

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

84

2020-2021

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

पट्टा देने वाला :- सतीश सतवीर जगवीर जगवीर उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी सतवीर सतीश
पट्टा लेने वाला :- जगन्नाथ जगन्नाथ
गवाह 1 :- सुधीर नम्बरदार सुधीर
गवाह 2 :- हरिशचन्द्र हरिशचन्द्र
प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 84 आज दिनांक 21-05-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3435 के पृष्ठ नं 63 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9 के पृष्ठ संख्या 29 से 31 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 21-05-2020

Prasanna
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
SUB REGISTRAR (BADLI)
BADLI



5. यह कि अन्दर म्याद 10 साल फरीक अब्वल वा उसके वारसान फरीक दोगम के उपरोक्त कार्यों में किसी किस्म की अड़चन वगैरा नहीं डाल सकेंगे।
6. यह कि पट्टेदार अपनी पट्टेदारी के तमाम हकूक बकाया म्याद के लिए किसी भी ऑयल कम्पनी को मुन्तकिल (Sub-Lease) कर सकता है, इसमें फरीक अब्वल को कोई भी उजर नहीं होगा। वा उक्त भूमि को किसी दीगर शक्स को पट्टे पर नहीं दे सकेगा अगर किसी दीगर शक्स को पट्टे पर देगा तो पट्टनामा हजा से बेदखल समझा जावेगा।
7. यह कि अन्दर म्याद फरीक अब्वल वा उनके वारसान फरीक दोगम के काम में किसी किस्म की मदाखलत नहीं कर सकेंगे।
8. यह कि हर तीन वर्ष बाद किराये में 10प्रशित की बढ़ोतरी होगी इसमें फरीक दोगम को कोई उजर एतराज ना होगा।
9. यह कि बाद गुजरने म्याद पट्टेदार का रकबा से कोई ताल्लुक नहीं रहेगा। अर्थात बाद गुजरने म्याद 10 साल फरीक दोगम अराजी मजकूरा में मिट्टी की भरत को छोड़कर बाकी का मलवा उठाकर कब्जा छोडकर हवाले मौके पर फरीक अब्वल का करा देगा। लिहाजा यह पट्टनामा अरसा 10 साल लिख दिया कि सन्द रहें।
10. यह कि खर्चा पट्टनामा का पट्टेदार ने किया है हम दोनों फरीकैन वा हमारे वारसान पट्टनामा हजा की उक्त शर्तो के पाबन्द रहेंगे। दिनांक 20-03-2020

जगबीर फरीक अब्वल
291 2199 4455

जगबीर

सतबीर फरीक अब्वल
6575 9520 9803

सतबीर

सतीश फरीक अब्वल
5508 2068 7259

सतीश

जगन्नाथ फरीक दोगम
4507 3077 6087
AHBPN9999B

Jaganth

साक्षी नं01
सुधीर नम्बरदार
निवासी गुभाना तह0 बादली

सुधीर



Singh

साक्षी नं0
हरिशचन्द्र पुत्र अजीत सिंह
निवासी नानकहेड़ी दिल्ली

हरिशचन्द्र

दिनांक: 21-05-2020

प्रलेख नं: 84

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील बादली

गांव/शहर जरदकपुर

स्थित जरदकपुर

सब-तहसील का विवरण

भूमि का विवरण

3 Kanal 17 Marla

कृषि चाही

धन संबंधी विवरण

राशि 840000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 25200 रुपये

स्टाम्प नं : jct2020c63

स्टाम्प की राशि 28500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5000 रुपये

EChallan: 63920893

पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: जयसिंह वसीका नवीस

Service Charge: 200

यह प्रलेख आज दिनांक 21-05-2020 दिन गुरुवार समय 12:12:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतीश पुत्र दयानन्द सतबीर पुत्र दयानन्द जगबीर पुत्र दयानन्द निवास गंगडवा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

जगबीर सतबीर

Sub Registrar
BADLI

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सतीश सतबीर जगबीर

सतीश

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

जगबीर सतबीर

दिनांक 21-05-2020

सतीश सतबीर जगबीर

सतीश

Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी जगन्नाथ पुत्र दलीप सिंह हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुधीर नम्बरदार पिता — निवासी गुमाना व श्री/श्रीमती/कुमारी हरिशचन्द्र पिता अजीत सिंह निवासी नानकहेडी ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21-05-2020

Sub Registrar
BADLI

दिनांक:21-05-2020

प्रलेख न:84

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील बादली

गांव/शहर जरदकपुर

स्थित जरदकपुर

भूमि का विवरण

भूमि का विवरण

3 Kanal 17 Marla

कृषि चाही

धन संबंधी विवरण

राशि 840000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 25200 रुपये

स्टाम्प नं : jct2020c63

स्टाम्प की राशि 28500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5000 रुपये

EChallan:63920893

पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: जयसिंह वसीका नवीस

Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 21-05-2020 दिन गुरुवार समय 12:12:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतीश पुत्र दयानन्द सतबीर पुत्र दयानन्द जगबीर पुत्र दयानन्द निवास गंगडवा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

जगबीर सतबीर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सतीश सतबीर जगबीर

सतीश

उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

जगबीर सतबीर

दिनांक 21-05-2020
सतीश सतबीर जगबीर

सतीश

उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी जगन्नाथ पुत्र दलीप सिंह हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुधीर नम्बरदार पिता — निवासी गुमाना व श्री/श्रीमती/कुमारी हरिशचन्द्र पिता अजीत सिंह निवासी नानकहेडी ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 21-05-2020

उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 20/03/2020

Certificate No. JCT2020C63
GRN No. 63920524



Stamp Duty Paid : ₹ 28500
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jagbir Etc
H.No/Floor : X
City/Village : Zardakpur
Phone: 85*****99
Sector/Ward : X
District : Jhajjar
LandMark : X
State : Haryana



84

Buyer / Second Party Detail

Name : Jagan Nath
H.No/Floor : X
City/Village : Husanka
Phone : 85*****99
Sector/Ward : X
District : Gurugram
LandMark : X
State : Haryana

1940000

Purpose : Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

Notar
20/3/2020

किस्म वसीका : पट्टानामा
अरसा : 10 साल
लगान : 70,000/-माहवार
वाक्या मौजा : जर्दकपुर
रकबा : 3 कनाल 17 मरलें
स्टाम्प : 28500/-
स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0 : JCT2020C63 GRN No. 63920524
तिथि : 20-03-2020

भारतीय नॉन जुडिशियल स्टाम्प हरियाणा सरकार

पंजीयन व चस्पा फीस मुबलिंग 5003/- जीआरएन नं0 6392 0893
हम कि जगबीर - सतबीर - सतीश पुत्रान दयानन्द पुत्र पृथी निवासीयान गंगडवा वा
बिस्वेदारान मौजा जर्दकपुर तहसील बादली जिला झज्जर के हर तीन समभाग है फरीक
अव्वल वा जगन्नाथ पुत्र दलीप सिंह पुत्र रामजीलाल निवासी हुसैनका तहसील पटौदी जिला
गुरुग्राम का फरीक दोयम है जोकि अराजी जरई खेवट नं0 179मिन/143मिन खाता नम्बर
192मिन मुस्तील नम्बर 30 किला नं0 16/2/2/2 (3-17) रकबा तादादी 3 कनाल
जगबीर फरीक अव्वल

जगबीर
सतबीर

जगन्नाथ फरीक दोयम

Jagan Nath