



Sl. No. 522443

GSR / 001 :

J.No 18361315 RECEIPT



STATE BANK OF INDIA

40

अम्बाला शहर
AMBALA CITY 608
Ph. 0171-2530535, 2530628

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 2,70,500/-

(Rupees Two lac seventy thousand five hundred only) (only)

from Smt. / Shri Mukul Resorts, Manager Hari Singh

s/o, d/o, w/o _____
residing at Dhurkara Ambala for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date: 18/09/2012

Place: Ambala



ऊँ

बाहर सीमा नगर निगम

अस्टाम सर्टीफिकेट मालयती :- 2,70,500/- रु0 बजरिया रसीद नम्बर जी.एस.आर/001: 522443 दिनांक 18-9-2012, जे नम्बर 18361315/40 जो कि भारतीय स्टेट बैंक अम्बाला शहर ने जारी किया है।

विकेय पत्र भूमि तादादी 31 कनाल 19 मरले, वाक्या रकबा धुरकड़ा हद बसत नम्बर 118 तहसील व जिला अम्बाला।

महिन्दर सिंगला - विकेता
सौरभ गुप्ता - विकेता

सेक्टर रेट क्रमांक :- 96

भूमि तादादी :- 31 कनाल 19 मरला,

किसम :- 13 कनाल बारानी व 18 कनाल 19 मरले नहरी

स्थित :- ग्राम धुरकड़ा हद बसत नम्बर 118 तहसील व जिला अम्बाला

विक्रेता :- श्री महिन्दर सिंगला व श्री सौरभ गुप्ता

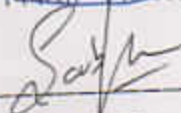
खरीदार :- मुकुट रिजोर्ट्स ग्राम धुरकड़ा तहसील व जिला अम्बाला

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :- 54,10,000/- रु०

हम कि महिन्दर सिंगला पुत्र श्री मदन लाल निवासी मकान नम्बर 405, सेक्टर 1, अरबन एस्टेट अम्बाला शहर 1/2 भाग व सौरभ गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण लाल निवासी मकान नम्बर 337, शिव कालौनी, पिजौर जिला पंचकूला 1/2 भाग के हैं।
जो कि ग्राम धुरकड़ा हद बसत नम्बर 118 तहसील व जिला अम्बाला, जमाबन्दी साल 2007-2008 अनुसार भूमि तादादी 31 कनाल 19 मरले किसम बारानी व नहरी, हम विक्रेतागण की निम्न तौर पर मलकियत व मकबूजा है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है:-

1. भूमि तादादी 4 कनाल 7 मरला किते -3, खेवट नम्बर 53 मिन व खतौनी नम्बर 67/1 स्थित खसरा नम्बरान् 49//8/2 [0-7], 9/1 [2-13], 10/1 [1-7] सालम।
 2. भूमि तादादी 8 कनाल 13 मरला, किते -4, खेवट नम्बर 53 मिन व खतौनी नम्बर 67/2, स्थित खसरा नम्बरान् 49//9/2 [3-12], 10/2 [4-14], 11/3 [0-1], 12/1/2 [0-6] सालम।
 3. भूमि तादादी 11 कनाल 16 मरले किते -2 खेवट नम्बर 46 खतौनी नम्बर 59 स्थित खसरा नम्बरान् 50//5 [3-16], 6 [8-0] सालम।
 4. भूमि तादादी 7 कनाल 3 मरले किते -3, खेवट नम्बर 44 मिन खतौनी नम्बर 57/1 स्थित खसरा नम्बरान् 35//26/4 [0-14], 50//4/2 [4-12], 3/2/2 [1-17] सालम।
- इस तौर पर कुल भूमि तादादी 31 कनाल 19 मरले विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। यह


महिन्दर सिंगला - विक्रेता


सौरभ गुप्ता - विक्रेता

भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन, बय आदि नहीं है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नहीं है, किसी भी न्यायालय से इस भूमि के प्रति कोई स्टे नहीं है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उक्त विवरण भूमि तादादी 31 कनाल 19 मरला, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रास्ता आदि के, बदले धन राशि अकिंन चौवन लाख दस हजार रूपया [54,10,000/-रूपया] बहक मुकुट रिजोर्ट्स ग्राम धुरकड़ा तहसील व जिला अम्बाला, बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार फर्म का करा दिया है। विक्रेता ने उक्त भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार फर्म का करा दिया है और खरीदार फर्म ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उक्त भूमि से नहीं रहा। खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामी व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वयं किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार फर्म को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा। खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि का इन्तकाल तसदीक कराने और भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होंगे। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेवार होंगे। विक्रेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 54,10,000/- रु० निम्न प्रकार से :-

1. मु० 18,00,000/-रु० पूर्व प्राप्त किये।
2. मु० 9,00,000/-रु० बजरिया बैंक नम्बर 000010 तिथि 18-9-2012 बैंक आफ इण्डिया पंचकूला बनाम सौरभ गुप्ता।
3. मु० 9,00,000/-रु० बजरिया बैंक नम्बर 000011 तिथि 18-9-2012 बैंक आफ इण्डिया पंचकूला बनाम महिन्दर सिंगला।


महिन्दर सिंगला -विक्रेता

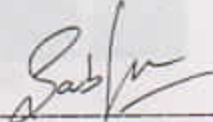

सौरभ गुप्ता - विक्रेता

4. मु0 18,10,000/-रु0 आज नकद प्राप्त किये

रुबरु गवाहान् प्राप्त कर ली है, अब विक्रेता की उक्त भूमि के प्रति कोई राशि बकाया नहीं रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। अतः विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथि:- 18-9-2012 विक्रेता व खरीदार फर्म के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना ।
लेखक:- विनय शरण वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:- 1516



महिन्दर सिंगला -विक्रेता
डी.एल.नं. R29825 dt. 07-7-2009
Ambala



सौरभ गुप्ता - विक्रेता
वोटर कार्ड नं. MZH2453637

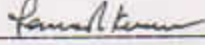


मुकुट रिजोर्टस ग्राम धुरकड़ा तहसील व जिला अम्बाला -खरीदार द्वारा पार्टनर नरेश मित्तल पुत्र श्री जगदीश चन्द्र निवासी मकान नम्बर 734, सैक्टर -12, पंचकूला डी.एल.नं. 2883 तिथि 05-10-2002

साक्षी:-


अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर
तहसील अम्बाला

साक्षी:-


रमेश कुमार नम्बरदार पत्ती मेहर तहसील
अम्बाला



रजिस्टर इन्तकाल

[illegible]

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दों के साथ मर्या हो सके।

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

811 E 2028

三、三、三、三

811 F.2d 118

गिरी : अमरावती

साल: 2007-2008.

Schluß

Sl. No.	Particulars	Debit	Credit	Balance	Debit	Credit	Balance
1	By Balance b/d						
2	To Balance b/d						
3	By Cash						
4	To Cash						
5	By Bank						
6	To Bank						
7	By Debtors						
8	To Debtors						
9	By Creditors						
10	To Creditors						
11	By Profit & Loss						
12	To Profit & Loss						
13	By Drawings						
14	To Drawings						
15	By Sales						
16	To Sales						
17	By Purchases						
18	To Purchases						
19	By Salaries						
20	To Salaries						
21	By Rent						
22	To Rent						
23	By Interest						
24	To Interest						
25	By Dividend						
26	To Dividend						
27	By Share Capital						
28	To Share Capital						
29	By Reserve						
30	To Reserve						
31	By Balance c/d						
32	To Balance c/d						

Blank Line 0001

Blank Line 0005(End)

[illegible]

HALRIS

Generated by Sunil from HARLND on server 1789C130) dlvver 1.0.0.82 LRO;
 11:16:42 AM LAT 21/02/2012 12:02:06 PM

21/02/2012 11:55:21AM

21 FEB 2012

2

साल: 2007-2008

जिला:अरुणाचल

सहस्रसंज्ञः अथान्न

811 The Heron

164675

[illegible]

TEST

01-2-12

10

1

Generated vide Entry Receipt No.:01693 Dated:20-07-2017

Issued to Paramjit Singh s/o Satnam Singh Fee:10 + Computer Service

Charges:20 = Total Charges:30 (30000 / 1000)

Generated by sunlit from HARLAN on 1/16/2013 17:50:130. dliver 1.0.0.52 LRD.

SST:18/02/2012 11:16:42 AM LAT:21 02 2012 17:01:02 PM

HALRIS



Attested to be true Copy
of

NOTARY PUBLIC
AMERICA CITY



15451A

[illegible]

Generated vide Entry/Receipt No. 01692 Dated:21-02-2012

Issued to Paramjit Singh s/o Satnam Singh Fee: 10 + Computer Service Charges: 20 = Total Charges: 30 (३००० रुpees)

Generated by sun11 from HARLAND on lrsrver (00151789C130) at
SST:18/02/2012 11:16:42 AM L A 1 2 1 02/2012 12:01:07 PM

HALBIS



Attested to by me
D. Kumar
NOTARY PUBLIC
AMBALA CITY

27 FEB 2012

21/02/2012 11:52:43 AM

पाठ संख्या: 1

HALRIS

M LAT:21/02/2012 12:01:03 PM

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

हृदयस्त न. 118

तहसील: अम्बाला

जिला:आबाला

साल: 2007-2008

पृष्ठ संख्या: 3

[illegible]

ipt No.:01692 Dated:21-02-2012

Satnam Singh Fee:10 + Computer Service

स:30 (केवल तीस)

HARLAND on lserver (00151789C130) dliver 1.0.0.82 LRD:

AM LAT:21/02/2012 12:01:03 PM

HALRIS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW

ATTESTED *[Signature]*
Secy. 11116

21/02/2012 11:53:48AM

Dated:
Computerised N/A
Tamil. AMALA

18

पाठ संख्या: 2

Blank Line 0015 (End)

21-2-12

Direct ...
Com ...
Tern ...



...the copy...

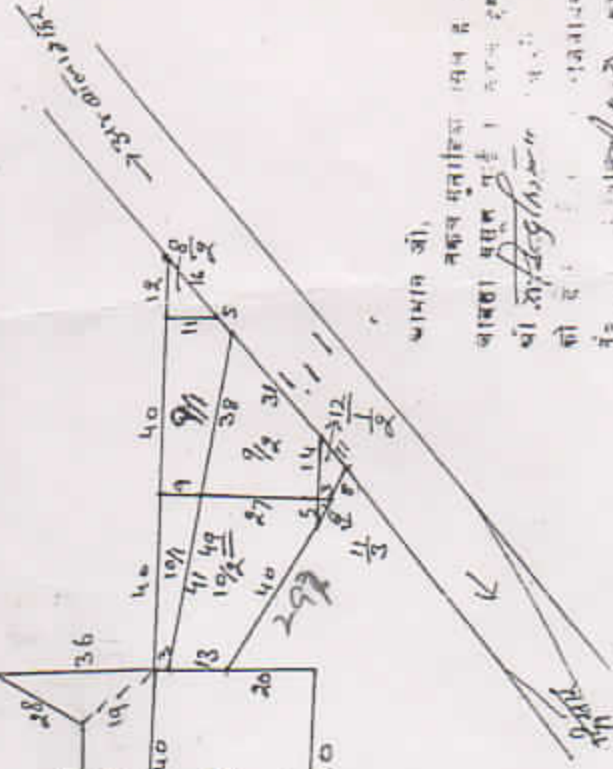
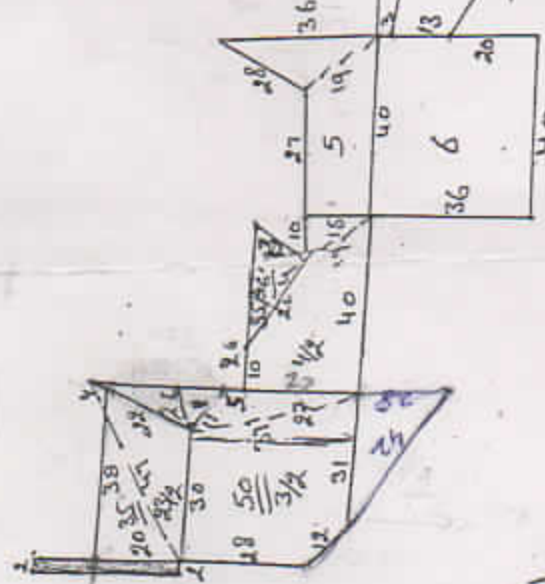
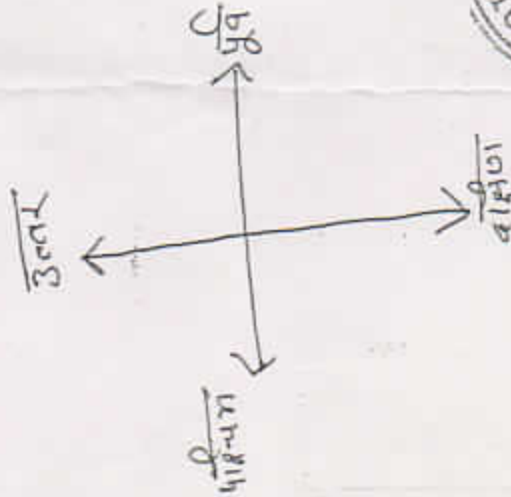
HALIRIS



21/02/2012 11:54:51 AM

मोती 34481 0121021 99 मीमी 921021 ६०८ 118

८६० वी 10८1 315-10101



REGISTERED TO THE PUBLIC
01/03/12
GOVT. OF INDIA
N. BALA HARVANA

मामाजी जी,

मकान मजदारी 194 म 3000 600

बाबरी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600

मामाजी मजदारी 194 म 3000 600