



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्योनी (२०२१)

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A1481320
पंजीकरण की तिथि	10/05/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	10/05/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	702240
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	707000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	21068
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	45746
उप पंजीयक का नाम	vasudha pandey
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम
अधिकृत व्यक्ति का नाम
पता

फर्म स्वामी नित्यानंद जी महाराज स्टोन्स
ललित पंधाल
Vill. Nagal Pahari Bharatpur Rajasthan 321204 हाल मुकाम सहजपुर, सागर, मध्य प्रदेश,
भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम
पिता/पति का नाम
पता

संध्या पुरोहित
नवल किशोर पुरोहित
साकिन नरयावली नाका वार्ड सागर, सागर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम
पिता/पति का नाम
पता

नमन पुरोहित
नवल किशोर पुरोहित
साकिन नरयावली नाका वार्ड सागर, सागर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by Vasudha
Pandey
Date: 2022.05.10
17:53:31 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

MP33712022A1481320 | 01013309052022004583



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

स्टाम्प कोड	01013309052022004583
स्टाम्प राशि (रुपए)	45746
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	35160
जनपद ड्यूटी (रुपए)	7070
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	09/05/2022 12:39:20
यूजर आईडी / जारीकर्ता	pramod kumar soni/SP013344807202000075
एस पी / एस आर ओ /	sukhchain ward Deori Teh Deori Distt.SagarM.P. देवरी सागर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रसार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रसार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	sale

पहले पक्ष के विवरण

नाम	नमन पुरोहित
पता	साकिन नरयावली नाका वार्ड सागर
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	फर्म स्वामी नित्यानंद जी महाराज स्टोन्स
पता	Vill. Nagal Pahari Bharatpur Rajasthan 321204 हाल मुकाम सहजपुर
व्यक्तियों की संख्या	1

विक्रय पत्र विक्रय पत्र कीमती- 707000/रूपयेबाजारू कीमत- 702240/-रूपयेवय शुदा भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण दर्ज नहीं है ना ही किसी न्यायालय द्वारा कोई रोक है।



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

संपत्ति जो बेंची - जमीन मौजा पडरई कलां ह०न० 56 रा०नि०म० सहजपुर ब्लाक व तह० केसली जिला सागर मप्र में स्थित असिंचित कृषि भूमि है।

क्रेता - फर्म स्वामी नित्यानंद जी महाराज स्टोन्स

GST REG NO. 08CMDPP7021F1Z5
प्रोप्राईटर ललित पंधाल उम्र 43 वर्ष पिता बलवंत सिंह जाट निवास मकान नं 975/76 सेक्टर 13 हुडडा जिला भिवानी (हरियाणा) पेन कार्ड नं CMDPP7021F

विक्रेता- 1. संध्या उम्र 50 वर्ष पति नवल किशोर पुरोहित साकिन नरयावली नाका वार्ड सागर चुनाव कार्ड- ZQM2216232

2. नमन उम्र 25 वर्ष पिता नवल किशोर पुरोहित साकिन नरयावती नाका वार्ड सागर आ०- 4355 9580 2389

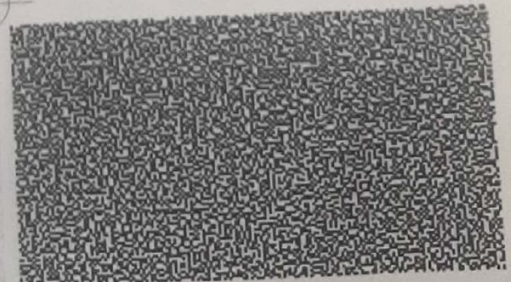
मुआवजा बैनामा- 7070000/- अंकन सात लाख सात हजार रुपये मेसे 100000/- अंकन एक लाख रुपये आर टी जी एस से एवं 200000/- दो लाख पूर्व मे शेष 407000/- चार लाख सात हजार आज नगद प्राप्त कर संपूर्ण प्रतिफल चुकता पाया।

बंदी नंबर LN 15937 में रकवा दर्ज है।

खसरा नं.	रकवा	लगान	हक्क
235 मेसे	0.56हे०	5.00रू०	भूमिस्वामी
238 मेसे	0.12हे०		
241 मेसे	0.35हे०		
242 मेसे	0.28हे०		
248 मेसे	0.22हे०		
264/1 मेसे	0.67हे०		
264/2 मेसे	0.46हे०		
		कुल रकवा	2.64हे०

विक्रित रकवा की दिशाए -
उत्तर मे- शासकीय जंगल दक्षिण मे- शासकीय जंगल पूर्व मे- शासकीय जंगल पश्चिम मे- दुर्गाबाई व नरान

- (1) उक्त जगह असिंचित एक फसली है जिसमें कोई कुआ मकान आदि नहीं है। जगह हमारी स्वा अर्जित सम्पत्ति है जो भू दान मंडल व शासकीय पट्टे से प्राप्त नहीं है क्रेता विक्रेता सीलिंग लिमिट के अंदर है।
(2) बैनामा में धारा 165 और 164 एवं 167 भू राजस्व संहिता का उलंघन नहीं किया गया है





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पाना 1502

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A1481350
पंजीकरण की तिथि	10/05/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	10/05/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	1420320
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	1000000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	42610
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	92322
उप पंजीयक का नाम	vasudha pandey
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

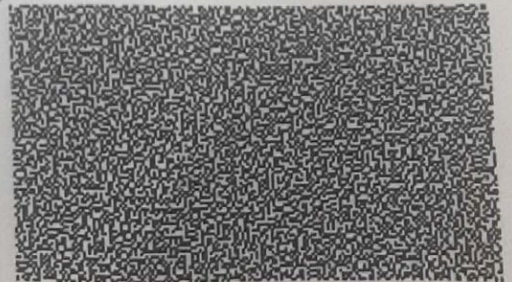
खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम
अधिकृत व्यक्ति का नाम
पता
फर्म स्वामी नित्यानंद जी महाराज स्टोन्स
ललित पंधाल
Vill. Nagal Pahari Bharatpur rajasthan 321204 हाल मुकाम सहजपुर , सागर, मध्य प्रदेश,
भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम
पिता/पति का नाम
पता
नाम
पिता/पति का नाम
पता
नाम
पिता/पति का नाम
पता
नीलिमा मलैया
अनिल मलैया
साकिन रामपुरा वार्ड सागर, सागर, मध्य प्रदेश, भारत
संकेत मलैया
अनिल मलैया
साकिन रामपुरा वार्ड सागर, सागर, मध्य प्रदेश, भारत
संकल्प मलैया
अनिल मलैया
साकिन रामपुरा वार्ड सागर, सागर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by Vasudha
Pandey
Date: 2022.05.10
17:52:43 IST



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

स्टाम्प कोड 01013309052022006833
स्टाम्प राशि (रुपए) 92322
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) 71016
जनपद ड्यूटी (रुपए) 14204
छूट दी गई राशि (रुपए) 0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) 0
उपकर राशि (रुपए) 7102
ई स्टाम्प का प्रकार गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय 09/05/2022 13:25:38
यूजर आईडी / जारीकर्ता pramod kumar soni/SP013344807202000075
एस पी / एस आर ओ / sukhchain ward Deori Teh Deori Distt.SagarM.P. देवरी सागर
डी आर ओ / एच ओ विवरण

डीड विवरण

विलेख का प्रकार हस्तांतरण-पत्र
लिखत हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत ।
sale

उद्देश्य

पहले पक्ष के विवरण

नाम नीलिमा मलैया
पता साकिन रामपुरा वार्ड सागर
व्यक्तियों की संख्या 4

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम फर्म स्वामी नित्यानंद जी महाराज स्टोन्स
पता Vill. Nagal Pahari Bharatpur rajasthan 321204 हाल मुकाम सहजपुर
व्यक्तियों की संख्या 1

विक्रय पत्र विक्रय पत्र कीमती- 1000000/रूपयेबाजार कीमत- 1420320/-रूपयेबय शुदा भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण दर्ज नहीं है ना ही किसी न्यायालय द्वारा कोई रोक है ।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



संपत्ति जो बेंची - जमीन मौजा पड़रई कलां ह0न0 56 रा०नि०म० सहजपुर ब्लाक व तह० केसली जिला
सागर मप्र में स्थित असिचित कृषि भूमि है।

क्रेता - फर्म स्वामी नित्यानंद जी महाराज स्टोन्स

GST REG NO. 08CMDPP7021F1Z5

प्रोप्राईटर ललित पंचाल उम्र 43 वर्ष पिता बलवंत सिंह जाट निवास मकान नं 975/76 सेक्टर 13
हुडडा जिला भिवानी (हरियाणा) पेन कार्ड नं CMDPP7021F

विक्रेता- 1. नीलिमा उम्र 53 वर्ष पति अनिल मलैया साकिन रामपुरा वार्ड सागर आ0- 5686 0244
6390

2. संकेत उम्र 33 वर्ष पिता अनिल मलैया साकिन रामपुरा वार्ड सागर आ0- 8772 4291 2993

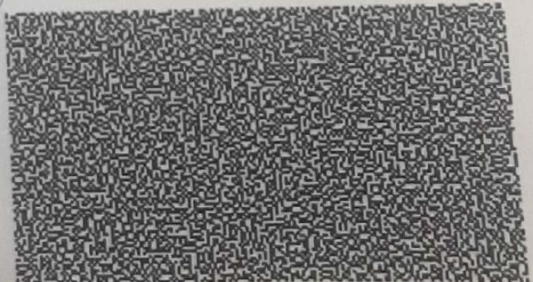
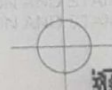
3. संकल्प उम्र 33 वर्ष पिता अनिल मलैया साकिन रामपुरा वार्ड सागर आ0- 7052 0511 9280

4. पुलकित उम्र 26 वर्ष पिता अनिल मलैया साकिन रामपुरा वार्ड सागर आ0- 8917 9438 8179

मुआवजा बैनामा- 1000000/-रूपये अंकन दस लाख रूपये मे स पाच लाख रूपया आर टी जी एस से एवं
पाच लाख रूपये नगद पूर्व मे प्राप्त किये।

बंदी नंबर LN 15935 में रकवा दर्ज है।

खसरा नं.	रकवा	लगान	हक्क
239 का पूरा	1.19हे0	10.60	भूमि स्वामी
261 का पूरा	0.41हे0		
262 का पूरा	1.58हे0		
263 का पूरा	0.24हे0		
265 का पूरा	0.80हे0		
267 का पूरा	0.44हे0		
कुल रकवा	5.38हे0		





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A1480788
पंजीकरण की तिथि	10/05/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	10/05/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	1752960
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	1776900
पंजीयन शुल्क (रूपये)	52589
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	114446
उप पंजीयक का नाम	vasudha pandey
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

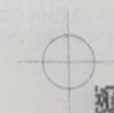
खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम	फर्म स्वामी नित्यानंद जी महाराज स्टोन्स
अधिकृत व्यक्ति का नाम	ललित पंचाल
पता	P NO 87,88 VILL. BAHRANA SHAKTINAGAR KOSI KALAN MATHURA UP सागर, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम	वंदना जैन
पिता/पति का नाम	प्रसन्न कुमार जैन
पता	साकिन सहजपुर तह0 केसली, सागर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	खुशीराज जैन
पिता/पति का नाम	प्रसन्न कुमार जैन
पता	साकिन सहजपुर तह0 केसली, सागर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	आशीष जैन
पिता/पति का नाम	मुलायमचंद जैन
पता	साकिन सहजपुर तह0 केसली, सागर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by Vasudha
Pandey
Date: 2022.05.10
17:13:26 IST





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013309052022006140
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	114446
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	87888
जनपद ड्यूटी (रुपए)	17769
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
उपकर राशि (रुपए)	8789
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	09/05/2022 13:11:21
यूजर आईडी / जारीकर्ता	pramod kumar soni/SP013344807202000075
एस पी / एस आर ओ /	sukhchain ward Deori Teh Deori Distt.SagarM.P. देवरी सागर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखित	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रमार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	sale

पहले पक्ष के विवरण

नाम	आशीष जैन
पता	साकिन सहजपुर तह0 केसली
व्यक्तियों की संख्या	4

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	फर्म स्वामी नित्यानंद जी महाराज स्टोन्स
पता	P NO 87,88 VILL. BAHRANA SHAKTINAGAR KOSI KALAN MATHURA UP
व्यक्तियों की संख्या	1

विक्रय पत्र विक्रय पत्र कीमती- 1776900/रूपयेबाजारू कीमत- 1776900/-रूपयेबय शुदा भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण दर्ज नहीं है ना ही किसी न्यायालय द्वारा कोई रोक है।



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

संपत्ति जो बेची - जमीन मौजा पड़रई कलां ह0न0 56 रा०नि०म० सहजपुर ब्लाक व तह० केसली जिला सागर मप्र में स्थित असिचित कृषि भूमि है।

क्रेता - फर्म स्वामी नित्यानंद जी महाराज स्टोन्स

GST REG NO. 08CMDPP7021F1Z5

प्रोप्राईटर ललित पंधाल उम्र 43 वर्ष पिता बलवंत सिंह जाट निवास मकान नं 975/76 सेक्टर 13 हुडडा जिला भिवानी (हरियाणा) पेन कार्ड नं CMDPP7021F

विक्रेता- 1. वंदना उम्र 43 वर्ष पति प्रसन्न कुमार जैन साकिन सहजपुर तह० केसली आ०- 2239 7900 9000

2. खुशीराज उम्र 18 वर्ष पिता प्रसन्न जैन साकिन सहजपुर तह० केसली आ०- 4053 3214 5183

3. आशीष उम्र 48 वर्ष पिता मुलायमचंद जैन साकिन सहजपुर तह० केसली आ०- 5101 1636 0094

4. संदीप कुमार उम्र 45 वर्ष पिता प्रेमचंद जैन साकिन सहजपुर तह० केसली आ०- 3100 4327 2160

मुआवजा बैनामा 1776900/- अंकन सत्रह लाख छियत्तर हजार नौ सौ रूपये प्रतिफल मेसे बंदना को 457200 रू० जरिये कर्नाटक बैंक RTGS से KARBN22126122357 दिनांक 06.05.2022 आशीष को 420100 रू० जरिये कर्नाटक बैंक आर टी जी एस से KARBN22126122190 दिनांक 06.05.2022 से एवं 200000 रू० नगद कुल 620100 रू० एवं संदीप को 499600 रू० जरिये कर्नाटक बैंक आर टी जी एस से KARBN22126122286 दिनांक 06.05.2022 से एवं 200000 रू० नगद कुल 699600 रू० प्राप्त इस प्रकार संपूर्ण मावजा प्राप्त किया।

बंदी नंबर LN 15936 एवं LN 15262 एवं LN 15938 में रकवा दर्ज है।

खसरा नं.	रकवा	लगान	हक्क
229 मेसे	0.57हे०	3.50रू०	भूमिस्वामी
236 मेसे	0.56हे०		
257 मेसे	0.53हे०		
273 का पूरा	0.48हे०	5.60रू०	
277 का पूरा	0.45हे०		
282 का पूरा	0.41हे०		
285 का पूरा	1.00हे०		
264/3 का पूरा	0.77हे०	6.20रू०	

