भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

2 5 NOV 2014

रामपुर

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पट्टा / किरायानामा 20 वर्ष 11 माह के लिए AL 192669

स्टाम्प 1500/-

मैं प्रेमपाल पुत्र श्री गंगाराम नि० राजपुर तह० सदर जिला रामपुर प्रथम पक्ष व श्रीमती पल्लवी पत्नी श्री सतवीर सिंह निवासी टेलीफोन कालोनी सिविल लाइन्स जिला रामपुर द्वितीय पक्ष मैं लेखकर्ता प्रथम पक्ष निम्नांकित वर्णित भूमि का मालिक व काबिज हूँ। जो हर प्रकार के भार से मुक्त है जिसे किराये पर देना सहर्ष स्वीकार है। अतः मैं अपने लाभ हानि को खूब ✓

प्रेमपाल पल्लवी

... कुमार
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग
रामपुर

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

11 NOV 2014

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 036403

सोच समझकर भूमि निम्नांकित को 500/- पांच सौ रुपया प्रतिमाह जिसका वार्षिक किराया 6000/- छै हजार रुपया होता है। ऐवज में बहक द्वितीय पक्ष श्रीमती पल्लवी पत्नी श्री रणवीर सिंह नि० टेलीफोन कालोनी सिविल-लाइन्स जिला रामपुर के हक में पट्टा/किराया नामा पट्टा बीस वर्ष ग्यारह माह के लिए लिखकर द्वितीय पक्ष को अधिकार प्रदान करता हूँ कि भूमि निम्नांकित पर इंडियन ऑयल कारपोरेशन सामान्य रिटेल आउटलेट पेट्रोल पम्प लगाकर पट्टा अवधि तक लाभ उठाती रहें पट्टेदार निम्न शर्तों पर पट्टा स्वीकार

हंसपाल

पल्लवी

राजीव कुमार
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग
रामपुर

कुमार विभाप / KUMAR VIVASH
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

P-017 1 NOV 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CC 036404

करता है। महोदय इकरार पट्टेदार से यह है उपरोक्त
किराया हर अंग्रेजी माह की अन्तिम तारीख तक रसीद
लेकर अदा करता रहेगा। यह किराया उपरोक्त
जमीन पर कार्य शुरू होने से देय होगा महोदय पैट्रोल
पम्प के सन्चालन हेतु जो भी आवश्यक लाइसेंस
व परमिट प्राप्त करेंगी उसके नवीनीकरण को
निष्पादित करते रहेंगे। उसके संदर्भ में जो भी
शुल्क एवं टैक्स सन्चालन एवं भंडारण व विक्रय आदि
में देय होगा उसकी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी
तथा उसके संदर्भ में जो स्थानीय पुलिस एवं
नगर पालिका परिषद के नियम व कानून होंगे
उनका पालन करना होगा महोदय जब भी आवश्यकता
होगी उपरोक्त पट्टा शुदा जमीन की बाबत नहीं
रहेगी

प्रेमपाल पल्लवी

राजीव कुमार
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग
रामपुर

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1 NOV 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 036405

इक पट्टेदार इस पट्टे को एकमाह के नोटिस पर
समाप्त कर सकता है। यहकि उक्त पेट्रोल पम्प
के सचांलन के संबंध में जो भी निर्माण, भवन
टंकी रिटेल आउट लेट की चार दीवारी आदि पट्टे
दार द्वारा निर्मित किये जायेगें। उन सब सामानों एवं
निर्माणों का मालिक एवं काबिज पट्टेदार होगा। उक्त सामानों
से पट्टा कर्ता से कोई सरोकार नही होगा व रहेगा
पट्टा की अवधि समाप्त होने पर यदि पट्टा आगे नही
बढ़ाया तो पट्टेदार उन सामानों को उखाड़ कर या
हटवा कर पट्टा शुदा भूमि को पूर्व की भांति कर देगा
उसमें पट्टा कर्ता का कोई अधिकार नही होगा। यहकि
पट्टेदार को आजीवन पेट्रोल पम्प के सचांलन एवं
भंडारण हेतु, टैंक, पम्प आदि का स्थापना भूमि के सतह
के नीचे स्थापित करने हेतु स्वतन्त्र है व रहेगा
इसमें पट्टे कर्ता को कोई आपत्ती नही होगी, पट्टा
कर्ता द्वारा निम्न शर्तों वाला करार अपना नफा एवं
नुकसान खूब अच्छी तरह सोच।

प्रेमपाल

पल्लवी

राजीव कुमार
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग
रामपुर

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1 NOV 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 038406

बेसमझे कार प्रसन्न चित्त एवं स्वइच्छा से किया जा रहा है
जिसमें पाबन्दी उसके कानून एवं कायदे के मानक प्रति-
लिपी व नौकरी रायल्टी आदि पर है। व आगे भी
होगी यह कि पट्टा कर्ता निम्न विवरण के चौहद्दी की
पट्टेदारी की पूर्ण मालिक रहेगी यह कि उक्त भूमि/
भवन के संदर्भ में जो भी टैक्स आदि देय होगा
उसे पट्टा कर्ता पट्टेदार से वसूल करके अदा करेगा
लेकिन जैसे पानी, बिजली जो पट्टेदार द्वारा उपयोग
किया जायेगा उसके देय पट्टेदार ही होगा यह कि
पट्टा कर्ता स्वयं या किसी व्यक्ति के माध्यम से कोई
कार्य पट्टेदारी की भूमि के अगल-बगल की जमीन में
नहीं करायेगा। और कोई ऐसा कार्य नहीं करायेगा
जिससे पट्टेदार को किसी प्रकार की क्षति उठानी पड़े
यह कि पट्टेदार को अधिकार प्राप्त है कि वह पट्टेदारी
की आराजी में पेट्रोल पम्प के संचालन हेतु, जो भी गड्ढा
आदि खोदना पड़ेगा या पट्टे की अवधि समाप्त होने पर
पट्टेदारी की आराजी में लगे सामानो को गड्ढा खोदकर
उखाड़ कर ले जाने में पट्टा कर्ता किसी प्रकार की रुकावट
या विरोध उत्पन्न नहीं करेगा। यह कि पट्टेदार को यह
अधिकार होगा कि वह पट्टेदारी की आराजी खसरा सं०
114 में से ली गई 3[illegible]5 वर्ग मी० का पट्टा की जमीन

प्रेमपाल

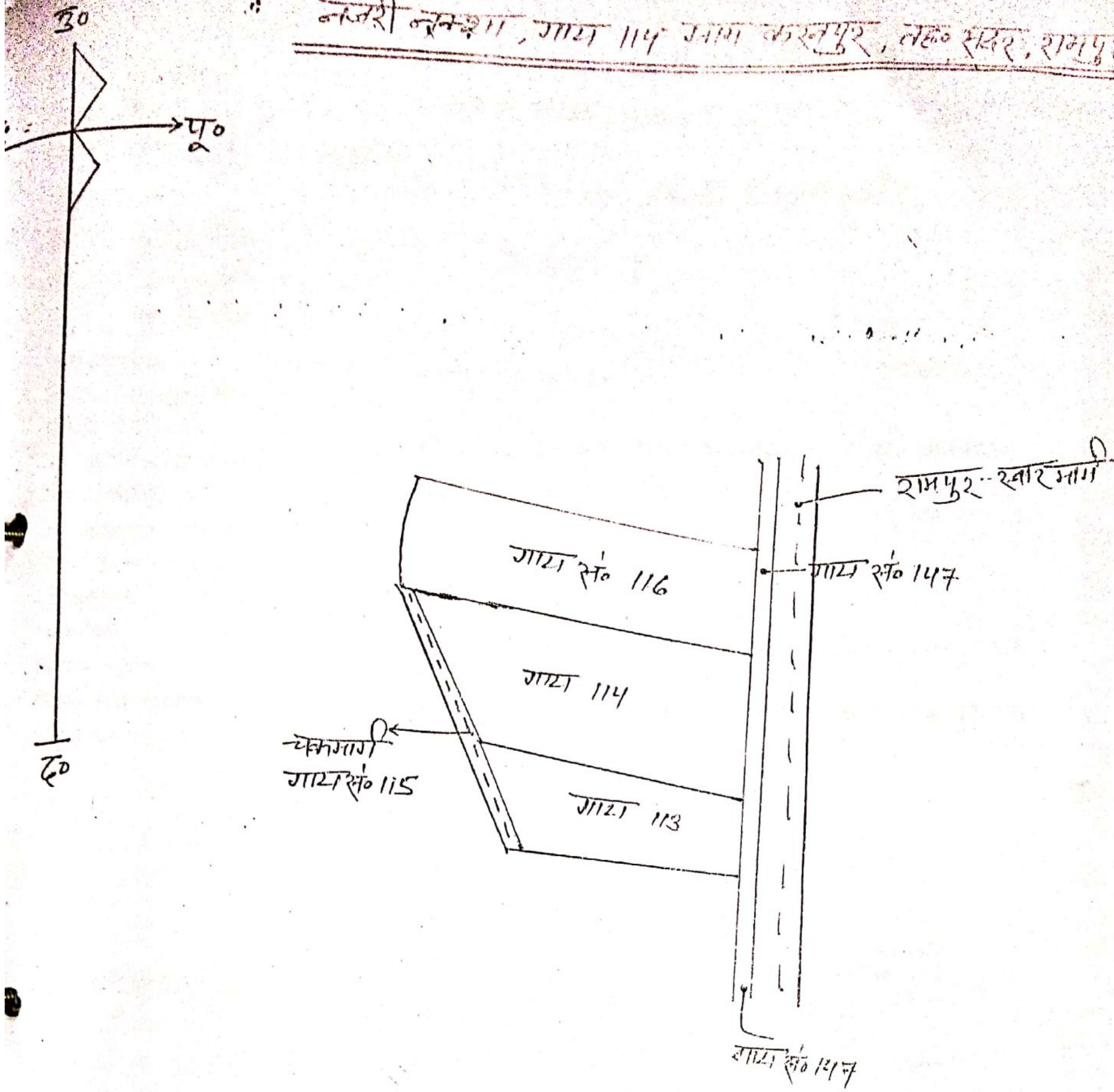
रामलली

राजीव कुमार
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग
रामपुर

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

Scanned with CamScanner

नजरी नक्शा, गाटा 114 ग्राम करनपुर, तह० सदर, रामपुर



(लेफ्टीनुरानी)

राजीव कुमार
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग
रामपुर

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

RAJENDRA PRASHAD
Reg.No. UP14293004
L.No.-157/15
Distt. Court Rampur

Certificate No.	:	IN-UP15481993450788T
Certificate Issued Date	:	27-Oct-2021 12:32 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14293004/ RAMPUR SADAR/ UP-RMP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1429300420512704784054T
Purchased by	:	NARAYAN DEI WO PREM KISHOR URF PREMPAL AND OTHER
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NARAYAN DEI WO PREM KISHOR URF PREMPAL AND OTHER
Second Party	:	PALLAVI WO SATVEER SINGH
Stamp Duty Paid By	:	NARAYAN DEI WO PREM KISHOR URF PREMPAL AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY
Kailash Kumar Agarwal Advocate
R.NO. 59(8)/1999
Rampur U.P.
GOVT. OF UP (INDIA)

NOTARIAL FIVE RUPEES NOTARIAL

---------Please write or type below this line---------

पट्टा / किरायानामा

हमकि 1. नरायन देई पत्नी प्रेम किशोर उर्फ प्रेमपाल, 2. विनोद कुमार, 3. सतीश, 4. विक्की पुत्रगण प्रेम किशोर उर्फ प्रेमपाल समस्त निवासीगण ग्राम करनपुर, तहसील सदर, जिला रामपुर। ....प्रथम पक्षगण

राजीव कुमार
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग

एवं

श्रीमती पल्लवी पत्नी श्री सतवीर सिंह निवासी टेलीफोन कालोनी, सिविल लाइंस, रामपुर।

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
Chief Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

Executant [redacted] Executant विनोद कुमार Executant सतीश Executant पल्लवी सिंह Executant विक्की

Sta[tutory Alert:]

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

यह कि फरीक अव्वल खसरा नं0-114 रकवा 0.6160 हे0 स्थित ग्राम करनपुर, तहसील सदर, जिला रामपुर के सहसंक्रमणीय भूमिधर काश्तकार एवं मालिक व काबिज है।

यह कि फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को अपनी उपरोक्त आराजी में से 30X35 वर्गमीटर का पट्टा विलेख / किरायानामा 20 वर्ष 11 माह के लिए पैट्रोल पम्प लगाने के लिये 500/-रूपये प्रतिमाह किराये पर दिया है जिसका वार्षिक किराया 6000/-रूपये होता है। पूर्व में फरीक अव्वल के पति व फरीक अव्वल सं0-2 ता 4 के पिता स्व प्रेम किशोर उर्फ प्रेमपाल के द्वारा फरीक दोयम के हक में किरायानामा / पट्टा विलेख वर्ष 2014 में फरीक दोयम के हक में लिखित तहरीर किया गया था जिनकी मृत्यु हो चुकी है।

यह कि फरीक अव्वल नं0-1 के पति एवं फरीक अव्वल नं0-2 ता 4 के पिता द्वारा फरीक दोयम के हक में जो पट्टा विलेख/ किरायानामा तहरीर किया गया है वह हम फरीक अव्वल को मान्य है और उस पर किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है तथा फरीक दोयम जब भी हमसे फरीक अव्वल से पट्टा विलेख/किरायानामा रजिस्टर्ड सत्यापित कराने के लिए कहा जायेगा तो हम फरीक अव्वल बिना किसी देरी के फरीक दोयम के हक में पैट्रोल पम्प लगाने के लिये अपनी भूमि का रजिस्टर्ड पट्टा विलेख / किरायानामा करा देगें।

यह कि इकरार पट्टेदार से यह है उपरोक्त किरायां दर अंग्रेजी माह की अन्तिम तारीख तक रसीद लेकर अदा करता रहेगा। यह किराया उपरोक्त जमीन पर कार्य शुरू होने से देय होगा। यह कि पैट्रोल पम्प के संचालन हेतु जो भी आवश्यक लाईसेंस व परमिट प्राप्त करेगी उसके नवीनीकरण को निष्पादित करते रहेगें। उसके संदर्भ में जो भी शुल्क या टैक्स संचालन एवं भण्डारण व विक्रय आदि में देय होगा उसकी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी तथा उसके संदर्भ में जो स्थानीय पुलिस एवं नगर पालिका परिषद के नियम व कानून होगें उनका पालन करना होगा। यह कि जब भी आवश्यकता होगी उपरोक्त पट्टाशुदा जमीन की बावत नही रहेगी तो हम पट्टेदार से पट्टे को एक माह के नोटिस पर समाप्त कर सकता है। यह कि उक्त पैट्रोल पम्प की संचालन के संदर्भ में जो भी निर्माण, भवन, टंकी, रिटेल आउट लेट की चार दीवारी आदि पट्टेदार निर्मित किये जायेगें। उन सब सामानों एवं निर्माणों का मालिक एवं काबिज पट्टेदार होगा। उक्त सामानों से पट्टाकर्ता से कोई सरोकार नही होगा व रहेगा। पट्टा की अवधि समाप्त होने पर यदि पट्टा आगे नही बढ़ाया तो पट्टेदार उन सामानों को उखाड़कर या हटवाकर पट्टाशुदा भूमि को पूर्व की भांति कर देगा उसमें पट्टाकर्ता को कोई अधिकार नही होगा। यह पट्टेदारों की आराजी पर पैट्रोल पम्प के संचालन एवं भण्डारण हेतु टैंक, पम्प आदि की स्थापना भूमि के सतह के नीचे स्थापित करने हेतु स्वतन्त्र है व रहेगा इसमें पट्टेदार

Kailash Kumar Agarwal
Advocate
R.NO 59(8)1999
Rampur U.P
NOTARY
OF UP INDIA

Executant

Executant
विनोद कुमार

Executant
सतीश

Executant

Executant
पल्लवी सिंह

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

सामाजिक वानिकी प्रभाग

को कोई आपत्ति नही होगी पट्टाकर्ता द्वारा निम्न शर्तो वाला करार अपना नफा एवं नुकसान खूब अच्छी तरह सोच व समझकर प्रसन्नचित एवं स्वइच्छा से किया जाता है जिसका पाबन्दी उसके वारिसान एवं कायम मुकामान प्रतिनिधि व नौकरो, एटारनी आदि पर है व आगे भी होगें। यह कि पट्टाकर्ता निम्न विवरण व चौहद्दी को पट्टेदारी के पूर्ण मालिक रहेगी यह कि उक्त भूमि / भवन के सदंर्भ में जो भी टैक्स आदि देय होगा उसे पट्टाकर्ता पट्टेदार से वसूल करके अदा कर देगा, लेकिन गैस, पानी बिजली जो पट्टेदार द्वारा उपयोग किया जायेगा उसके देय पट्टेदार ही होगा, यह कि पट्टाकर्ता स्वयं या किसी व्यक्ति के माध्यम से कोई पट्टेदारी के भूमि के अगल-बगल की भूमि में नही करायेगा और कोई ऐसा कार्य नही करायेगा जिससे पट्टेदार को किसी प्रकार की क्षति उठानी पड़े। यह कि पट्टेदार को अधिकार प्राप्त है कि वह पट्टेदारी की आराजी में पैट्रोल पम्प के संचालन हेतु जो भी गढ्ढा आदि खोदना पड़ेगा या पट्टे की अवधि समाप्त होने पर पट्टेदारी की आरार्जी में लगे सामानो को गढ्ढा खौदकर उखाड़कर ले जाने में पट्टाकर्ता किसी प्रकार की रूकावट या विरोध उत्पन्न नही करेगा।

यह कि फरींक अव्वल व फरीक दोयम पट्टा विलेख / किरायानामा में लिखी गयी शर्तो के पूर्णतया पाबन्द रहेगें।

लिहाजा यह पट्टा विलेख / किरायानामा आज दिनांक 27.10.2021 को वमुकाम जिला कचहरी रामपुर तहरीर किया गया ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

Executant फरीक दोयम
श्रीमती पल्लवी
पल्लवी सिंह

Executant फरीक अव्वल
1. नरायन देई
2. विनोद कुमार **Executant** विनोद कुमार
3. सतीश **Executant** सतीश
4. विक्की **Executant** विक्की

गवाहान:-
1. **WITNESS** Satya Veer Singh, B-30, CRPF Housing Society Colony Rampur (U.P.)
2. **WITNESS** हंसराज S/o स्व० गंगाराम [illegible] सिविल लाइन्स - रामपुर (उ०प्र०)

राजीव कुमार
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग
रामपुर

Identified by

ATTESTED

NOTARY
RAMPUR U.P.
27/10/21

Kailash Kumar Agarwal
Advocate
R.NO 59(8)1999
Rampur U.P.

No. 104
IDENTIFIED BY
DATE 27/10/021

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
मुख्य प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Chief Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

Scanned with CamScanner