



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date: 18/02/2021

Certificate No. MFR2021B37

URN No. 73544543



Stamp Duty Paid: ₹ 321600

Penalty ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Mukhteyar singh Son of Balveer singh
H.No/Floor: 00 Sector/Ward: 00 LandMark: Nissing
City/Village: Nissing District: Karnal State: Haryana
Phone: 92*****71 Others: Etc



Buyer / Second Party Detail

Name: Dkb Mfart Private limited
H.No/Floor: 32 Sector/Ward: 00 LandMark: Karnal kaithal road
City/Village: Nissing District: Karnal State: Haryana
Phone: 92*****71

Purpose: For Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrahry.nic.in>

यैनामा भूमि वाका रकबा निसिंग ग्रामीण क्षेत्र में रकबा मेन करनाल कैथल रोड के साथ है।

कुल जरे समन मू० 45.93.750/-रुपये,

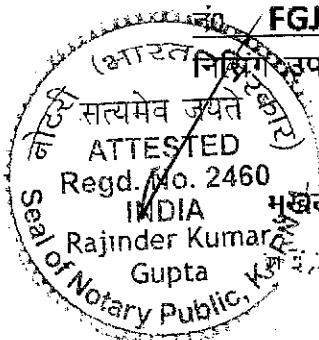
स्टाम्प ड्यूटी मू० 3,21,600/- रुपये का ई स्टाम्प प्रमाण पत्र नं० MFR2021B37 (URN-73544543) दि. 18-02-2021) पर वरीका लिखा गया है।

कलैक्टर रेट मू० 30,00,000/- रुपये प्रति एकड़ की दर से

शब्द लगभग 900

हम, मुख्त्यार सिंह (आधार कार्ड नं० 5524 1703 0572 व पैन कार्ड नं० **IIMPS6510R**), जोगा सिंह (आधार कार्ड नं० 4723 3386 8661 व पैन कार्ड नं० **HMAPS8671A**), कुलदीप सिंह (आधार कार्ड नं० 2552 9510 0848 व पैन कार्ड नं० **FGJPS8281P**) पुत्रान बलबीर सिंह पुत्र बल्ला सिंह निवासीगण

निम्नलिखित तहसील जिला करनाल हरियाणा के रहने वाले है जो कि हम



मुख्त्यार सिंह जोगा सिंह कुलदीप सिंह (विक्रेता)

पेज 2 पर
क्रेता की ओर से

प्रतिवा
True Copy Attested

02 JUL 2021

...पेज 2...

सावधान होकर लिखवा रहे हैं कि बाका रकबा निसिंग में स्थित कृषि भूमि रकबा तादादी 12 कनाल 5 मरले जिसकी तफसील इस प्रकार (1) खेवट नं० 830, खतौनी नं० 902 मुरब्बा नं० 87 किला नं० 6(5-17), 7(7-11), 14/2(4-8), 16/2(0-8), 17(8-0), 18/1(6-4), व खतौनी नं० 903 मुरब्बा नं० 46 किला नं० 19(8-0), 20(8-0), मुरब्बा नं० 88 किला नं० 6(8-0), 7(8-0), व खतौनी नं० 904 मुरब्बा नं० 88 किला नं० 16(8-0), 17(8-0), व खतौनी नं० 905 मुरब्बा नं० 88 किला नं० 14(8-0), 15(8-0), किते 14 कुल रकबा 96 कनाल 8 मरले का 155/1928 भाग बकदर 7 कनाल 15 मरले (जिसमें तीनो विकेताओं का सम्भाग हिस्सा) व (2) खेवट नं० 794 मिन खतौनी नं० 1175 गिन मुरब्बा नं० 87 किला नं० 8/1(7-4) का 90/144 भाग बकदर 4 कनाल 10 मरले बरूवे खानाकाशत (जिसमें मुख्त्यार सिंह 220/759 भाग व जोगा सिंह- कुलदीप सिंह हर दो सम्भाग 539/759 भाग) इस प्रकार उपरोक्त दोनों खेवटों में कुल रकबा 12 कनाल 5 मरले जमाबन्दी साल 2017-18 की रूह से मलकियती मकबूजा उपरोक्त हिस्सानुसार हमारी है, । जिस पर कोई भार नहीं है । रकबा हर प्रकार के भार व तनाजा से पाक साफ है। पहले कहीं पर रहन व बैय ना है। रकबा उपरोक्त पहले कहीं परिवरतीत नहीं है और ना ही हमने उपरोक्त रकबा बाबत किसी अन्य व्यक्ति के साथ किसी प्रकार का कोई इकरारनामा लिखित व मौखिक रूप में किया हुआ है। रकबा पर कोई रूटे व अन्य तनाजा नहीं है अब हमने अपनी आज्ञाद राजामंदी से बगैर किसी दबाव प्रभाव के मय हक सास्ता आने जाने व अन्य तमाम दीगर जुमला अधिकारों सहित जो कि रकबा उपरोक्त बाबत हमे धली से आसमान तक हासल है सहित को बदले मू० 45,93,750/-रुपये (पैंतालिस लाख तरानवे हजार सात सौ पच्चास रुपये) में पास **M/S BKB MFERT PRIVATE LIMITED 32ND MILE STONE**

KARNAL- KAITHAL ROAD NISSING SUB. TEHSIL NISSING DIST.
KARNAL (PAN NO. AAJCB1055G) AND CIN

U52609HR2020PTC087493 को बैय कर दी है। कुल जर समन मू०

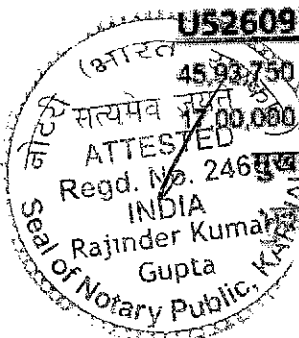
45,93,750/- रुपये (पैंतालिस लाख तरानवे हजार सात सौ पच्चास रुपये) में से मू०

17,00,000/-रु० का बैंक नं० 000042 दिनांक 23-11-2020 जारी कर्ता एच.डी.एफ.

मुख्त्यार सिंह जोगा सिंह कुलदीप सिंह (विकेता) केता की ओर से

Signature of Rajinder Kumar Gupta

Signature of Mukesh Kumar



सत्यमेव जयते
 प्रमाणित
 True Copy Attested

08 JUL 2021

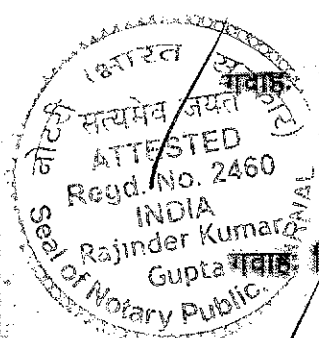
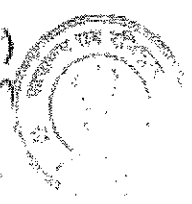
सी. बैंक ब्रांच निसिंग विकेता जोगा सिंह के नाम व मु० 17,00,000/-रु० का चेक नं० 000043 दिनांक 23-11-2020 जारी कर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक ब्रांच निसिंग विकेता कुलदीप सिंह के नाम व मुबलगा 11,93,750/-रु० का चेक नं० 000076 दिनांक 19-02-2021 जारी कर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक ब्रांच निसिंग विकेता मुख्त्यार सिंह के नाम प्राप्त कर लिए हैं। बावजूत तसदीक रजिस्टरी सन्मुख श्रीमान एस० आर० महोदय निसिंग कोई लेन देन नहीं होगा। रकबा उपरोक्त का बैद्य पूर्णतय मुकमल हो चुका है। रकबा उपरोक्त की नुक्स मलकियत व कानूनी वाकयती की जिम्मेवारी हमारी होगी। रकबा का मौका पर कब्जा केता की मुरब्बा नं० 87 किला नं० 6 मिन पश्चिम (3-4), 7 मिन पश्चिम (4-11), 8/1 मिन पश्चिम (4-10) पर बजारिये मुकेश कुमार Director उपरोक्त फर्म को देकर पूरी तरह से मालिक व काबिज बना दी है। रकबा उपरोक्त की मौका पर सिमाए इस प्रकार पूर्व दिशा में जमीन आशीष गर्म पुत्र भांगा राम पश्चिम दिशा में रास्ता व जमीन अवतार सिंह पुत्र अरुड सिंह बगैरा उत्तर दिशा में करनाल कैथल रोड व दक्षिण में जमीन अवतार सिंह पुत्र अरुड सिंह बगैरा है। यदि किसी नुक्स कानूनी या गैर कानूनी की बजाह रकबा का सालम व भाग केता से निकलने पर हर प्रकार से जिम्मेवारी मेरी होगी। खर्चा रजिस्ट्री बैनामा हर प्रकार केता ने किया है। बाद लिख देने वसीका हजारों से हमारा या हमारे अन्य किसी भी वारिस का कोई हक हिस्सा व तालूक वास्ता ना रहा है ना ही आगामी होगा। लिहाजा यह बैनामा रजिस्ट्री अपने होश हवाश में सोच समझ कर लिखवा कर ठीक मान कर तहसीर करा दिया है ताकि सन्द रहे समय पर काम आवे। दिनांक:- 23-02-2021

मुख्त्यार सिंह जोगा सिंह कुलदीप सिंह (विकेता)

केता की ओर से
(मो० 9215171071)

Handwritten signatures and names

Handwritten signature



गुरमुख सिंह नम्बरदार निसिंग जिला करनाल

Handwritten signature

विजय कुमार पुत्र मित्रसेन निवासी निसिंग जिला करनाल

Handwritten signature

Handwritten signature

A-93

क्यापित प्रतिया
Date Sec. 2/2/2021

08 JUL 2021

23/2/2021

Reg. No.

Reg. Year

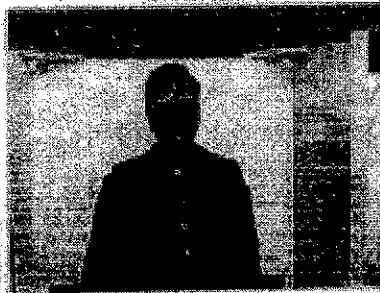
Book No.

963

2020-2021



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

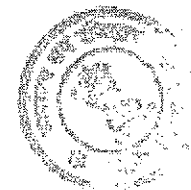
विक्रेता :- मुख्त्यार सिंह जोगा सिंह कुलदीप सिंह

क्रेता :- thru मुख्त्यार कुमार डायरेक्टर OTHERM's BKB MFERT PVT LTD

गवाह 1 :- गुरुमुख सिंह नम्बरदार

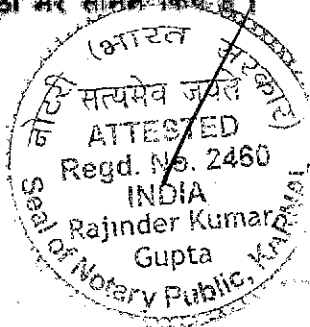
गवाह 2 :- विजय कुमार

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 963 आज दिनांक 23-02-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 79 के पृष्ठ नं 110.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 160 के पृष्ठ संख्या 9 से 11 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 23-02-2021



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (निसिया)

मुख्त्यार सिंह
मुख्त्यार सिंह

08 JUL 2021

2021年3月23日

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

ATTESTED

Regd. No. 2460

INDIA

Rajinder Kumar

Gupta

Seal of Notary Public, Karnal

40 मरुत आरु इय

2-7

414





36	40	26
36	7	6
36	40	40

Figure 1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

10/10/06

सुध्यापित प्राविचा
True Copy Attached

18 JUL 2021

