



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 29/07/2019

Certificate No. QD292019G3

GRN No. 55349465



Stamp Duty Paid : ₹ 216500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sumit
No./Floor: 0 Sector/Ward: 0 LandMark: 0
City/Village: Pardhana District: Panipat State: Haryana
Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name: Balram Kapoor
No./Floor: 445 Sector/Ward: 12 LandMark: Huda
City/Village: Panipat District: Panipat State: Haryana
Phone: 0

Purpose: SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrahny.haryana.gov.in>

आधार कार्ड नं 871165758066 अमित, 319024360340 सुमित, 524837118940 सिधांत कपूर,
339033554934 बलराम कपूर, 234528029908 नीलम कपूर

बैनामा जरई

बैय नामा कृषि भूमि बदले मु0 49,95,000/रु वाका गांव परदाणा, तहसील ईसराना,
जिला पानीपत ।

स्टम्प प्रमाण पत्र नम्बर शब्द

2,16,500/रु QD292019G3/29.07.2019, 899 GRN No 55349465



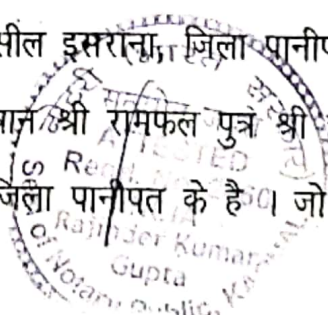
किस्म कृषि भूमि
रकबा 14 कनाल 16 मरला
वाका गांव परदाणा, तहसील ईसराना, जिला पानीपत

हम, सुमित कुमार - अमित कुमार पुत्रान श्री रामफल पुत्रे श्री चतर सिंह
समभाग निवासीगण ग्राम परदाणा, तहसील ईसराना, जिला पानीपत के है। जो कि हम

Sumit

सहस्रपत्र प्रतिबा

True Copy Attested



6-2 SEP 2020

प्रलेख नं:668

दिनांक:29-07-2019

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील इसराना	गांव/शहर परदाना	स्थित परदाना
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	14 Kanai 16 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 4995000 रुपये	कुल स्टाम्प इयूटी की राशि 149850 रुपये	
स्टाम्प नं : qd292019g3	स्टाम्प की राशि 216500 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 25000 रुपये	EChallan:0055350322	
Drafted By: अशोक कुमार	Service Charge:200	

यह प्रलेख आज दिनांक 29-07-2019 दिन सोमवार समय 4:53:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अमित कुमार पुत्र रामफल सुमित कुमार पुत्र रामफल निवासी परदाना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

अमित कुमार
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (इसराना)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
अमित कुमार

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिद्विष्ट है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सद्विधित विभाग से अनुरोध प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिद्विष्ट नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सद्विधित विभाग से अनुरोध प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

अमित कुमार
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (इसराना)

दिनांक 29-07-2019

अमित कुमार सुमित कुमार

उपरोक्त क्रेताय श्री/श्रीमती/कुमारी नीलम कपूर आदि पत्नी बलराज हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि धिकेतावे मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिस अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सतवीर नम्बरदार पिता --- निवासी परदाना व श्री/श्रीमती/कुमारी मन्दीप पिता नारायण निवासी गोहाना ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

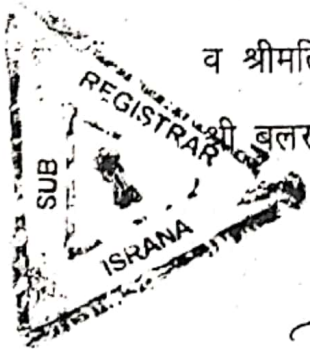
दिनांक 29-07-2019

सत्यापित प्रतियां
True Copy Attested



02 SEP 2020

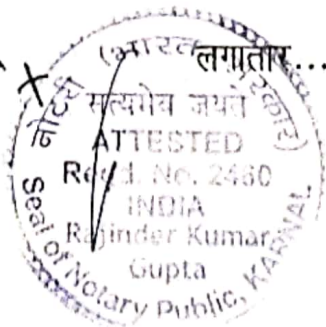
सावधान होकर लिख देते हैं कि रकबा खेवट न0 227, खतौनी न0 279, मुस्तील न0 36 किला न0 23(8-0), मुस्तील न0 41 किला न0 3(6-16), किते-2 रकबा तादादी 14 कनाल 16 मरला सालम किस्म नहरी वाका ग्राम परढाणा, तहसील इसराना, मुताबिक जमाबन्दी साल 2014-2015 व इन्तकाल न0 2182, 2186 मंजुर शुद्धा हमारी मलकियत व मकबुजा है। जो कि उपरोक्त कृषि भूमि हमारी ओर से आज तक बिला भार है व हर प्रकार के कानूनी नुक्स से पाक व साफ है। यह कि उपरोक्त कृषि भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई भी कानूनी वाद विवाद किसी भी न्यायालय, विभाग, पंचायत आदि मे पैन्डिंग नही है। उपरोक्त कृषि भूमि किसी भी बैंक, विभाग, संस्था, व्यक्ति फर्म आदि के पास रहन, बैय, पलैज व गारन्टी आदि में नहीं है। हमें उपरोक्त कृषि भूमि को हर तरह से परिवर्तित करने के अधिकार प्राप्त हैं। इस प्रलेख से पहले उपरोक्त कृषि भूमि हमारी ओर से कहीं पर भी परिवर्तित नहीं है। यह कि अब हमने अपनी इच्छानुसार व अपने पारिवारिक सदस्यों की सहमति से अपनी अन्य जायदाद की तरक्की व घरेलू खर्चों की पूर्ति हेतु बिना किसी बहकाव व सिखाव के उपरोक्त कृषि भूमि को सर्वाधिकारों व प्रभावों से हकुक बय, सभी प्रभाव व अधिकारों सहित जमीन से आसमान तक बमय हकुक वाराबन्दी नहरी पानी, खाल, रास्ताजात, मय ट्यूबवैल बोर, बदले मु0 49,95,000/रु (उन्नचास लाख पिचानवे हजार रुपये)जिसके आधे मु0 24,97,500/रु होते है पास श्री सिधांत कपूर पुत्र श्री बलराम कपूर पुत्र श्री अमर नाथ कपूर 1/3 भाग व श्रीमति नीलम कपूर धर्मपत्नी श्री बलराम कपूर पुत्र श्री अमर नाथ कपूर 1/3 भाग व



Sumit

Amit

सत्यापित प्रतिलिपि
True Copy Attested



लगतातार.....3

02 SEP 2020

निवासीगण मकान न0 445 हुडडा सै0-12 पानीपत, तहसील व जिला पानीपत को विक्रय कर दिया है । उक्त कृषि भूमि की सालम कीमत मु0 49,95,000/रु (उन्नचास लाख पिचानवे हजार रुपये) निम्न प्रकार से :-

क्र0 न0	चैक/पी.ओ न0	दिनांक	बैंक का नाम	राशि	प्राप्त कर्ता
1.	035975	29-07-2019	केनरा बैंक पानीपत	8,32,500	सुमित
2.	035976	29-07-2019	केनरा बैंक पानीपत	16,47,500	अमित
3.	035969	05-07-2019	केनरा बैंक पानीपत	8,50,000	सुमित
	035893	29-07-2019	केनरा बैंक पानीपत	8,32,500	सुमित
	035892	29-07-2019	केनरा बैंक पानीपत	8,32,500	सुमित
			कुल राशि	49,95,000/रु	

पहले वसूल पा ली है। शेष कुछ भी लेना बाकि ना रहा है । उपरोक्त कृषि भूमि का कब्जा मौका पर आज से क्रेतागण के सुपूर्द कर दिया है और क्रेतागण ने मौके पर निशान देही करा कर व तसल्ली करके कब्जा सम्भाल लिया है । हमने कृषि भूमि के मलकियत व अधिकार इस विक्रय पत्र के द्वारा खरीदार के सुपूर्द कर दिये है। अब हमारा व हमारे उत्तराधिकारीयों का विक्रय की गई उपरोक्त कृषि भूमि से किसी प्रकार का कोई हक या वास्ता नहीं रहा है । उक्त विक्रय शुद्धा कृषि भूमि का प्रत्येक खर्चा क्रेतागण ने दिया है । यह कि यदि क्रेतागण को विक्रय किये गये उपरोक्त कृषि भूमि की मलकियत में किसी प्रकार का नुक्स या भार आदि पावेगा तो हम व हमारे वारसान हर तरह से जिम्मेवार रहेंगे और क्रेतागण की खाईश के अनुसार हकरसी करने के बाबन्द रहेंगे । इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता उपरोक्त कृषि भूमि के पूर्ण रूप से स्वामी

REGISTRAR

प्रतिवा/

True Copy Attested

बन गये है । इसलिए वह उपरोक्त कृषि भूमि को हर प्रकार से परिवर्तित कर सकेंगे ।
दाखिल खारिज करवा देंगे । रवैनु आफिसर को अधिकार होगा की हमारी गैर हाजरी
में उक्त वर्णित भूमि का दाखिल खारिज क्रेतागण के हक में दर्ज व मंजूर फर्माये । यह
है कि उपरोक्त कृषि भूमि की बाबत जो अधिकार हमें प्राप्त है, वह सारे अधिकार हमने
इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेतागण के सुपूर्द कर दिये है । उपरोक्त कृषि भूमि को
क्रेतागण इस विक्रय पत्र के द्वारा सम्बन्धित विभागों में अपने नाम तबदील करवा
सकेंगे । उक्त वर्णित भूमि में किसी प्रकार का भार या नुक्स पाया जाता है तो हम व
हमारे वारसान भी पाबन्द रहेंगे और क्रेतागण की हकरसी करने के पाबन्द रहेंगे । अतः
यह विक्रय पत्र लिखा दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

लेखक व टा0 कर्ता अशोक कुमार उत्तम वसीका नवीस इसराना रजि..639
दिनांक 29/07/201

विक्रेतागण

क्रेता

1 सुमित कुमार 2 अमित कुमार

सिधांत कपूर वगैरा

Sumit Amit

Neelan Kharar
Siddhar

गवाह

गवाह

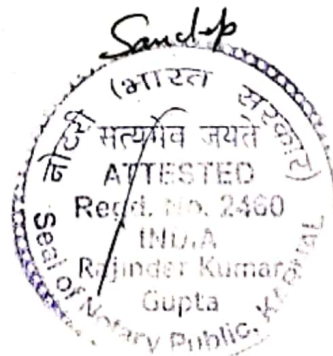
सतबीर सिंह

सन्दीप पुत्र श्री नारायण सिंह

नम्बरदार परढाणा ।

निवासी बडौता । गोहाना

[Signature]



02 SEP 2020

सत्यमेव जयते
True Copy Attested

Reg. No.

668

Reg. Year

2019-2020

Book No.

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- अमित कुमार सुमित कुमार

क्रेता :- नील

गवाह 1 :- सत

गवाह 2 :- सन्दीप

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 668 आज दिनांक 29-07-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 71 के पृष्ठ नं 168 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1667 के पृष्ठ संख्या 4 से 6 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 29-07-2019

[Signature]

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (इसराना)



02 SEP 2020

संस्थापित प्रतियां
True Copy Attached

085201900008087

Pardhana

गोप : Pardhana

हस्ता न. : 65

जिला : पानीपत

गहरीतल : इराताना

साल : 2014-2015

12

नकल जमावादी (पड़त पटवार)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
वेस्ट या जमावादी नं.	घातगी नाम तरफ या पती	विवरण सहित गार्हिक नाम	विवरण सहित धारतकार	गुप या सिचाई के अन्य साधन का नाम	अन्य घात या गुप्त और मिले का नम्बर	रकबा और विराम जमीन	दर और संपदा के द्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिरसा या फकीरत का माला और पाउ का टन	मान और सवाई के द्यौरे सहित मान	अभिवृत्ति	

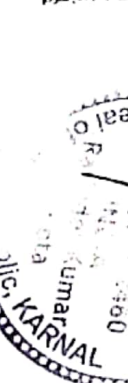
227 279 पाना जगलानलोला श्रीमती निर्मला पती शुद्धाशत प मयमूला भातकाल

190 हसायेसतवीर रामफल पुर घातरसिह 1/3 भाग श्रीमती कमलादेवी पुत्री 1/8 भाग रामफल पुर घातर सिह दक्षिण 13/24 भाग वासीदेह

राजवाह नं. 8 11 राजवाह नं. 8 20 राजवाह नं. 8 21 राजवाह नं. 8 14/ राजवाह नं. 8 6/2 राजवाह नं. 8 15 राजवाह नं. 8 15/ राजवाह नं. 8 1 राजवाह नं. 8 10 राजवाह नं. 8 11 राजवाह नं. 8 20/1 राजवाह नं. 8 36/ राजवाह नं. 8 23 राजवाह नं. 8 24/1 राजवाह नं. 8 24/21 राजवाह नं. 8 40/ राजवाह नं. 8 19/2 राजवाह नं. 8 20 राजवाह नं. 8 21 राजवाह नं. 8 22 राजवाह नं. 8 41/ राजवाह नं. 8 3 राजवाह नं. 8 4 राजवाह नं. 8 7/1 राजवाह नं. 8 16 राजवाह नं. 8 17 राजवाह नं. 8 6-13 नरही 8-0 नरही 8-0 नरही 2-13 नरही 7-4 नरही 7-11 नरही 7-12 नरही 7-12 नरही 2-0 नरही 8-0 नरही 4-0 नरही 0-12 नरही 3-19 नरही 8-0 नरही 8-0 नरही 5-18 नरही 6-16 नरही 8-0 नरही 1-13 नरही 8-0 नरही 8-0 नरही 8-0 नरही

Generated with EasyReceipt No 085201900008087 Date 07-08-2019 09:00:00
Generated by opj_rakesh1 from Web-Maint
Report Generation Date 02/08/2019 11:18:44
NDAJ Fees Total Charges 55 Rupees Only Fee 20 * Computer Service Charges 35
07 SEP 2020

Issued to
Presently Adog sang
Bharat Bhilir



2019
2/8/19

गौव : Pardhana

नकल जमावंधी (पड़त पटवार)

हदवस्त नं. : 65

जिगा : पानीपत

तहसील : इरसाना

साल : 2014-2015

शेखर मा जमावंधी नं.	चलौनी नं.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित कातकार	कुं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर वसता या गुरुत्वे और बिले का नम्बर	रकबा और कितना जमीन	दर और सेव्या के व्यौर के साथ लगान जो गुजारा देता है	हिरसा या लकीयत का संयोजन और गाउ का टन	मात और सवाई के व्यौर सहित	अभियुक्ति
---------------------------	--------------	------------------	-------------------------	-------------------	---	---	-----------------------	--	--	---------------------------------	-----------

227 घातू

पाना घातू

राजघातू नं. 8	18	8-0 नदरी
राजघातू नं. 8	19	7-12 नदरी
राजघातू नं. 8	20	7-8 नदरी
राजघातू नं. 8	24/2	3-8 नदरी
राजघातू नं. 8	25	7-11 नदरी

किले 26

162-2

कुल मजराआ

162-2

162-2 नदरी

रजिस्ट्रेशन विवरण

रजि नं. 43

दिनांक: 09-04-2013

राशि: 500000

---बिक्री का नाम---

राजघातू

---केला का नाम---

कृष्णा देवी

0 कनाल - 12 मरला

जमरा नं.

* इनकाल वॉडिंग है -

---लाल आरम्भ---

1979 दस्तखतारी नामा

---लाल समाप्त---

लाल आरम्भ---

2174 विपसत

---लाल समाप्त---

लाल आरम्भ---

2182 दस्तखतारी नामा

---लाल समाप्त---

लाल आरम्भ---

2186 लक्ष्मीन मुरतका

शेखर

---लाल समाप्त---

---पहिल आरम्भ---

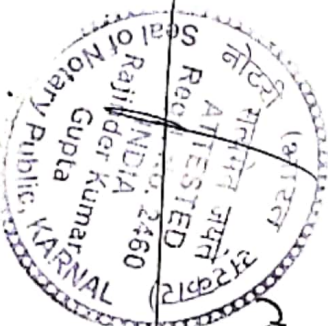
2197 दस्तखतारी नामा

---इनकाल वॉडिंग है---

Generated vide Entry/Receipt No. 085201900008097 : Dated 02-08-2019 00:00:00
 Generated by opl_rakesh1 from Web-Hairs
 Report Generation Date 02/08/2019 11:18 AM
 Total Fees : Total Charges: 55 Rupees Only (Fee: 20 + Computer Service Charges:35)

रजिस्ट्रार प्रविष्टि
 Rakesh Choudhary
 Rakesh Choudhary
 Rakesh Choudhary

2/6



09 SEP 2019

गौध : Jadhana

नक़ल जमावदी (पड़त पटवार)

संख्या नं. : 65

जिला : पानीपत

तहसील : इरातला

साल : 2014-2015

जमावदी नं.	यत्तीनी नं.	नाम तरेफ या पत्ती	विवाह संहित मोलिक	विवाह संहित कारतकार	कुं या सिंघाड़ के अन्य साधन का नाम	नम्बर उसरा या गुलबे और किले का नम्बर	रक्बा और किले जमीन	दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान जो मुजारा देता है	रिस्ता या दफ्तर का साल के ब्यारे संहित	अभियुक्ति
------------	-------------	-------------------	-------------------	---------------------	------------------------------------	--------------------------------------	--------------------	--	--	-----------

227 चानू

पाना चानू

संख्या 20-5-2

Generated Web Entry/Receipt No. 08520190008087 : Dated 02-09-2019 00:00:00

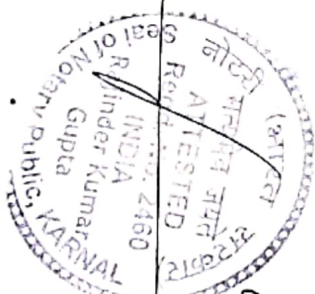
Issued to :

Generated by opt_jakesh1 from Web-Hans

Report Generation Date : 02/09/2019 11:18 AM

Nakal Fees : Total Charges: 55 Rupees Only (Fee: 20 + Computer Service Charges: 35)

02 SEP 2020

नक़ल प्रतिया
Copy Attached

नक़ल प्रतिया
Copy Attached

गोंद : Pardhana

नकल जमावदी (पड़त पटवार)

इसका नं. : 65

जिला : पानीपत

तहसील : इंसाना

साल : 2014-2015

जमावदी नं.	खतौली नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मासिक नाम	विवरण सहित वारसवार	पुं या सिंगल के अन्य साधन का नाम	नगर या ग्राम या गाँव के अन्तर्गत और जिले का नम्बर	रकबा और किमा जमीन	दर और संख्या के द्योरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या इशियत का पैमाना और बाँट का ढंग	मात और सगाई के द्योरे सहित	अभियुक्ति
------------	------------------------	----------------------	--------------------	----------------------------------	---	-------------------	--	--	----------------------------	-----------

280

बदले रु 1159000 बाहर
ICICI बैंक
शाय इस्लामा पानीपत के
व
का
आड रहने है।
लान समार

227/चाव पाता चाव

श्रीमति कमला पुत्री
रामफल पुत्र
रुद्र
रुद्र दो सम्भारा
हिस्सेदारान
तवाटला दलित्वा
रामचरण पुत्र
धरोराम पुत्र
नेकी
यासीदेर
तवाटला गरीन्द

45//
14/2/1
17/1/2
24/2/1
52//
4/1
0-5 मी. मु.
रास्ता

जिले 4

1-8

कुल मीर मजराआ

1-8

1-8 मी. मु.

मिजान रकीयत

जिले 30
कुल मजराआ163-10
कुल मीर मजराआ

Generated side EntryReceipt No. 085201900008087 : Dated: 02-08-2019 00:00:00

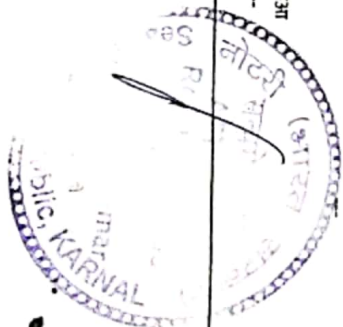
Generated by opt_jakesh1 from Web-Mobile

Report Generation Date : 02/08/2019 11:18 AM

Nakai Fees : Total Charges: 55 Rupees Only (Fee: 20 + Computer Service Charge: 35) Copy Attached

02 SEP 2020

5/6



Handwritten signature and date 02/08/2019.

[illegible]

02 SFP 7777

संस्थागत प्रवृत्ति

Abstract

218/19
Vip

गौतम : Paurdhanu

रजिस्ट्रार नं. : 65

नकल जमावंदी पत्र पटवार)

जिला : पानीपत

तहसील : इंदौरा

साल : 2014-2015

दस्तावेज या जमावंदी नं.	पट्टा नं.	नाम तारन या पत्नी	विषयगत संहिता ग्राहिक नाम	विषयगत संहिता कारतदार	पुत्र या सिंगल के अन्य सापना का नाम	नम्बर यातन या नम्बर का नाम	रकबा और हिस्सा जमीन	दर और संपत्ति के ब्यापक के साथ ब्यापक को गुजारा देता है	हिस्सा या रकबायत का पैमाना और बाण का देन	ग्राह और सहाई के ब्यापक संहिता	अधिकृत

162-2 1-8

162-2 नं. 1-8 नं. नं.

श्री राजेश
 एमल प्रमाणिक अमर दे
 अमर देव प्रमाणिक अमर दे
 29/8/19

Generated vide Entry/Receipt No. 085201900000067 : Dated 02-08-2019 00:00:00 Issued to :

Generated by 'OP_LAKSHI' from Web-Hails

Report Generation Date : 02/08/2019 11:18 AM

Notal Fees : Total Charges: 55 Rupees Only (Free: 20 + Computer Service Charges: 35)



616



रजिस्ट्रार प्रतिया

CODV A...

02 SEP 2019

रजिस्टर इंतकाल

नंबर : Parthana हदबसत नंबर : 65

तहसील : इराणा

जिला : पल्लार

वर्क संख्या : 2

नंबर	नंबर	नाम तरका या चार	नाम भातिक व विवरण	नाम कायलकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किरम जमीन	भागला या लगान	नंबर खाला जमावदी नदी	नाम भातिक व विवरण	नाम कायलकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किरम जमीन	भागला या लगान	किरम या तारीख इंतकाल मय व खान	कीस दखिला या तसदीक मिरादवार कानूनगो
------	------	-----------------	-------------------	---------------------	-----------------------------------	---------------	----------------------	-------------------	---------------------	-----------------------------------	---------------	-------------------------------	-------------------------------------

वाका वैय
मन्जुर है
हस्ताक्षर
देवन् अफसर
AC II GRADE
01-08-2019

सालम

रजिस्ट्रारजी

काल सुलाखि अमरु है।
अमरु हरेक जामला चमुर पडि।

18/8/19

02 SEP 2020

रजिस्ट्रारजी मीसरा
Best Copy Attested



6/1/17
25

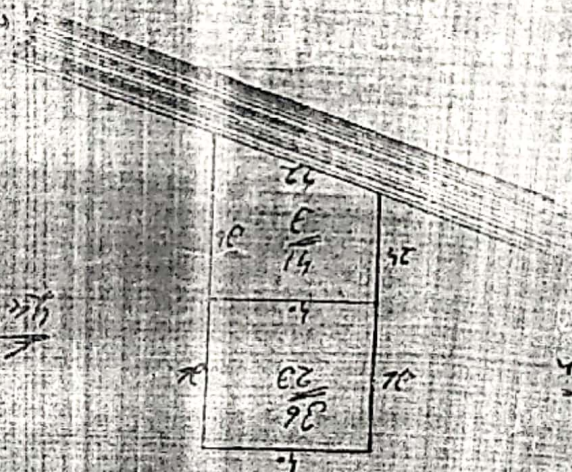
RECEIVED
2020
12/12/20

RECEIVED
2020
12/12/20

2020

12/12/20

12/12/20



24

12/12/20

12/12/20

12/12/20