

ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ.ਪਰਗਟ ਸਿੰਘ, (ਪਾਰਟਨਰ)  
ਮੈਸ: ਵੀ.ਮੈਕਸ, ਲੁਧਿਆਣਾ-ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰੋਡ,  
ਪਿੰਡ ਪੋਹੀੜ।

ਨੰਬਰ 3781

ਮਿਤੀ 25-11-2020

ਵਿਸ਼ਾ :- ਮਿੰਨੀ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਸਬੰਧੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ-ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ-ਸੰਗਰੂਰ ਰੋਡ) ਆਰ.ਡੀ.  
26.280 ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦਾ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 27.02.2020

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਸਬੰਧੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ  
ਨੰਬਰ-3, ਸੰਗਰੂਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਲੁਧਿਆਣਾ-ਸੰਗਰੂਰ ਰੋਡ ਤੇ ਆਰ.ਡੀ 26.280 ਕਿ:ਮੀ ਤੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ  
ਸਥਿਤ ਹੈ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਪਰੂਵਡ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ IRC:12-2016 ਦੀ ਪਾਲਣਾ  
ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਕਸੀਲੇਸ਼ਨ ਤੇ ਡੀ ਐਕਸੀਲੇਸ਼ਨ ਅਪਰੋਚ  
ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਹਾਈਵੇਅ ਯੂਜਰਸ ਸੇਫਟੀ ਲਈ IRC:35, IRC:67, IRC:SP:55 ਅਤੇ MORTH'S  
ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 801 ਅਤੇ 803 ਅਨੁਸਾਰ ਰੋਡ ਮਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਰੋਡ ਸਾਈਨ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰੱਖ  
ਰਖਾਵ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
2. ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਸਿਰਫ ਸੜਕ ਤੇ ਅਪਰੋਚ ਦਾ ਹੈ।
3. ਸਭਿਉਲਡ ਰੋਡ ਐਕਟ 1995 /ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਬਾਈਪਾਸ ਸੜਕਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਪ  
ਸੜਕ ਦੀ ਅਖੀਰਲੀ ਬਾਉਂਡਰੀ (ਭਾਵ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗਾ ਛੱਡ ਕੇ) 30 ਮੀਟਰ ਛੱਡ ਕੇ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ  
ਉਸਾਰੀ ਕਰੋਗੇ।
4. ਪਾਣੀ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਵਾਸਤੇ ਡਰੇਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾ  
ਹੋਵੇ। ਇਹ ਡਰੇਨ ਸੜਕ ਦੇ ਲੈਵਲ ਤੋਂ 2.5% ਸਲੋਪ ਲੈਕੇ ਨੀਵੀਂ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।
5. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਕੁੜਾ ਕਰਕਟ ਸੜਕ ਉਪਰ ਨਹੀਂ ਸੁਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਦਿ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
7. ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹਰ 5 ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਪਿਆ ਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਅਪਰੋਚ ਸੜਕ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ  
ਪੱਧਰ ਤੇ ਢੁਕਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਫੀਸ ਵਧਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹਨਾਂ ਫੀਸਾਂ ਨੂੰ ਜਮਾਂ  
ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
10. ਆਪ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ  
ਹੋਵੋਗੇ। ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਉਕਤ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਸਿਰਫ ਸੜਕ ਪੱਖੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਮਹਿਕਮਿਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ  
ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਜੰਗਲਾਤ, ਫਾਇਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੇਫਟੀ ਆਦਿ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ  
ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨੱਥੀ/ਨਕਸ਼ਾ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,  
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,  
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੱਕਣ ਨੰਬਰ

ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਪੀ.ਆਰ.ਬੀ.ਡੀ.ਬੀ) ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰਬਰ-61-62, ਫੇਜ਼-2 ਨੂੰ  
ਡੀ.ਡੀ. ਨੰਬਰ-075631 ਮਿਤੀ 13.11.2020 ਬਾਬਤ 1,58,000/- ਰੁਪਏ (ਰਸਤੇ ਦੀ ਫੀਸ) ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ  
ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।  
ਨੱਥੀ/ ਡੀ.ਡੀ. ਨੰਬਰ-075631 ਮਿਤੀ 13.11.2020  
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ-3, ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ  
ਨੰਬਰ-263 ਮਿਤੀ 24.11.2020 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,  
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,  
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

To

Sukhwinder Singh s/o. S. Pargat Singh (Partner),  
M/s. V.Max, Ludhiana-Malerkotla Road,  
Village Pohir,

No. 3781

Dated : 25-11-2020

Subject: Regarding No Objection Certificate for Mini Multiplex (Ludhiana-Malerkotla Road) R.D.  
26.280 Right Side.

Ref: Your letter dated 27.02.2020.

As per the report submitted by Sub Divisional Engineer, Construction Sub Division No. 3, Sangrur regarding the above subject and the letter under reference, NOC is located on right side at RD 26.280 km on Ludhiana Sangrur Road issued on the following terms:

1. The construction will be done according to the approved map attached by you and will be assured to abide by IRC:12-2016 and the acceleration and de-acceleration approach will be made as per the specified specifications. For Highway Users Safety, IRC:35, IRC:67, IRC:SP:55 and Morth's Specifications Section 801 and 803, Road Marking and Road Sign will be placed and care the same.
2. This N.O.C. has been issued for only approach on road.
3. As per Schedule Road Act 1995/Punjab Governemtn Bypass Road Rules, you will leave the last boundary of the road (excluding government places) leave 30 meters, build on your own property.
4. Drain will be arranged for disposal of water so that there is no damage to road. This drain will be constructed at 2.5% slope below the level of road.
5. Garbage will not be dumped on the road by you.
6. You should not do any kind of parking etc. on road.
7. As per government instruction, this N.O.C. will be required to renew after every 5 years.
8. If there is any need to widen the road in future then previous construction on approach will be will demolished at your own level and you will not claimed for the same.
9. Except this if fee will be increased by government then you will bound to pay the same.
10. You will abide by all the rules and regulations of the rules passed by government from time to time failing which N.O.C. issued to applicant will be cancelled.
11. Above NOC has issued only for roadside. Related to other departments like CLU Forestry, Fire Department, Building Safety etc. will be responsible for getting the candidate at his own level.

Encls: Site plan.

Sd/- Executive Engineer  
Construction Division Lok Nirman Deptt.  
Building and Road Branch, Malerkotla.

Endst No. ....

Dated.....

Copy of above forwarded to Project Director (P.R. B.D.B.) SCO No. 61-62, Phase-2 with D.D. No. 075631 dated 13.11.2020 for Rs. 1,58,000/- as Road Fees for further necessary action.

Encls: DD No. 075631 dated 13.11.2020.

Copy of above forwarded to Sub Divisional Engineer, Construct Sub Division No. 3, Sangrur their letter No. 263 dated 24.11.2020 for information and necessary action.

Sd/- Executive Engineer  
Construction Division Lok Nirman Deptt.  
Building and Road Branch, Malerkotla.