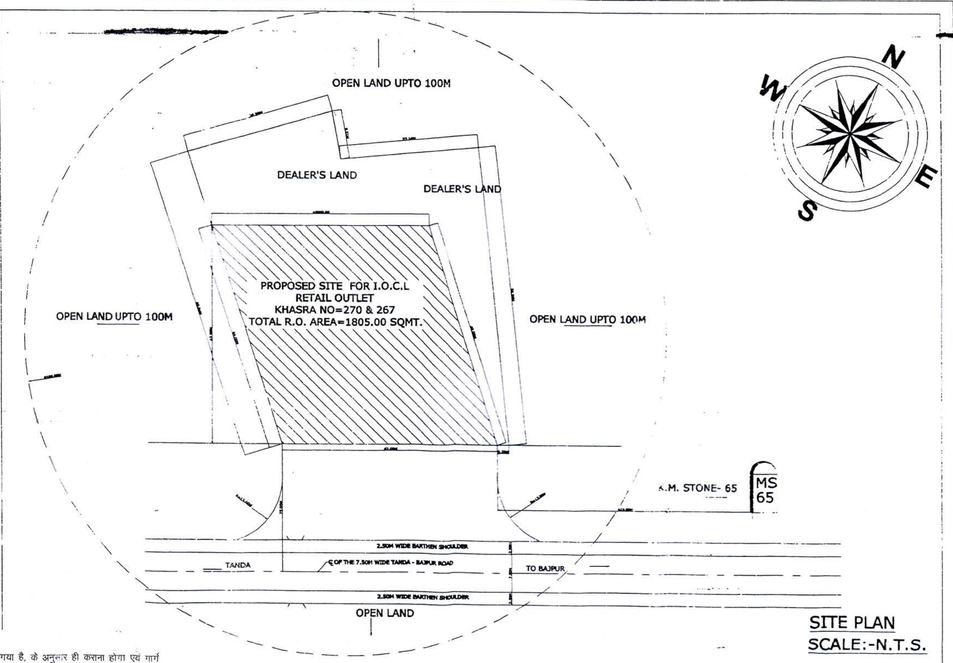
CROSS SECTION AT - 'AB'



LAYOUT PLAN OF R. OUTLET
SCALE:-1:200
TOTAL PLOT AREA-1805 SQ. M.(2158.76 SQ. YARD)



BOUNDARY WALL



SITE PLAN
SCALE:-N.T.S.

1. मानचित्र मानक के अनुसार बने हैं। प्रस्तावित निर्माण का कार्य जैसा कि मानचित्र में दर्शाया गया है, के अनुसार ही कराना होगा एवं मार्ग की स्थाई भूमि सड़क के मध्य से 24.00 मीटर प्रमाणित की जाती है। कोई भी निर्माण सड़क के मध्य से 25.00 मीटर की दूरी के अन्दर नहीं किया जायेगा।
2. प्रस्तावित निर्माण अभी तक प्रारम्भ नहीं किया गया है।
3. आवेदक के विरूद्ध उक्त प्रस्तावित स्थल सम्बन्धी उ0प्र0 रोड साइड लैण्ड कन्ट्रोल एक्ट 1945 की धारा–13(1) अथवा 13(2) के अन्तर्गत कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं है अन्य किसी प्रकार के वाद एवं विवाद के सम्बन्ध में आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।
4. प्रस्तावित निर्माण स्थल पालिका की सीमा के बाहर है।
5. प्रस्तावित स्थल ग्राम चन्दूपुरा सीकमपुर, तहसील–टाण्डा, जिला–रामपुर के गाटा संख्या 267 व 270 में स्थित है।
6. प्रस्तावित निर्माण स्थल कृषि योग्य भूमि पर बनाया जाना प्रस्तावित नहीं है।
7. रिटेल आउटलेट की सर्विस रोड के लिए 1.00 किमी0 की दूरी पर सर्विस बेरियर नहीं है।
8. सड़क स्ट्रिप 12.00 मी0 लम्बाई एवं 3.00 मी0 चौड़ाई तथा रिटेल आउटलेट पर वाहनों का प्रवेश एवं निकास द्वारों की चौड़ाई 24.00 मी0 (2x12.00 मी0) है।
9. प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का निर्माण आई0आर0सी0 कोड सं0–12–2009 के अनुसार किया जाये।
10. आवेदक को प्रस्तावित निर्माण कार्य को 5+5 स्ट्रिप 25.00 मी0 है।
(क) आवेदक को पेट्रोल पम्प लगाने की अनुमति मिलने के उपरान्त अपने निजी खर्च से मानचित्रानुसार ओपन ड्रेन (नाली) एवं दोनों ओर पुलिया एवं पहुँच मार्ग का निर्माण लोक निर्माण विभाग की विशिष्टियों के अनुसार कराना होगा। 15 वर्षों के लिए लीज डीड एग्रीमेन्ट निर्धारित प्रपत्र (Annexure-3) पर फर्म से प्राप्त कर लिया गया है प्रार्थी का लीज डीड एग्रीमेन्ट संलग्न है।
(ख) आवेदक को यह सुनिश्चित कराना होगा, कि पेट्रोल पम्प लगाने के पूर्व व पश्चात मार्ग पर किसी प्रकार से यातायात के संचालन में अवरोध उत्पन्न न होने पाये;
(ग) आवेदक द्वारा किसी भी दशा में स्वयं के इस्तेमाल एवं वर्षा के पानी का बहाव इस प्रकार कराना होगा कि पानी बिना किसी अवरोध के सीधा नाली में ही आये तथा किसी भी दशा में रिटेल आउटलेट का पानी मार्ग की सतह पर नहीं आना चाहिए एवं [illegible] किया जायेगा।
(घ) फिलिंग स्टेशन की सतह को मार्ग की लेवित सतह से 0.30 मी0 नीचा रखा जायेगा।
11. प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुँच मार्ग पर 1.00 मी0 स्थान की आरसीसी पुलिया का निर्माण लोक निर्माण विभाग की विशिष्टियों के अनुसार कराना होगा। निर्मित की जाने वाली पुलियों के बीच रोड साइड खन्ती में 1.00 मी0 चौड़ाई का ड्रेन बनाकर ऊपर स्टील [illegible] कवर बना दिया जाये ताकि रोड का पानी सुरक्षा एवं सुविधापूर्वक रोड साइड ड्रेन से होकर आगे प्राकृतिक नाली/नाले [illegible] किसी भी दशा में नाली/नाले को बन्द न किया जायेगा। साथ ही यह सुनिश्चित करना होगा कि पानी किसी भी दशा में [illegible] आने पाये।
12. प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुँच मार्ग का ढाल लोक निर्माण मार्ग से पुलिया की ओर होगा तथा पुलिया आई0आर0सी0 13 के अनुसार [illegible] की जायेगी।
13. बफर स्ट्रिप के पास ग्रीन हेजिज की ऊंचाई 60 सेमी से ऊपर न रखी जाये।
14. प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का निर्माण लोक निर्माण विभाग मार्ग की स्थायी भूमि के बाहर अनुमोदित नक्शे के अनुसार किया जाये तथा [illegible] इस सीमा में न रखी जाये। मार्ग के मध्य प्रस्तावित मानचित्र दर्शित दूरियों को परिवर्तित नहीं किया जायेगा।
15. प्रस्तावित स्थल के ऊपर 100 मी0 कच्चा एवं 300 मी0 पक्का दोनों ओर कोई रोड क्रासिंग नहीं होनी चाहिए।
16. यदि निर्माण स्थल की भूमि पर न्यायालय का कोई विवाद विचाराधीन हो, तो ऐसी स्थिति में अनापत्ति प्रमाण पत्र [illegible] जायेगा।
17. प्रस्तावित पेट्रोल पम्प से सम्बन्धित निर्माण कार्य कराने से पूर्व आवेदक को अधिशासी अभियन्ता, प्रान्तीय खण्ड लोक निर्माण विभाग, [illegible] लाईसेंस डीड कराना आवश्यक होगा।
18. भू–स्वामित्व के सम्बन्ध में लोक निर्माण विभाग उत्तरदायी नहीं होगा, जिसका सत्यापन राजस्व विभाग से कराना आवश्यक होगा।
19. लोक निर्माण विभाग मार्ग के चौड़ीकरण के समय यदि पहुँच मार्ग का निर्माण कार्य हेतु पम्प आदि को शिफ्ट करने की आवश्यकता हुई तो आवेदक को अपने खर्च पर ही कार्य कराना होगा। इस हेतु के लिए किसी भी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जायेगा। भारत [illegible] दिल्ली के पत्रांक आर0डब्लू /एन0एच0–33023–19/99–डी0ओ0 तृतीय दिनांक 31.08.2000, 25.09.2003 एवं 17.10.2003 के [illegible] गाइडलाईन्स का अनुपालन करना आवश्यक होगा।
20. उक्त के अतिरिक्त शा0सं0–RW/NH/19-DO-III दिनांक 24–07–2013 के प्रस्तर–5 जिसके अनुसार मार्ग की भूमि का प्रयोग करने से पूर्व मुबलिक रू0 2,00,000.00 (रू0 दो लाख मात्र) एकमुश्त लाईसेन्स के रूप में जमा करने तथा 5 प्रतिशत जो मुबलिक रू0 [illegible] दस हजार मात्र) के शपथ पत्र फर्म/कम्पनी के डीलर के नाम से ले लिए गये है।

सहायक अभियन्ता
लोक निर्माण खण्ड, सी0 [illegible]
रामपुर

Executive Engineer
[illegible] Division
[illegible]

SPECIFICATION NOTES- I

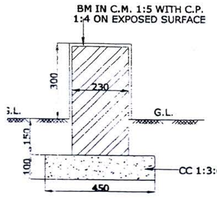
1. CERTIFIED THAT NO OTHER STRUCTURE WILL BE ERECTED NOR ANY OTHER SERVICE RENDERED EXCEPT THAT CONNECTED WITH PETROL PUMP WITHOUT THE PRIOR APPROVAL OF P.W.D.
2. CERTIFIED THAT THERE IS NO CROSSING WITHIN 300M BETWEEN THE TANGENT POINTS OF THE CURVES OF SIDE ROAD AND THAT OF THE FUEL-FILLING CUM SERVICE STATION.
3. CERTIFIED THAT THERE IS NO OBJECTION FROM ROAD POINT OF VIEW FOR THE INSTALLATION OF THIS PUMP. THE PROPOSAL WILL NOT AFFECT THE FUTURE IMPROVEMENT OF THE ROAD.
4. CERTIFIED THAT NO OTHER PETROL PUMP EXISTS WITHIN THE DISTANCE OF 300M ON EITHER SIDE OF THE PLOT.
5. CERTIFIED THAT ALL CONDITIONS LAID DOWN BY THE GOVT. OF INDIA AND IRC FROM TIME TO TIME WITH REGARD TO THE LOCATION OF ROAD SIDE FUEL-FILLING CUM SERVICE STATIONS SHALL BE COMPLIED WITH & ENTIRE CONSTRUCTION WILL BE ON CORPORATION LAND.
6. NO DRAIN, SEWER OR STRUCTURE WITHIN 1.5M FROM UNDER GROUND TANKS.
7. SUCTION PIPES, UNDER DRIVEWAY HOUSED IN PIPE SLEEVES.
8. ELECTRIC FITTINGS CONFORM TO IS CODE NO- 2148 FOR DISPENSING PUMP ONLY.
9. DPS BOARD IS FIXED 1.5M HIGH FROM FLOOR LEVEL AND WILL NOT BE KEPT UNDER LOCK AND KEY.
10. 40MMØ VENT PIPES, 4M HIGH FROM GROUND LEVEL AND 4M CLEAR ALROUND. THE OPEN END OF VENT PIPE COVERED WITH TWO LAYERS OF NONE CORRODIBLE METAL WIRE GAUGE OF 11MESH PER LINIER CM.
11. 80MMØ FILL PIPES, TO BE PROVIDED 3.65M CLEAR ALL ROUND.
12. FIRE FIGHTING EQUIPMENT:-
    6 NOS .FOAM TYPE OF FIRE EXTINGUISHERS OF CAPACITY 9KG EACH FOR PETROLEUM FIRE, 2NOS CO2 TYPE FIRE EXTINGUISHERS OF CAPACITY OF 3KG EACH FOR FIGHTING ELECTRICAL FIRE AND 6NOS. OF FIRE BUCKETS FILLED WITH DRY SAND SHALL BE PROVIDED AT THE PETROL PUMP.
13. CERTIFIED THAT THERE WILL NOT BE ANY HINDRANCES FROM OVER HEAD HT LINES.
14. CERTIFIED THAT THE SURPLUS WATER WILL NOT BE DISPOSED OFF ON P.W.D LAND.
15. CERTIFIED THAT ALL THE CONDITIONS OF IRC-1983/2003 SHALL BE COMPLIED WITH.

IMPORTANT NOTES :-

1. CERTIFIED THAT THIS IS A NEW RETAIL OUTLET .
2. CERTIFIED THAT NO COURT CASE IS PENDING IN ANY COURT OF INDIA AGAINST THIS SITE/DEALERSHIP.
3. CERTIFIED THAT ALL THE CLEARANCES/APPROVALS FROM MCP/IRC AND OTHER RELEVANT GOVT. DEPTT. SHALL BE OBTAINED.
4. CERTIFIED THAT ALL FACILITIES AS SHOWN IN THE DRAWING SHALL BE INSTALLED/PROVIDED AT ABOVE R/O
5. STEEL CANOPY APPROVAL NO. CCE G-40 (NC) P-CANOPY dt. 26.07.89.

SPECIFICATIONS FOR TANKS:-

1. MS TANK OF 20KL CAPACITY FABRICATED AS PER DRG. APPROVED BY CCE VIDE LETTER NO. P-6(3) 51 DATED 23.01.2007.



X-SECTION OF KERB WALL

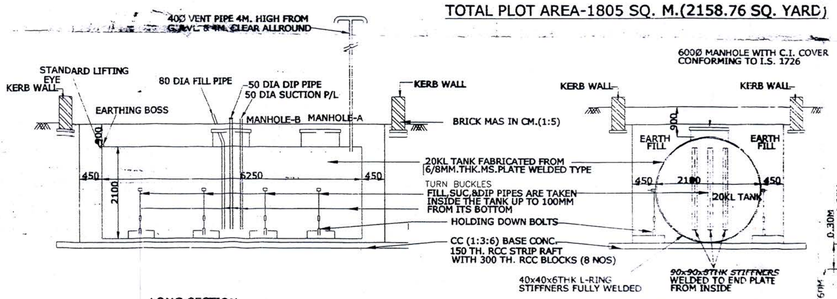
TANK SCHEDULE :-

TANK NO.	PRODUCT	CAPACITY
T1	HSD	20KL
T2	MS	20KL

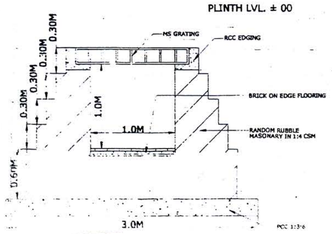
PUMP SCHEDULE :-

PRODUCT	NO.OF PUMP	NO.OF NOZZLE
MS	2	2
HSD	2	2

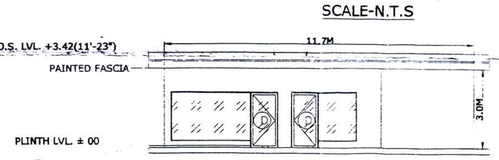
SCALE-N.T.S



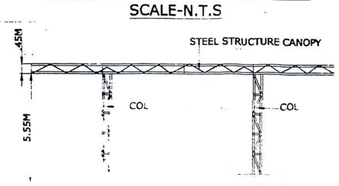
DETAIL OF INSTALLATION OF 3X20 KL UNDERGROUND TANK
IN EARTH PIT(SIZE 2.1M Ø X 6.25M LONG)



SECTION OF DRAIN AS PER IRC SP-13 TYPE-A



FRONT ELEVATION OF SALES BLDG.
SCALE-N.T.S



CANOPY SECTION

SITE INFORMATION

GATA NO.	270 & 267
VILLAGE	CHANDUPURA SIKHAMPUR
ROAD	TANDA - BAJPUR
TEHSIL	TANDA
DISTT.	RAMPUR
STATE	U.P.
POLICE STATION	TANDA
RAILWAY STATION	RAMPUR
PINCODE	244925

LOI NO.-
NAME OF LOI HOLDER- SH NAGENDRA SINGH S/O SH
LOCATION - CHANDPURA SIKHAMPUR ,RAMPUR TYPE OF RO-NEW RO
DATED:-

REV. NO.	DESCRIPTION

INDIAN OIL CORPORATION LTD.
(MARKETING DIVISION)
BAREILLY DIVISIONAL OFFICE

PROJECT - PROPOSED RETAIL OUTLET FROM KM. STONE NO. 65 TOWARDS TANDA , ON TANDA - BAJPUR ROAD AT VILL- CHANDPURA SIKHAMPUR , DISTT-RAMPUR (U.P.)

TITLE - SITE & LAYOUT PLAN OF RETAIL OUTLET

DRAWN BY - GASM | PLANNED BY - NRO/BDO/SIKHAMPUR
SCALE - AS SHOWN | DATE
CHKD BY | APPROVED BY

शील कृष्ण धवन/Sheel Krishan Dhawan
वरिष्ठ प्रबंध (रिटेल सेल्स) /Sr. Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कारपोरेशन लि. (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
35-ए, कमला नेहरू मार्ग/35-A, Kamla Nehru Marg
बरेली-243001 (उ.प्र.)/Bareilly-243001 (U.P.)