

कार्यालय नगर परिषद्, बाड़मेर

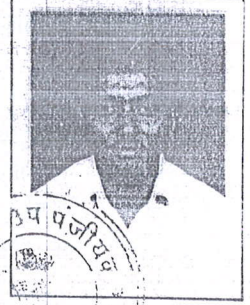
क्रमांक : एफ-8/90A/2013/ 15164

दिनांक : 05/05/13

भूमि आवंटन-पत्र

(राजस्थान भू-राजस्व अभिलेख 1956 की धारा 90 ए (4) के तहत पुनः आवंटन)

भूखण्डधारी का नाम : गौतमचन्द्र डोसी
पिता का नाम : श्री मोहनलाल डोसी
पता : बाड़मेर-अहमदाबाद रोड, एन.एच. 15
बाड़मेर- 344001 (राज.)
खसरा संख्या : 2684/2195,3147/2195
भूखण्ड संख्या : Commercial
क्षेत्रफल : 1194.23 वर्ग गज



राज्य सरकार की अधिसूचना F.3(50)UDH/3/2012 दिनांक 31.05.2012 एवम् श्रीमान् प्राधिकृत अधिकारी, बाड़मेर के आदेश क्रमांक/85/2012 दिनांक 15.03.2013 की अनुपालना में उपरोक्त भूखण्ड प्रार्थी को व्यावसायिक उपयोग हेतु नियमित दर पर पुनः आवंटित किया जाता है। आवंटन की शर्तें निम्न प्रकार रहेगी-

1. यह आवंटन 99 वर्ष की लीज पर किया गया है। इस भूखण्ड पर राजस्थान नगर पालिका (भूमि निष्पादन) नियम, 1974 लागू होंगे।
2. इस भूखण्ड पर निम्नानुसार लीज राशि इस नियमन अभियान के अन्तर्गत नियमन/आवंटन पर लीज डीड लेने एवम् 8 वर्ष की एक मुश्त लीज मनी जमा करवाने पर लीज मुक्ति प्रमाण-पत्र प्रदत्त किया जायेगा। लीज राशि आवासीय मामलों में एवम् वाणिज्यिक मामलों में क्रमशः नियमन राशि की 2.5 प्रतिशत, एवम् 5 प्रतिशत देय होगी। (प्रार्थी द्वारा एकमुश्त लीज राशि जमा करवा दी गई है)।
3. इस आवंटन-पत्र के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्थाओं/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बोर्ड द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिये गिरवी रखा जा सकेगा।
4. साईट प्लान एम्पावर्ड कमेटी द्वारा अनुमोदित ले-आउट प्लान के अनुसार जारी किया गया है।
5. आवंटी द्वारा सम्बन्धित नियमों, उप नियमों, राज्य सरकार/नगरपरिषद् के समय-समय पर जारी होने वाले निर्देशों, निर्णयों की अनुपालना की जायेगी।
6. प्रार्थी के आवंटन अनुसार भूखण्ड पर प्रार्थी का कब्जा निर्विवाद मानकर यह आवंटन-पत्र जारी किया जा रहा है। अतः कब्जे सम्बन्धित किसी प्रकार के विवाद के लिये नगर परिषद् जिम्मेदार नहीं होगी।
7. आवंटी द्वारा यह भूखण्ड विक्रय किसी अन्य को जरिये रजिस्ट्री विक्रय किया जा सकता है।
8. उपरोक्त शर्तों में से किसी भी शर्त के उल्लंघन करने पर आवंटन निरस्त किया जा सकता है।



यदि प्रार्थी के द्वारा कूट प्रविष्टि दस्तावेज एवं स्टै की भूमि पर पट्टा प्राप्त किया गया है, तो पट्टा स्वतः निरस्त माना जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद्, बाड़मेर

भूखण्ड का विवरण निम्नानुसार है-

भूखण्ड की लम्बाई x चौड़ाई 1194.23 वर्ग गज

उत्तर : 105 फीट 03 इंच

दक्षिण : 104 फीट 05 इंच

पूर्व : 102 फीट 46 इंच

पश्चिम : 159 फीट 11 इंच

भवन की अधिकतम स्वीकार्य ऊँचाई

भवन उप विधि अनुसार

क्रमांक: कृषि भूमि नियमन/आवंटन/

दिनांक

भूखण्ड का मानचित्र-

क्षेत्रफल = लम्बाई x चौड़ाई = वर्ग गज (3' x 3')

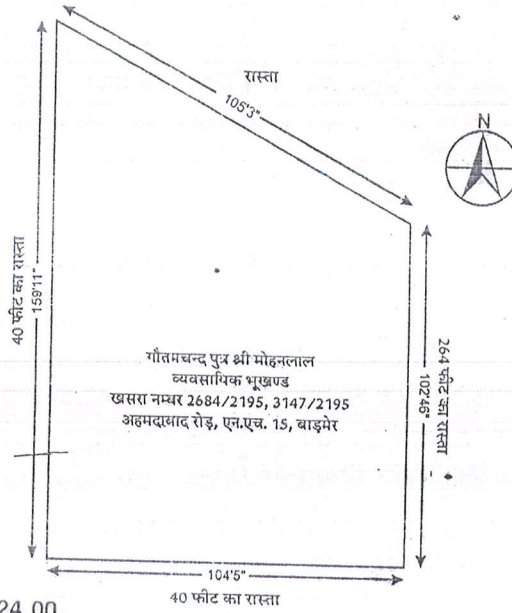
पड़ोस-

पूर्व - 264 फीट का रास्ता

पश्चिम - 40 फीट का रास्ता

उत्तर - रास्ता

दक्षिण - 40 फीट का रास्ता



कमिशन शुल्क : रु. 4,29,924.00

लीज राशि : रु. 3,43,938.00

विकास शुल्क : रु. 95,538.00

जरिए रसीद संख्या 69078 दिनांक 28.03.2013

एवं रसीद संख्या 69079 दिनांक 28.03.2013

उपरोक्त सभी शर्तें मुझे स्वीकार्य हैं,
जिनकी पालना करने हेतु मैं वचनबद्ध हूँ।

खरीददार के हस्ताक्षर

कर्मचारी अभियन्ता

नगर परिषद, बाड़मेर

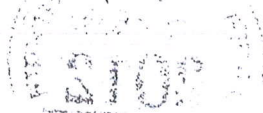
आयुक्त

नगर परिषद, बाड़मेर

सभापति

नगर परिषद, बाड़मेर

"प्रशासन शहरों के संग अभियान-2012"



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-GOTAM CHAND /MOHAN LAL

Age:43, Caste-JAIN

Ocu.-BUSINESS

R/O-BARMER

(And Claimant)

1-SURENDRA KUMAR MATHUR/GL MATHUR

Age:58, Caste-MATHUR

Ocu.-SERVICE

R/O-RI MUNICIPAL BOARD BARMER

ने लेख्यपत्र LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 869400 /- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 869400 /-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

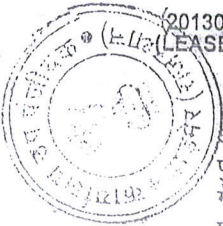
1. श्री/श्रीमती/सुश्री SAJJAN RAJ MEHTA

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHANRAJ उम्र 48 वर्ष

जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS

निवासी BARMER ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।



(2013011853)

उम्र पंजीयक, BARMER
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

आज दिनांक 19/06/2013 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 482

में पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 2013008543 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1219

के पृष्ठ संख्या 17 से 20 पर

चस्पा किया गया।

(2013011853)

उम्र पंजीयक, BARMER
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

आज दिनांक 19 माह June सन् 2013 को 10:54 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GOTAM CHAND पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAN LAL
उम्र 43 वर्ष जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी BARMER
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BARMER
(2013011853)
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

रसीद नं० 2013011720 दिनांक 19/06/2013
पंजीयन शुल्क रू० 8800/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 500/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 50/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 510/-
कुल योग रू० 9860/-

(2013011853) उप पंजीयक, BARMER
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))



REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, BARMER

(Rule 75 & 131)
BARMER
FEE RECEIPT

Dated : 19/06/2013
Face Value : 869400

Fee Sr. No. : 2013011720
Presenter Name : GOTAM CHAND
Presenter Address : BARMER
Document Type : LEASE DEED FOR LOCAL BOOTIES (PATTI)
Claimant Name : SURENDRA KUMAR MATHUR, RI MUNICIPAL BOARD BARMER
Document S.No. : 2013011853
Stamp Value : 0

Ordinary Registration Fee	: 8800	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 500	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 510
Surcharge on Stamp Duty	: 50		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 9860

Amount Rs. Nine Thousand Eight Hundred Sixty only

Cashier

Sub Registrar, BARMER