



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BE 343849



Photo Copy Available

Rishabh
NOTARY
Teh. Rudauli
Faizabad
21/11/19

किरामानामा लीजडीड २१ वर्ष मालियत १८००००

किराया ३०००० वार्षिक स्टाम्प ३६००

हमलोग राजेश कुमार श्रीवास्तव पुत्र पूरन चन्द्र
निवासी मकान नं. ८३ जोगेश्वर बिहार रामधर्म
कांटा कल्याणपुर बिहार विकासनगर लखनऊ
मो. 9452266865 आधार 5365 7576 7993
पैन नं. AHUPK73740J स्वंप व बहैसिपत मुब्ता

राजेश कुमार श्रीवास्तव

Rishabh

धारा ६. मुळतार करी पूर्ण होश ह्वास में जीवित है तथा किसी ने
अपना मुळतार नामा काम निलस वसी किया है।

जिसकी रजिस्ट्री पुस्तक सं. ४ जिल्द सं. १२ के
पृष्ठ सं. ३६ से ४८ तक क्रमांक ३१ पर दिनांक
३-१२-२०१८ ई. को उपनिबधक कार्यालय
होली में पंजीकृत है जिसके अनुसार इलाहा
नामा (किराना नामा लीज डीड) लिखा है।

धारा:- यह कि किरानेदार की उम्र १-१-२०१६
से शुरू होकर दि. ३१-१२-२०४० ई. तक रहेगी
उसके बाद स्वतः समाप्त हो जायेगी।

लिहाजा अपनी राजमन्दी व होश ह्वास की
दुहली में बिना किसी दाव नाजापन के
यह किराना नामा लीज डीड लिख दिया है कि
समंदर है व समपरा काम आवे। वार्षिक
किराये के दस गुना से मासिक १२०००
की होली है जिस पर जनल हारम ३६००

रजिष्ट्र नुमां निवास्त

सिम्हा



Photo Copy Available

Singh
NOTARY
Feh. Rudauli
Faizabad
२१/१२



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

२.

BE 343850



Photo Copy Attached

NOTARY
Teh. Rudauli
Faizabad

21/8/18

नामा आम गिन जातिव श्रीमती अनीता अस्थाना
पत्नी राजेश कुमार श्रीवास्तव व श्रीमती-
सुरभि गुप्ता पुत्री मुखेश गुप्ता पत्नी सुमित
श्रीवास्तव निवासीनी क्रमशः मकान 63 जोगेश्वर
बिहार शहर व जिला लखनऊ व 108 शुक्लतम
अपार्ट सेक्टर 10 दिल्ली प्रथमपक्ष व
दिनेश कुमार पुत्र मोल्हे निवासी ग्राम
अहिरनगुवा मजरे इरे मनी पोस्ट तिवारीपुरा
तहसील राम सनेही घाट जिला बाराबंकी
द्वितीयपक्ष के भारतीय नागरिक होते हुए
अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं

राजेश कुमार श्रीवास्तव

Diwelly

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री अनीता अस्थाना पत्नी राजेश कुमार श्रीवास्तव व
सुरभि गुप्ता पुत्री मुकेश गुप्ता के द्वारा राजेश कुमार
श्रीवास्तव, पुत्र श्री पूरन चन्द्र

निवासी: मकान नं० 73 जोगेश्वर बिहार रामधर्म कांटा
कल्याणपुर वेस्ट विकासनगर लखनऊ

व्यवसाय: सेवानिवृत्त

राजेश कुमार श्रीवास्तव



पट्टा गृहीता: 1

श्री दिनेश कुमार, पुत्र श्री मोल्हे

निवासी: ग्राम अहिरनपुरवा मजरे पूरे मनी पोस्ट
तिवारीपुर तहसील रामसनेहीघाट जिला बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

दिनेश



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

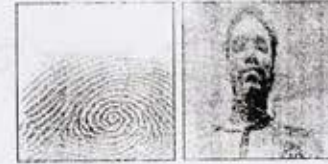
पहचानकर्ता: 1

श्री निषाद महेश जी, पुत्र श्री मोल्हे

निवासी: ग्राम पूरे अहिरन पोस्ट तिवारीपुर तहसील
रामसनेहीघाट जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

निषाद



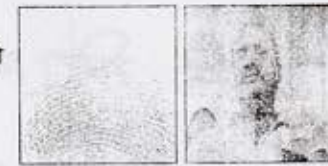
पहचानकर्ता: 2

श्री अब्दुल गफ्फार, पुत्र श्री अब्दुल रहमान

निवासी: ग्राम सुमेरगंज मजरे धरौली तहसील रामसनेही
घाट जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

अब्दुल



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्दन प्रसाद

उप निबंधक: रुदौली

अयोध्या

रुदौली लिपिक

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान मूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

३.

BE 343851

है जो कि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष आपस में
निम्नलिखित शर्तों पर पाबन्द होते हैं -

धारा:- यह कि प्रथमपक्ष अपना स्वयं व अपने
मुआविलान का एक किता प्लॉट अन्तर्गत गारा
संख्या १६६२ व १६६३ का अखण्ड जिसकी
लम्बाई दूरब- पश्चिम १६५ फिट व चौड़ाई
उत्तर - दक्षिण १६५ फिट है जिसका क्षेत्रफल
२६२२५ वर्गफिट अर्थात् २५३०.२० वर्गमीटर
है जो बकिंग्राम अशरफपुरांगंगौला पागना
बसौदी तहसील रुईली जिला अयोध्या का

राजेश कुमार श्रीवास्तव

Signature



NOTARY
Teh. Rudauli
Faizabad

21/8/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 266403

४.

मालिक कमिल काबिल व दखील है जो बरह
के ऐसे पाक और साफ है जिसके द्वितीयपक्ष
के हाथ २१ वर्ष के लिए रु. ३००००) वार्षिक
किए पर देना तय किया गया है।



Photo (1) 21/8/19

NOTARY
Teh. Rudauli
Faizabad

21/8/19

व्याप:- २. यह कि प्रथमपक्ष एक किता प्लॉट जिसकी
चौहद्दी जानिक सब- प्लॉट प्रथमपक्ष व पश्चिम प्लॉट

प्रथमपक्ष व उत्तर प्लॉट प्रथमपक्ष व दक्षिण
सड़क लखनऊ - अयोध्या (कैलाबाद) मार्ग के
किनारे है।

व्याप:- ३. यह कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को
व्यवसायिक प्रयोजन (चैट्टाल पम्प) हेतु अपने

राजेश कुमार शिवास्तव

शिवराज



५.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 873180

उपरोक्त प्लान को रु. 300000 तीस हजार रुपये वार्षिक किराये पर द्वितीयपक्ष को 29 वर्ष के लिये दे रहा है।

धारा ४:- यह कि किरायेदारी की अवधि में किराये पर दिये गये उक्त प्लान को किसी अन्य व्यक्ति को कोई विक्रयपत्र बंधकपत्र, रेहननामा, इन्कालामा व अन्य किराया नामा करने का अधिकार प्रथमपक्ष को नहीं होगा।

धारा ५:- यह कि द्वितीयपक्ष इस विलेख किराया नामा लीज डीड के माध्यम से अपने कोटे बाट की पूर्ति हेतु किराया शुदा भूमि का वावसाफिक उपयोग अपनी सुविधानुसार करेगा।

राजेश कुमार शीवास्व

simran

NOTARY
Teh. Rudauli
Fazabad
21/11/19

का अदा किया गया है। विदित रहे कि धारा 2 में
लिखित करीबान से तार्पण पेट्रोल पम्प रिटेल आउटलेट
से है। यदि द्वितीय पक्ष पेट्रोल पम्प खोलने हेतु किसी आपत
मार्केटिंग कम्पनी से शर्तों के अधीन उक्त भूमि को
बंधक (कम्पनी के पक्ष में) रखता है तो इस हेतु बंधक
रखने हेतु द्वितीय पक्ष स्वतंत्र है इसमें प्रथम पक्ष को
कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि आपल कम्पनियों से पेट्रोल पम्प
नहीं पास हो पाते तो यह भी स्वतः समझा जानी जायेगी।

तारीख:- 13-12-2018 ई.

रविशंकर कुमार शर्मा

Signature



गवाह
निषाद महाराज पुत्र मोहटे
कामपूर अहिंसन पोस्ट तिवारी पुर
बारा लोधी रात सनेही घाट
मो. 9451492401

NOTARY
Teh. Rudauli
Gazipur

गवाह
अकबर गफ्फार पुत्र अकबर रहमान
बी. सुबेराज मजरा धरौली तहसील
रात सनेही घाट जिला बाराबंकी
7388999876

देव प्रकाश वर्मा
को 30 नो. रुदौली, बिहार
अनुसू. 11, दि. 31-03-2018
सेशन क्लर्क
को 30 नो. रुदौली, बिहार

15787110



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Rajesh Kumar
NOTARY
Teh. Rudauli
Raizabadi
7/11/19
Photo Copy Available

शुद्धिपत्र

मायाकि राजेश कुमार श्रीवास्तव पुत्र पुरनचन्द्र निवासी
मकान नं. 63 जोगेश्वर विहार रामधर्म कंठार कल्याणपुर
वेस्ट विकासनगर लखनऊ मो. 9452266865 आधा
536575767993 पैन AHUPK3740J स्वयं व बहैसिपत
मुक्तार नामा और मिन जानिब श्रीमती अनीता अस्थाना
पत्नी राजेश कुमार श्रीवास्तव मकान नं. 63 जोगेश्वर

राजेश कुमार (श्रीवास्तव)

Rajesh Kumar



बिहार शहर व जिला लखनऊ व श्रीमती सुरभि
 गुप्ता पुत्री मुकेश गुप्ता पत्नी सुमित श्रीवास्तव
 निवासी १०४ शकुन्तलम अपार्ट सेक्टर १०
 दिल्ली पृथमपक्ष व दिनेश कुमार पुत्र श्री
 मोल्हे निवासी ग्राम अहिरन पुवा मजोर शेमानी
 पोस्ट तिवारीपुर तहसील रामसनेहीघाट जिला
 बाराबंकी द्वितीयपक्ष के भालीप नागाँव
 छैलेइए अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य
 नहीं हैं जो कि पृथमपक्ष एक किता किरपा
 नामा लीज डीड अन्तर्गत गारा संख्या १६६२ व
 १६६३ का भूखण्ड जिसकी लम्बाई पूरब से
 पश्चिम १६५ फिट व चौड़ाई उत्तर से दक्षिण
 १६५ फिट जिसका क्षेत्रफल २६२२५ वर्गफिट
 अर्थात् २५३०.२० वर्गमीटर है जिसकी चौड़ाई
 जमीन पूरब प्लाट पृथमपक्ष व पश्चिम प्लाट
 पृथमपक्ष व उत्तर प्लाट पृथमपक्ष व दक्षिण
 सड़क लखनऊ - अपोध्या (कैलाबाद) मार्ग
 जो ग्राम अशारफपुरांगोला तहसील हौदेली जि.अपोध्या

राजेरा कृष्णा श्रीवास्तव

दिनेश



Photo Copy Attached

NOTARY
 Teh. Rudauli
 Faizabad
 ०१/०१/१९

है जिसे दिनांक १३-१२-२०१८ ई. को द्वितीयपक्ष के हक में बखरीर कराया था जिसकी रजिस्ट्री पुस्तक सं. १ जिल्द सं. २६८६ के पृष्ठ २६५ से २८८ तक क्रमांक ५ २५४ पर दिनांक १३-१२-२०१८ ई. उपनिबधक कार्यालय रुदौली में पंजीकृत है- जिसमें लीज डीड को अवधि दिनांक १३-१२-१८ से ३१-१२-२०४० ई. तक लिखा जाना था लेकिन लिपिकीय त्रुटी से दिनांक ०१-०१-२०१६ से शुरू होकर दिनांक ३१-११-२०४० हो गए हैं व पर्त ६ की लता धूम में बंधक के स्थान पर सहोपपट्टा / सब लीज लिखा जाना है जिसका सही करना भी आवश्यक है जिसको हम पक्षगण इस छुट्टि पत्र के माध्यम से लिख कर सही कर रहे हैं उक्त लीज डीड में लिखित अवधि से स्थान पर सहोपपट्टा दिनांक १३-१२-२०१८ ई. से शुरू होकर दिनांक ३१-१२-२०४० ई. तक व पर्त ६ की लता धूम में बंधक के स्थान पर सहोपपट्टा / सब लीज) माना व समझाव पढ़ा जाये

राजेश कुमार श्रीवास्तव

Rajesh

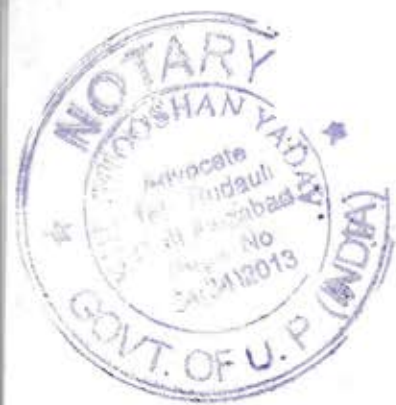


Photo Copy Attached

NOTARY
Teh. Rudauli
Faizabad

२०/११

तथा शेष मजमून शर्त पढी व समझी व मानी जाये।

इस श्रुतिपत्र से लीजडी के किलेपे व मालिकपत व
स्टाम्प व गारसं. व रकबा व जोहदी आदि तथ्यों
पर कोई प्रभाव (फर्क) नहीं पड़ता है अर्थात्

उक्त इस्तेवज लीजडी १३-१२-२०१८ ई. में

लिखित सभी तथ्य पहले के समान है इस श्रुति
पत्र के माध्यम से केवल लीजडी की अवधि
व पर्त ६ की सलत ६ में बंधक के स्थान पर -
उपपट्टा / सब लीज दी सही किया गया है।

लिहाजा अपनी राजमन्दी व होश हवास

की दुहली में बिना किसी दाब नाजापज

के यह श्रुतिपत्र लिख दिया है कि सनद

रहे व समझ पर काम जाये। द्वितीय पक्ष

का मो० १५१५५६९५१० व खाटा ३३८१५८३११५९२

राजेश कुमार मिश्रा

Rajesh

२.

है। पैन नं. B G I P K 9977P है। नोट:- पर्ट ३ की सत १० व १६
व पर्ट ४ की सत २ में (पर्ट ६ की सत २) गुन्दा है।



Photo / उपर आया

Iqbal Bhooshan
NOTARY
Teh. Rudauli
Faizabad
२४/७

तहसील तारीख:- १५-१२-२०१८ ई.

राजेश कुमार मिश्रा

Ramesh

गवाह

[Signature]

हं निषाद महेश जी पुत्र मोलहे निषाद
सि. शे आहिल मजोर शेरी मनी पोस्टलिवारी धा
तहसील राम सनेही धाट जिला बाराबंकी कृषि

गवाह

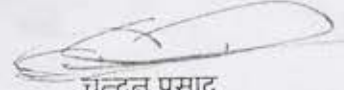
[Signature]

हं अब्दुल गफ्फार पुत्र अब्दुल रहमान
सि. धरौली तहसील राम सनेही धाट जिला
बाराबंकी (कृषि)

देव प्रकाश वर्मा दस्तावेज लेखक
को ३० नि० रुदौली, जिला धा
अनुसं०-११, दि० ३१-०३-२०१८
लेखन शुल्क २०१
हं दस्तावेज लेखक

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 2989 के पृष्ठ 181 से 190 तक क्रमांक 5282 पर दिनांक 15/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



चन्दन प्रसाद

उप निबंधक : रुदौली

अयोध्या

15/12/2018



Handwritten signature in red ink
NOTARY
Teh. Rudauli
Faizabad

