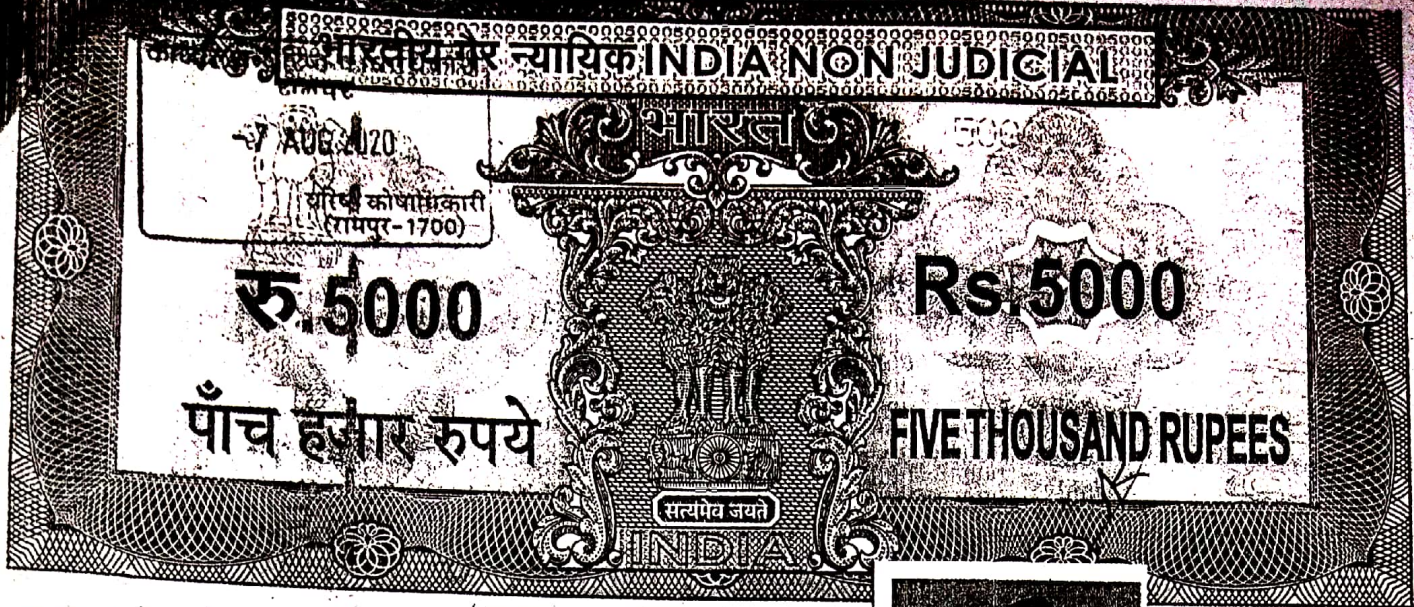




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



फोटो प्रथम पक्ष



DC 047399

फोटो द्वितीय पक्ष

किरायानामा (१५ वर्ष ११ माह)
(Lease deed)

औसत वार्षिक किराया - 120000/-

स्थाय अदायगी हेतु -

कीमत - 120000 x 5 = 600000/-

स्थाय - 12000/-

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

हम कि जरनैल सिंह पुत्र अमर सिंह नि० ग्राम -
रहपुरा त० मिलक जि० रामपुर (Akhbar Card No. 303512607140) -
(प्रथम पक्ष) व सतवंत सिंह पुत्र जरनैल सिंह नि० ग्राम रहपुरा -
त० मिलक जि० रामपुर (Akhbar Card No. 974532061598) -
(द्वितीय पक्ष) है। प्रथम पक्ष ग्राम रहपुरा त० मिलक जि० रामपुर

में स्थित गाँव सं० 446। क्षेत्रफल 1.489 हे० ए का सक्कणीय भूमिपत्र
है जिसमें से 0.586 हे० ए क्षेत्रफल, न्यायालय उपजिलाधिकारी मिलक -

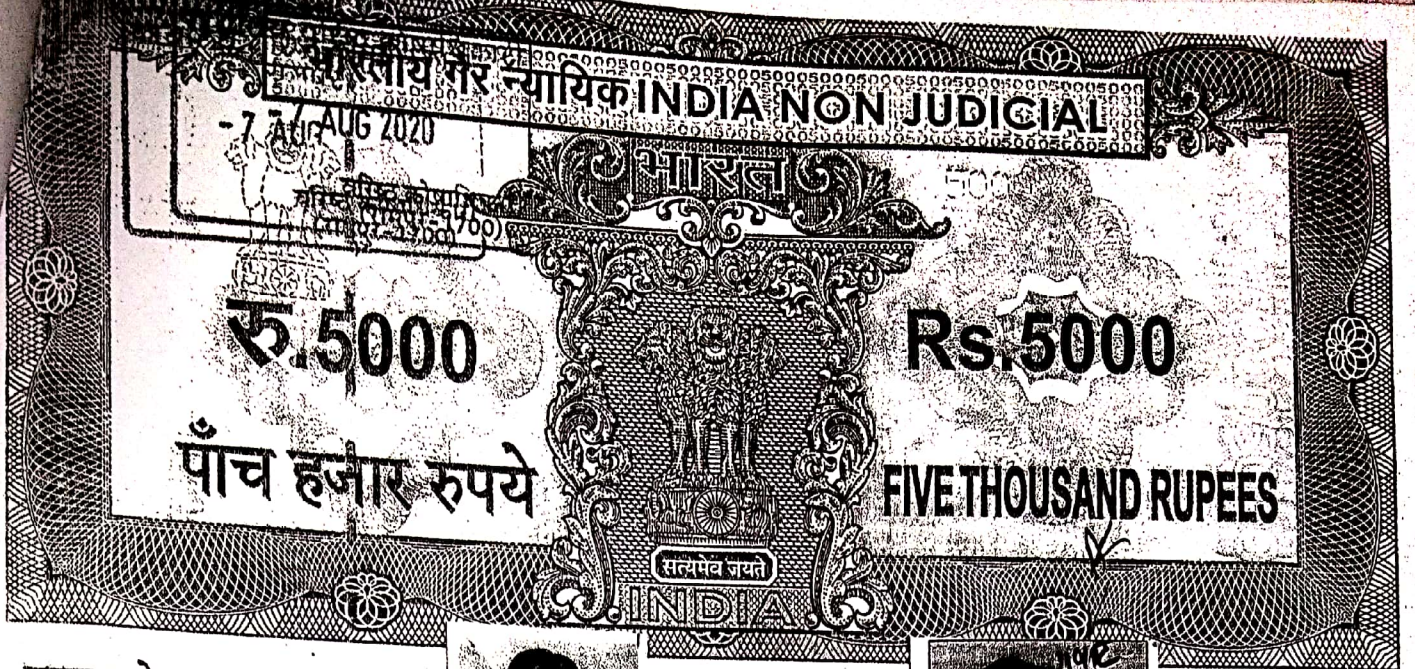
प्रथम पक्ष

राजीव कुमार

प्रभागीय निदेशक द्वितीय पक्ष

सामाजिक वानिकी प्रमाण

रामपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



प्रो. गवाह



DC 047398

प्रो. गवाह

जनपद रामपुर द्वारा वाद सं० T 2017/359/702704 अन्तर्गत -
 धारा 80 उप० राजस्व संहिता 2006 दि० 22-05-2017 को -
 अकृषक (Non agricultural land) भूमि घोषित किया जा चुका है।
 प्रथम पक्ष उक्त अकृषक भूमि में से 35 मी० (frontage) x 35
 मी० (depth) कुल क्षेत्रफल 1225 वर्ग मी० जिसकी चौहद्दी पूरब में
 शेष भूमि प्रथम पक्ष व पश्चिम में शेष भूमि प्रथम पक्ष (16 फिट चौहद्दी
 में व उत्तर में पटवार्ड - मिलक मार्ग व दक्षिण में शेष भूमि प्रथम
 पक्ष अर्थात् गाटा सं० 446/1 क्षेत्रफल 0-506 हे० में से 1225 वर्ग मी०
 भूमि द्वितीय पक्ष को for the development of the KISAN -
 SEVA KENDRA dealership किराये (Lease) पर 10000/-
 मासिक अर्थात् 120000/- वार्षिक 19 वर्ष 11 माह हेतु दि० -
 01-08-2020 से 01-07-2040 तक के लिए दे रहा है। लीज
 डीड की शर्तें निम्नवत हैं:-

1) यह कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को प्रत्येक महीने 10000/-
 तारीख को किराया अदा करेगा।



प्रथम पक्ष कुमार विभाष / KUMAR VIVASH

गोप्य प्रबंधक (रिटेल सेल) / Sr. Manager (Retail Sales)
 इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
 Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
 बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

कुमार
 प्रभागीय निदेशक
 सामाजिक बुनियादी प्रमाण
 रामपुर :- 24/8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 650527

- (२) यह कि प्रथम पक्ष ने, द्वितीय पक्ष को Indian Oil के Kisan Sava Kendra HSD 'B' type dealership के development हेतु उक्त भूमि Lease पर दी है।
- (३) यह कि द्वितीय पक्ष उक्त कार्य के अतिरिक्त उक्त भूमि में अन्य कोई कार्य नहीं करेगा।
- (४) यह कि उक्त प्रस्तावित dealership प्राप्त हो जाने के बाद, द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह KSK development हेतु जो भी आवश्यक कार्य लेगे, वह उक्त भूमि में कर सकेगा। अर्थात् बैंक आदि से सम्बन्धित कोई कार्य कर सकेगा।
- (५) यह कि उक्त कार्य में आने वाले विद्युत बिल, पानी आदि व अन्य कोई भी Liability का भुगतान द्वितीय पक्ष करेगा।
- (६) यह कि उक्त अवधि व्यतीत हो जाने पर Lease deed स्वतः समाप्त मानी जाएगी।
- (७) यह कि दोनों पक्षों की परस्पर सहमति से उक्त अवधि व्यतीत होने के पश्चात् नवीन शर्तों पर जो कि दोनों पक्ष तय करेंगे उन: Lease deed नये स्वरूप में जारी किया जाएगा।

प्रथम पक्ष

कुमार विमल / KUMAR VIVASH

वरिष्ठ/सिनिअर (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)

Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)

बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

द्वितीय पक्ष

प्रभागीय निदेशक

सामाजिक वार्तिकी प्रभाग

राजीव कुमार

बरेली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 650528

- (8) यह कि, द्वितीय पक्ष, IOL के क्रेडिटोर्स के पक्ष में आवश्यकता अनुसार क्रेडिट भी कार्य निष्पादित कर सकता है।
- (9) यह कि उक्त अवधि व्यतीत हो जाने के बाद जिस अवस्था में भूखि, प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को दे रहा है उसी अवस्था में भूखि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को वापिस करेगा।

— लिहाजा परस्पर सहमति से दोनों —

प्रथमपक्ष

द्वितीयपक्ष

कुशालः -

[Signature]

[Signature]

[Signature]

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office



समाजीय कुमार
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग
रामपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 650526

पक्षों ने समक्ष गवाहाने आज दि० 14-08-2020 -
अनुरोध -

प्रथम पक्ष

प्रति

द्वितीय पक्ष

प्रति

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

राजीव कुमार
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग
रामपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 650529

को यह Leased deed प्रथम पक्ष, ने द्वितीय पक्ष में
वसुधाम मिलाफ जनपद रामपुर लिखा की कि वक्त पर
काय आँव।

प्रथम पक्ष

[Signature]

[Signature]
द्वितीय पक्ष

गवाह:- अरविन्द कुमार ५० यमपाल नि० मौ० नखीराबाद
कस्बा व त० मिलाफ जि० रामपुर

[Signature]

गवाह- तेज कलुट ५० रघुनन्दन प्रथम पक्ष में
त० मिलाफ जि० रामपुर

[Signature]
राजीव कुमार सहाय
प्रभागीय निदेशक
सामाजिक वानिकी प्रभाग
रामपुर

[Signature]

[Signature]
14-8-2020

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
रिटेल प्रबन्धक (रिटेल सेल) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office
विवेश कुमार बहल
Advocate
E No. 85/77 C.O.P. No. 011077
Milk (Rampur)