

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAJIYASIR**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-01-2019 8:44 PM

Fee Receipt No	: 201902219000094	Receipt Date	: 10/01/2019
Name	: KRISHAN LAL	Document S. No.	: 201901219000117
Address	: 0 ,CHAK 2 DO-B ,SURATGARH ,GANGANAGAR		
Document Type	: Lease where rent is fixed and no premium is paid or delivered		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 102731
Ord-Registration Fee	: ₹ 412	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 412	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3184
		Total Amount	: ₹ 3184

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1410171901638 ₹ 522 # e-Gras Challan 27499685 ₹ 1330 # e-Gras Challan 27483181 ₹ 1332

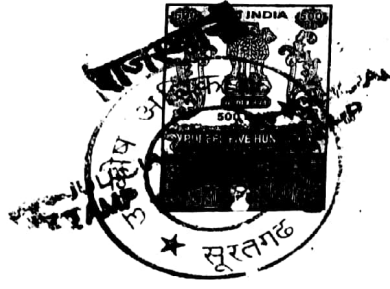
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1972 के अन्तर्गत	
स्टाम्प गति का प्रमाण	
1. आधारभूत अक्षरचना	5.00
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण आदि	5.00
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	कुल राशि 10.00

9 JAN 2019

दस्तावेज लीज डीड

आज दिनांक 10.01.2019 को :-

मनके श्री कृष्णलाल पुत्र श्री रामकरण बउम्र 53 वर्ष जाति बिश्नोई निवासी चक 2 डी.ओ.- बी. तह0 सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राजस्थान का हुं जो कि इस लेख में शब्द प्रथम पक्षकार से सम्बोधित किया गया है।

एवं

श्री रामावतार मीना पुत्र श्री रामखिलारी मीना जाति मीना बउम्र 42 वर्ष निवासी ग्राम नीमला तह0 राजगढ़ जिला अलवर राजस्थान जिसे इस लेख पत्र में एतदपश्चात शब्द द्वितीय पक्षकार से सम्बोधित किया गया है।

1. यह कि मिकर के नाम से वाके चक 2 डी.ओ.-बी तह0 सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राज0 के प0 नं0 4/37 के किला नं0 11 ता 14 व 16 ता 23 की कुल 2.8860 है0 कमाण्ड भूमि स्थित है। जिसका हक काश्त खातेदारी हर प्रकार से राजस्व रिकार्ड में प्रथम पक्षकार के नाम से दर्ज है। जो कि मुख्य सडक बिस्धववाल से माईलेटी जाने वाली रोड पर अवस्थित है। जो प्रथम पक्षकार के कब्जा काश्त खातेदारी भूमि है। प्रथम पक्षकार उपरोक्त वर्णित खातेदारी भूमि में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे से एक मात्र मालिक है। जो पूर्ण पवित्र एवं शुद्ध है। उक्त वर्णित भूमि के किला नं0 23 मे 0.2280 है0 भूमि को 19 साल 11 माह 29 दिन की अवधि के लिए लीज पर द्वितीय पक्षकार को लीज के लिए देना प्रथम पक्षकार ने स्वीकार किया है।
2. यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि वाके चक 2 डी.ओ.-बी तह0 सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर राज0 के प0 नं0 4/37 के किला नं0 11 ता 14 व 16 ता 23 की कुल 2.8860 है0 कमाण्ड भूमि में से किला नं0 23 में 0.2280 है0 भूमि को 5000/- अखरे पांच हजार रुपये प्रतिमाह किराये के हिसाब से आज दिनांक 10.01.2019 से आगामी 19 साल 11 माह 29 दिन के लिए लीज पर श्री रामावतार मीना पुत्र श्री रामखिलारी मीना जाति मीना बउम्र 42 वर्ष निवासी ग्राम नीमला तह0 राजगढ़ जिला अलवर राजस्थान को किसी भी प्रकार के प्रयोजन के लिए दी है।



2/10/19

लगातार पेज-2 पर

उप-परिचय
राजियासर

राम मुद्राक विक्रेता विस्व कुमार रागाद गज सा. स. 135/ 1.
 रजिस्टर क्रम संख्या 2265 दिनांक 10-01-2019
 मुद्राक वेल्डिंग यंत्र संख्या 500
 का नाम रामकरण
 जाति ब्रह्मचारी
 प्रयोजन 200 मीटर
 हस्ते कार्य की जा रही है
 क्रेता के हस्ताक्षर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 01 सन् 2019 को 04:53 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMKARAN
 उम 53 वर्ष, जाति BISHNOI, व्यवसाय Farmer
 निवासी House No.:0, Colony: CHAK 2 DO-B, Area: SURATGARH,
 City: SURATGARH, Pin code: 335704, District: GANGANAGAR,
 State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 201901219000117

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 RAJIYASIR

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902219000094
दिनांक	10-01-2019
पंजीयन शुल्क ₹	412
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	412
कुल योग	3184

201901219000117

RAJIYASIR

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

3. यह कि लीज भूमि का माप एवं चतुर्थी सीमा इस प्रकार है - पूर्व में आराजीराज भूमि व पश्चिम स्वयं प्रथम पक्षकार की भूमि एवं उत्तर में स्वयं प्रथम पक्षकार व दक्षिण मुख्य सड़क कुल भूमि 0.2280 है० उक्त भूमि को इण्डियन रोड कॉग्रेस के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार किसी भी प्रयोजन के लिए निर्धारित सड़क सीमा छोड़कर द्वितीय पक्ष लीज पर लेने का इच्छुक है। इसमें प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार सहमत है।
4. यह कि लीज अवधि 19 साल 11 माह 29 दिन तय पाई है। जो दिनांक 10.01.2019 से प्रारम्भ 19 साल 11 माह 29 दिन की समाप्ति तक मानी जावेगी। पक्षकारों ने आपस में यह तय पाया है कि द्वितीय पक्षकार प्रत्येक माह की उक्त राशि प्रथम पक्षकार को प्रतिमाह की 15 तारीख को तक अदा करेगा। द्वितीय पक्षकार से खाली करवाने का अधिकार नहीं होगा।
5. यह कि उक्त लीज पर दी गई सम्पत्ति की लीज राशि 5000/- अखरे पांच हजार रुपये प्रतिमाह तय पायी गई है। जिसमें प्रति एक वर्ष पर मूल किराए में पांच प्रतिशत वृद्धि होगी।
6. यह कि द्वितीय पक्षकार उक्त लीज पर ली गई सम्पत्ति को सही व दुरुस्त हालत में रखेगा और आवश्यकता होने पर भूमि को किसी भी प्रकार के संपरिवर्तन करने के लिए बाध्य रहेगा। और किसी कम्पनी या किसी प्रयोजन के लिए सब लीज करने का अधिकार द्वितीय पक्षकार को होगा और आवश्यकता होने पर प्रथम पक्षकार उक्त भूमि को लीज पर किसी भी अन्य के हक में निष्पादित करने हेतु बाध्य होगा।
7. यह कि आवश्यकता होने पर उक्त भूमि की निर्धारित सड़क सीमा नियमानुसार राजस्व रिकॉर्ड में समर्पण करवाकर किसी भी प्रयोजन हेतु रूपान्तरण करवाने हेतु बाध्य रहेगा।
8. यह कि द्वितीय पक्षकार उक्त लीज पर ली गई सम्पत्ति में अपने किसी वैद्य कार्य हेतु उपयोग एवं उपभोग में लेगा अन्य कोई गैर कानूनी कार्य नहीं करेगा।
9. यह कि उक्त लीज होल्डर सम्पत्ति का जल व विद्युत बिल की राशि एवं अन्य किसी प्रकार का कर अथवा अन्य कर ईत्यादि द्वितीय पक्षकार अलग से प्रथम पक्षकार को अदा करेगा जो लीज राशि के अतिरिक्त होगी।

कुछाजा



लगातार पेज-3 पर

21/4/2017



उप-पंजीयक
राजियासर



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMKARAN, व्यवसाय Farmer जाति BISHNOI House No.: 0, Colony: CHAK 2 DO-B, Area: SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335704, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Presente Age: 53 Signature: <i>Krishan Lal</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMAVTAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMKHLARI MEENA, व्यवसाय Farmer जाति MEENA House No.: 0, Colony: NEEMLA, Area: ALWAR, City: RAJGARH, Pin code: 301408, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 42 Signature: <i>Ramavtar Meena</i>

ने लेख्यपत्र Lease deed exceeding 15 year to 20 year को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिगे गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता -	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAPPU RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALU RAM जाति BISHNOI Age: 42 Add: House No.: 0, Colony: BHOPALPURA, Area: SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>Pappu Ram</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MATADEEN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMKHLARI MEENA जाति MEENA Age: 25 Add: House No.: 0, Colony: NEEMLA, Area: ALWAR, City: RAJGARH, Pin code: 301408, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>Matadeen</i>

201901219000117

उप पंजीयक, RAJIYASIR

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

10. यह कि लीज होल्डर सम्पत्ति का भौतिक कब्जा प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार को सम्भला दिया है। जिस पर द्वितीय पक्षकार बहैसियत के कबिज है और लीज अवधि तक रहेगा। इसके पश्चात लीज डीड तहरीर की जावेगी।

अतः यह लीज डीड प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार ने अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में दो पेपरों पर लिखवाकर भली-भाति पढ सुनकर समक्ष गवाहान के सामने अपने हस्ताक्षर कर दिए है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति

दिनांक 10.01.2019

कडलाल

गवाह

पप्पूराम पुत्र श्री बालुराम

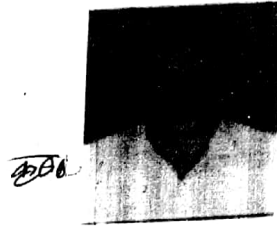
बउम्र 42 वर्ष जाति बिश्नोई

साकिन भोपालपुरा तह0 सूरतगढ

जिला श्रीगंगानगर राज0



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार



गवाह

मातादीन पुत्र श्री रामखिलारी मीना

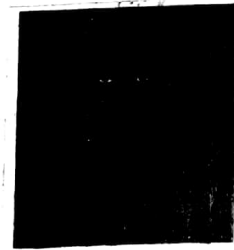
बउम्र 25 वर्ष जाति मीना

साकिन नीमला तह0 राजगढ

जिला अलवर राज0



हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार



उप-पंजियक
राजियासर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 102731 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2060 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 412, सरचार्ज राशि 412 कुल रु 2884 रसीद संख्या 201902219000094 दिनांक 10-01-2019 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2060 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901219000117

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

उप पंजीयक, RAJIYASIR

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/01/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 641 में
पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 201903219100091 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1808 के
पृष्ठ संख्या 129 से 132 पर चस्पा किया गया।
201901219000117

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

उप पंजीयक, RAJIYASIR