

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 02/03/2022

Certificate No. PDB2022C6
GRN No. 87859854

Stamp Duty Paid : ₹ 8200
Penalty : ₹ 0
On New Duty

Name: Daropti sharma
H No/Floor : 1755
City/Village : Panchkula
Phone: 97*****39

Sector/Ward : 15
District : Panchkula
State : Haryana

Seller / First Party Detail

Name : Deepa
H No/Floor : 322
City/Village : Panchkula
Phone : 97*****39

Sector/Ward : 12
District : Panchkula
State : Haryana

Buyer / Second Party Detail

Purpose : SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrahary.nic.in>

बयनामा अराजी बदले मु० 1,55,000/- अष्टम मु० 8,200/- रुपये बरुये
ई०स्टैम्पिंग सर्टीफिकेट नं० PDB2022C6, जी०आर०एन० नं० 87859854 दिनांक
02-03-2022

Reg. Fee Rs. 1,003/- vide GRN No. 87860098
Mutation Fee Rs. 250/- vide GRN No. 87860217

बाया : श्रीमती द्रौपती शर्मा।
खरीदारा : श्रीमती दीपा।

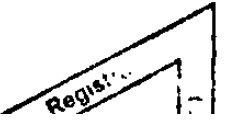
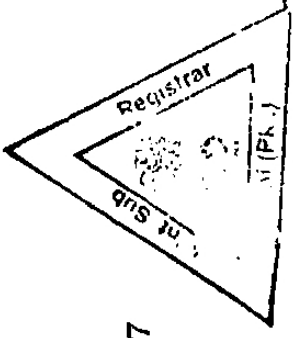
किस्म अराजी : ओबड दोयम।
रुबरू : शून्य।

अराजी रकबा 1-0 बीघा वाका मौजा भोज पलासरा हदबस्त नं० 316 उप तहसील
मोरनी जिला पंचकूला।

मै द्रौपती शर्मा पत्नी श्री सुरिन्द्र मोहन शर्मा पुत्र सूरज भान निवासी मकान
नं० 1755, सेक्टर 15, पंचकूला तहसील वा जिला पंचकूला हरियाणा आधार नं०
8369 5557 0236 की हूँ।

द्रौपती शर्मा

2...
K...



....2...

जो कि मैं बाया अपनी अराजी वाका मौजा पलासरा हदबस्त नं० 316 उप तहसील मोरनी खेवट नं० 12 खाता नं० 17 खसरा नं० 175 तदादी 20-0 का 20/400 भाग हिस्सा बकदर 1-0 [एक बीघा] रकबा की मालिक वा काबिज हूँ। जो कि नकल जमाबन्दी साल 2016-17 मालिक वा काबिज हूँ। जो कि अराजी रकबा उपरोक्त हर प्रकार से پاک साफ है किसी के पास रहन बय आदी नहीं है वा मुझे बय करने के तमाम हक हासिल है। मैंने उक्त अराजी पर किसी तरह का कोई कर्जा किसी भी बैंक या अन्य संस्था या व्यक्ति विशेष से नहीं ले रखा है और ना ही कोई झगडा या स्टे आदी है यदि हुआ तो मैं बाया पूरी तरह से जिम्मेवार रहूँगी। इसलिए मैंने आज के रोज अपनी खुबी से और सावधानी की हालत में अपने नफा नुक्सान आदी को सोच वा समझकर अपनी लाभ वा हानि वा बराये जरूरत खर्चा घर वा दीगर कारोबार को ध्यान में रखते हुये अपनी अराजी रकबा उपरोक्त को मय कुल हकूक मलकीयती - दाखली - खारजी - रास्ता - पानी - दरखतान आदी तमाम जो मुझे उक्त अराजी की बावत हासिल है या होंगे सहित बदले मु० 1,55,000/- [एक लाख पचपन हजार रुपये] बाहक श्रीमती दीपा पत्नी श्री सुरिन्द्र कुमार शर्मा पुत्र राम भगत शर्मा निवासी मकान नं० 322, सेक्टर 12 पंचकूला तहसील वा जिला पंचकूला हरियाणा आधार नं० 8266 3380 का 6464 कतई बय वा फरोख्त कर दिया है वा खाली कब्जा मौका पर खरीदारा से अराजी रकबा उपरोक्त पर रूबरू गवाहान करवा दिया है। जो कि मैंने खरीदारा से बय की कुल हम रकम मु० 1,55,000/- बजरिया चैक नं० 687653 दिनांक 02-03-2022 देय इन्डियन बैंक पहले ही घर पर वसूल पा रखे है वा अब रूबरू श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार मोरनी कोई देन/देन बकाया नहीं रहा है। खर्चा बयनामा पर तमाम खरीदारा ने अदा किया है। अब यदि मेरे किसी नुक्स कानूनी, नुक्स मलकीयती या अन्य नुक्स आदी के कारण अरबा उपरोक्त खरीदारा के कब्जा/हिस्सा से निकल जाये तो मैं बाया तमाम हेजा खर्चा अपनी जात खास वा बकाया जायदाद से पूरा करने की पाबन्द रहूँगी। अतः खुद इकरार करती हूँ वा लिख देती हूँ कि अब मेरा या मेरे वारसान आदी का अराजी रकबा उपरोक्त से कोई ताल्लुक या वास्ता नहीं रहा है और ना ही कमी होगा। जुमला हकूक तमाम मेरी तरह से अराजी रकबा उपरोक्त की बावत खरीदारा को हासिल होंगे जो चाहे सो करे। तबादला महकमा माल बनाम खरीदारा मेरी गैर हाजरी में कर दिये जाने पर मुझ बाया को कोई उजर या एतराज नहीं होगा।

....3...

31/5/22 रमा

Kand/Kand



अतः यह बयाना लिख दिया गया कि सनद रहे वा समय पर काम आवे। मजमून पढ़कर समझकर सही माना वा अपने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा रूबरू गवाहान कर दिये। नोट :- यह बयाना बाबा वा खरीदारा के कहे अनुसार लिखा गया है वा दोनों पक्षों ने उक्त एकबाड़ी में बावत महकमा माल में तसल्ली कर ली है वा खरीदारा ने बाबा की महकमा की बावत भी अपनी तसल्ली कर ली है।

दिनांक ::

बाया

6/26/2019

खरीदारा
Kamlesh Khosla

Outline



चित्रक

देता

गणक



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विधवा :- दीपती शर्मा

पति :- कमल कुमार

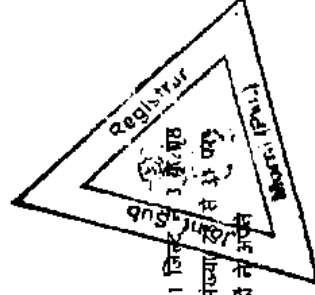
पत्नी :- कमल कुमारी

गवाह 1 :- सितकाज नम्यदा

गवाह 2 :- अजमेर

गवाह 3 :- सितकाज

गवाह 4 :- अजमेर



प्रमाणित किया जाता है कि यद प्रत्येक क्रमांक 657 आज दिनांक 08-03-2022 को वही नं. 1 जिनके नं. 151 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिनके नं. 27 के पृष्ठ संख्या 1 से 30 पर सिपकाई गयी। यद भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने दस्तावेज/निवात अंगुला मेरे सामने किये है।

दिनांक 08-03-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(मोरनी)