Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 02/03/2022

Certificate No.	PDB2022C6	Stamp Duty Paid : ₹ 8200
GRN No.	87859854	Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name:	Daropti sharma				
H.No/Floor :	1755	Sector/Ward :	15	LandMark :	Na
City/Village :	Panchkula	District :	Panchkula	State :	Haryana
Phone:	97*******39				

Buyer / Second Party Detail

Name :	Deepa				
H.No/Floor :	322	Sector/Ward :	12	LandMark :	Na
City/Village:	Panchkula	District :	Panchkula	State :	Haryana
Phone :	97*******39				

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बयनामा अराजी बदले मु0 1,55,000/— अष्टाम मु0 8,200/— रूपये बरूये ई0स्टैम्पिग सर्टीफिकेट नं0 PDB2022C6, जी0आर0एन0 नं0 87859854 दिनांक 02—03—2022

Reg. Fee Rs. 1,003/- vide GRN No. 87860098
Mutation Fee Rs. 250/- vide GRN No. 87860217

बाया : श्रीमती द्रौपती शर्मा।
खरीदारा : श्रीमती दीपा।

किस्म अराज़ी : ओबड दोयम।
रूबरू : शून्य।
अराजी रकबा 1—0 बीधा वाका मौजा भोज पलासरा हदबस्त नं0 316 उप तहसील मोरनी जिला पंचकूला ।

ममम

मै द्रौपती शर्मा पत्नी श्री सुरिन्द्र मोहन शर्मा पुत्र सूरज भान निवासी मकान नं0 1755, सेक्टर 15, पंचकूला तहसील वा जिला पंचकूला हरियाणा आधार नं0 8369 5557 0236 की हूँ।

द्रौपती शर्मा

...2...

दिनांक:08-03-2022

प्रलेख न:637

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE RURAL AREA

तहसील/सब-तहसील मोरनी   गांव/शहर भोज पतासरा   स्थित भोज पतासरा

शहरीय - आबादी देह क्षेत्र के बाहर

शहर :

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

1 Bigha0 Biswa0 Biswansi

कृषि बरानी

खेवट नम्बर - 12

धन संबंधी विवरण

राशि 155000 रुपये   कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 7750 रुपये

स्टाम्प न pdb2022c6   स्टाम्प की राशि 8200 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रुपये   EChallan:0087860098   पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By Laxmi Ram   Service Charge 200

यह प्रलेख आज दिनांक 08-03-2022 दिन मंगलवार समय 3:53:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी द्रौपती शर्मा पत्नी सुरिन्द्र मोहन निवासी पंचकूला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
द्रौपती शर्मा

द्रौपती शर्मा

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

Joint Sub Registrar Morni (Pkl.)

दिनांक 08-03-2022
द्रौपती शर्मा

द्रौपती शर्मा

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी दीपा thru कमलOTHER पत्नी सुरिन्द्र कुमार हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तिलकराज नम्बरदार पिता --- निवासी भोज जच्याल व श्री/श्रीमती/कुमारी अजमेर पिता मेहर सिंह निवासी दपाना ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 08-03-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(मोरनी)

जो कि मै बाया अपनी अराजी वाका मौजा भोज पलासरा हदबस्त नं0 316 उप तहसील मोरनी खेवट नं0 12 खाता नं. 17 खसरा नं0 175 तदादी 20–0 का 20/400 भाग हिस्सा बकदर 1–0 {एक बीघा} रकबा की मालिक वा काबिज हूँ। जो कि नकल जमाबन्दी साल 2016–17 मालिक वा काबिज हूँ। जो कि अराजी रकबा उपरोक्त हर प्रकार से पाक साफ है किसी के पास रहन बय आदी नही है वा मुझे बय करने के तमाम हक हासिल है। मैने उक्त अराजी पर किसी तरह का कोई कर्जा किसी भी बैंक या अन्य संस्था या व्यक्ति विषेश से नही ले रखा है और ना ही कोई झगडा या स्टे आदी है यदि हुआ तो मै बाया पूरी तरह से जिम्मेवार रहूंगी। इसलिए मैने आज के रोज अपनी खुषी से और सावधानी की हालत में अपने नफा नुक्सान आदी को सोच वा समझकर अपनी लाभ वा हानि वा बराये जरूरत खर्चा घर वा दीगर कारोबार को ध्यान में रखते हुये अपनी अराजी रकबा उपरोक्त को मय कुल हकूक मलकीयती – दाखली – खारजी – रास्ता – पानी – दरखतान आदी तमाम जो मुझे उक्त अराजी की बावत हासिल है या होंगे सहित बदले मु0 1,55,000/– { एक लाख पचपन हजार रूपये } बाहक श्रीमती दीपा पत्नी श्री सुरिन्द्र कुमार शर्मा पुत्र राम भगत शर्मा निवासी मकान नं0 322, सेक्टर 12 पंचकूला तहसील वा जिला पंचकूला हरियाणा आधार नं0 8266 3380 6464 कतई बय वा फरोख्त कर दिया है वा खाली कब्जा मौका पर खरीदारा का अराजी रकबा उपरोक्त पर रूबरू गवाहान करवा दिया है। जो कि मैने खरीदारा से बय की कुल हम रकम मु0 1,55,000/– बजरिया चैक नं0 687653 दिनांक 02–03–2022 देय इन्डियन बैंक पहले ही घर पर वसूल पा रखे है वा अब रूबरू श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार मोरनी कोई लेन/देन बकाया नहीं रहा है। खर्चा बयनामा पर तमाम खरीदारा ने अदा किया/है अब यदि मेरें किसी नुक्स कानूनी, नुक्स मलकीयती या अन्य नुक्स आदी के कारण अराजी रकबा उपरोक्त खरीदारा के कब्जा/हिस्सा से निकल जाये तो मै बाया तमाम हर्जा खर्चा अपनी जात खास वा बकाया जायदाद से पूरा करने की पाबन्द रहूंगी। अतः खुद इकरार करती हूँ वा लिख देती हूँ कि अब मेरा या मेरे वारसान आदी का अराजी रकबा उपरोक्त से कोई ताल्लुक या वास्ता नही रहा है और ना ही कभी होगा। जुमला हकूक तमाम मेरी तरह से अराजी रकबा उपरोक्त की बावत खरीदारा को हासिल होंगे जो चाहे सो करे। तबादला महकमा माल बनाम खरीदारा मेरी गैर हाजरी में कर दिये जाने पर मुझ बाया को कोई उजर या एतराज नही होगा।

द्रोपती शर्मा

Kamal Kishor

अतः यह बयनामा लिख दिया गया कि सनद रहे वा समय पर काम आवे। मजमून पढकर समझकर सही माना वा अपने अपने हसताक्षर/निशान अंगूठा रूबरू गवाहान कर दिये। नोट :– यह बयनामा बाया वा खरीदारा के कहे अनुसार लिखा गया है वा दोनों पक्षों ने उकत रकबा की सलीकियत की बावत महकमा माल में तसल्ली कर ली है वा खरीदारा ने बाया की पहचान की बावत भी अपनी तसल्ली कर ली है।

स्थान :

दिनांक :

गवाह नं0 1.

बाया ......डैपती शर्मा......

गवाह नं0 2.

खरीदारा ....Kamal Kishor....

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
657	2021-2022	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- द्रौपती शर्मा ____ द्रोपती शर्मा

क्रेता :- thru कमलOTHERदीपा ____ Kamal Kishor

गवाह 1 :- तिलकराज नम्बदार ____ तिलकराज

गवाह 2 :- अजमेर ____ अजमेर सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 657 आज दिनांक 08-03-2022 को वही नं 1 जिल्द नं 3 पृष्ठ न 151 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं 27 के पृष्ठ संख्या 28 से 31 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

Sub Registrar Morni (Pkl.)

दिनांक 08-03-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(मोरनी)