

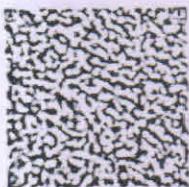


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP24279989145515T
Certificate Issued Date	: 16-Jan-2021 01:06 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14211604/ GUNNAUR/ UP-SMB
Unique Doc Reference	: SUBIN-UPUP1421160441046124183323T
Purchased by	: ABHA JAIN WO RAJESH KUMAR JAIN
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: PLOT SITUATED (GATA NO- 80, AREA-1575(V.M)) AT VILL-SARAI BRAHAMAN, TEH- GUNNAUR, DISTT- SAMBHAL
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PUSHPENDRA KUMAR YADAV SO YOGENDRA SINGH
Second Party	: ABHA JAIN WO RAJESH KUMAR JAIN
Stamp Duty Paid By	: ABHA JAIN WO RAJESH KUMAR JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 14,400 (Fourteen Thousand Four Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Sanjay

Abha Jain

0011579700

संजय कुमार/Sanjay Kumar
सीनियर प्रबन्धक (रिटेल सेल) Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि० (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
मुरादाबाद मण्डल कार्यालय/Moradabad Divisional Office
कोल्ड स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, एन० एच० 24
Cold Storage Delhi Road, N.H. - 24



किराया - 10,000/- प्रति माह

म्याद - 22 वर्ष

र-राम्य = 14400/-

c-राम्य नम्बर -

e-राम्य दिनांक

एक किला खाली जगह स्थित ग्राम
सराय ब्राह्मण परगना असदपुर
तहसील - गुनौर जिला सम्भल

मै कि पुष्पेन्द्र कुमार यादव पुत्र श्री योगेन्द्र सिंह निवासी
ग्राम- जुनावई परगना असदपुर तहसील गुनौर जिला सम्भल
(प्रथम पक्ष) व जीमती ब्राह्मण जैन पत्नी राजेश कुमार
जैन निवासी - A-14 कृष्णा नगर द्वितीय लाल कोठी
टोक रोड जयपुर गौधी नगर A.C. जौनर जयपुर
राजस्थान- 302015 द्वितीय पक्ष के हैं →

ED
पुष्पेन्द्र कुमार

ED
Abha Jain

संजय कुमार/Sanjay Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल) Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि० (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
मुरादाबाद मण्डल कार्यालय/Moradabad Divisional Office
कोल्ड स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, एच० एच० 24
Opp. Cold Storage Delhi Road, N.H. - 24
पै० पाकबाड़ा, मुरादाबाद/244102 (उ० प्र०)
P.O. Pakbara Moradabad - 244102 (U.P.)

(2)

यह कि प्रथम पक्ष की एक फिता खाली-
जगह स्थित ग्राम- सराय बाहमण परगना असदपुर
तहसील गुनौर जिला-सम्भल की भूमि नम्बर
80 (अरुखी) का जुज भाग जिसकी पैमाइश
चाँडई पूरब-पश्चिम = 35 मी०, लम्बाई
उत्तर-दक्षिण = 45 मी० कुल क्षेत्र = 1575 वर्गमी०
को द्वितीय पक्ष के लिए 22 वर्ष के अवधि
को पेट्रोल पम्प लगाने हेतु किराये पर दी
जा रही है। उक्त सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष
श्रुति मालिक व काबिज है

ह —
पुष्पेश कुमार

ह —
Abha Jain

संजय कुमार/Sanjay Kumar
वीएच प्रमोव (रिटेल सेल्स) Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एन.ओ.आई.)
Indian Oil Corporation Ltd. (एन.ओ.आई.)
मुख्यालय: मण्डल कार्यालय, 130/131, 132, National Office
कोल्ड स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, एन.ओ. 24
Opp. Cold Storage Delhi Road, N.H. - 24
पै० पाकड़ा, मुरादाबाद/244102 (उ० प्र०)
P.O. Pakara Moradabad - 244102 (U.P.)

संख्या ०१ (एक)

का विवरण

पुणेन्द्र कुमार यादव

पति का नाम योगेन्द्र सिंह

पता निवासी ग्राम-जुनावई परगना

असदपुर तहसील-गुनौर (सम्भल)

स्थायी पता आ.नं. २६७० १७२२ ७४८८

PAN No. ABEPY 3952 A

व्यवसाय व्यापार

2. नाम

पिता / पति का नाम

स्थायी पता

मो० नं.

अस्थायी पता

व्यवसाय

3 नाम

पिता / पति का नाम

स्थायी पता

मो० नं.

अस्थायी पता

व्यवसाय

4 नाम

पिता / पति का नाम

स्थायी पता

मो० नं.

अस्थायी पता

व्यवसाय

प्रथम पक्ष की संख्या ०१ (एक)

क्रेता का विवरण

1. नाम श्रीमती आभा जैन

पिता / पति का नाम राजेश कुमार जैन

स्थायी पता निवासी- A-14 कृष्णा नगर द्वितीय

मो० नं. जैन पद लाल कोठी, टोक रोड जयपुर

अस्थायी पता गीर्वाण नगर ए० सी० जैन नगर जयपुर

राजस्थान - 302015

व्यवसाय व्यवसाय

2. नाम आ.नं. ५१२९ ११८८ ८७८२

पिता / पति का नाम

स्थायी पता

मो० नं.

अस्थायी पता

व्यवसाय

3 नाम

पिता / पति का नाम

स्थायी पता

मो० नं.

अस्थायी पता

व्यवसाय

4 नाम

पिता / पति का नाम

स्थायी पता

मो० नं.

अस्थायी पता

व्यवसाय

Sanjay

संजय कुमार/Sanjay Kumar
वरिष्ठ प्रबंधक (पेट्रोल सेल) Senior Manager (Petrol Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (प.सी.)
Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
मुरादाबाद मण्डल कार्यालय/Muradabad Divisional Office
के सामने दिल्ली रोड, एन० एच० २४
Road N.H.-24

(कृपया साफ साफ टाइप करें या हाथ से भरे)

भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य अन्य)

वार्ड / परगना अनसदपुर

मोहल्ला ग्राम रनराय बाहमण

सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) खमि नं. 80 का पुज भाग

5. मापन की इकाई (हे०/वर्ग मीटर) कार्गिटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल दक्षिण-पूर्व-पश्चिम = 35 मी० व

लम्बाई उत्तर-दक्षिण = 45 मी० कुल क्षेत्रफल = 1575 कार्गिटर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि

9 सम्पत्ति का प्रकार :-

प्लॉट / प्लैट / मकान / दुकान / कृषि

10 सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (भूहमजिला भवन की स्थिति

11 कुल आच्छाति का क्षेत्रफल

12 स्थिति-फिनि ड / सेटीफिनि ड / अन्य

13 पेडों का मूल्यांकन

14 वोरिंग / कुआ / अन्या

15 निर्मित क्षेत्रफल

16 निर्माण का वर्ष

17 सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है हां या नहीं

18 प्रतिफल का धनराशि 10,000/- इतिमाह किया जा

हो संजय कुमार

हो Abha Jain

चौहदी

पूरव मेरे चक्क भाग

पश्चिम मेरे खेत विजेन्द्र दीक्षित

उत्तर मेरे राष्ट्रीय राजमार्ग (मराठवाड़ा)

दक्षिण मेरे खेत पुणेन्द्र सिंह

Sanjay

संजय कुमार / Sanjay Kumar
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि० (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
मुरादाबाद मण्डल कार्यालय / Moradabad Divisional Office
कोल्ड स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, एन० एन० 24
Opp. Cold Storage Delhi Road, N.H. - 24
प० पल्हारा, मुरादाबाद / 244102 (उ० प्र०)
P.O. Palhara Moradabad - 244102 (U.P.)

(5)

अतः हम दोनों पक्षगणों ने अपने स्वस्थ मालिक व स्व विवेक से बिना किसी नाजायज दबाव के यह किराया नामा / पट्टा डीड अवधि 22 वर्ष हेतु लिखवा दिया ताकि प्रमाण रहे और वस्तु जरूरत काम आवे फोटो प्रमाणित प्रदीप कुमार बाठवीय एडवोकेट तहसील मुनैर जिला सम्मल ने किये हैं। इति

हउ पुणेन्द्र कुमार

हउ Abha Jain

गवाह ① भुवनेश कुमार पुत्र पुणेन्द्र कुमार यादव
निवासी - दवायरा श्याम परगना - असदपुर
तहसील मुनैर जिला - सम्मल।

भुवनेश कुमार

(2) राहुल यादव पुत्र सुकेश यादव निवासी ग्राम
वनवारी गढ़ स्न. पी. एस. रोड नरौरा तहसील
डिवाड़ी जिला कुलन्दराहर उ० प्र० 202389

Rahul

लेखक - प्रदीप कुमार बाठवीय एडवोकेट तह० मुनैर

दिनांक - 16-01-021

प्रदीप कुमार बाठवीय
(एडवोकेट)
रजि० नं० ए.ए. ०४८०४/१०
सी०ओ०पी०नं० ११२३६०
मुंबई कोर्ट कम्प्लेक्स मुनैर (सम्मल)

संजय कुमार / Sanjay Kumar
सीनियर प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि० (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
मुरादाबाद मण्डल कार्यालय / Moradabad Divisional Office
कोल स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, एन० एच० २४

आवेदन संख्या

202100772000803

16-01-2021

संस्थापक की पहचान

वही संख्या (3)

संस्थापक का प्रकार

पत्रा विनिमय कर्मचारी

संस्थापक का विवरण

नाम (हिन्दी में)

आभा जैन

नाम (अंग्रेजी में)

AABHA JAEN

ई-मेल

मोबाइल

9758471678

संपत्ति की संख्या

संपत्ति की स्थिति का विवरण

उत्पत्ति

सम्पत्ति

तहसील

मुन्शी

वापस/पाना

असदपुर

मोहल्ला/गाँव

सराय इलाहाबाद

संपत्ति का विवरण

एक किता खाती जगह भूमि नं० 80का जुज भाग

संपत्ति का प्रकार

प्राधिकरण/परिचय/अन्य विवरण

अवधि तक

वर्ष

महीना

22

0

अंशित आवधिकता

10000

मूल्य/वर्ग

720000

संपत्ति का प्रकार

प्रतिफल

720000

संपत्ति की विशिष्ट संख्या

विद्यमान संयोजन संख्या

जल शोधन संख्या

संपत्ति मूल्यांकन विवरण

कुल टैच स्टॉक शुल्क

14400/-

वास्तविक बाजार मूल्य

1/-

कुल टैच निबन्धन शुल्क

7200/-

वास्तविक स्टॉक शुल्क

14400/-

संपत्ति की पहचान

पृष्ठ

विवरण

उत्तर

दक्षिण

संस्था संख्या

पत्रा संख्या/भवन संख्या/दुकान संख्या

संलग्न नक्शा

चक्रवात

छैन विजेन्द्र दीशित

राष्ट्रीय राजमार्ग मेरठ बंदायू

छैन जुगैन्द सिंह

संलग्न संपत्तियों के प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजार मूल्य

0/-

वास्तविक बाजार मूल्य

0/-

कुल टैच स्टॉक शुल्क

14400/-

वास्तविक स्टॉक शुल्क

14400/-

कुल टैच निबन्धन शुल्क

7200/-

अन्य विवरण

पत्र में कुल पन्नों की संख्या (दोनों तरफ)

14

प्रतिनिधिकरण शुल्क-क

60

संजय कुमार/Sanjay Kumar
बॉल प्रकाश (पत्रिका) संचालक/Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन लिमिटेड (M.D.)
Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
मुरदाबाद मण्डल कार्यालय/Moradabad Divisional Office
जोड़ के सामने दिल्ली रोड, एन० एच० 24
Delhi Road, N.H. - 24
(को 80)

202100778000903

आवेदन दिनांक

18-01-2021

इस सदन (1)

1

लेखपत्र क्र प्रकार

पदा विवेक कृषिपत्रिका

पक्षकार का विवरण

पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / माता / पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	वस्तुतः	आधार संचयन नं.	संलग्न
पदाकार	श्री	श्री श्री योगेश्वर सिंह	जुनाबाई पट्ट	कृषि	स्वयं	XXXX XXXX 7958	चयन करें (IgrsupPropertyRegistration/partyFormDocPreview)
पदाकार	श्री	श्री श्री योगेश्वर सिंह	जुनाबाई पट्ट	कृषि	स्वयं	9758471573	फॉर्म 60 विवरण
2	पदाकार	श्रीमती अनांजलि	पानी श्री राजेश कुमार	कृषि	स्वयं	XXXX XXXX 5845	चयन करें (IgrsupPropertyRegistration/partyFormDocPreview)
			दक्षिणी जंम			9758471573	फॉर्म 60 विवरण
			मान कोटी टोक रोड गांधी नगर ए सी जयनगर जयपुर राजस्थान 302015				
3	पदाकार	श्री अनांजलि	श्री श्री योगेश्वर सिंह	कृषि	स्वयं	N/A	
			दक्षिणी जंम			9758471573	
			मान कोटी टोक रोड गांधी नगर ए सी जयनगर जयपुर राजस्थान 302015				
4	पदाकार	श्री अनांजलि	श्री श्री योगेश्वर सिंह	कृषि	स्वयं	N/A	
			दक्षिणी जंम			9758471573	
			मान कोटी टोक रोड गांधी नगर ए सी जयनगर जयपुर राजस्थान 302015				

नोट:- आवेदक द्वारा दिनांक 16-01-2021 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु अपॉइंटमेंट" दिनांक:- 16-01-2021, समय :- 01.30 PM - 01.40 PM का चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 16-01-2021, Count 01.30 PM - 01.40 PM पर सम्बंधित उप निबंधक कार्यालय में उपस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने के लिए प्रार्थना की जाती है।

संजय कुमार / Sanjay Kumar
 वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल) Senior Manager (Retail Sales)
 इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (एम.डी.)
 Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
 मुरादाबाद मण्डल कार्यालय / Moradabad Divisional Office
 कोल्ड स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, एन० एच० 24
 Opp. Cold Storage Delhi Road, N.H. - 24
 पौ० पकवाड़ा, मुरादाबाद / 244102 (उ० प्र०)
 P.O. Pakrawa Moradabad - 244102 (U.P.)

वर्ष 2021

पृष्ठ सं० 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 602

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु
प्रत्येकानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री पुष्पेंद्र कुमार यादव, पुत्र श्री
योगेन्द्र सिंह

निवासी: जुनावाई पर० अरादपुर
तह० मुजौर जिला संभल

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 1



श्रीमती आभा जैन, पत्नी श्री राजेश
कुमार जैन

निवासी: कृष्णानगर द्वितीय
जनपद लाल कोठी टोंक रोड
गांधी नगर ए सी जांवनर जयपुर
रजिस्ट्रेशन 302015

व्यवसाय: गृहिणी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री भुवनेश कुमार, पुत्र श्री पुष्पेंद्र
कुमार यादव

निवासी: दयपरा ग्राम पर०
अरादपुर तह० मुजौर जिला संभल
व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुत यादव, पुत्र श्री मुकेश
कुमार यादव

निवासी: बनवारी गढ़ एन एपी एस
रोड नरोरा तह० डिवाई जिला
बुलंदशहर

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के
निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी:

राजवीर सिंह, (प्रभारी)
उप निबंधक, मुजौर
संभल

श्रीलाल कुमार,
निबंधक, लिपिक

संजय कुमार/Sanjay Kumar

भारत प्रकल्प (पब्लिक सेक्टर) जेनरल मैनेजर (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Limited (I.O.C.)

मुद्राबाद मण्डल कार्यालय, Moradabad Divisional Office
कोल स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, प्लॉट एच० 24
Cold Storage Delhi Road, N.H. - 24
244102 (दो प्लॉट्स)
(244102 (I.P.))

आवेदन सं०: 202100778000803

पट्टा विलेख/कबूलियतनामा

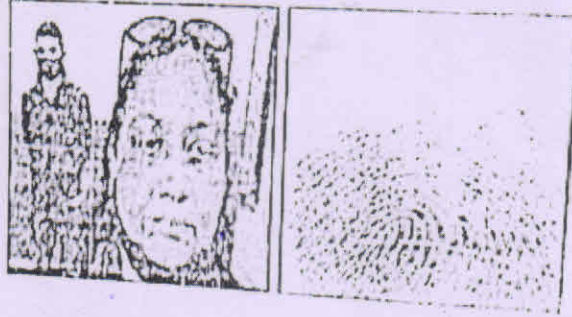
पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 602

तारीख: 2021

प्रतिफल: 7200000 स्टाम्प शुल्क: 14400 बाजारी मूल्य: 0 पंजीकरण शुल्क: 7200 प्रतिलिपिकरण शुल्क: 10
योग: 72600

श्रीमती आशा जेन,
पत्नी श्री राजेश कुमार जेन
राजराय गृहिणी
निवासी: कृष्णानगर द्वितीय जनपद लाल कोठी
टोक रोड गांधी नगर ए सी जॉन्गर जयपुर
राजस्थान 302015



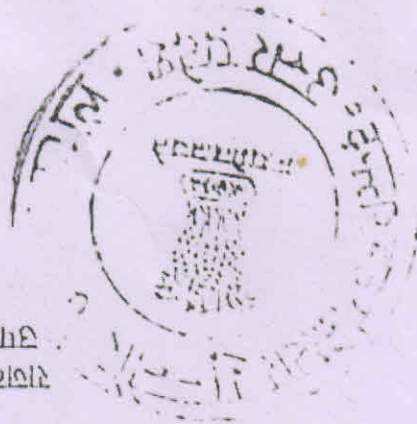
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
16/01/2021 एवं 01:46:51 PM बजे
निर्वाण हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजवीर सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक: मुन्शी
सामल
16/01/2021

शीलेन्द्र कुमार,
निबंधक लिपिक.

संजय कुमार/Sanjay Kumar
सीनियर प्रबन्धक (रिटेल सेल) Senior Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि० (एन.डी.)
Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
मुरदाबाद मण्डल कार्यालय/Moradabad Divisional Office
कोल्ड स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, एन० एच० 24
Opp. Cold Storage Delhi Road, N.H. - 24
प० पकबाड़ा, मुरदाबाद/244102 (उ० प्र०)
P.O. Pakbari Moradabad - 244102 (U.P.)



राज्यीय निधि, (प्राथमिक)
उप निदेशक : मुंबई
16/01/2021

राज्यीय निधि के अधिकारी के निदेश

1. निम्नलिखित दिनांक 16/01/2021 को
2. 29.1.2021 तक का 602 का निदेश
3. निदेश 708 का 8027. निदेश 1. निदेश 1. निदेश

आवेदन संख्या: 202100778000803

Signature

संजय कुमार/Sanjay Kumar
 वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल) Senior Manager (Retail Sales)
 इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन लि. (एम.डी.)
 Indian Oil Corporation Limited (M.D.)
 मुरादाबाद मण्डल कार्यालय / Moradabad Divisional Office
 कोल्ड स्टोरेज के सामने दिल्ली रोड, पिन 24
 Opp. Cold Storage Delhi Road, N.H. - 24
 पो. पाकवाड़ा, मुरादाबाद - 244102 (उ.प्र.)
 P.O. Pakhwa Moradabad - 244102 (U.P.)