Non Judicial

1904

# Indian-Non Judicial Stamp
# Haryana Government

Date : 16/02/2017

Certificate No. TBP2017B65

GRN No. 24248548

Stamp Duty Paid : ₹ 5500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

**Seller / First Party Detail**

Name: Jagbir Singh

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0

City/Village : Sisana District : Sonepat State : Haryana

Phone: 9215634664

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Jb Educational Society

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0

City/Village: Kharkhoda District : Sonepat State : Haryana

Phone : 9215634664

Purpose : pattanama

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

**पटटानामा जमीन जरई मालयति 60,000/—साठ हजार रूपये सालाना अर्सा तीस साल**

स्टाम्प मालयति 5500/—रू0 जी.आर.एन नम्बर 24248548 सर्टिफिकेट नबंर TBP2017B65 दिनां 16—02—2017 द्वारा अजनाम जितेन्द्र सिहं पुत्र दिलबाग सिहं निवासी सिसाना द्वारा जमा हुये हैं।

मैं जोकि जगबीर सिहं पुत्र श्री महासिहं पुत्र देशा निवासी ग्राम सिसाना तहसील खरखौदा जिला सोनीपत का हूँ जो कि जमीन जरई 15 कनाल 12 मरले खेवट नबंर 986 मिन, 1111मिन खाता नबंर 1112 मिन, 1253 मि मुन्द्रजा मुस्सतील व किला नबंर—:

| 49 | | 76 | |
|---|---|---|---|
| 20/2 | 21/1 | 1/1 | 10/1 |
| 4—16 | 4—4 | 4—4 | 2—8 |

निरन्तर—2—

किते तादादी 4 किस्म नहरी जमाबन्दी साल 2013–2014 वाका रकबा मौजा खरखौदा तहसील खरखौदा जिला सोनीपत हकियत व मिलकियत मेरी है । जो कि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। इसें कब्जा दखल वाकई व मालकाना खुद में रखता हूँ । काबिज व अधिकारी हूँ । जमीन हजां बरूवे तकसीम इन्तकाल नबंर 9991 तिथी मन्जुर शुद्वा 03–02–2017 की रूह से मेरे हिस्से में आई हुई है। इसके प्रति मुझे हर प्रकार के इन्तकाल का हक हासिल है । कोई मनाई पटटानामा नहीं है ।

अतः अब मैंने उपरोक्त जमीन बरकबा 15 कनाल 12 मरले मजकूरा बाला ममलूका हक हकूक रास्ता आदि को वास्ते शिक्षा उद्वेश्य के लिए मु0. 60,000/–साठ हजार रूपये सालाना जरे लगान पर हमराह जे बी एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसायटी द्वारा प्रधान जितेन्द्र सिंह पुत्र दिलबाग सिंह निवासी सिसाना तहसील खरखौदा जिला सोनीपत को अर्सा तीस साल दिनांक 16–02–2017 से 15–02–2047 तक पटटे पर दी है। इसका अरसा एक साल का जरे लगान पहले घर पर लेकर वसूल पा लिया हैं आगे के सालों का जरे लगान साल ब साल बजरिये रसीद अदा होता रहेगा बिला रसीद अदायगी नहीं मानी जाएगी। कब्जा वाकई मौके पर पटटेदार का करा दिया है अपना कब्जा उठा लिया है। इकरार यह है कि पटटेदार जमीन हजां में मिट्टी डाले, बिल्डिंग बनावे, टयूबवैल लगावे ,चारदिवारी करे, बिजली कनैक्शन लेवे, खेल मैदान बनावे, दफतर बनावे, आने जाने के लिए रास्ता बनावे जिसमें मेरा कोई एतराज नहीं होगा यानि पटटेदार शिक्षा समीति के लिए हर प्रकार से प्रयोग कर सकेगा । पटटेदार किसी भी विभाग से किसी भी प्रकार की एन0ओ0सी शिक्षा समीति खोलने के प्रति ले सकेगा हर प्रकार से उपरोक्त सस्थां के प्रति ऋण सम्बन्धी कार्यवाही करे जिसमें मेरा एतराज नहीं होगा।पटटेदार जमीन हजां को आगे किसी अन्य व्यक्ति को या संस्थां आदि को पटटे पर देवे जिसमें मेरा एतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा दूगाँ। बाद मियाद अरसा तीस साल बाद पटटेदार कब्जा नहीं रख सकेगा खाली करके जमीन को वापिस जमीन मालिक करने का जिम्मेवार होगा कब्जा नहीं रख सकेगा ।

अतः यह पटटानामा जमीन जरई इकरार अपने से लिखा दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे फंकत तिथि 20.02.2017 मुताबिक 30 माघ 1938 शाकावार ~~मंगलवार~~ सोमवार लेखक अनिल धनखड एडवोकेट रजि0. नं0.2 सीरियल नं0. 860

ANIL DHANKHAR
ADVOCATE
En. No. P/2183/2014
Court Campus Kharkhoda

| | | |
|---|---|---|
| पटटादेहिन्दा | पटटाग्रेहिता | साक्षी |
| जगबीर सिंह | जे बी एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसायटी द्वारा प्रधान जितेन्द्र सिंह | दयानन्द नम्बरदार पुत्र मोजीराम निवासी खरखौदा |

साक्षी
दिनेश कुमार पुत्र कृष्णलाल
निवासी खरखौदा