

205/I



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 515927

लीज डीड

वार्षिक किराया- 20,000/-
 स्टाम्प देयता हेतु मालियत- 1,20,000
 सलंगन स्टाम्प- 4,800/-
 हम कि विजय कुमार पुत्र श्री उपेन्द्र कुमार निवासी मोहल्ला साहूकारा विलासपुर जिला रामपुर।
 पेन नं०-BCKPK8391K आधार नं०-3056 2458 0108 मोबाईल नं०- 98379-26569 प्रथम पक्ष

व

स्वाती सिंघल पत्नी श्री गौरव सिंघल-निवासी म०नं० 9/454 धरमपुर, बरेली रोड हल्द्वानी जिला
 नैनीताल उत्तराखण्ड. 263139 ।
 पेन नं०-BQNPS9386R आधार नं०-6782 6379 4120 मोबाईल नम्बर 99277-75176

द्वितीय पक्ष

Vijay Kumar

Swati



Achint Bhavsar



Achint Bhavsar
 Territory Manager (Retail)
 Bharat Petroleum Corporation Ltd.
 Bareilly Territory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 515928

-2-

जो कि प्रथम पक्ष का एक किता व्यवसायिक भूखण्ड ग्राम बिलासपुर तहसील बिलासपुर जिला रामपुर उ०प्र० में बिलासपुर-केमरी मार्ग पर स्थित है जो कि वाद सं० 30/09-10 आदेश दिनांक 30.07.2010 द्वारा अकृषक घोषित है जिसकी पैमाईश पूरब-पश्चिम=40 मीटर उत्तर-दक्षिण=24 मीटर(960 वर्गमीटर) होता है। प्रथम पक्ष के मालिकाना वास्तविक कब्जे में है

Vijay Kumar

Swati


Achint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 515929

-3-

जो कि खसरा नं०-386 में स्थित है जिसकी चौहददी पूरब-खेत विजय कुमार, पश्चिम- सड़क विलासपुर-केशरी मार्ग उत्तर-खेत विजय कुमार दक्षिण- खेत निधि अग्रवाल है शेष शरायते निम्न प्रकार तय पायी हैं:-

Vijay Kumar

Swati



Achint Bhavsar

Achint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory

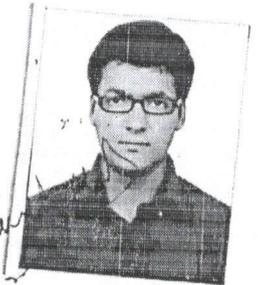


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 515930

-4-

1- यह कि प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लॉट आज दिनांक 10.01.2020 से 09.01.2041 (21 वर्ष) तक के लिये द्वितीय पक्ष को लीज पर दिया है व कब्जे में दे दिया है ।



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Achint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 315095

-5-

2- यह कि द्वितीय पक्ष लीज की अवधि के दौरान उपरोक्त भूखण्ड पर अपना स्वामित्व बनाये रखेगा और इस भूखण्ड को व्यवसायिक प्रयोजन में ला सकेगा और उस प्रयोजन के निमित्त पुरखा निर्माण तथा आवश्यक तब्दीली कर सकेगा प्रथम पक्ष को कोई एतराज न होगा।

V. S. Sharma

Shali

Achint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 725613

-6-

3- यह कि द्वितीय पक्ष लीज पर लिये गये इस भूखण्ड में पेट्रोल पम्प आदि के लगाने के लिये अधिकृत रहेगा तथा पेट्रोल पम्प कम्पनी की आवश्यक औपचारिकताओं को पूर्ण करने के लिये कम्पनी के हक में इस भूखण्ड की लीज डीड प्रस्तुत कर सकता है तथा द्वितीय पक्ष किसी भी व्यक्ति के साथ पार्टनरशिप हेतु इस भूखण्ड का इस्तेमाल कर सकता है।

Vijay Kumar

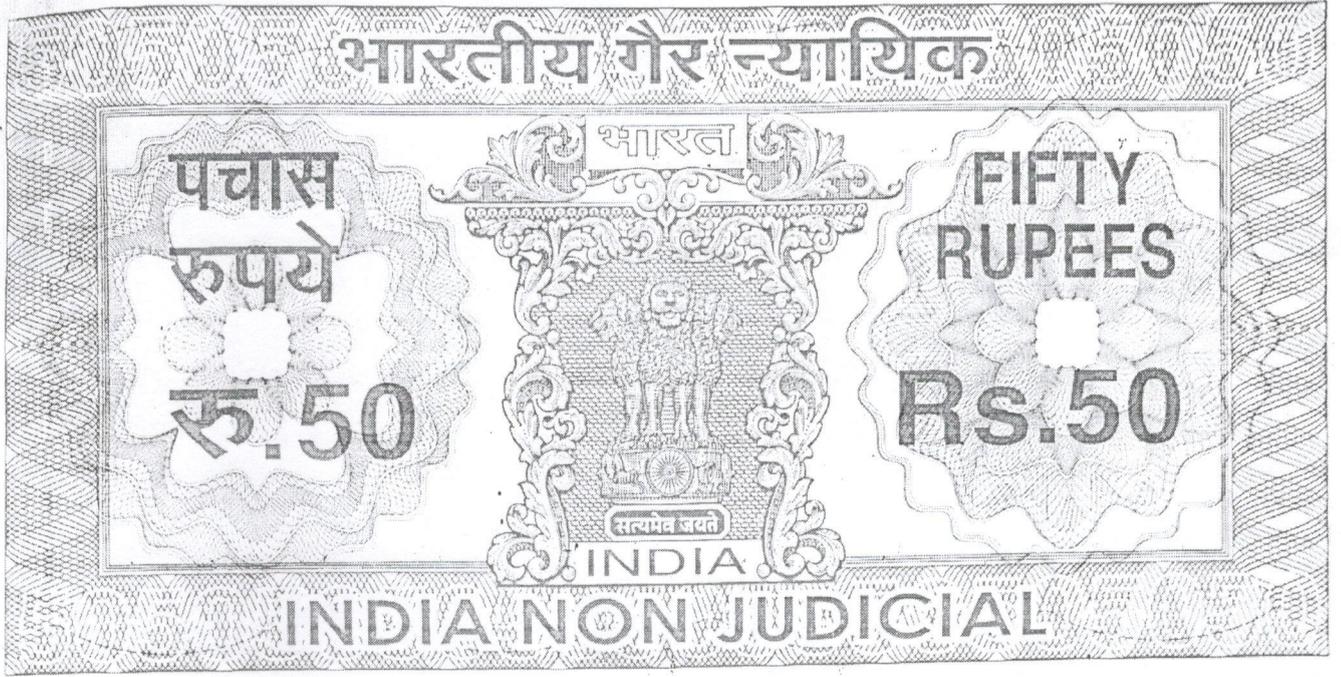


Anjali



Achint Bhavsar

Achint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B.Y. 725614

-7-

4- यह कि प्रथम पक्ष ने 20,000/-रु0 वार्षिक पर द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूखण्ड लीज पर दिया है ।

Vijay Kumar

Swati

Achint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 725615

-8-

5- यह कि द्वितीय पक्ष को भारत पेट्रोलियम कारपोरेशन लिमिटेड कम्पनी के पक्ष में सबलीज करने का अधिकार प्राप्त होगा।

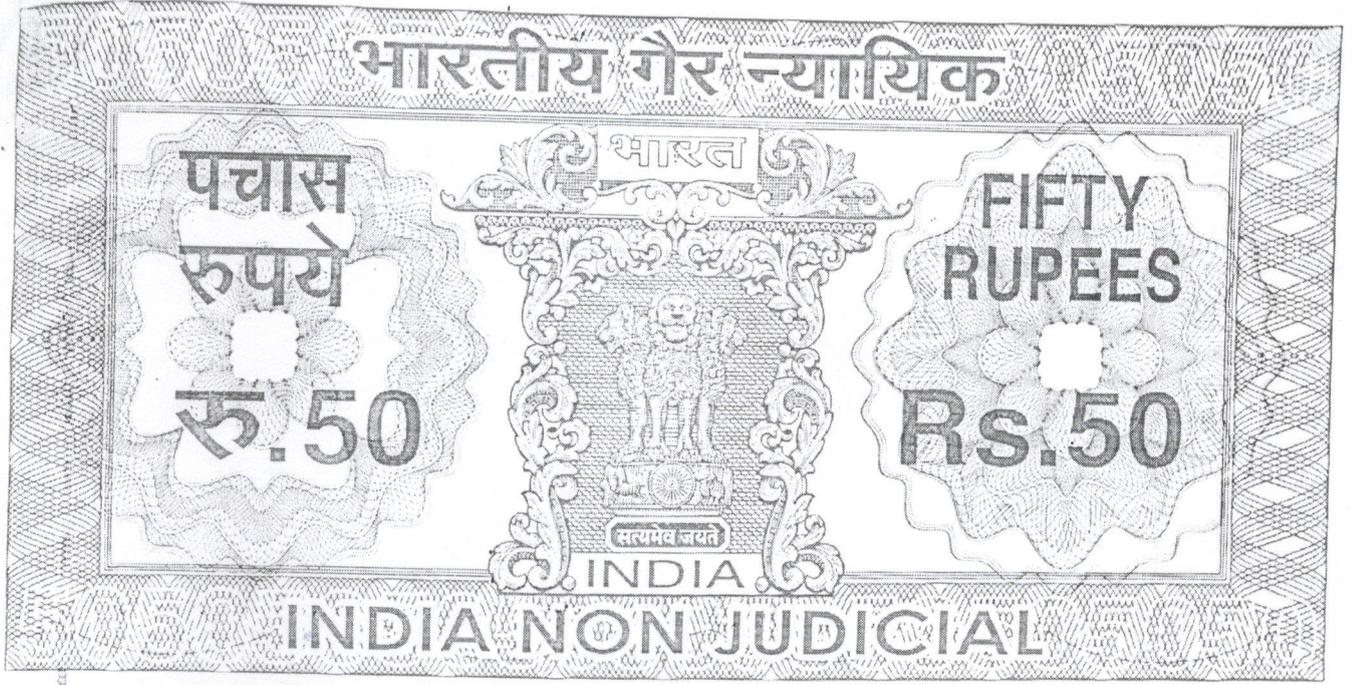
V. Kumar

Swati



Achim Bhavsar

Achim Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 725616

-9-

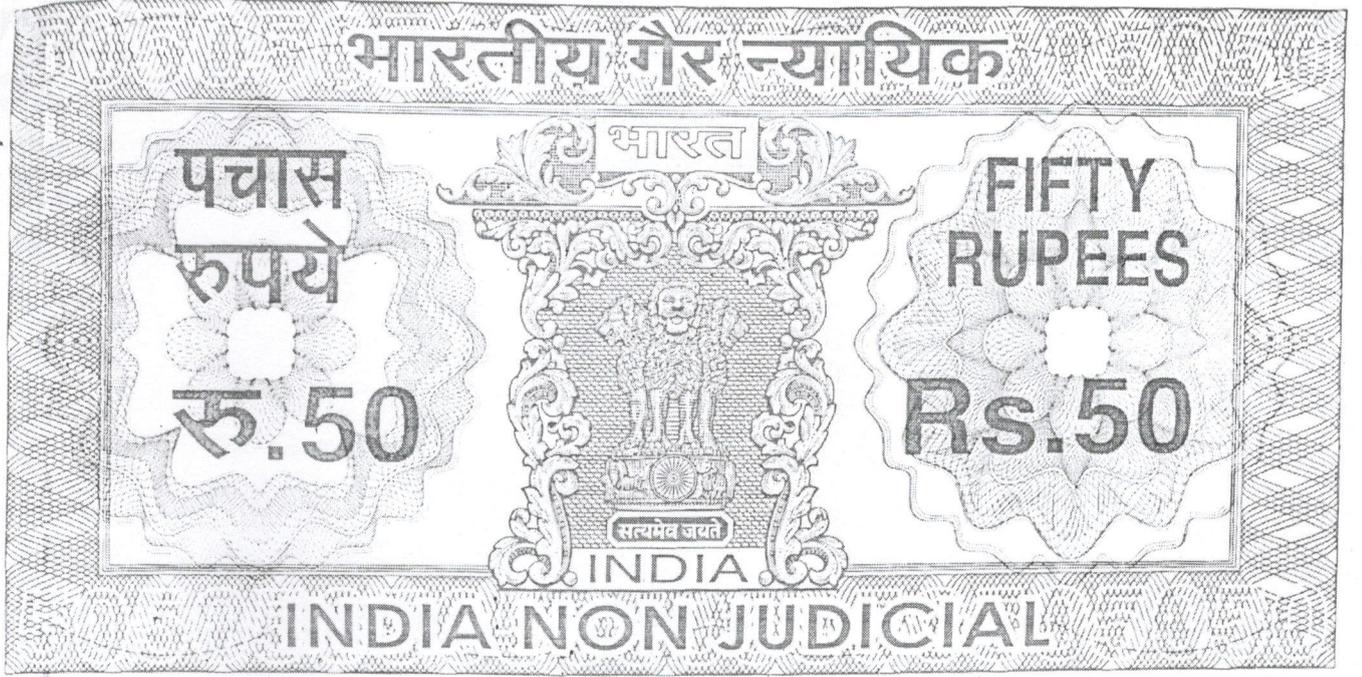
6- यह कि द्वितीय पक्ष पेट्रोल पम्प हेतु निर्माण करा सकेगा व इस हेतु किसी भी विभाग से अनापत्ति प्राप्त करने को अधिकृत रहेगा व इस हेतु प्रथम पक्ष अपनी अनापत्ति देता है ।

V. Jyotsna

Shakti



Ashint Bhavsar
Ashint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 725617

-10-

7- यह कि उपभोग की गई बिजली का बिल एवं अन्य टैक्स आदि द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जायेगा।

8- यह कि प्रश्नगत भूखण्ड नगर पालिका विलासपुर के अन्तर्गत स्थित है।

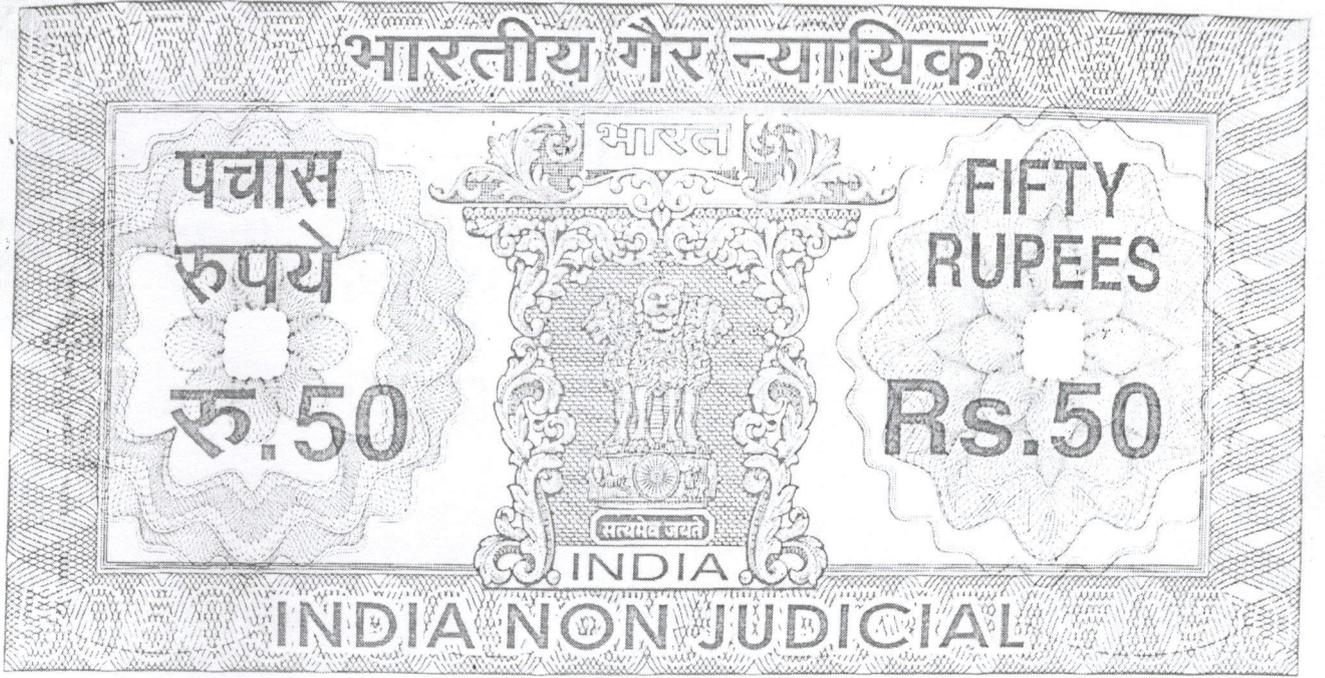
Vishwanath

Shakti



[Handwritten signature]

Achint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory

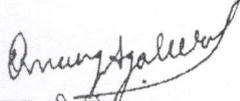


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

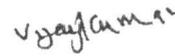
BY 725618

-11-

अतः यह लीज डीड आज दिनांक 10.01.2020 बमुकाम बिलासपुर जिला रामपुर लिख दी की प्रमाण रहे।

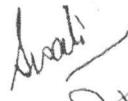
गवाह नं० 1- 
उमंग अग्रवाल पुत्र श्री विजय कुमार अग्रवाल निवासी
मौहल्ला साहूकारा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।
आधार सं०-3758 9270 7680
मोबाईल नम्बर- 87911-17222

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष



गवाह नं० 2- 
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष


10/01/2020 


Achint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory

मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।
मोबाईल नम्बर 98371-40231