GRN No. 42750024

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 20/12/2018

No. IAT2018L15 42736493

Stamp Duty Paid : ₹ 450 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Mamta aliyas memta devi

r: 0 Sector/Ward : 0 LandMark : Rullaheri

e: Rullaheri District : Yamuna nagar State : Haryana

00000000

Buyer / Second Party Detail

Sonia Supahiya

or: 1619 Sector/Ward : 13 LandMark : Arban estate karnal

age: Karnal District : Karnal State : Haryana

0000000000

e: non jud stamp paper for lease deed use

authenticity of this document can be verified ...

चकोता नामा अराजी तदादी 03 कनाल 04 मरले वाका रकबा मौजा रूलाहेडी ह0नं0 257
बदले मु0 5,000/-रूपये प्रति साल अस्टाम मु0 450/-रूपयें रूबरू--- कुछ नही
बराये अरसा 30 साल अज दिनांक 20.12.2018 ता 21.12.2048 तक
आधार नं0 मेमता देवी 2417 7630 0723 सोनिया सुपहिया

मै कि- मेमता देवी उर्फ ममता पत्नी श्री राम कुमार निवासी ग्राम रूलाहेडी तहसील बिलासपुर जिला यमुनानगर ------ फरीक अवल (मालिक भुमि)

श्रीमति सोनिया सुपहिया सपुत्री श्री बंसी लाल सुपहिया पत्नी श्री तरूण सहोता निवासी मकान नं0 22 न्यू आनन्द विहार कालोनी करनाल ----- फरीक दोयम (चकोतेदार)

जो कि भुमि खेवट/खतौनी नं0 5/5 ता 9 नं0 खसरा 42//1, 2, 3/2, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 43//10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12, 13, रकबा तदादी 130-0 कनाल का 38/2600 भाग बकदर 01 कनाल 18 मरले वा नं0 फरीक दोयम

अलबद-- फरीक अवल

867 20.12.2018

प्रलेख नः 1787

दिनाँक 20/12/2018

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील बिलासपुर

गांव/शहर रौलाहेडी

धन सबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 5,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 450.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: राम कुमार

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 20/12/2018 दिन गुरूवार समय 4:53:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मेमता पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राम कुमार निवासी रौलाहेडी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बिलासपुर

श्री मेमता

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सोनिया पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रीतम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी भील छप्पर व श्री/श्रीमती/कुमारी राम कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी रौलाहेडी ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 20/12/2018

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बिलासपुर

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बिलासपुर

खसरा 43//24, 25, 45//4, 5, 43//15, 16, 17, रकबा तदादी 46 कनाल 06 मरले का 26/926 भाग बकदर 01 कनाल 06 मरले कुल तदादी 03 कनाल 04 मरले वाका रकबा मौजा रूलाहेडी ह0नं0 257 बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2012-13 वा बरूये इन्तकाल नं0 483 परिवारीक हस्तांतरण मंजुर शुदा तहसील बिलासपुर जिला यमुनानगर मलकियती वा मकबुजा मुझ फरीक अवल है जो कि हर प्रकार के भार से पाक साफ है । जिसको मुन्तकिल करने का फरीक अवल को पुरा हक हासील है । अब बराये जरूरत खर्च खानगी वा तरक्की कारोबार रकबा बाला बकदर 03 कनाल 04 मरले बराये अरसा तीस साल अज दिनांक 20.12.2018 ता 19.12.2048 तक बदले मु0 5,000/-रूपये (पॉच हजार रूपये) प्रति साल के हिसाब से फरीक दोयम को चकोता पर दे दी है । और मौका पर कब्जा अराजी चकोता बाला का नं0 खसरा 42//15 , 43//11/1 रकबा तदादी 08 कनाल 18 मरले मे से 03 कनाल 04 मरले जानिबे पूर्व बापैमाईशी 35 गुणा 35 वर्गमीटर पर हवाला फरीक दोयम कर दिया है । अब फरीक दोयम को हक होगा कि वह अराजी चकोता बाला को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मे लावे ,खुद काश्त करे या किसी ओर से कराये, भुमि मे मकान तामिर करे पट्रोल पम्प लगाये , भुमि मे निर्माण करे, लाईट कनैक्शन या पावर कनेक्शन लेवे, दफतर बनाये , भुमि को आगे सिगमी चकोता पर देवे ,जिस प्रकार भी चाहे अपने प्रयोग मे लावे मुझ फरीक अवल का कोई उजर किसी किस्म का नही होगा । रकम चकोता मै फरीक

अलंबद---फरीक अवल फरीक दोयम

ममता

[signature]

[stamp] 867 ... 169 20-12-18

अवल साल-दर-साल बाअख्ज रसीद फरीक दोयम से वसुल करूगी बिना रसीद कोई रकम चकोता मुजराई नही होगी फरीक दोयम भी रकम चकोता साल-दर-साल बाअख्ज रसीद फरीक अवल को अदा करने के पाबंद रहुगी। रकम अन्दर मियाद तीस साल फरीक अवल या वारसान फरीक अवल फरीक दोयम के कारोबार में भूमि मे कोई दख्लअंदाजी नही करेगे बाद खत्म मियाद तीस साल मै फरीक दोयम खाली भुमि का कब्जा हवाला फरीक अवल (मालिक भुमि) करने का पाबंद रहुगा । नुकश मलकियत की हर प्रकार से जिम्मेवार फरीक अवल होगी अगर किसी नुकश मलकियत या दिगर वजुहात से कब्जा अराजी चकोता वाला पर से बिना अदाये जरे चकोता के फरीक दोयम से निकल जावे तो फरीक दोयम के वापसी जरे चकोता मय हर्जा खर्चा वा नुकशान की देनदार वा जिम्मेवार मै फरीक अवल वा वारसान मेरे होगे ।

लिहाजा चकोता नामा भुमि अपनी इच्छा से रूबरू गवाहान लिखवा दिया है कि सन्द रहे और समय पर काम आवे । दिनांक 20.12.2018

गवाह/

1-प्रीतम चन्द नम्बरदार
ग्राम- भील छप्पर

अलबद-
मेमता देवी उर्फ ममता
फरीक अवल (मालिक भुमि)

अलबद-
सोनिया सुपहिया फरीक दोयम

2- राम कुमार पुत्र श्री बुन्दी राम
ग्राम- मुगलवाली ।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1,787	2018-2019	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,787 आज दिनाँक 20/12/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 165 के पृष्ठ न: 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,925 के पृष्ठ सख्या 79 से 81 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
बिलासपुर

दिनाँक 20/12/2018

Scanned with CamScanner