

-----रजिस्टर इन्तकाल-----

शाय: सिकरावा		इन्तकाल नं. 192		तहसील: पुन्हाना		जिला: Mewat		पृष्ठ नं. 1						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी शरयोम मातलुम है						इन्तकाल जमीन जो अब कायम किया जाया								
नम्बरा	नं. खाता	नाम हरक	नाम मालिक	नाम कारतकार	नम्बर व नाम	भायस्ता	नं. खाता	नाम मालिक	नाम कारतकार	नम्बर व नाम	भायस्ता	क्रियम या करिब	माल	मालिक या जमीन
शुमार	जमाबन्दी	या	व	व	खेत व रकबा	या	जमाबन्दी	व	व	खेत व रकबा	या	इन्तकाल जमा	माल	मालिक या जमीन
	सावक	फाह	विवरण	विवरण	व किम जमीन	लगाव	जमीन	विवरण	विवरण	व किम जमीन	लगाव	व किम जमीन	माल	मालिक या जमीन
4693	181	पत्तो	जुहर खों पुत्र	बदस्तूर	सालम खेवट		अली मोहम्मद,	बदस्तूर	सालम खेवट		विरामल			
		अब्दुलरसौद आदि	धुन्दल पुत्र		किते 10		दीन मोहम्मद,		किते 10		बरुये रद			
		पीर खों			33-1		तैय्यब हुसैन,		33-1		रोजनामचा			
		वासोदेह			कुल मजरुआ		ताहिर हुसैन पुत्रान		कुल मजरुआ		वाक्पाली न.			
					31-19		जुहर खों पुत्र		31-19		131			
					कुल गैर मजरुआ		धुन्दल		कुल गैर मजरुआ		दिनाक			
					1-2		हर चार समभाग		1-2		17/12/2018			
					वासोदेह		वासोदेह				मृत्यु तिथि			
								हिस्सा मुत्तकिला	क.-म.-स.		13-09-2017			
									सालम					
									सालम खेवट					
									किते 3					
									17-0					
									मजरुआ					
									हिस्सा मुत्तकिला	क.-म.-स.				
									सालम					
									33//					
									5/1					
									2-13 नहरी चाही					
									अली मोहम्मद,					
									दीन मोहम्मद,					
									तैय्यब हुसैन,					
									2-13 नहरी चाही					

जर्ई खेवट/ खाता

मरला का 105/ 240

-रजिस्टर इनाकात-

[illegible]

बदस्तूर आदि चालू
लाहा हुसैन मुशान
जुहरा बौ पुत्र
मुल्लन
हर वार सामगण
यासोदेहे

हिससा मुत्ताकिना
क.म.स.
सालम
क.म.स.
52-140
जोड मुत्ताकिना

वाका विरासत
मन्त्र है।
हस्ताक्षर
रैवन् अफसर
AC II GRADE
18/12/2018

[illegible]

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Certificate No. VER2018L1
GRN No. 42630684

Date: 18/12/2018

Stamp Duty Paid ₹ 10000
Penalty ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Ali Mohd
H No/Floor: 0
City/Village: Shikrawa
Phone: 0

Sector/Mark: 0
District: Nuh
State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Siraj Khan
H No/Floor: 0
City/Village: Halhin
Phone: 0

Sector/Mark: 0
District: Palwal
State: Haryana

Purpose: Lease Deed

2648

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code through smart phone or on the website: https://rajshahi.nic.in

दस्तावेज की किस्म : पट्टानामा जर्ई / 1,25,000 / -वार्षिक
अरसा : 30 वर्ष
मौजा : शिकरावा
ई0 स्टाम्प नं0 : VER2018L1=10000/-
डेफीसैसी स्टाम्प नं0 : VER2018L3 = 20000/-
स्टाम्प राशि : 12,000 / -रुपये
स्टाम्प तारीख : 18.12.2018
समूख : कुछ नहीं
रकबा : 05 कनाल 07मरला

हम अलीमोहम्मद (आधार नं0 250906183186), दीनमोहम्मद (आधार नं0 264692849868),
तैय्यब हुसैन (आधार नं0 563593499447, लाहोर हुसैन (आधार नं0 880947695792) पुत्रान श्री
जुहूर खां पुत्र धुन्दल समभाग निवासीयान शिकरावा, तहसील पुताहना, जिला नूह के हैं। जो
कि आराजी जर्ई खेत/खाता नम्बर 181/199, मुस्ततिल नम्बर 33, कीला नम्बरान
4/2(1-8), 7(8-0), 8(2-15), कुल रकबा 12 कनाल 03 मरला का 105/243 भाग वाकरर
05 कनाल 07 मरला, भिन्न उत्तर पश्चिम में राडक से मिलती हुई चौडाई 150 फुट है तथा

Pampers.com

दिनांक 18/12/2018

डीड का नाम	LEASE	डीड संबंधी विवरण
तहसील/सब-तहसील	पुनहाना	
गांव/शहर	Shikrawa	
धन संबंधी विवरण		
राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई	125,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी का राशि 12,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस का राशि	1,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
पी बुक नं.	ver2018:3	राशि 2000 रुपये
Drafted By: T R Gupta		दिनांक 18/12/2018

Drafted By: T R Gupta Adv

Service Charge: 200.00 रुपये

पुनः मुन्नी/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शङ्करा निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्तद्वार प्रस्तुतकतां

श्री अली मीहमार, दीन मौहम्मद तख्तवासी, गाँव हरी
उपरोक्त

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
मुम्बई

सत्य मेजरसदा
पुनः (नव)

उपरोक्त पट्टा देन वाला है. श्री/श्रीमती/कुमारी Siraj Khan
सुनकर लया सगल कर स्वीकार किया.

खजिर है। प्रसृत प्रोथ के तथ्यों को दोनों पक्षों ने

निवासी Shikrawa व श्री/श्रीमती/कुमारी Mammal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री साक्षी नः १ को हम न्यायादार/अधिदस्ता के सामने पेश किया।

श्रीमती/कुमारी Mammal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री
साक्षी नः 1 को हम सम्बन्ध/अधिकृता के रूप में जानते हैं तथा साक्षी नः 2 को हमें बताया है।
दिनांक 18/12/2019

दिनांक: 18/12/2018

उप/भयुवत पंजीयन अधिकारी
पुनहाना राय राजि

पुच्छा (गूह)

उप / सयुक्त पंजाब जलियाँ

ପୁନଶ୍ଚ

पुस्तक (नं०)

Reserve Department Haryana

WAS-25

NIC-115U

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date: 18/12/2018

Certificate No: VER2018L3
GRN No: 42630684

Stamp Duty Paid: ₹ 2000
Penalty: ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Ali Mohd
H.No/Floor: 0
City/Village: Shikrawa
Phone: 0
Sector/Ward: 0
District: Nuh
LandMark: 0
State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Siraj Khan
H.No/Floor: 0
City/Village: Hathin
Phone: 0
Sector/Ward: 0
District: Palwal
LandMark: 0
State: Haryana

Purpose: Deficiency

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://regashry.nic.in>

—2—

लम्बाई पश्चिम से पूर्व 150 फुट से ज्यादा मौके अनुसार, जिसके पश्चिम में मेन रोड शिकरावा-उटावड से लगता हुआ, सडक से लगती हुई चौड़ाई 150 फुट पश्चिमी भुजा, तथा पूर्वी भुजा भी 150 फुट तथा उत्तरी-दक्षिणी भुजा 150 फुट से ज्यादा अनुसार जो भी हैं, कुल तादादी रकबा तीनों नम्बरान का 05 कनाल 07 मरला, जो कि वाका मौजा शिकरावा, तहसील पुनहाना, जिला नूह में स्थित है। हमारी मिलकियत मकवूजा बरूये इंतकाल विरासत नम्बर 4693 तहत जमाबन्दी साल 2014-15 द्वारा भार रहित व विवाद रहित है। जिसको आज हमने अपनी रजाबंदी व खुशी से पेट्रोल पम्प लगाने के लिये पट्टे पर बजरिये रजिस्ट्री पट्टानामा बदले मुबलिंग 1,25,000/-रुपये (एक लाख पच्चीस हजार रुपये) बिलमुक्ता वार्षिक दर से बगये अरसा 30 वर्ष यानी दिनांक 18.12.2018 ता 17.12.2048 तक के लिये वाहक श्री सिराज खान (आधार नं० 372644557435) पुत्र श्री नाजर खां पुत्र रती खां निवासी हथीन, तहसील हथीन, जिला पलवल को पट्टे पर कतई कर दिया है, पट्टा राशि हर वर्ष लेते रहेंगे तथा पट्टा राशि हर पांच वर्ष बाद पांच प्रतिशत बढ़नी तय पाई है। कब्जा व दखल पट्टागृहीता को मौके पर उपरोक्त तफसील अनुसार सम्भाल दिया है। इंतकाल पट्टानामा जरई खुद पट्टेदार मन्जूर करवा लेवे, अब 30 वर्ष तक रकबा वाला के कब्जे से हमारा व हमारे वारसान का कोई ताल्लुक



वास्ता नहीं रहा है, बल्कि पट्टेदार रकबा वाला को पेट्रोल पम्प के लिये किसी भी प्रकार इस्तेमाल करे, आफिस बनाये, मशीन लगावे तथा पेट्रोल पम्प से सम्बन्धित हर जरूरी कार्य करे, पेट्रोल पम्प के लिये लाईसेंस वा एन0ओपी0 हर विभाग से लेवे, चार दीवारी करे, आफिस बनाये, मिट्टी का भरत करे, फर्श को पक्का करे, पेड लगावे, पानी के लिये बोर करे, पानी वा टेलीफोन के लिये कनेक्शन लेवे, विजली का कनेक्शन लेवे, तथा इस कार्य के लिए तामीर आदि की जिस कदर भी जरूरत हो तो पट्टेदार कर सकता है तथा पेट्रोल पम्प, सभी यंत्र, तामीर आदि, रकबे वा मशीन को किसी अन्य को सब लीज करे, जिसमें हमको कोई ऐतराज नहीं होगा, अब हमारा व हमारे वारसान वा दीगर हिस्सेदारान को भी कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा, बाद म्याद उक्त भूमि को हम वापिस लेने के हकदार रहेंगे तथा पट्टेदार अपने समस्त सामान तामीर आदि सहित को बाद म्याद ले जाने के हकदार रहेंगे तथा दोनों फरीकैन की सहमति से पट्टा अवधि भी बढ़ाई जा सकती है । तमाम शर्तों के दोनों फरीकैन वा वारसान भी पाबन्द रहेंगे, अतः यह पट्टानामा जरई लिखा देया कि सनदे रहे, लेखित दिनांक 18.12.2018 वार मंगलवार ।

श्री अलीमोहम्मद, दीनमोहम्मद, तैयब हुसैन, ताहिर हुसैन पट्टाकर्ता
11/12

श्री सिराज खान पट्टागहीला

साक्षी: नूरदीन नवरदार शिकरावा साक्षी: मम्मल पुत्र शेरदीन निवासी हथीन
21/12/18

TULA RAM DOP
AUG 10 2018
Pulna (NUT)

पट्टा देने वाला	
पट्टा देने वाला	
पट्टा देने वाला	
पट्टा देने वाला	
पट्टा लेने वाला	Siraj
पट्टा लेने वाला	li
गवाह	Noordin Khan
गवाह	Manaral

प्रमाणित किया जाता है कि यह गलेय कर्मांक 2,648 आज दिनांक 18/12/2018 को पही नः 1 जिल्द नः 1,397 के पृष्ठ नः 155 पर रजिस्ट्रार किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ सख्या 85 से 86 पर छिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुला मेरे सामने किये हैं।

दिनांक: 18/12/2018

सब रजिस्ट्रार
पुन्हाना (चूह)