79

OFFICE OF REGIONAL DEPUTY DIRECTOR -CUM- COMPETENT AUTHORITY LOCAL GOVT.PATIALA UNDER PAPRA

FORM VII

(See rule 39)

COMPETENT AUTHORITY

Order

No. 22028 Dated 09/12/2016

To

ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੂਰਤ ਸਿੰਘ,
ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਮੋਹਾਲੀ
(ਜੀ. ਐਡ ਜੀ ਪ੍ਰਮੋਟਰ)

Subject :- ਨਗਰ ਕੋਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ ਦੀ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:290 ਵਿੱਚ 10 ਬਿੱਘੇ 07 ਬਿਸਵੇ 14 ਬਿਸਵਾਸੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਰਿਹਾਇਸੀ ਕਲੋਨੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਹਵਾਲਾ :- ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦਾ ਮੀਮੋ ਨੰ:ਡ.ਟ.ਪ.-2016/2541 ਮਿਤੀ 08-11-16 ਅਤੇ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੋਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 9903 ਮਿਤੀ 02-12-16

We are pleased to grant permission for change of land use under sub-section (1) of section 81 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 for **Residential Scheme** is given blow.

Khasra No.	Bigha & Biswa & Bisvasi	Area in Scheme Bigha & Biswa & Bisvasi	Area for Road Widening Bigha & Biswa & Bisvasi
558	4-0	10-07-14	0-2-18.90
557	4-0		
556	4-0		
Total	12-0	ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋ ਮਿਤੀ 16-08-16 ਰਾਹੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਬਜਾ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ	0-2-18.90
ਨੋਟ	ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਕੁੱਲ 10 ਬਿੱਘੇ 7 ਬਿਸਵੇ 14 ਬਿਸਵਾਸੀ ਵਿੱਚੋ ਬਿਨੈਕਾਰ ਰੋਡ ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਅਧੀਨ ਆਉਦਾ ਉਕਤ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 0 ਬਿੱਘੇ 2 ਬਿਸਵੇ 18.90 ਬਿਸਵਾਸੀ ਛੱਡਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ।		

As mentioned in your application under reference, subject to the following conditions :-

(i) That building operations shall be carried on strictly in accordance with the approved building plan.

(ii) That development of land shall be carried out strictly in conformity with the Master Plan and in accordance with the approved plan and in case of development of a colony the plans shall be got approved from the Competent Authority under the Punjab Apartment and Property Regulations Act, 1995 or under T.P. Scheme from Govt. and the rules made thereunder :-

For GnG Promoters

Prop.

Divisional Forest Office
S.A.S. Nagar

(iii) That required permission shall be obtained as per building rules before the commencement of building operations in the areas :

(IV) The Change of landuse shall be in the hands of **All Partners of G & G Promoters, Sh. Atma Singh Nabha (Zirakpur)** for development of residential colony after obtaining a Liecnse under the PAPR Act. 1995. /or **Residential Scheme** other wise this Permission stands cancelled without any notice.

1) Colony shall be develop as a single unit and not bifurecated into different segments/portions.

2) Conversion charges if any levied by the Government or any other Agency at any time shall be borne by you.

3) Outstanding loans if any against any Khasra Number of the above said land shall be cleared before sale of plots.

(V) That CLU charge of Rs. 553700 (Rupees Five Lakh Fifty Three Thousand Seven Hundred only) assessed under section 140 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 deposited Vide Draft No. 663728 dated 05-12-16 and it is here by acknowledged.

(VI) Any violations or deviations from the permission granted shall lead to can-cellation of the same.

I) The Promoter shall deposit EDC/License/Permission Fee and all other change levied or to be levied by Local Govt. Department, from from time to time.

II) Promoter shall develop the site after taking license under PAPRA, 1995 from the Competent Authority or under **Residential Scheme** and shall not bifurcate the site.

III) The promoter shall be responsible for any Litigation if any regarding land in any court of Law.

IV) Promoter shall not undertake any development work at site until building plans are approved by the Competent Authority.

V) Thorough revenue rastas passing through the site shall be kept unobstructed.

VI) Promoter shall obtain NOC from PPCB under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2008 or any other relevant act before undertaking the development at site.

VII) The Promoter shall ensure the minimum distance from the nearby industry as prescribed by PPCB, Deptt. Of Environment or other Competent Authority in this regard and also as per notification of Department of Science, Technology, Environment and Non Conventional Energy dt. 25.07.2008 and get the clearance from PPCB before undertaking development site.

VIII) Promoter shall not make any construction under L.T. electric lines passing through the colony or shall get these lines shifted by applying to the concerned authority.

IX) This permission will not provide any immunity from any other Act/Rules/Regulations applicable to the land in question.

X) Promoter shall obtain permission from the Forest Deptt. Government of India under Forest Act, 1980 before undertaking development at site.

XI) Promoter shall make provision for the disposal of rain/storm water of the proposed project and shall not obstruct the flow of rain/storm water of the surrounding area.

XII) Promoter shall make provision of rainwater harvesting within the project area at its own cost.

For GnG Promoters

Prop.

Divisional Forest Office
S.A.S. Nagar

14. ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ, ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ਼ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ/ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਅਤੇ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰਨਗੇ ।

15. ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਉਨ੍ਹੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਬੁਕਿੰਗ ਜਾਂ ਬੁਕਿੰਗ ਲਈ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਬਾਜੀ ਨਹੀ ਕਰਨਗੇ ਜਿਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ।

16. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋ ਨਹੀ ਕਰਨਗੇ ।

17. ਇਸ ਕੇਸ ਦੇ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਹ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ।

18. ਕੈਲਕੁਲੇਸਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਫਰਕ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚਾਰਜਿਜ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ । ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

19. ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਡ.ਟ.ਪ.-2016/2541 ਮਿਤੀ 08-11-16 (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ) ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

20 ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋ ਮਿਤੀ 16-08-16 ਰਾਹੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਬਜਾ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ।

21. ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:9903 ਮਿਤੀ 02-12-16 ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰ: 558 ਵਿੱਚ ਰੋਡ ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧੀ ਰਕਬਾ 0 ਬਿੱਘੇ 2 ਬਿਸਵੇ 18.90 ਬਿਸਵਾਸੀ ਬਣਦਾ ਹੈ । ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾਂ ਛੱਡਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।

22. ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪੋਕਟ ਨਹੀ ਬਣਾਏਗਾ, ਕਿਉਕਿ ਜ਼ੋ ਚਾਰਜਿਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਰਿਹਾਇਸੀ ਤੋ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲ ਸਬੰਧੀ ਹੀ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ।

COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2016/ Dated

1. A Copy, is forwarded to the Secretary, Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action .

COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2016/ Dated

2. A Copy, is forwarded to the Director Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action .

COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2016/ Dated

3. A Copy, is forwarded to the Director Town Planing Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action .

COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2016/ Dated

4. ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,ਨਗਰ ਕੌਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐਲਜੀ)-14/1552 ਮਿਤੀ 26-08-2014 ਦੀਆ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ।

COMPETENT AUTHORITY

Divisional Forest Officer
S.A.S. Nagar

For GnG Prometers

Prop.

XIII) Promoter would make its own suitable provision for drinking water supply and disposal of sewerage & Solid Waste management.

XIV) Promoter shall obtain any other permission required under any other Act at his level.

XV) The promoter would abide by the instructions issued by the State Government or its any agency from time to time.

XVI) Promoter shall develop the site as per proposals of Master Plan, **Zirakpur.**

XVII) The Promoter shall obtain approval/NOC from Competent Authority to fulfill the requirement of notification dated 14.09.2006 of Ministry of environment and Forest, Government of India before starting the development works of the colony.

XVIII) The promoter will not permitted to use ground water for the purpose of construction as per the guide line issued by the Hon'ble High Court.

XIV) Promoter will not sold any plot till the final approval of Project.

ਨੋਟ :- ਉਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆ ਸ਼ਰਤਾ ਵੀ ਲਗਾਈਆ ਜਾਂਦੀਆ ਹਨ:-

1. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਬੰਧਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਉਸ ਸਮੇ ਤੱਕ ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋ ਤੱਕ ਸਾਈਟ ਦਾ ਯੂਜ਼ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
2. ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਿਨੇਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਤੌਰ ਸਿੰਗਲ ਯੂਨਿਟ ਹੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵੰਡਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਕੇਵਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਬਿਨੇਕਾਰ ਵਲੋ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
5. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਲੱਗਦੇ 5 ਕ੍ਰਮ ਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਵਲੋ ਕੀਤੇ ਗਏ/ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੋੜਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।
6. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਅੰਦਰ ਜੇਕਰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
7. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਬਤੌਰ ਰਸਤਿਆਂ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ।
8. ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋ ਸਕੀਮ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਆਰੰਭ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣਗੇ ।
9. ਬਿਨੇਕਾਰ ਪੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਬੀ. ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ/ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜੰਗਲਾਤ/ਨੈਸਨਲ ਹਾਈਵੇ/ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ/ਸਡਿਊਲ ਰੋਡ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਐਕਟ/ਰੂਲ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ।
10. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਟ ਗੋ:/ਸੈਂਟਰ ਗੋ: ਵੱਲੋ ਕਿਸੇ ਕੰਟਰੋਲਡ ਰਕਬੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਰਜਿਤ ਰਕਬੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ ।
11. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋ ਲੰਘਦੀਆਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਹੇਠ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸ ਸਿਫਟ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ।
12. ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੇਸ਼/ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਛੋਟ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਇਹਨਾਂ ਐਕਟਾਂ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਬਣਦੀਆਂ/ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੇਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ।
13. ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀ ਪਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰੇਗਾ ।ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋ ਲੰਘਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ਼ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀ ਪਾਉਣਗੇ।

For GnG Promoters

Prop.

Divisional Forest Officer
S.A.S. Nagar