9628

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date 01.03.2020

Certificate No	E0D2020C916	Stamp Duty Paid	₹ 10800
GRN No	63510251	Penalty	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name	Raghuvinder Pratap Singh				
H.No/Floor	2166	Sector/Ward	49	LandMark	Sainik colony
City/Village	Faridabad	District	Faridabad	State	Haryana
Phone	97******05				

Buyer / Second Party Detail

Name	Rosy				
H.No/Floor	128	Sector/Ward	3	LandMark	Na
City/Village	Kurukshetra	District	Kurukshetra	State	Haryana
Phone	97******05				

Purpose : Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार बड़खल BADKHAL

किरायानामा

लगान सालाना 1,20,000/–

स्टाम्प 10,800/–रूपये

मन्के, रघुविन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप सिंह, निवासी मकान नं0 2166 सेक्टर–49 सैनिक कालोनी फरीदाबाद का हूं ।

शेष 2 पर—

जो के मैं वाका मौजा मेवला महाराजपुर तहसील वड़खल व जिला फरीदावाद मे अराजी, मु0 नं0 54 कीला नं0 18(8–0), में से मिन उतर पूर्व कोना रकवा 2 कनाल 08 मरले का वरूवे जमाबन्दी साल 2013–2014 के अनुसार वाहिद मौका पर मेरा कब्ज़ा है। अतः अव मैंने अपने हालात व मफाद को मदे नज़र रखते हुये उक्त रकवा 2 कनाल 8 मरले को हस्व ज़ेल शरायत पर बराये अरसा 30 साल दिनांक 01–01–2020 से 31–12–2050 तक के लिये मु0 1,50,000/– (एक लाख पचास हज़ार रूपये) सालाना की दर से श्रीमती रोजी धर्मपत्नी श्री संजय सिम्बरवाल, निवासी मकान नं0 128, सैक्टर–3, कुरूक्षेत्र, हरियाणा, को 30 साल पटटा पर दे दिया है। कब्ज़ा मोका पर उक्त अराज़ी का हवाले पटाग्रहीता कर दिया है आईंदा पटाग्रहीता को हक होगा की उक्त रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुद काश्त करे, अथवा किसी अन्य से काश्त कराये, किसी अन्य को पटटे पर देवे, उक्त रकवा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, इसमें मुझे कोई एतराज नही होगा। पट्टाग्रहीता को पूर्ण हक होगा की वह अपने हकूक हस्तांतरित करे, अथवा उक्त रकबा को किसी को किसी भी कीमत पर सब लीज़ करे, लीज की रकम वसूल करे, इसमें मुझे कोई एतराज नही होगा। जरे पेशगी रकम मु0 1,50,000/–रूपये (एक लाख पचास हज़ार रूपये) नकद तसलीम है। बाद मुजराई पेशगी रकम जर मुकर्राबाला हर साल माह जनवरी से पटटेदार से लेता रहूंगा। दखिल खारिज़ करा दूंगा या इस दस्तावेज़ अनुसार दखिल खारिज कर दिया जाये तो मुझे उज़र ना होगा। उक्त

शेष 3 पर––

अराजी नुक्स मिलकीयत व हर किस्म की ज़ेर बारी से पाक साफ है अगर कोई नुक्स निकलेगा तो मैं ज़िमेवार रहूंगा। मैं मुख्तयार आम तहरीर करता हूं ओर लिख देता हूं कि मालिक अराजी जीवित है ओर मैं उसका मुख्तयार आम तावाह हूं। फरीकेन व फरीकेन के वारसान इस पटा नामा के पाबन्द रहेंगे। अतः यह पटा नामा सुन समझ कर लिख दिया है कि सपन हो वक्त ज़रूरत काम आवे। दिनांकः– 20-01-2020

श्री धर्मपाल पवार मु0 आम अलबद / पटटादाता

Dharampal

श्रीमती रोज़ी पटटाग्रीहता।

Rosy

गः

M.C. SAXENA
Advocate
Distt. Courts, Faridabad

गः Man Singh S/O Tej Ram
R/o Village Pakhal Kalan
Teh- Ballabgarh, FBD

Mansingh

D/By
M.C. SAXENA
Advocate
Distt. Courts, Faridabad