भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 900801

26 DEC

किरायानामा

किराया– 2,000/–रू0 प्रति माह, वार्षिक 24,000/–रू0

अवधि– 19 वर्ष 11 माह,

स्टाम्प– 2,400/– रूपये

स्टाम्प की पर्त सं0– 06,

कुमार विभाष
वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल्स)
इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
बरेली मंडल कार्यालय
35–ए, सिविल लाईन्स, कमला नेहरू मार्ग,
बरेली–243001 (उ0प्र0)

1527 / 1000 / 22-12-2010

जितेन्द्र मोहन सिंह यादव पु० श्री चाँदपाल सिंह म० 215 (एक हजार) (आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली)

लोचनराम

लोचन राम
स्टाम्प विक्रेता (ला० नं० 52)
तहसील-फरीदपुर (बरेली)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 900802

हम कि ओमकार सिंह पुत्र रामलाल नि0 ग्राम खन्जनपुर मजरा वाकरगंज परगना व तहसील फरीदपुर जिला बरेली आधार नं0- 4731 5899 4930 मो0नं0- 8868853240 -----प्रथम पक्ष(पटटा दाता)

एवं

जितेन्द्र मोहन सिंह यादव पुत्र श्री श्रीपाल सिंह नि0 215 एम0आई0जी0 आवास विकास, सिविल लाइन्स बरेली, आधार नं0- 5303 6090 6983 मो0नं0- 9412853666 ------ द्वितीय पक्ष(पटटा ग्रहीता)

विदित होवे कि प्रथम पक्ष पट्टादाता निम्न वर्णित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी काबिज व दखील है प्रथम पक्ष को सम्पूर्ण अधिकार हर प्रकार से प्राप्त है ,प्रथम पक्ष निम्न वर्णित सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को किराये पर देना तय किया जिसके लिये निम्न शर्ते तय व निर्धारित करी हैं । जिसके लिए दोनों पक्ष पूर्ण रूप से पाबन्द रहेगें ।

ओमकार सिंह

कुमार विभाष
वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल्स)
इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
बरेली मंडल कार्यालय
35-ए, सिविल लाईन्स, कमला नेहरु मार्ग,
बरेली-243001 (उ0प्र0)

12/24/2018

1477

1000

पृष्ठ विलेख 52

1476

पट्टा अनुबंध विलेख

प्रतिफल- 120000 स्टाम्प शुल्क- 2400 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 2400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 2480

श्री जितेन्द्र मोहन सिंह यादव ,
पुत्र श्री श्रीपाल सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 215 एम०आई०जी० आवास,विकास सिविल लाइन्स बरेली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/12/2018 एवं 03:12:12 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक राजेन्द्र राजपूत (प्रभारी)
उप निबंधक :फरीदपुर
बरेली
24/12/2018

विनोद कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 985765

26 DEC 2018

1- यह कि निम्नलिखित किराये पर ली जाने वाली आराजी सम्पत्ति का किराया 2,000/-रू (दो हजार रूपये) प्रति माह अर्थात 24,000/- (चौबीस हजार रूपये) वार्षिक तय व निर्धारित हुआ है ।

2- यह कि किराये की अवधि 19 वर्ष 11 माह तक की तय व निर्धारित की गई है यह अवधि आज दिनांक 24.12.2018 से आरम्भ होगी तथा आगामी 19 वर्ष 11 माह अर्थात दिनांक 23.11.2038 ई0 तक प्रभावी रहेगी ।

3- यह कि प्रथम पक्ष को दौरान अवधि किराये पर दी जाने वाली सम्पत्ति को कहीं भी रहन, विक्रय, अनुबन्ध आदि पर देने का अधिकार नहीं होगा ।

4- यह कि किराये की अदायगी नियमित रूप से द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को प्रति वर्ष करना अनुवार्य होगा ।

कुमार विभाष
वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल्स)
इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
बरेली मंडल कार्यालय
35-ए, सिविल लाईन्स, कमला नेहरू मार्ग,
बरेली-243001 (उ0प्र0)

12/24/2018

1428 / 100

22-12-2018

पृष्ठ संख्या 58 59

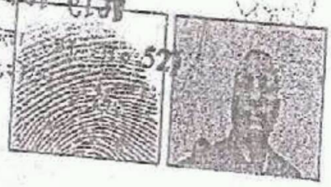
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री ओमकार सिंह, पुत्र श्री रामलाल

निवासी: ग्राम खन्जनपुर मजरा वाकरगंज तह० फरीदपुर,बरेली

व्यवसाय: कृषि



पट्टा गृहीता: 1

श्री जितेन्द्र मोहन सिंह यादव, पुत्र श्री श्रीपाल सिंह

निवासी: 215 एम०आई०जी० आवास,विकास सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री उपेन्द्र सिंह यादव , पुत्र श्री प्रताप सिंह यादव

निवासी: निकट जनसेवा हास्पिटल मो० वक्सरिया तह० फरीदपुर,बरेली

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री रमेशकुमार , पुत्र श्री नेतराम

निवासी: खन्जनपुर मजरा वाकरगंज तह० फरीदपुर जिला बरेली

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

लोचक राम राजपूत (प्रभारी)
उप निबंधक : फरीदपुर
बरेली

विनोद कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 985766

20 DEC 2018

कोषाधिकारी फरीदपुर बरेली

5- यह कि किराये पर ली जाने वाली सम्पत्ति आराजी का उपयोग द्वितीय पक्ष इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पेट्रोल पम्प के लिए करेगा ।

6- यह कि किराये की अदायगी द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के लिए माह दिसम्बर की 31 तारीख को किया जायेगा ।

7- यह कि सफाई, मरम्मत , बिल बिजली आदि सभी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की रहेगी । जिसकी कोई मुजराई किराये से नहीं की जायेगी ।

8- यह कि द्वितीय पक्ष को सम्पत्ति आराजी पर आवश्यकतानुसार मरम्मत कराने का अधिकार होगा ।

9- यह कि किराये पर ली जाने वाली सम्पत्ति आराजी ग्राम वाकरगंज में राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है और फरीदपुर से वाकरगंज गॉव तक 9 कि0 मी0 राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है ।

कुमार विभाष
वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल्स)
इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
बरेली मंडल कार्यालय
35-ए, सिविल लाईन्स, कमला नेहरू मार्ग,
बरेली-243001 (उ०प्र०)

1471
1476
10
22-12-2010

लोचन राम
स्टाम्प विक्रेता (ला० नं० 52)
तहसील-फरीदपुर (बरेली)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 985767

10- यह कि किरायानामा 19 वर्ष 11 माह बाद स्वतः निरस्त माना जावेगा ।

सम्पत्ति आराजी विवरणः- जो किराये पर ली गई है आराजी भूमि स्थित ग्राम वाकरगंज परगना व तहसील फरीदपुर जिला बरेली । गाटा सं0 805 का अंश भाग है ।

पैमाईश :-

पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर व दक्षिण- 35 मीटर,

उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम- 45 मीटर

कुल क्षेत्रफल- 1575 वर्ग मीटर,

चौहददी :-
पूरब- आराजी भूस्वामी ओमकार सिंह,
पश्चिम - आराजी महेश सिंह
उत्तर- बरेली शाहजहाँपुर मार्ग,
दक्षिण- आराजी रोशन लाल,

ओमकार सिंह

Jitendra yadav

कुमार विभाष
वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल्स)
इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
बरेली मंडल कार्यालय
35-ए, सिविल लाईन्स, कमला नेहरू मार्ग,
बरेली-243001 (उ0प्र0)

1480
100
22-12-2010

1476

लोचन राम
स्टाम्प विक्रेता (ला० नं० 52)
तहसील-फरीदपुर (बरेली)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 985768

अतएव यह किरायानामा 19 वर्ष 11 माह लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह नं01- उपेन्द्र सिंह यादव पुत्र श्री प्रताप सिंह यादव नि0निकट जनसेवा हास्पिटल मो0 वक्सरिया कस्बा फरीदपुर,बरेली आधार नं0- 9490 8817 7765 मो0नं0- 9412853555है।

गवाह नं02- रमेशं कुमार पुत्र श्री नेतराम नि0 खन्जनपुर मजरा वाकरगंज तह0 फरीदपुर जिला बरेली आधार नं0- 841502558497 मो0नं0- 6396424884 है।

तहरीर व तारीख 24.12.2018 स्थान तहसील फरीदपुर जिला बरेली ।
ड्राफटकर्ता- शाहिद हुसैन एड0 तह0 फरीदपुर जिला बरेली ।
मसौदा टाईपकर्ता- हरीओम टाईपिस्ट ।

कुमार विभाष
वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल्स)
इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
बरेली मंडल कार्यालय
35-ए, सिविल लाईन्स, कमला नेहरू मार्ग,
बरेली-243001 (उ0प्र0)

12/24/2018
1481

पृष्ठ विलेख 60

1476

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5227 के पृष्ठ 53 से 74 तक क्रमांक 10245 पर दिनाँक 24/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

2-2-7

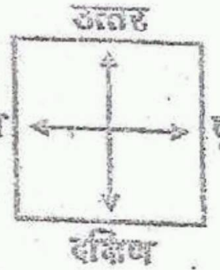
लोचन राम
स्टाम्प विक्रेता (ला० नं० 52)
तहसील-फरीदपुर (बरेली)

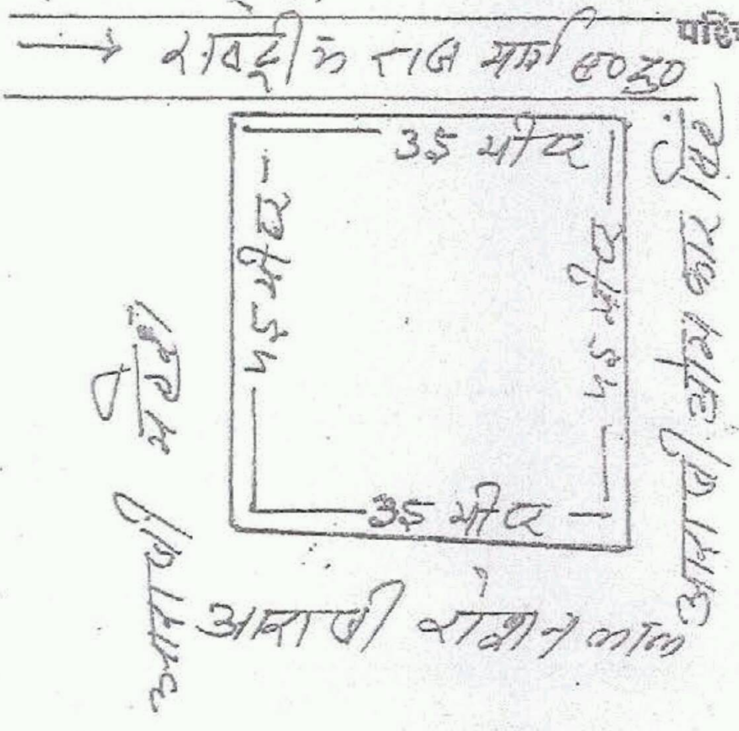
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक राजन राजपूत (प्रभारी)
उप निबंधक : फरीदपुर
बरेली
24/12/2018

(धारा 21[1](ख) रजि. एक्ट के अन्तर्गत

खेत के 210 मी. त्रिज्या
प्लाट के 55 मी. त्रिज्या] में स्थित सम्पत्ति से सम्बंधित





विक्रेता श्री ओम कार सिंह

पुत्र श्री राम लाल

निवासी ग्राम/मोहल्ला रघुनाथपुर मजरा बाकरगंज

परगना .... तहसील फरीदपुर जिला बरेली

(विक्रीत भूमि का विवरण)

ग्राम/मोहल्ला बाकर गंज

परगना व तहसील फरीदपुर जिला बरेली

खेत/गाटा नं. 805

रकबा 15.75 वर्ग मीटर

योग रकबा ......

ड्राफ्ट मैन/नक्शा व निर्माता

ह० विक्रेता ओमकार सिंह

ह० क्रेता

दिनांक..................

कुमार विभाष
वरिष्ठ प्रबंधक (रिटेल सेल्स)
इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
बरेली मंडल कार्यालय
35-ए. सिविल लाईन्स, कमला नेहरू मार्ग,
बरेली-243001 (उ०प्र०)