



१. शासन महसूल व वन विभाग अधिसूचना दिनांक ३१.१२.२०१५.
अधीक्षक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.:अना/२०२०-२१/रस्ते-३/२३७३/व प्र.
दि.२६.०६.२०२०
२. अधीक्षक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.:अना/२०२०-२१/रस्ते-३/३०९९/
दि.२४.०८.२०२०
३. उपवनसंरक्षक नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.:नांवि/जमीन/२५२५/सन२०२०-२१ दिनांक ३१.०८.२०२०
४. तहसिलदार माहूर यांचे पत्र जा.क्र.:२०२०/जमा/जमीन/वन//प्र.क्र. दिनांक २३.०९.२०२०
५. सहाय्यक जिल्हाधिकारी किनवट यांचे पत्र जा.क्र.:२०२०/जमाबंदी/गायराण/गुंडवळ/वनवर्ग/प्र.क्र.२४४४
दि.०९.१०.२०२०
६. मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.:पिपनां/साप्रवि/ग्राप-३/२८७८/२०२०
दि.२३.११.२०२०
७. सहाय्यक संचालक, नगर रचना नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.:गट क्रं/मौ.गुंडवळ/ता.माहूर/वनीकरण/शा.जा.हस्तां
/संसंनर-नां/१०८९ दि.०३.११.२०२०

क्र.२०२०/मशाका-२/जमीन/टे-२/सिआर-३८

जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड

दिनांक ३ डिसेंबर, २०२०

आदेश

अधीक्षक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड यांनी संदर्भ क्र.०२.व ०३ अन्वये नांदेड वनविभागाचे वनक्षेत्रातून जात असलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याचे कामामध्ये जेवढे क्षेत्र जात आहे त्या बदल्यात तेवढे क्षेत्र वन विभागास पर्यायी उपलब्ध करून देणेबाबत विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी संदर्भ क्र.६ अन्वये सहाय्यक जिल्हाधिकारी किनवट यांनी नांदेड वनविभागाचे वनक्षेत्रातून जात असलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याचे कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या ५८.०४५ हे. आर क्षेत्राचे बदल्यात मौ. गुंडवळ ता. माहूर जि. नांदेड गट क्र.७० मधील १०४.४६ हे. आर पैकी ५८.०४५ हे. आर पर्यायी वनीकरणासाठी जमीन उपलब्ध करून देण्याबाबत प्रस्ताव सादर करून उपरोक्त प्रयोजनासाठी उपलब्ध करून देणेस काहीही हरकत नसल्याचे नमुद केले आहे.

तहसिलदार माहूर यांनी संदर्भ क्र.०५ अन्वये नांदेड वनविभागाचे वनक्षेत्रातून जात असलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याचे कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या ५८.०४५ हे. आर क्षेत्राचे बदल्यात मौ. गुंडवळ ता. माहूर जि. नांदेड गट क्र.७० मधील १०४.४६ हे. आर पैकी ५८.०४५ हे. आर पर्यायी वनीकरणासाठी निर्बाध्यारित्या उपलब्ध व अतिक्रमण विरहीत असल्याबाबत प्रमाणपत्र सादर केले आहे.

तसेच संदर्भ क्र.४ अन्वये उपवनसंरक्षक नांदेड यांनी नांदेड वनविभागाचे वनक्षेत्रातून जात असलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याचे कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या ५८.०४५ हे. आर क्षेत्राचे बदल्यात मौ. गुंडवळ येथील गट नं.७० मधील क्षेत्र पर्यायी वनीकरणासाठी योग्य असल्याबाबत कळविले आहे.

त्याअर्थी संदर्भ क्र.०१ वरील महसूल व वन विभागा कडील शासन अधिसूचनेन्वये यातील तरतूदीनुसार प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मी जिल्हाधिकारी नांदेड, नांदेड वनविभागाचे वनक्षेत्रातून जात असलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याचे कामामध्ये बाधीत होत असलेल्या ५८.०४५ हे. आर क्षेत्राचे बदल्यात मौ. गुंडवळ ता. माहूर जि. नांदेड गट क्र.७० मधील १०४.४६ हे.आर पैकी ५८.०४५ हे.आर उपवनसंरक्षक नांदेड यांना उपलब्ध करून देणे बाबत (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे नियम १९७९) मधील नियम ५ व ६ मधील तरतूदीनुसार तसेच संदर्भ क्रमांक १ मधील शासन अधिसूचनेतील परि.क्र.३ (ब) अन्वये भोगाधिकार मुल्य रहीत व सारामाफीने, खालील अटी व शर्तीवर सदर जमिनीचा ताबा देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:

१. जमिनीचा स्थान दर्शविणारा नकाशा सोबत आहे. त्या प्रमाणे स्थान असेल
२. वनविभाग नांदेड विषयांकित शासकीय जमीन वर्ग केल्यानंतर उक्त विभाग सदर जमिन भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकाराने धारण करील. आणि शासनाच्या पुर्वपरवानगीशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री/देणगी देऊन/अदलाबदल करून/गहाण ठेऊन/ पटयाने देऊन/खाजगी सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाहय यंत्रणेद्वारे किंवा अन्य व्यक्ती /संस्था/कंपनी इत्यादी कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणत्याही आर्थिक व्यवहार करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पुर्वमान्यते शिवाय सदर जमिनीचे पोट विभाजन करता येणार नाही.
३. वनविभाग नांदेड हे विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर प्रयोजनासाठी करतील अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याचा कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पुर्वमान्यता घेणे आवश्यक राहील.
४. जमिनीचा ताबा देण्यात येत असल्यामुळे जमिनीवरील अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी वन विभाग नांदेड यांची राहील. सदरील जमिनीचा वापर विहीत कालावधीत करणे बंधनकारक राहिल.
५. ज्या प्रयोजनासाठी जमीन देण्यात आली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावयाचा नसल्यास सदर जमीन शासनास परत करावी लागेल.

(कृपया मागे पहावे)

६. प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी निर्गमित केलेले आदेश/सूचना या प्रकरणी बंधनकारक राहतील व त्यानुसारच आवश्यक खबरदारी/काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.
७. प्रस्तावीत प्रयोजनामुळे लागतच्या खातेदारांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही. त्यांच्या वैध वहिवाटेस बाधा येणार नाही तसेच सदर जागेस पोहच रस्ता उपलब्ध करण्याची कार्यवाही वनविभाग नांदेड यांनी करणे आवश्यक राहिल.
८. शासकीय जमिन मंजुरी संदर्भातील इतर नियमीत अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
९. प्रस्तुत जमिनीचा ताबा देण्यापुर्वी राज्य शासनाच्या अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत अभिप्राणीत हमीपत्र व शासनाचे महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र.संकीर्ण०५/२००६/प्र.क्र.४३/ज-१/ दिनांक ३१.१०.२००६ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत करारनामा करून घेणे बंधनकारक राहिल.
१०. जमीनीवरील सर्व खाणी, खनीन पदार्थ, दगड खाणी या वरील राज्य शासनाचे अधिकार राखून ठेवले असून महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ मधील तरतुदीनुसार दगड/खाणीचे काम करण्यासाठी त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह या ठिकाणापर्यंत पोहोचण्याचे संपुर्ण मोकळीक राज्य शासनास राहिल.
११. शासन परिपत्रक क्र.जमीन ०८/२०१२/प्रक्र ५१/ज-१ दिनांक २३.१०.२०१२ अन्वये शासकीय जमीन विविध प्रयोजनासाठी शासकीय जमीनीची विल्हेवाट लावणे नियम ४९ अन्वये जमीन मंजुरीचा नमुना क्र.१८चा कायमस्वरूपी बोर्ड प्रत्यक्ष जागेवर लावणे बंधनकारक राहिल.
१२. प्रस्तुत प्रकरणातील जमीन कोणत्याही वेळी परत घेईल तर दयावयाची भरपाई (जमिनीच्या प्रतिगृहणार्थ) ही शासनास देण्यात आलेली रक्कम, कोणत्याही असल्यास, व प्रतिगृहित्याने त्या जमिनीवर अधिकृतारित्या उभारलेली किंवा पार पाडलेली कोणतीही इमारत किंवा इतर बांधकामे यावर (ती जमीन) परत घेणाऱ्या वेळी झालेल्या खर्च किंवा त्याची किंमत यापैकी जी रक्कम कमी असेल ती रक्कम यापेक्षा अधिक असणार नाही. या शर्तीअन्वये दयावयाच्या भरपाईच्या रक्कमेबाबत कोणताही वाद उदभवल्यास, तो वाद राज्य शासनाकडे निर्णयासाठी पाठविण्यात येईल. सदर वादाच्या अनुषंगाने राज्य शासनाच्या निर्णय प्रतिगृहीत्यावर बंधनकारक राहिल.
१३. उपरोक्त अटी व शर्तीचा भंग केल्यास जमिन शासन जमा करणेस पात्र होईल.

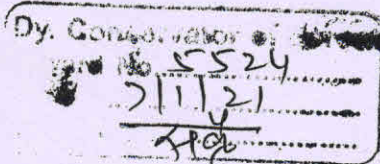
(स्थळप्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे)

स्वाक्षरी/-
(डॉ. विपिन इटनकर)
जिल्हाधिकारी नांदेड

प्रतिलिपी,

१. मा. उपसचिव, महसूल व वनविभाग मंत्रालय मुंबई यांना माहितीस्तव सविनय सादर
२. मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
३. अधीक्षक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड यांना माहितीस्तव.
४. उपवनसंरक्षक नांदेड यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
५. सहायक जिल्हाधिकारी किनवट यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.
६. तहसिलदार माहूर यांना देवून कळविण्यांत येते की, त्यांनी सदरील जमीनीचा ताबा उपवनसंरक्षक नांदेड यांना देवून ताबा पावती तसेच अधिकार अभिलेखात तत्संबंधीत नोंद घेऊन त्यांची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.
७. उप अधीक्षक भुमी अभिलेख माहूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
८. सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग नांदेड यांना माहितीस्तव
९. आदेश संचिका

(प्रदिप कुलकर्णी)
निवासी उपजिल्हाधिकारी नांदेड



स्वाक्षरित
कार्यालय अधीक्षक
उपवनसंरक्षक,
वनविभाग नांदेड यांचे कार्यालय

जमा
६
७/१

ताबा पावती

ताबा देणार: महाराष्ट्र शासन वतिने

श्री.एम.टी.बोधे तलाठी रुई ता.माहूर जि.नांदेड
श्री.जी.पी.पदकोडे मंडळ अधिकारी, माहूर

ताबा घेणार: श्री बी.पी.आडे, वन परिक्षेत्र अधिकारी (प्रादेशिक) माहूर

ज्या अर्थी मौजे गुंडवळ येथील गट क्र.७० मधील ५८.०४५ हे.आर. ही जमीन मा.जिल्हाधिकारी नांदेड यांचे आदेश क्र.२०२०/मशाका-२/जमीन/टे-२/सिआर-३८ दिनांक:३०.१२.२०२० अन्वये वन विभागासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ अन्वये प्रदान करण्यात आलेली असून. सदर जमीनीचा ताबा मा.तहसिलदार साहेब माहूर यांचे पत्र दि.०८.०१.२०२१ अन्वये वन परिक्षेत्र अधिकारी (प्रादेशिक) माहूर यांना देण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे.

सबब आज दिनांक: १२/०१/२०२१ रोजी उक्त तपशीलाप्रमाणे जमीनीचा ताबा महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल विभागाच्या वतिने वन विभागांचे प्रतिनीधी ताबा घेणार यांना देण्यात आलेला आहे. करीता ताबा पावती देण्यात येत आहे.

ताबा देणार:


तलाठी सज्जद
ता.माहूर जि.नांदेड


१२/१०२१
मंडळ अधिकारी
माहूर जि.नांदेड

ताबा घेणार:


Mir Sajid ali
वर माहूर Round Forest Officer
MAHUR


१२/११/२१
वनपरिक्षेत्र अधिकारी
(प्रा.)माहूर

स्वांक्षकित

कार्यालय अधिक्षक
उपवनसंरक्षक,
वनविभाग नांदेड यांचे कार्यालय

अहवाल दिनांक : 05/08/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गुंडवळ (544131)

तालुका :- माहूर

जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 70

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - 2

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	43	तुकाराम रुपला जाधव	2.00.00 (1)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	795	परमपोक	46.41.50 (374)	इतर अधिकार
जिरायत 2.00.00	832	महाराष्ट्र शासन वनविभाग नांदेड	58.04.50 (374)	सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - भुमीहीन/शेतमजुर/स्वातंत्र सैनीक यांना वाटप जमीन
बागायत -				इतर
एकूण ला.यो. 2.00.00				रे.क.से.स. सो. माहूर (1)
क्षेत्र				प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)				शेवटचा फेरफार क्रमांक : 374 व दिनांक : 19/07/2021
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)	104.46.00			
एकूण पो.ख.	104.46.00			
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	106.46.00			
आकारणी	0.00			
जुडी किंवा विशेष	-			
आकारणी				
जुने फेरफार क्र. (1) (315) (370)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गुंडवळ (544131)

तालुका :- माहूर

जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 70

						पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप														

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"शासकीय कामासाठी निशुल्क प्रत."

दिनांक :- 05/08/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2715000101912400008202116

(नाव :- जानेश्वर)

तलाठी साझा :- रुईता :- माहूर जि :- नांदेड

तलाठी साझा :- रुईता :- माहूर जि :- नांदेड

स्वाक्षरित

कार्यालय अधिक्षक

उपवनसंरक्षक,

वनविभाग नांदेड यांचे कार्यालय

https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

05/08/2021

342

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम १०]

गाव :- गुंडवळ

तालुका :- माहुर

जिल्हा :- नांदेड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
374	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 19/07/2021 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 19/07/2021 अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : जा.क्र.2021/जमा/दुरुस्ती/प्र.क्र. कावि आदेश दिनांक : 19/07/2021 मौजे गुंडवळ येथील शेत सर्वे/गट क्र.70 क्षेत्र 58.045 हे.आर महाराष्ट्र शासन वन विभाग नांदेड यांचे नावाने क्षेत्र 58.045 हे.आर ऐवढे क्षेत्र करण्या ऐवजी 58.45 हे.आर ऐवढे क्षेत्र करण्यात आले होते तरी मा.तहसिलदार साहेब माहुर यांचे आदेश जा.क्र.2021/जमा/दुरुस्ती/प्र.क्र.कावि दिनांक 19/07/2021 नुसार दुरुस्ती नोंद घेण्यात आली करिता नोंद मंजूरीस्तव सादर. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 19/07/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 19/07/2021 (ज्ञानेश्वर) तलाठी गुंडवळ साझा रुई ता. माहुर जि. नांदेड	70 एकूण :- 1	1.मा.जिल्हाधिकारी नांदेड यांचे आदेश क्र.2020/मशाक-2/जमीन/टे-2/सिआर 38 दिनांक 30.12.2020 2.मा.तहसिलदार माहुर यांचे आदेश क्र.जा.क्र.2021/जमा/दुरुस्ती/प्रक्र कावि दिनांक 19.07.2021 नुसार नोंद मंजूर (रमेश बालाजीराव कोल्हे) मंडळ अधिकारी:- माहुर ता.: माहुर जि.: नांदेड दि.: 19/07/2021

"शासकीय कामासाठी निशुल्क प्रत."

दिनांक :- 05/08/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2715000101912400008202139

(नाव :- ज्ञानेश्वर)

तलाठी साझा :- रुईता :- माहुर जि :- नांदेड

तलाठी साझा
सा.माहुर जि.नांदेड

स्वांक्षाकृत

कार्यालय अधीक्षक

उपवनसंरक्षक,

वनविभाग नांदेड यांचे कार्यालय

343

वर्ष: 2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबदी पत्रक)

8/5/2021

गाव: गुंडवळ

तालुका: माहुर

जिल्हा: नांदेड

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	(८अ)	(८ब)
खाते क्रमांक 832	महाराष्ट्र शासनाचे विभाग	महाराष्ट्र शासन वनविभाग नांदेड .									
महाराष्ट्र शासनाचे विभाग	70	0.0000	58.04.50	58.04.50	0	0	0	0	0	0	0
एकूण		0.0000	58.04.50	58.04.50	0	0	0	0	0	0	0

"शासकीय कामासाठी निशुल्क प्रत."

दिनांक :- 05/08/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2715000101912400008202128

(नाव :- जानेश्वर)

तलाठी साझा :- ता :- माहुर

जि :- नांदेड

ता. माहुर जि. नांदेड

स्वांक्षारित

कार्यालय अधिक्षक
उपवनसंरक्षक,

वनविभाग नांदेड यांचे कार्यालय