NOTE:-

1. ACCESS ROADS SHOULD HAVE MIN PAVEMENT COMPOSITION OF 150MM GSB, 250MM WMM 50MM DBM AND 30MM BC.
2. ALL PAVEMENT MARKINGS SHOULD BE AS PER LATEST IRC 35.
3. ALL TRAFFIC SIGNS SHOULD BE AS PER LATEST IRC:67 AND LATEST IRC SP:55 IN CASE OF A FUEL STATION LOCATED ON THE OTHER SIDE OF TRAVEL DIRECTION THE USER SHOULD BE INFORMED OF THE LOCATION OF THE FUEL STATION IN HIS/HER DIRECTION OF TRAVEL THROUGH INFORMATION SIGNS AS SHOWN IN THE TABLE OF THIS DRAWING.
4. THE LENGTH OF SEPARATOR ISLAND SHOULD BE DETERMINED AS PER SITE CONDITION, IT IS MINIMUM WIDTH SHOULD BE 3M.
5. THE SEPARATOR ISLAND AND BUFFER STRIP SHALL BE TURFED WITH PROVISION OF 275MM HIGH KERBS.
6. SLAB CULVERTS WITH GRATINGS TO BE PROVIDED IN THE LINE STORM WATER DRAIN ON ENTRY AND EXIT APPROACHES TO CATER TO THE EXPECTED DISCHARGE.
7. ALL DIMENSIONS ARE IN METER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
8. * AD LANES PROVISION IS SHOWN IN DRAWING SUBJECT TO PWD VERIFICATION*.

NOTE-1

1. NO OTHER STRUCTURE ERECTED NOR ANY OTHER SERVICE RENIDERED EXCEPT THAT CONNECTED WITH PETROL PUMP WITHOUT PRIOR APPROVEL OF P.W.D.
2. THE BERM PORTION IS NOT INCLUDED IN THE AREA TO LEASED FROM P.W.D.FOR APPROCH ROAD BUT TO BE METALLED BY THE COMPANY.
3. SUCTION PIPE UNDER DRIVE WAY TO BE HOUSE IN PIPE ALEEVE FILLED WITH SAND.
4. BOTH THE TANK ARE NOT TO BE REPLANISHED AT THE SANE TIME.
5. 37MM AIR VENT PIPE 4.0M HIGH FROM G.L. ON ITS ENDS TWO LAYERS OF NON-CORRODIBLE METAL WIRE GAUGE OF 11 MESH PIR LINEAR CM IS TO BE PROVIDED.
6. ALL ELECTRICAL FITTING CONFORM TO I.S.: 2148.FOR DISPENSING UNITS.
7. TANKS TO BE FED BY TANK LORRY ONLY.
8. D.P.S.BOARD 1.5M FROM G.L.& NOT BE KEPT UNDER LOCK & KEY.
9. NO SMOKING SIGN IS TO BE DISPLAYED PROMINENTLY.
10. ALL STRUCTURE ON GOVT.LAND SHALL BE TEMPORARY.

NOTE-2

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE UNLESS STATED OTHER WISE.
2. 4 NOS FIRE-EXTINGUISHERS DRY-CHEMICAL TYPE ARE PROVIDED IN LICENCED PREMISES.
3. 8 NOS FIRE-BUCKET FILLED WITH SAND ARE PROVIDED IN LICENCED PREMISES.
4. FILL POINTS 4.0M CLEAR ALL AROUND.
5. VENT PIPE SHALL BE 4.0M HIGH & 4.0M CLEAR ALL AROUND.
6. VEVT HOOD FITTED WITH TO LAYERS OF NON-CORRODIBLE METAL WIRE GAUGE OF 11 MESH PER LINEAR CM.
7. APPROACHES SHOULD HAVE MIN. PAVEMANT COMPOSITION OF 150MM GSB WBM GR OF 75MM BM EACH,50MM BM AND 25MM SDC
8. NO CASE AGAINST THE LAND IS PENDING IN ANY COURT.
9. THE TANK ARE FABRICATED AS PER IS: 10987 OF 1992 (RE- AFFIRMED IN 1998).
10. NO HIGH TENSION LINE IS PASSING THROUGH THE PREMISES.
11. TANKS KERB WALL 0.25M.THICK & 0.30M. HIGH FROM FLOOR LEVEL PROVIDED TO THE EARTH BURIED.
12. FLAMMABLE FLEX BOARD HOARDING SHOULD NOT BE USED.

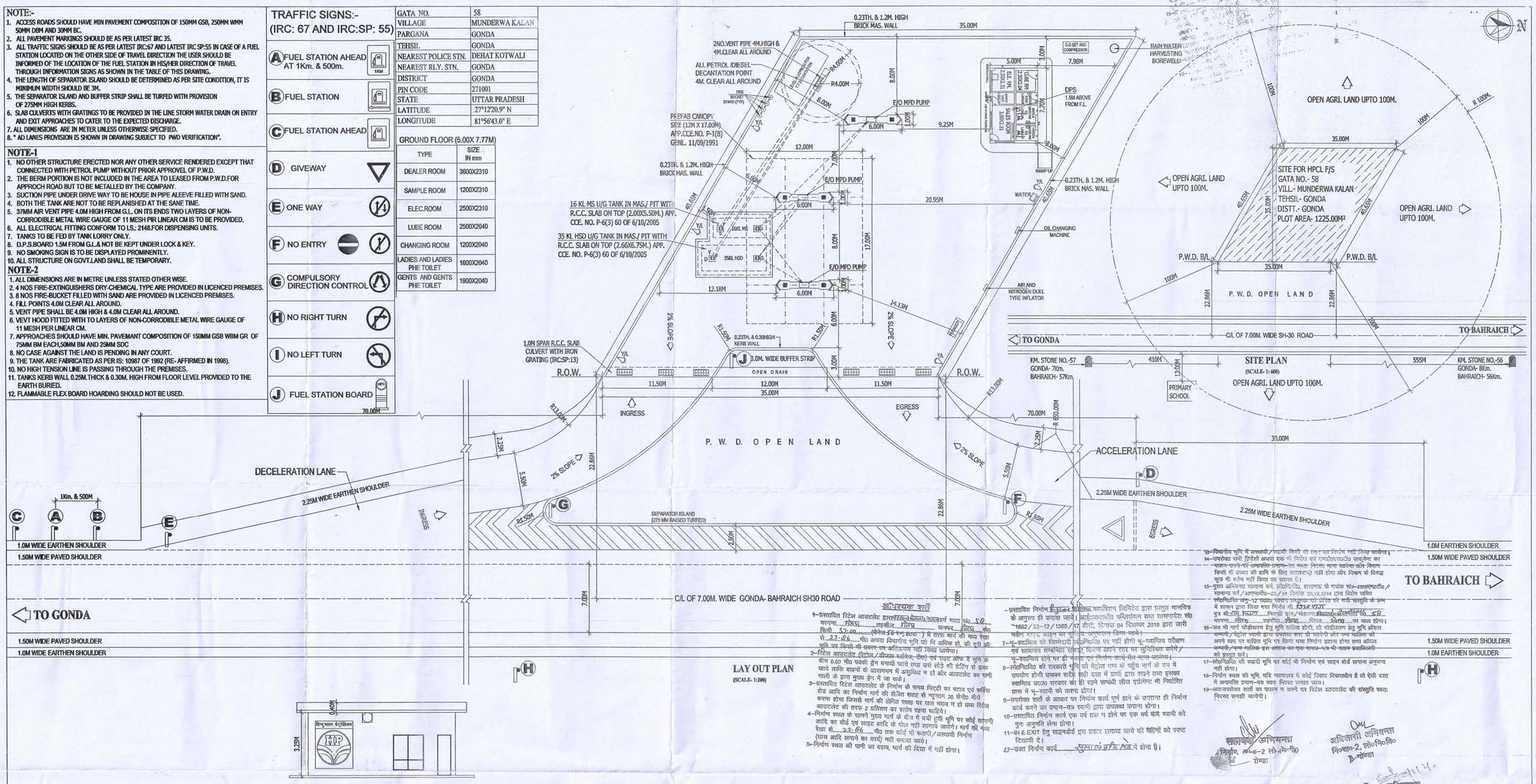
TRAFFIC SIGNS:- (IRC: 67 AND IRC:SP: 55)

- (A) FUEL STATION AHEAD AT 1Km. & 500m.
- (B) FUEL STATION
- (C) FUEL STATION AHEAD
- (D) GIVEWAY
- (E) ONE WAY
- (F) NO ENTRY
- (G) COMPULSORY DIRECTION CONTROL
- (H) NO RIGHT TURN
- (I) NO LEFT TURN
- (J) FUEL STATION BOARD

GATA NO.	58
VILLAGE	MUNDERWA KALAN
PARGANA	GONDA
TEHSIL	GONDA
NEAREST POLICE STN.	DEHAT KOTWALI
NEAREST RLY. STN.	GONDA
DISTRICT	GONDA
PIN CODE	271001
STATE	UTTAR PRADESH
LATITUDE	27°12'20.9" N
LONGITUDE	81°56'43.0" E

GROUND FLOOR (5.00X 7.77M)

TYPE	SIZE IN mm
DEALER ROOM	3600X2310
SAMPLE ROOM	1200X2310
ELEC.ROOM	2500X2310
LUBE ROOM	2500X2040
CHANGING ROOM	1200X2040
LADIES AND LADIES PHE TOILET	1600X2040
GENTS AND GENTS PHE TOILET	1900X2040



अभिधारक शर्तें

1–प्रस्तावित रिटेल आउटलेट हाल[illegible] मार्ग गाटा सं० 58 परगना गोण्डा तहसील गोण्डा जनपद गोण्डा की किसी 57.00 (फीसद 58 मी० बाद) मे सरल मार्ग की मध्य रेखा से 22.86 मी० अथवा विभागीय भूमि जो कि अधिक हो, की दूरी की भूमि पर किसी भी प्रकार का अतिक्रमण नहीं किया जायेगा।

2–रिटेल आउटलेट (पेट्रोल/डीजल स्टोरेज, टैंक) एवं साइट ऑफ दे भूमि के बीच 0.60 मी० पक्की ईंट बनायी जाये तथा उसे लोई की प्रेटिंग से ढका जाये ताकि वाहनों के आवागमन में अनुविधा न हो और आउटलेट का पानी नाली के द्वारा मुख्य ड्रेन में जा सके।

3–प्रस्तावित रिटेल आउटलेट के निर्माण के समय मिट्टी का पटान एवं सर्विस रोड आदि का निर्माण मार्ग की सेन्ट्रल सतह से न्यूनतम 30 सेन्टी० नीचे आउटलेट की तरफ 2 प्रतिशत का ग्लोप रखना चाहिये।

4–निर्माण स्थल के सामने मुख्य मार्ग के बीच में बनी हुयी भूमि पर कोई कामर्शी आदि का बोर्ड एवं साइट आदि के पोल नहीं लगाये जायेंगे। मार्ग की मध्य रेखा से 22.86 मी० तक कोई भी स्थायी/अस्थायी निर्माण (घास आदि लगाने का कार्य) नहीं कराया जाये।

5–निर्माण स्थल की पानी का बहाव, मार्ग की दिशा में नहीं होगा।

6–प्रस्तावित निर्माण हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कारपोरेशन लिमिटेड द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के अनुरूप ही कराया जाये। साईटआउटलैंट प्रतिबंधन तथा शासनादेश सं० 1882/23-12/1363/17 टी०सी० दिनांक 04 दिसम्बर 2019 द्वारा जारी नवीन मानक लागू का पूर्णतः अनुपालन किया जाये।

7–भू-स्वामित की जिम्मेदारी व अधिकार पर नहीं होगी भू-स्वामित परीक्षण एवं सत्यापन सम्बन्धित राजस्व विभाग अपने स्तर पर सुनिश्चित करेंगे। भू-स्वामित होने पर ही नक्शा एवं निर्माण कार्य पास माना जायेगा।

8–लोo निoवि० की सरकारी भूमि जो पेट्रोल पम्प के पहुँच मार्ग के रूप में उपयोग होगी उसका सदैव सही दशा में प्रार्थी द्वारा रखने तथा इसका स्वामित्व उ०प्र० सरकार का ही रहने सम्बंधी लीज एग्रीमेन्ट भी निर्धारित प्रारूप में भू-स्वामी को करना होगा।

9–उपरोक्त शर्तों के आधार पर निर्माण कार्य पूर्ण होने के उपरान्त ही निर्माण कार्य करने का प्रमाण-पत्र स्थानीय द्वारा उपलब्ध कराना होगा।

10–प्रस्तावित निर्माण कार्य एक वर्ष तक न होने पर एक वर्ष बाद स्वामी को पुनः अनुमति लेना होगा।

11–IN & EXIT हेतु साइनबोर्ड इस प्रकार लगाया जाये की वाहनों को स्पष्ट दिखायी दे।

12–उक्त निर्माण कार्य सुलभ शर्तों पर में होना है।

13–निजगोय भूमि में अस्थायी/स्थायी किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं किया जायेगा।

14–उपरोक्त पानी हिदेशो अथवा एक भी निर्देश एवं एग्रीमेंटस्थाकि वायलेन्ट का पालन करने पर अनापत्ति प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा और विभाग किसी भी प्रकार की हानि के लिए जाम्मेदार नहीं होगा और निबन्ध के विरुद्ध कुछ भी कार्य नहीं किया जा सकता है।

15–मुख्य अभियन्ता सामान्य कार्य, लोoनिoवि०, शासनपत्र के पत्रांक सं०-4386/एम०टी०/सामान्य कार्य/40एम०टी०-23/14 दिनांक 30.12.2014 द्वारा विशेष सचिव लोoनिoवि० अनु-12 उ०प्र० शासन राजपत्र को जारी की गयी संस्तुति के क्रम में शासन द्वारा लिया गया निर्णय की [illegible] पुत्र श्री [illegible] निवासी ग्राम/मोहल्ला [illegible] पो० [illegible] परगना गोण्डा तहसील गोण्डा जिला गोण्डा पर लागू होगा।

16–जब भी मार्ग चौड़ीकरण हेतु भूमि शामिल होगी, तो चौड़ीकरण हेतु भूमि अधिग्रहण/पेट्रोल पम्पों द्वारा प्रस्तुत कर दी जायेगी और उस शामिल को अपने साथ पर शामिल भूमि पर किया गया निर्माण इटवा होगा तथा अन्दिल कम्पनी/भूमि मालिक इसे शासन का एक शपथ-पत्र भी शासन प्रस्तुत करेगी को प्रस्तुत करें।

17–लोoनिoवि० की स्थायी भूमि पर कोई भी निर्माण एवं साइन बोर्ड लगाना अनुमन्य नहीं होगा।

18–निर्माण स्थल की भूमि, यदि न्यायालय में कोई विवाद विचारधीन है तो ऐसी दशा में अनापत्ति प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त समझा जाय।

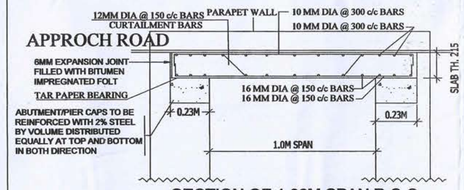
19–अतःउपरोक्त शर्तों का पालन न करने पर रिटेल आउटलेट की संस्तुति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

सहायक अभियन्ता निर्माण खण्ड-2 लो०नि०वि० गोण्डा

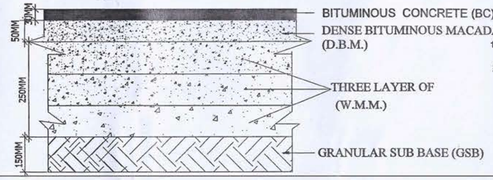
अधिशासी अभियन्ता नि०ख०-2, लो०नि०वि० गोण्डा

अधीक्षण अभियन्ता गोण्डा इं० वि० लो०नि० गोण्डा

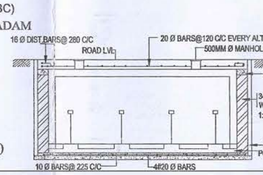
FRONT ELEVATION
SCALE = 1:100



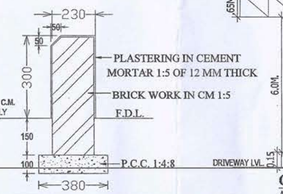
SECTION OF 1.00M SPAN R.C.C. SLAB CULVERT (IRC :SP: 13)
NOT TO SCALE



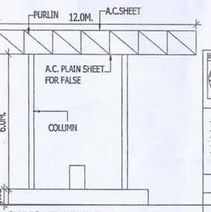
TYPICAL SECTION OF ACCESS ROAD



TANK INSTALLATION SECTION ELEVATION ALONG LENGTH
APP.CCE.NO.P-6(3)60 OF 6/10/2005 SCALE-N.T.S



DETAIL OF KERB WALL



CANOPY DETAIL
AS PER IS:2062 GR A, IS:800, IS:1786,
APP.CCE.NO. P-1(8) GENL. 11/09/1991
(N.T.S.)

HINDUSTAN PETROLEUM CORPORATION LTD.

PRASHANT TOWERS (GROUND FLOOR), MAHEWA CHUNGI, TRANSPORT NAGAR, GORAKHPUR- 273016

PROPOSED LAY-OUT PLAN OF FILLING STATION AT GATA NO.- 58 VILLAGE- MUNDERWA KALAN, PARGANA- GONDA, TEHSIL- GONDA ON GONDA- BAHRAICH SH-30 ROAD DISTT. - GONDA U.P.

SCALE: AS SHOWN	CHECKED/ APPROVED BY:-	DRG.NO. HPC/GKP/2020/013	L.NO. A/P/CC/UP/14/
			DATE: 30/09/2020
			SERIAL NO.- 304
			REVISION:

Sanjay Kumar
Duly Constituted Attorney
Hindustan Petroleum Corporation Limited

Sanjay Kumar
DGM-Retail
Gorakhpur Retail Region