8642

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 20/12/2018

Certificate No. EAT2018L98

GRN No. 42734590

Stamp Duty Paid : ₹ 162000 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name:	Smt Anju Mehta				
H.No/Floor :	1351	Sector/Ward :	17	LandMark :	Faridabad
City/Village :	Faridabad	District :	Faridabad	State :	Haryana
Phone:	0	Others :	Smt anju mehta etc		

Buyer / Second Party Detail

Name :	Nimit Aggarwal				
H.No/Floor :	237	Sector/Ward :	9	LandMark :	Chawla colony
City/Village:	Ballabgarh	District :	Faridabad	State :	Haryana
Phone :	0	Others :	Nimit aggarwal etc		

Purpose : PATTANAMA

ing this QrCode Through smart phone or on the website htt

पट्टा-नामा

पट्टानामा (32 साल) मुबलिग 18,00,000/-रुपये सालाना

स्टाम्प रकम : मुबलिग 1,62,000/-रुपये

स्टाम्प सर्टिफिकेट नं. EAT2018L98

जी.आर.एन. नं. 42734590

दिनांक: 20.12.2018

Anju mehta

प्रलेख न:8692

दिनांक:20-12-2018

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील बल्लभगढ गांव/शहर रनहेडा खेडा स्थित रनहेडा खेडा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

निवासीय 1 Kanal 16 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 1800000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 162000 रुपये

स्टाम्प नं : EAT2018L98 स्टाम्प की राशि 162000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 30000 रुपये EChallan:0042741282 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: Rajesh Rawat Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 20-12-2018 दिन गुरूवार समय 4:25:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Smt Anju Mehta And Smt Neena पत्नी Yagdutt Mehta And Rajpal निवास FBD द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

Anju Mehta

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बल्लभगढ)

Heena Gupta

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Smt Anju Mehta And Smt Neena

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

Anju Mehta

दिनांक 20-12-2018
Smt Anju Mehta And Smt Neena

Heena Gupta उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बल्लभगढ)

उपरोक्त पटटा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी Nimit Aggarwal पुत्र BhagwanDass हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा देने वालाने मेरे समक्ष पटटा लेने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Rajesh Rawat पिता --- निवासी BLB व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajpal पिता Nanak Chand निवासी BLb ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 20-12-2018

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बल्लभगढ)

हमके, **श्रीमती अन्जू मेहता** (आधार नं. 8077 0106 6248) पत्नी श्री यज्ञ दत्त मेहता, निवासी मकान नं. 1351, सैक्टर 17, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, व **श्रीमती नीना** (आधार नं. 7604 3817 1035) पत्नी श्री राजपाल निवासी मकान नं. 1840, सैक्टर 9, तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद हरियाणा, की हैं।

यह कि हम वाका **मौजा रनहेडा,** तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद हरियाणा मे स्थित अराजी मु.नं. 19 कीला नं. 5/1/1(1-16), किता 1, बाकदर **बारकबा 1 कनाल 16 मरले,** बापैमाईश 110 फुट (फ्रंट) जरव 90 फुट(गहराई), यथासीम पूर्व मे रोड, पश्चिम मे दीगर सम्पत्ति, उत्तर मे रोड व दक्षिण मे दीगर सम्पत्ति, लगती हैं, की बरूवे मन्जूरशुदा इतंकाल नं. 2411 व 2437 की रूह से हिस्सेनुसार मालिक काबिज हैं। जोकि श्रीमती अन्जू मेहता पत्नी श्री यज्ञ दत्त मेहता रकबा 16 मरले व श्रीमती नीना पत्नी श्री राजपाल रकबा 1 कनाल का पट्टा बय कर रही हैं। मौके पर उक्त रकबा पर हमारा कब्जा हैं। उक्त रकबा हर प्रकार की जेरवारी, देनदारी, बय, इकरारनामा, पट्टा, रहन, बैंक लौन, कुर्की, डिक्री, अटैचमेंट वगैरा से बिल्कुल पाक साफ हैं। हमें उक्त रकबा का पट्टा करने का हक हांसिल हैं तथा उक्त रकबा का पट्टा करने मे कोई कानूनी अडचन ना हैं। हमें उक्त अराजी से कोई खास लाभ ना हैं। अब हमने अपने व अपने परिवार के फायदे को ध्यान में रखते हुए अपने उक्त रकबा का पट्टा करने का अधिकार हैं। इसलिए उक्त **बारकबा 1 कनाल 16 मरले,** मौकानुसार जिस कदर है, को पास **श्री निमित अग्रवाल** (आधार नं. 3112 6291 9823) सुपुत्र श्री भगवान दास निवासी म.नं. 237, वार्ड नं. 9, चावला कालोनी, बल्लबगढ, तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद हरियाणा को **दिनांक 20.12.2018 ता दिनांक 19.12.2050** तक पट्टे पर दे दिया है, जिसकी शरायते/ शर्तें निम्न प्रकार से हैं:-

Anju Mehta

1. यह कि म्याद पट्टेदारी दिनांक 20.12.2018 से दिनांक 19.12.2050 तक नियुक्त है।

2. यह कि कब्जा उक्त भूमि का हवाले मौके पट्टेदार को दे दिया है।

3. यह कि पट्टेदार को हक होगा कि वह उक्त भूमि मे पैट्रोल पम्प लगाए, बाउन्डरी वाल करे, तार फैंसिग करे, ऑफिस बनाये, समरसीवल लगाये, बिजली व पानी तथा टेलिफोन कनैक्शन लेवे, पी.डब्ल्यू.डी. विभाग, वन विभाग, बिजली विभाग, अग्निशमन विभाग, खाद्य आपूर्ति विभाग से एन.ओ.सी. /नो ड्यूज लेवे, नगर निगम व जिला योजनाकार से सी.एल.यू. कराए, मतलब हैं कि पट्टेदार भूमि को किसी भी तरह से उपयोग करे, हमें कोई उजर ऐतराज नही होगा।

4. यह कि पट्टेदार से पट्टे की प्रति माह अदायगी मुबलिग 1,50,000/-रूपये (एक लाख पचास हजार रूप्ये) प्राप्त करती रहेंगी। पट्टे की अदायगी हर माह 10 तारीख को कर दी जायेगी जोकि पैट्रोल पम्प लगने के बाद से चालू होगी।

5. यह कि पट्टेदार को हक होगा उक्त भूमि का पट्टा किसी भी आयॅल कम्पनी जैसे भारत पैट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड व हिन्दूस्तान पैट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड या इंडियन ऑयल पैट्रोलियम कॉर्पोरशेन लिमिटेड को सब लीज करे तो हमे कोई उजर ऐतराज नही होगा।

6. यह कि पट्टे मे हर 5 साल बाद 25 प्रतिशत की बढौत्तरी होती रहेगी।

7. यह कि खर्चा पट्टानामा हर प्रकार का पट्टा ग्रहिता ने अपने पास से लगाया हैं।

Anju Mehta   Neena Gulati

8. यह कि पट्टानामा की शर्तों के हम दोनो फरीकैन व हमारे वारसान पाबंद रहेंगे।

9. यह कि पट्टे की म्याद को दोनो पक्षों की सहमति से म्याद समाप्ति के बाद आगे बढाया जा सकता हैं अगर दोनो पक्षों की सहमति नही बनती हैं तो उक्त पट्टा समाप्त हो जायेगा और पट्टेदार उक्त जमीन से कब्जा छोड देगा।

10. यह कि उक्त पट्टे का दाखिल खारीज कागजात माल/संबंधित विभाग मे वाहक पट्टेदार के नाम दर्ज व मन्जूर करा देंगे या पट्टेदार इस दस्तावेज की बिनाह पर अपने नाम खुद दर्ज व मन्जूर करा लेता हैं तो हमें कोई उजर ऐतराज नही होगा।

अतः हमने यह पट्टानामा खूब पढ़, सुन, सोच, समझकर, सुनकर, बाखुशी खुद, बाहोश-हवाश, बारजामन्दी, खुद बिना किसी दबाव व धमकाव के तहरीर कर दिया हैं ताकि सनद रहे व बरवक्त जरूरत काम आवे। दिनांक 20.12.2018

अलब्द पट्टाकर्तागण
श्रीमती अन्जू मेहता व श्रीमती नीना

अलब्द पट्टा ग्रहिता
श्री निमित अग्रवाल

Neena Gupta

Anju mehta

Nimit Aggarwal

गवाहः-

गवाहः

राजपाल गुप्ता s/o नानकचन्द

R/o 1840 SCC 9.

FBD

Distt. & Sessi...
Farid...

Reg. No. Reg. Year Book No.

8692 2018-2019 1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला :- Smt Anju Menta And Smt Neena

पटटा लेने वाला :- Nimit Aggarwal

गवाह 1 :- Rajesh Rawat

गवाह 2 :- Rajpal

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8692 आज दिनांक 20-12-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 10 के पृष्ठ नं 163.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 192 के पृष्ठ संख्या 13 से 13 पर चिपकाई गयी । यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 20-12-2018

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बल्लभगढ)