कार्यालय जिला युवा कल्याण एवं प्रा0र0 दल अधिकारी नैनीताल

पत्रांक– 815 /यु0क0/श0मो0ना0गो0–मिनी स्टे0/2022–23 दिनांक 22.07.2023

सेवा में,

प्रभागीय बनाधिकारी
तराई पूर्वी बन प्रभाग हल्द्वानी

विषय–जनपद–नैनीताल के शहीद मोहन नाथ गोस्वामी मेमोरियल मिनि स्टेडियम लालकुआं के निर्माण कार्य हेतु 4.9962 है0बन भूमि का हैर वानिकी कार्यो हेतु युवा कल्याण एवं प्रा0र0 दल विभाग को हस्तान्तरण **(online No-FP/UK/OTHRRS/21599/2016)**

संदर्भ–कार्यालय –अपर प्रमुख बन संरक्षक एवं नोडल अधिकारी बन संरक्षण उत्तराखण्ड का पत्रांक–1642/FP/UK/OTHRRS/21599/2016) दिनांक 07.01.2023

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयगत प्रकरण में लगाई गयी अपत्तियों का बिन्दु वार निराकरण/आख्या निम्नानुसार प्रेषित है–

कसं	EDS	आपत्ति का निराकरण/आख्या
01–	In reply to point 01and 02 it is obserbed that the reasonable clerifiction with sufficient proof/ documentsis not yet furnished.it is requested togo through the point no.1&02 of this office EDS dated 12-01-2022 and submit therequisiteinformation/documents/clarification.	परियोजना प्रबन्धक उत्तराखण्ड पेयजल संसाधन विकास एवं निर्माण निगम खेल इकाई (निर्माण शाखा) उत्तराखण्ड देहरादून के मानकों के अनुरूप साइट प्लान तैयार किया गया है, जोकि प्रतिवर्ष 10–11 खेल विधाओं के आयोजन हेतु आवश्यक है,उक्त **भूमि में 200 मी0 का रनिंग ट्रैक के अलावा बॉलीबाल कोर्ट, खो0खो0 कोर्ट,कबड्डी कुश्ती पिच अदि का निर्माण किया जाएगा एवं साथ ही अन्य निर्माण कार्य किये जायेंगे – जैसे प्रशासकीय ब्लांक, मल्टीपरपज हॉल, पम्प हाउस व जेनरेटर रूम, बाउन्ड्री वाल,पवेलियन, इन्डोर गेम हॉल,चेन्जिग रूम, गार्ड रूम, स्टोर रूम, बाथरूम, पेयजल व्यवस्था अन्य सम्बन्धित निर्माण कार्य होंगे, जिस हेतु अतिरिक्त भूमि की अवश्यकता है।** उक्त आपत्ति के निराकरण हेतु विस्तृत आख्या प्रस्तुत।उक्त साइट प्लान को ऑनलाइन part 01- additional information में अपलोड कर दिया गया है। परियोजना प्रबन्धक उत्तराखण्ड पेयजल संसाधन विकास एवं निर्माण निगम खेल इकाई (निर्माण शाखा) उत्तराखण्ड देहरादून के कार्यालय द्वारा बनाया गया standerd desine पूर्व में ही प्रस्तुत किया गया है,**जिसे पुनः संलग्न किया जा रहा है**। 1.5 है0 भूमि के अतिरिक्त अन्य खेल सुविधाओं के विकास हेतु 4.9962 है0 भूमि का अधिग्रहण किया जाना आवश्यक हैं। जिन्हें ऑनलाइन part 01- additional information में अपलोड कर दिया गया है।भूमि हस्तान्तरण प्रस्ताव के प्रपत्र न0–25 में परियोजना का मदवार विवरण प्रस्तुत किया गया है।जिसे पुनः संलग्न कर भेजा जा रहा है।एवम part 01- additional information में अपलोड भी कर दिया गया है। दिनांक 20.05.2023 को अपर प्रमुख बन संरक्षक एवं नोडल अधिकारी कार्यालय में आयोजित एक विशेष बैठक में अपर प्रमुख बन संरक्षक महोदय द्वारा दिये गये दिशा निर्देशों के अनुपालन में भूमि हस्तान्तरण प्रस्ताव के प्रपत्र न0–25 में दर्ज समस्त कम्पोनेन्ट के निर्माण हेतु अतिरिक्त भूमि की आवश्यकता है।

02	Guideline/ norms /standerds/for various activites/to be carried out have not been provided.state Government is requested to submit the documents in this regard.	परियोजना प्रबन्धक उत्तराखण्ड पेयजल संसाधन विकास एवं निर्माण निगम खेल इकाई (निर्माण शाखा) उत्तराखण्ड देहरादून के कार्यालय द्वारा बनाया गया standerd desine पूर्व में ही प्रस्तुत किया गया है,उक्त खेल मैदान बनाये जाने वाले अन्य कम्पोनेन्ट की रंगीन प्रतियां **पुनः संलग्न कर प्रेषित की जा रही हैं।**
03–	The state government requested to provide the information about exisiting stadium/sports complexs in the city and near by area.	उक्त प्रस्तावित भूमि के आस पास कोई भी अन्य खेल मैदान नहीं है।साथ ही कार्यालयीय पत्र संख्या–713/ श0 मो0 ना0 गो0–मिनी स्टे0/2021–22 दिनांक 29.10. 2021 के द्वारा उक्त आपत्ति के निराकरण हेतु विस्तृत आख्या प्रस्तुत। दिनांक 20.05.2023 को अपर प्रमुख वन संरक्षक एवं नोडल अधिकारी कार्यालय में आयोजित एक विशेष बैठक में अपर प्रमुख बन संरक्षक महोदय द्वारा दिये गये दिशा निर्देशों के कम में सूचित करना समीचीन प्रतीत होता है कि उक्त प्रस्तावित खेल मैदान के अतिरिक्त उक्त क्षेत्र में कोई भी अन्य स्टेडियम मौजूद नहीं है। **उक्त क्षेत्र में 13 सरकारी विद्यालय मौजूद हैं,एवं 45 प्राइवेट विद्यालय व एक डिग्री कॉलेज मी स्थित है। उक्त क्षेत्र में 23 ग्राम पंचायतें व 56 राजस्व ग्राम स्थित है, एवं नगर पंचायत लालकुआ व बिन्दुखत्ता का पूरा क्षेत्र अलग से स्थित है, उक्त दोनों क्षेत्रों बिन्दुखत्ता व लालकुआ की जनसंख्या कमशः 80765 व 30480 लगभग है। 2011 में गाम पंचायतों की जनगणना के अनुसार उक्त क्षेत्र के ग्राम पंचायतों की कुल जनसंख्या 52848 है,जो वर्तमान में लगभग 01 लाख से ऊपर हो गयी होगी।** जिनके खेलने एवं अन्य खेल गतिविधि हेतु कोई खेल मैदान स्थित नहीं है। हल्द्वानी नगर क्षेत्र में एक मिनी स्टेडियम व गौलापार अन्तर्राष्ट्रीय स्टेडियम स्थित है, उक्त प्रस्तावित स्थल से मिनी स्टेडियम हल्द्वानी व अन्तर्राष्ट्रीय स्टेडियम गौलापार लगभग 22 कि0मी0 व 25 किमी की दूरी पर स्थित है।अन्तर्राष्ट्रीय स्टेडियम मूलतःकिकेट के लिये निर्मित है।वहां पर तैराकी ,बैडमिन्टन व बॉलीबाल आदि की सुविधा मौजूद है,लेकिन उक्त प्रस्तावित स्थल से दूर होने के कारण स्थानीय खिलाडियों व विशेषतः बालिकाओं का अभ्यास हेतु वहां पहुंचना बहुत दुष्कर है।महोदय उक्त प्रस्तावित क्षेत्र के ठीक बगल में आइ0टी0बी0पी0का परिसर स्थित है,जो बन भूमि हस्तान्तरण के बाद ही निर्मित है, जहां पर एक खेल मैदान स्थित है जो केवल आइ0टी0बी0पी0 के निजि प्रयोग व भर्ती आदि हेतु उपयोग में आता है जिसे आम जनमानस को उपयोग की अनुमति नहीं है।उक्त रिपोर्ट part 01- additional information में अपलोड कर दी गयी है।

04–	The lay out plan aploded as an additional document in online part -01.shows presence of hostle in the area .which has not been reflacted in the component wise breakup.state Government is requested to submit clerification in this regard and it is also requested that all the component are required to be provided at para B 2.4.(component wise breakup) in part 1.	उक्त बिन्दु के अनुपालन में परियोजना प्रवन्धक अस्थाई निर्माण इकाई (खेल) देहरादून को उक्त प्रस्तावित खेल मैदान में बनने वाले कम्पोनेन्ट का अलग –अलग ले आउट प्लान तैयार कर **(11 प्रति रंगीन)** उक्त खेल मैदान में बनने वाले सभी कम्पोनेन्ट की अलग–अलग रंगीन ले आउट प्राप्त होते ही इसे आनलाइन अपलोड कर दिया जायेगा।

नोटः–उक्त प्रकरण में आपत्तियों को निराकरण करते हुवे प्रस्ताव पुनः ऑनलाइन प्रेषित किया जा रहा है।बिन्दु संख्या 01,02.03.04 में उल्लिखित प्रपत्रों का संलग्न कर आपको पुनः प्रेषित किया जा रहा है।कृपया उक्त प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही करने की कृपा करेंगे।

संलग्नक–11 रंगीन प्रति(ले आउट प्लान)।

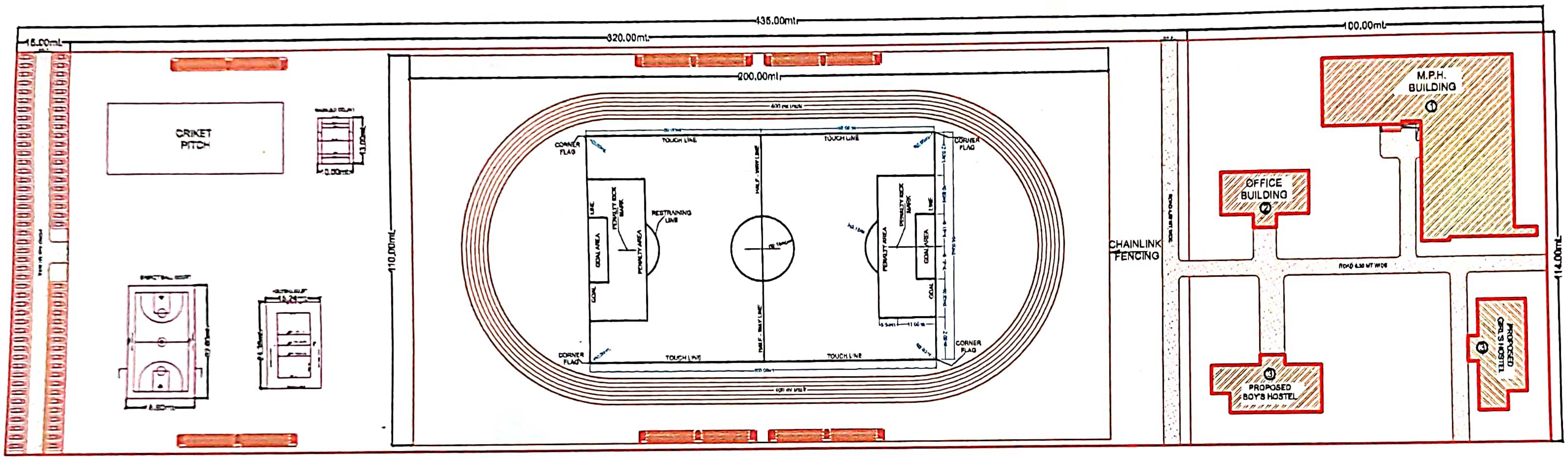
भवदीय

क्षेत्रीय युवा कल्याण एवं
प्रा0र0द0 अधिकारी हल्द्वानी नैनीताल

01ः–मा0विधायक विधानसभा क्षेत्र लालकुंआ को सूचनार्थ प्रेषित।

क्षेत्रीय युवा कल्याण एवं
प्रा0र0द0 अधिकारी हल्द्वानी नैनीताल

PROPOSED SITE PLAN FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL



NOS.	BUILDINGS
1	M.P.H
2	OFFICE BUILDINGS
3	BOY'S HOSTEL
4	GIRL'S HOSTEL

PROJECT TITLE:

PROPOSED SITE PLAN FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL

CONSTRUCTION AGENCY:

UNIT (KHEL)
NIRMAN WING
UTTARAKHAND PEY JAL NIGAM

SHEET TITLE: SITE PLAN

NOTES:
ALL DIMENSIONS ARE IN MM
DIMENSIONS ARE TO READ NOT TO BE MEASURED

SCALE: N.T.S.

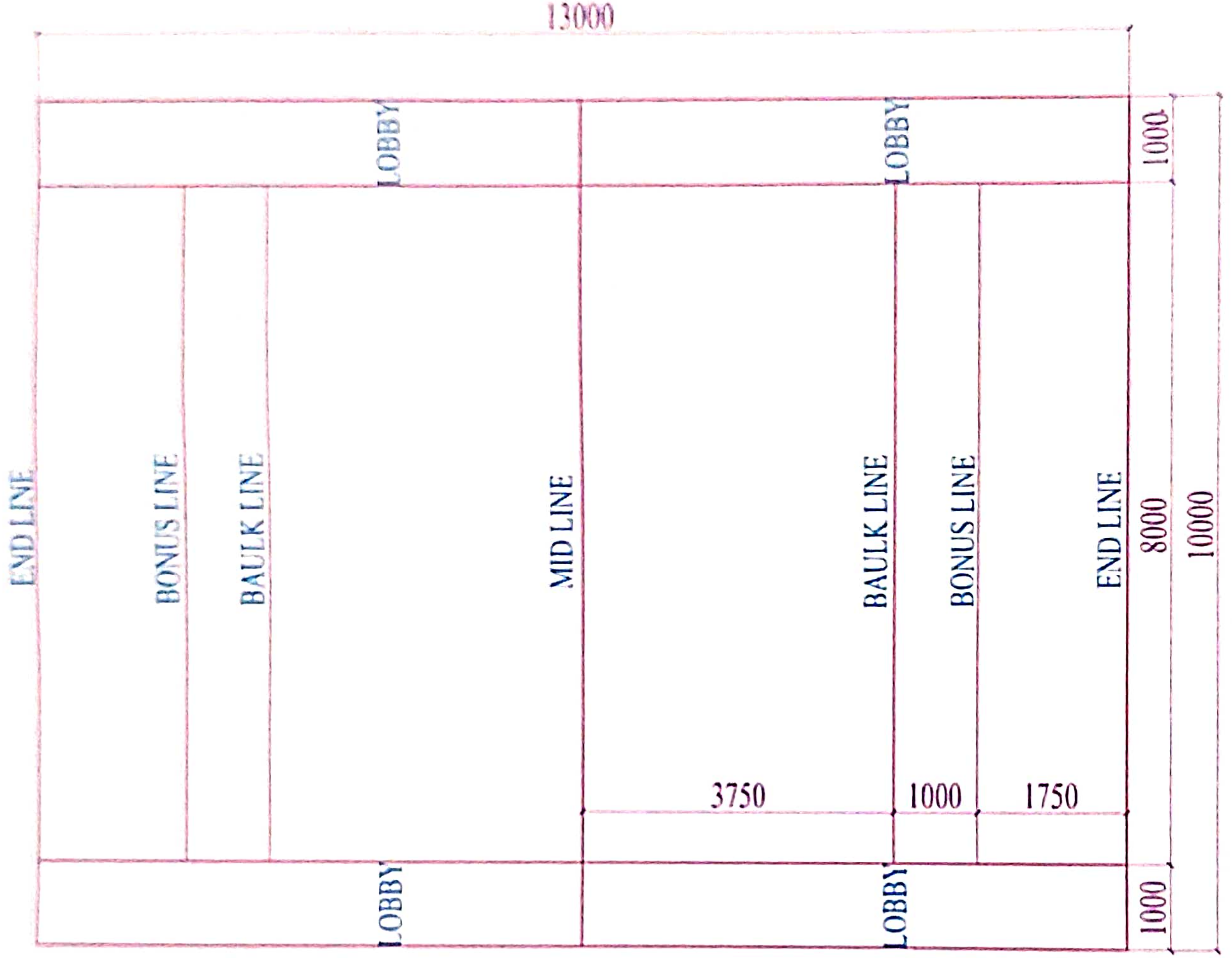
DATE:

DRAWN BY:

ARCHITECTS:
AAKAR ARCHITECTS
IST FLOOR, DEV BHOOMI COMPLEX,
HARIDWAR ROAD RISHIKESH
PH: 0135-2435061, 2436061
Email: architectsaakar@gmail.com,
WEB: www.aakararch.com

SHEET NO. SP/01

PROPOSED KABADDI COURT FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL

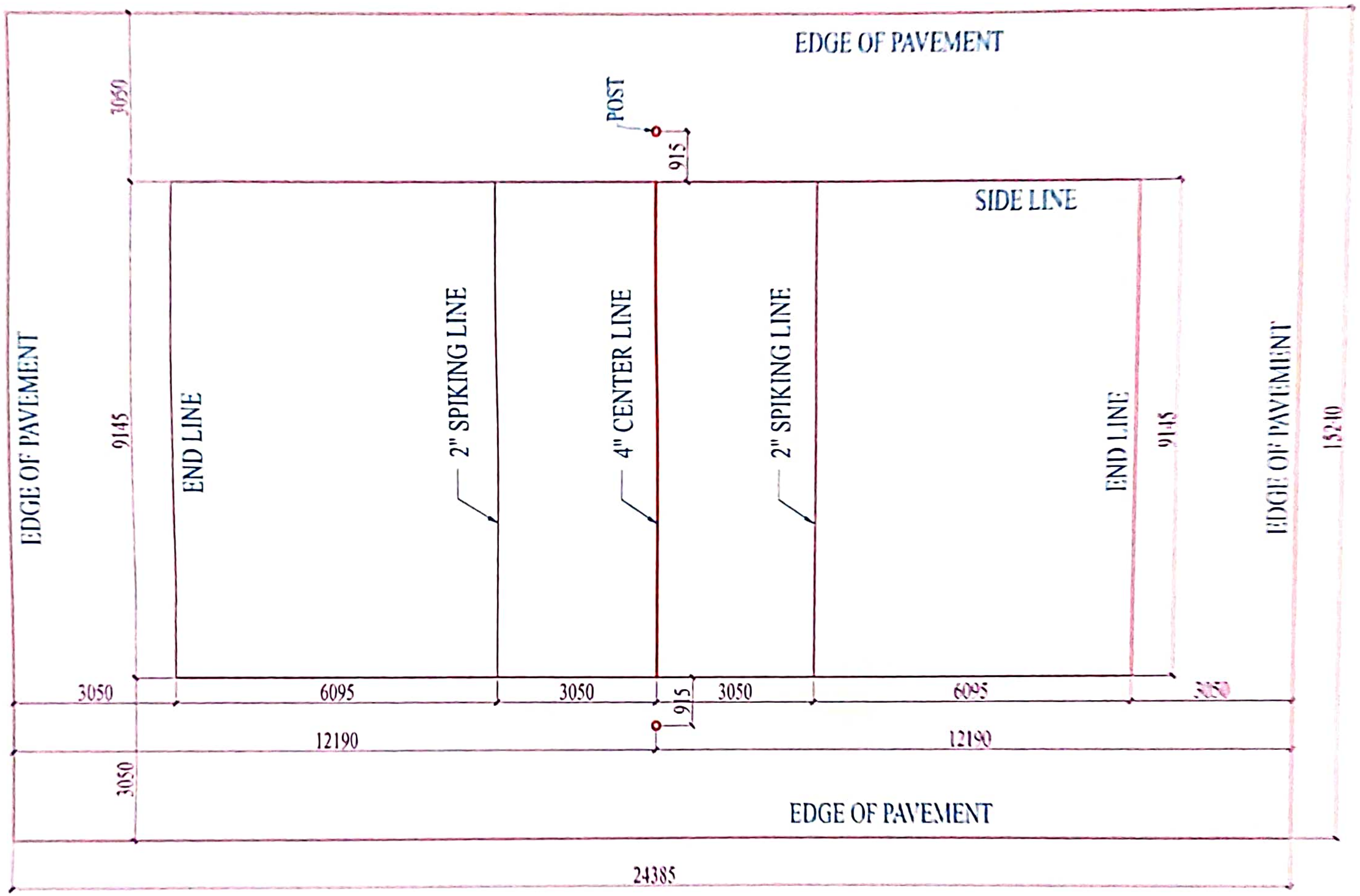


KABADDI COURT

PLINTH AREA=130.00 SQ.MT.

PROJECT TITLE PROPOSED KABADDI COURT FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA LALKUAN, DISTT. NAINITAL	CONSTRUCTION AGENCY UNIT (KHEL) NIRMAN WING UTTARAKHAND PEY JAL NIGAM	SHEET TITLE: KABADDI COURT NOTES ALL DIMENSIONS ARE IN MM DIMENSIONS ARE TO READ NOT TO BE MEASURED	SCALE: N.T.S. DATE:	DRAWN BY:	ARCHITECTS. **AAKAR ARCHITECTS** IST FLOOR, DEV BHOOMI COMPLEX HARIDWAR ROAD RISHIKESH PH. 0135-2436081, 2436081 Email architectaakar@gmail.com WEB www.aakararch.com	SHEET NO. AR/01

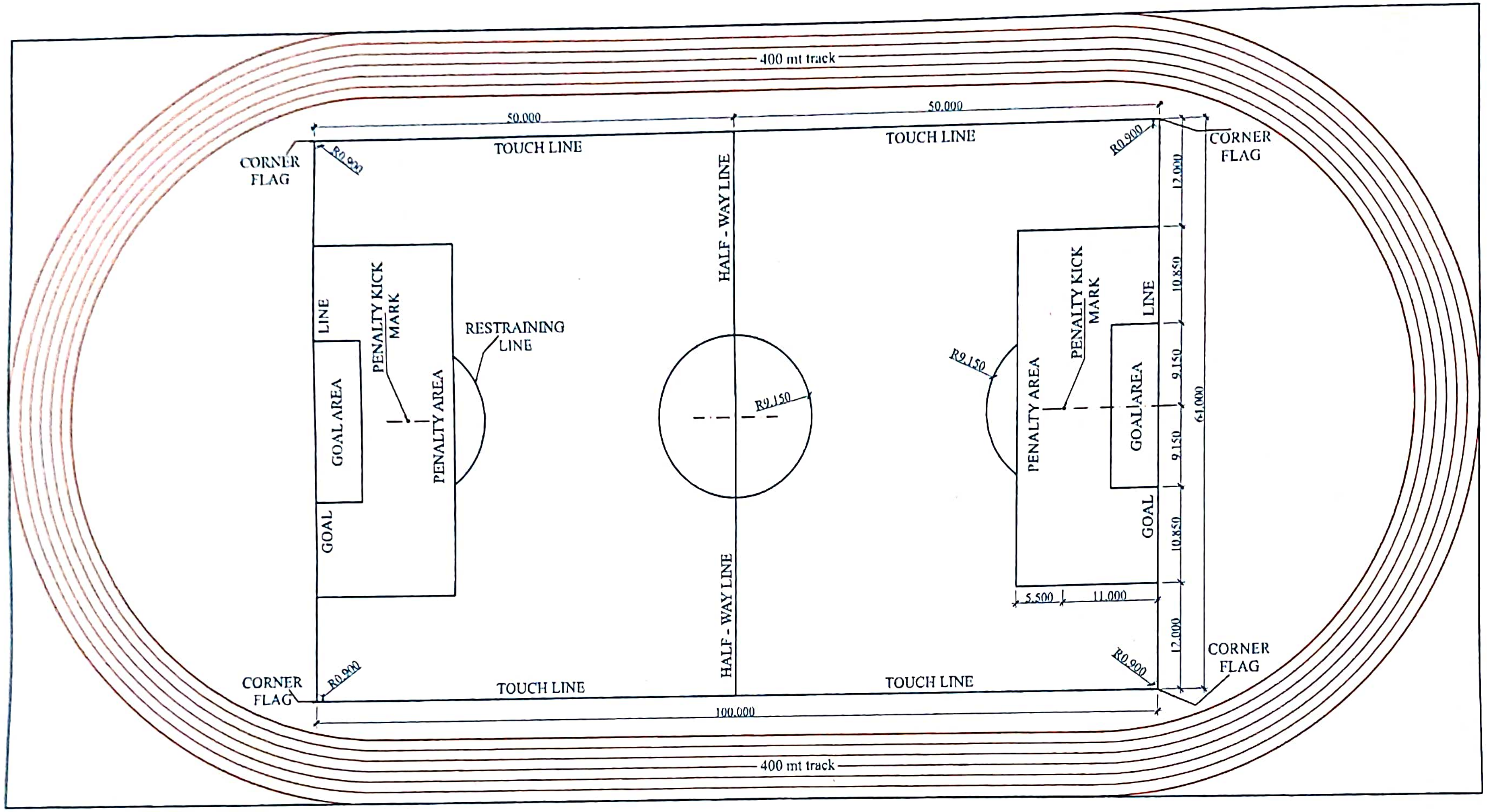
PROPOSED VOLLYBALL COURT FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL



VOLLEY BALL COURT
PLINTH AREA=371.62 SQ.MT.

PROJECT TITLE	CONSTRUCTION AGENCY	SHEET TITLE: VOLLEY BALL COURT	SCALE: N.T.S	DRAWN BY	ARCHITECTS	SHEET NO.
PROPOSED VOLLYBALL COURT FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL	UNIT (KHILL) NIRMAN WING UTTARAKHAND PEY JAL NIGAM	NOTES: ALL DIMENSIONS ARE IN MM. DIMENSIONS ARE TO READ NOT TO BE MEASURED	DATE		[illegible]	AR/01

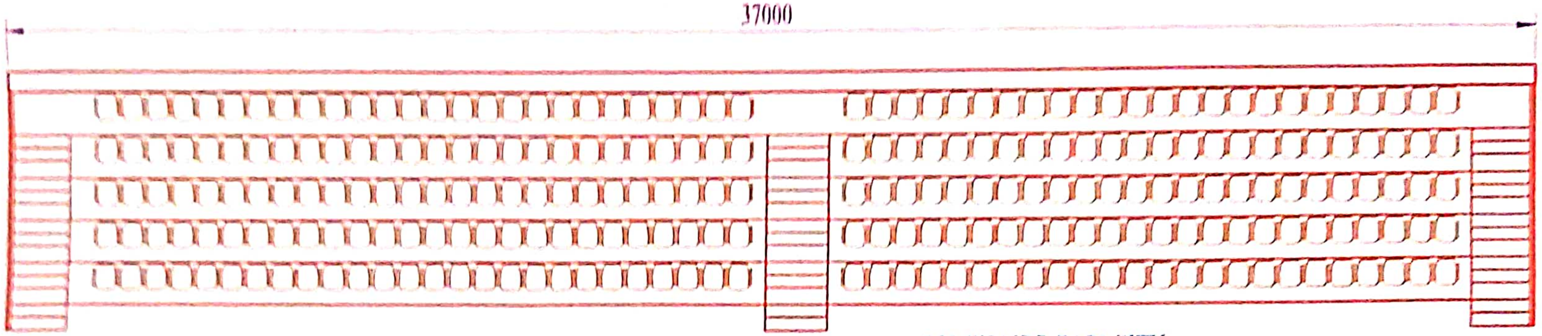
PROPOSED SITTING STAND FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL



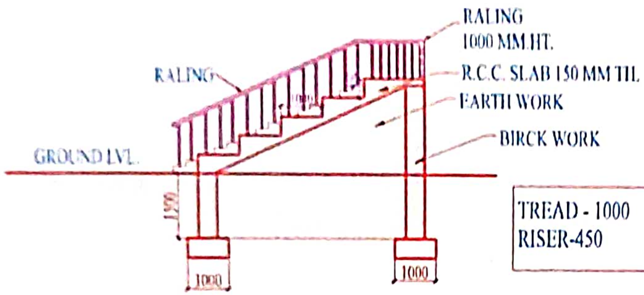
PLAYING FIELD LAYOUT (SOCCER PLAY GROUND PLAN)

PROJECT TITLE: PROPOSED SITTING STAND FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL	CONSTRUCTION AGENCY: UNIT (KHEL) NIRMAN WING UTTARAKHAND PEY JAL NIGAM	SHEET TITLE: PLAYING FIELD LAYOUT (SOCCER PLAY GROUND PLAN) NOTES: ALL DIMENSIONS ARE IN MM DIMENSIONS ARE TO READ NOT TO BE MEASURED	SCALE: N.T.S. DATE:	DRAWN BY:	ARCHITECTS: **AAKAR ARCHITECTS** IST FLOOR, DEV BHOOMI COMPLEX , HARIDWAR ROAD RISHIKESH PH: 0135-2435061, 2436061 Email: architectsaakar@gmail.com, WEB: www.aakararch.com	**SHEET NO.** **AR/01**

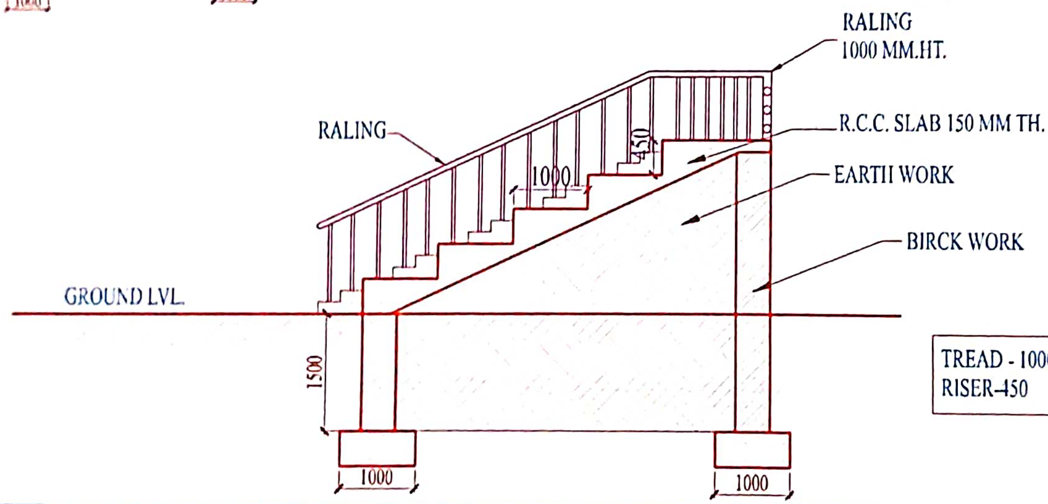
PROPOSED SITTING STAND FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL



250 CHAIRS CAPACITY



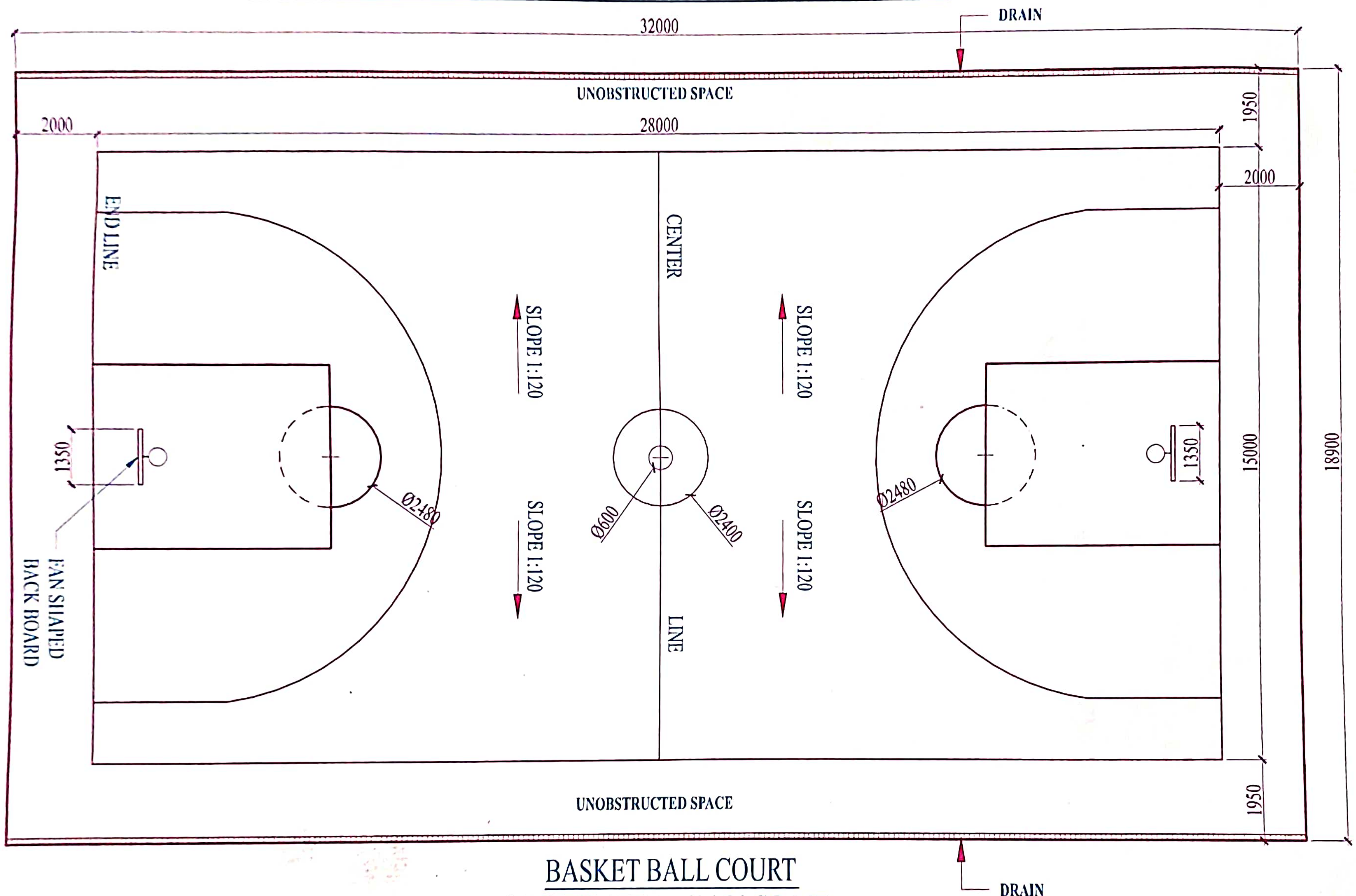
TREAD - 1000
RISER-450



TREAD - 1000
RISER-450

PROJECT TITLE	CONSTRUCTION AGENCY	SHEET TITLE	SCALE	DRAWN BY:	ARCHITECTS	SHEET NO.
PROPOSED SITTING STAND FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN DISTT NAINITAL	UNIT (KHEL) NIRMAN WING UTTARAKHAND PEY JAL NIGAM	SITTING STAND	N.T.S.		AAKAR ARCHITECTS IST FLOOR, DEV BHOOMI COMPLEX, HARIDWAR ROAD RISHIKESH PH. 0135-2435061, 243606 Email: architectsaakar@gmail.com WEB: www.aakararch.com	AR/01
		NOTES: ALL DIMENSIONS ARE IN MM DIMENSIONS ARE TO READ NOT TO BE MEASURED	DATE:			

PROPOSED BASKET BALL COURT FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL

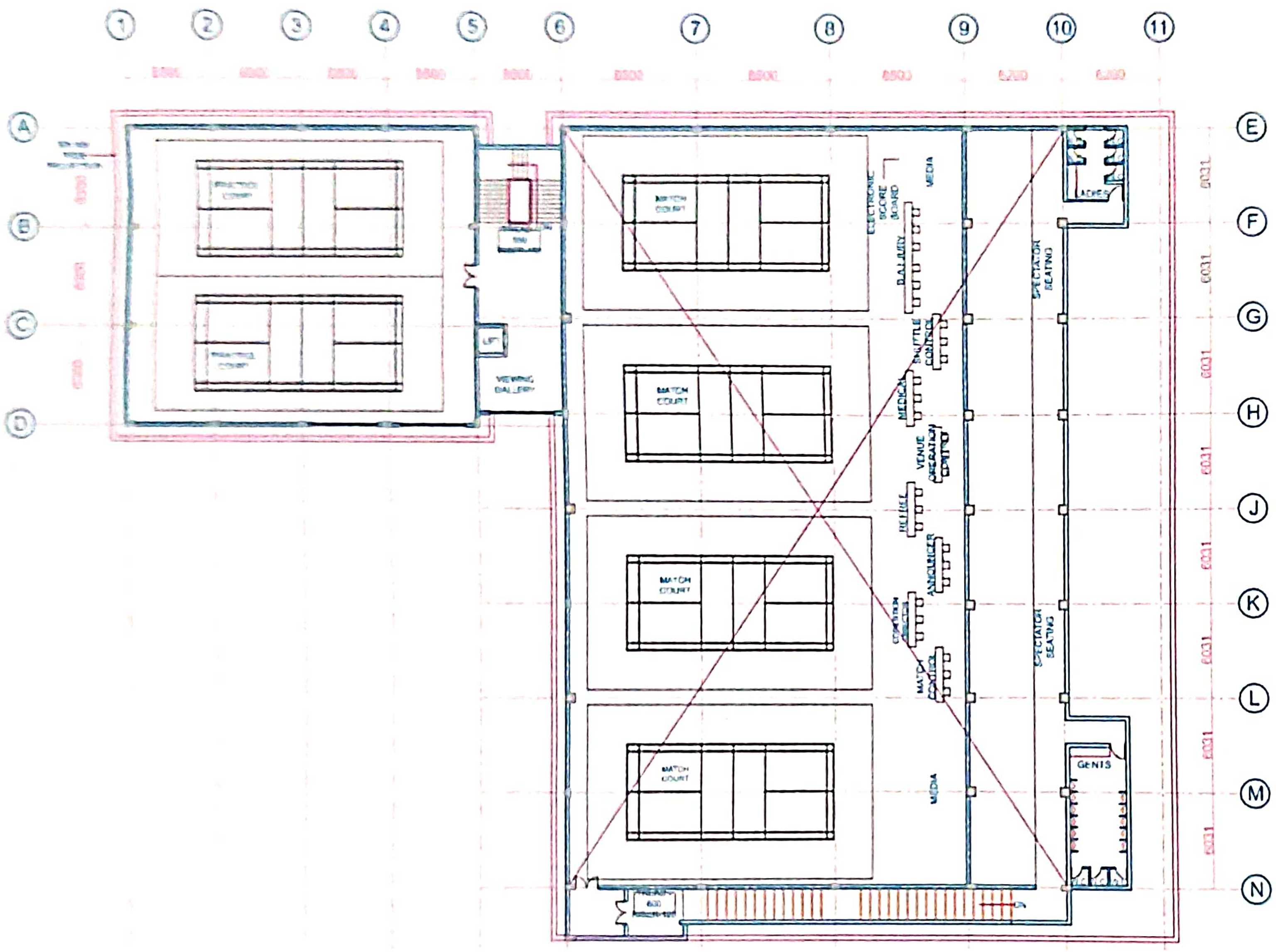


BASKET BALL COURT
PLINTH AREA=604.80 SQ.MT.

PROJECT TITLE: PROPOSED BASKET BALL COURT FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL	CONSTRUCTION AGENCY: UNIT (KHEL) NIRMAN WING UTTARAKHAND PEY JAL NIGAM	SHEET TITLE: BASKET BALL COURT	SCALE: N.T.S.	DRAWN BY:	ARCHITECTS:
		NOTES: ALL DIMENSIONS ARE IN MM DIMENSIONS ARE TO READ NOT TO BE MEASURED	DATE:		SHEET NO. AR/01

AAKAR ARCHITECTS
IST FLOOR, DEV BHOOMI COMPLEX,
HARIDWAR ROAD RISHIKESH
PH: 0135-2435061, 2436061
Email. architectaakar@gmail.com,
WEB www.aakararch.com

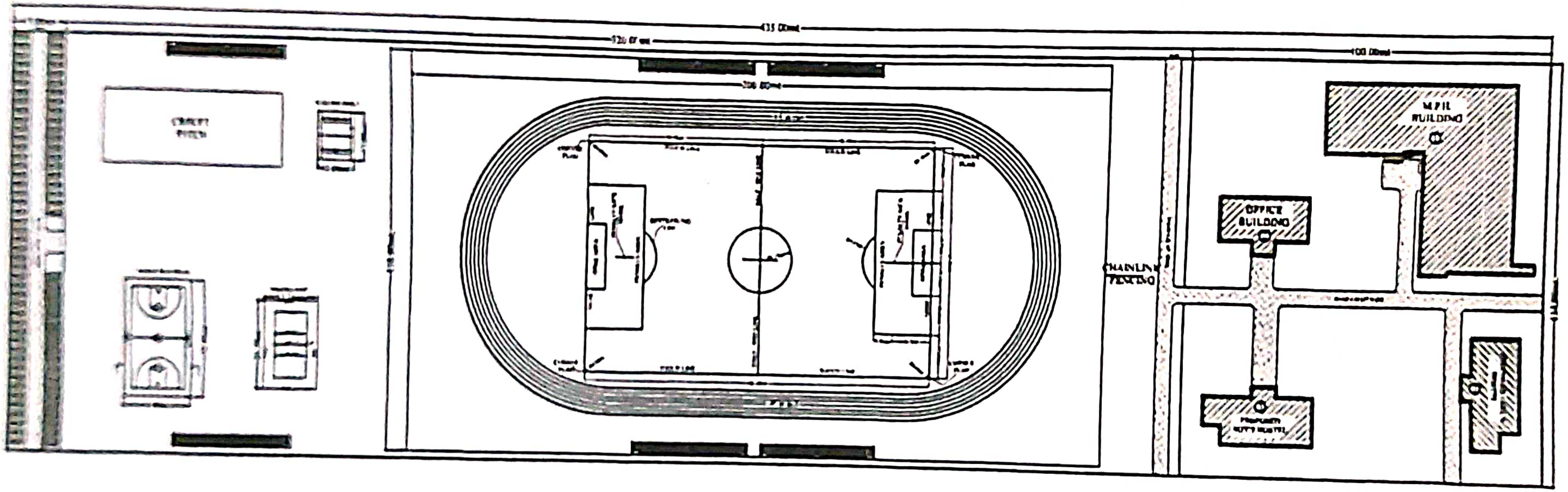
PROPOSED M.P.H. FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL



FIRST FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:	CONSTRUCTION AGENCY:	SHEET TITLE:	SCALE:	DRAWN BY:	ARCHITECTS:	SHEET NO.
PROPOSED M.P.H. FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL	CONSTRUCTION AGENCY UNIT (KHILL) NIRMAN WING UTTARAKHAND PEY JAL NIGAM	FIRST FLOOR PLAN NOTES: ALL DIMENSIONS ARE IN MM DIMENSIONS ARE TO READ NOT TO BE MEASURED	N.T.S. DATE:		**AAKAR ARCHITECTS** IST FLOOR, DEV BHOOMI COMPLEX, HARIDWAR ROAD RISHIKESH PH. 0135-2435081, 2436081 Email: architectsaakar@gmail.com, WEB: www.aakararch.com	AR/02

PROPOSED SITE PLAN FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL



NOS	BUILDINGS
1	M.P.H
2	OFFICE BUILDINGS
3	BOY'S HOSTEL
4	GIRL'S HOSTEL

Resident Engineer
Construction Unit
Uttarakhand Peyjal Nigam
Dehradun

Project Manager
Temp. Const. Unit (Khel)
Uttarakhand Peyjal Nigam
Dehradun.

PROJECT TITLE:	CONSTRUCTION AGENCY:	SHEET TITLE:	SCALE:	DRAWN BY:	ARCHITECTS:	SHEET NO.
PROPOSED SITE PLAN FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL	UNIT (KHEL) NIRMAN WING UTTARAKHAND PEY JAL NIGAM	SITE PLAN	N.T.S.		AAKAR ARCHITECTS IST FLOOR, DEV BHOOMI COMPLEX, HARIDWAR ROAD RISHIKESH PH. 0135-2435061, 2438061 Email: architectsaakar@gmail.com, WEB: www.aakararch.com	SP/01
		NOTES ALL DIMENSIONS ARE IN MM DIMENSIONS ARE TO READ NOT TO BE MEASURED	DATE:			

Area Requirements for Various Sports structures :-

① (MPH + Office Building + Hostel Blocks)

100 x 110 = 11000.00 sqm

② (Football Ground with 400 Mts track.)

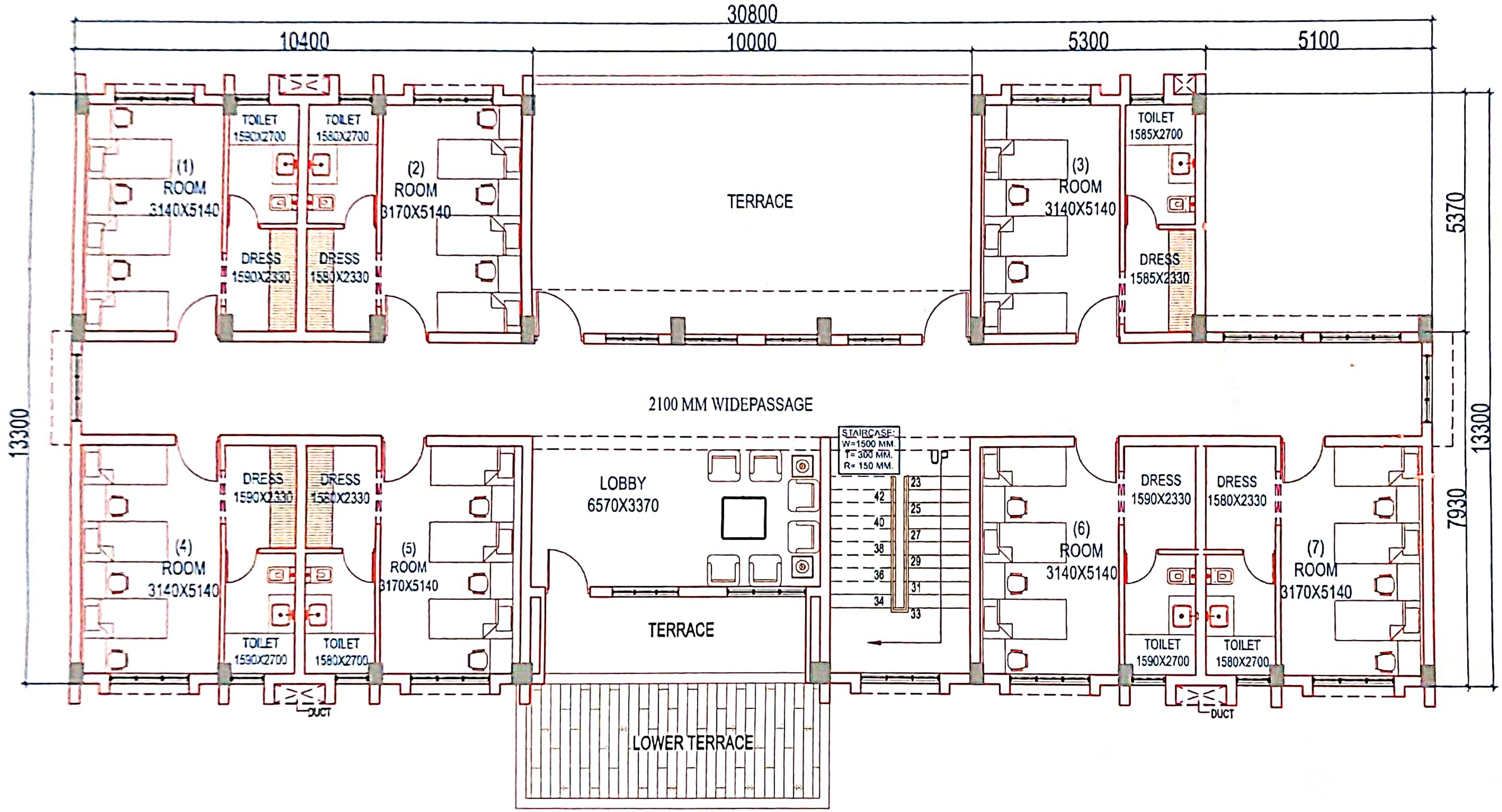
200 x 110 22000.00

③ (Cricket Pitch + Volley ball court + Basket Ball court)

14850.00

(1+2+3) Total Requirement 47850.00 sqm

PROPOSED 40 BEDDED (GIRL'S) HOSTEL AT MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL



FIRST FLOOR PLAN

PLINTH AREA :338.10 SQ.MT.

PROJECT TITLE. PROPOSED 40 BEDDED (GIRL'S) HOSTEL AT MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN DISTT. NAINITAL	CONSTRUCTION AGENCY: UNIT (KHEL) NIRMAN WING UTTARAKHAND PEY JAL NIGAM	SHEET TITLE: FIRST FLOOR PLAN NOTES: ALL DIMENSIONS ARE IN MM DIMENSIONS ARE TO READ NOT TO BE MEASURED	SCALE: N.T.S. DATE:	DRAWN BY: PALLAVI	ARCHITECTS: **AAKAR ARCHITECTS** IST FLOOR, DEV BHOOMI COMPLEX HARIDWAR ROAD RISHIKESH PH: 0135-2435061, 2436061 Email: architectsaakar@gmail.com, WEB: www.aakararch.com

SHEET NO. AR/02

PROPOSED OFFICE BUILDING FOR MINI STADIUM AT BINDU KHATTA, LALKUAN, DISTT. NAINITAL