(Annexure-D)

RW/CH/PB/NH-95/Km 103.350/NOC/1478/2018/3652-54

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ

ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਅਤੇ ਹਾਈਵੇ ਵਿਭਾਗ

ਰੀਜਨਲ ਆਫਿਸ, ਕੇਂਦਰਿਆ ਸੇਦਾ

6ਵਾ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ-9ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਈ-ਮੇਲ rochandigarh2010@gmail.com

Tel (0172) 2740376: 2743228

ਮਿਤੀ: 16-11-2018

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
(ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਅਤੇ ਹਾਈਵੇ ਵਿਭਾਗ)
ਪੱਖੋਵਾਲ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ -141002 (ਪੰਜਾਬ)

NOTARY GOVT. OF INDIA

ਵਿਸ਼ਾ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਲਾਕੇ ਵਿਚ ਪੈਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ 103.350 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਾਰਿਮਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਦਾਖਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੋ ਕਿ ਮੈਸ: "ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ਼ ਅਵਸਥੀ ਐਂਡ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਅਵਸਥੀ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਹੈ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਨੰ; **102/NOC/2018/NHAI/PIU-LDH/1645** ਮਿਤੀ 23-10-2018 ਇਸ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਨੂੰ ਸੜਤ ਤੋ 7.0 ਮੈਂਟਰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤੇ ਇਸ ਤੇ ਜੋ ਵੀ ਖਰਚ ਹੋਵੇਗਾ ਮਾਲਕ ਦਾ ਆਪਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਰ ਇਹ ਰੋਡ ਚੌੜਾਈ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤਾਵਿਤ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, **NHAI PIU, Ludhiana** ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਧੀਨ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਕਤ ਕੇਸ ਨੂੰ ਹਾਈਵੇ ਐਡਮੀਨੀਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸਦੀਆ ਸ਼ਰਤਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਉਕਤ ਪੱਤਰ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗ ਦੀ ਇਜਾਜਤ ਕੇਵਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਵਿਅਕਤੀ ਪਲਾਟ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਤੋ ਬਾਦ 4 ਵੀਡਿੰਗ [illegible]ਟਾਂ ਨਹੀ ਮਿਲ ਸਕਦੀਆ ਅਤੇ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜਾਇਦਾਦ [illegible] ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੇੜ੍ਹ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆ ਰਹੀ ਹੈ।

Divisional Forest Officer
Ludhiana Forest Division

2. ਇਹ ਕਿ ਮਾਲਕ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਇਵੇਟ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਮਾਲਕ ਕੇਵਲ ਡਰਾਇੰਡ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆ ਹਿਦਾਇਤਾ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਕੇ ਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਉਸਾਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋ 6 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਦੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ 1 ਸਾਲ ਵਿਚ ਵੀ ਨਹੀ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਮਹਿਕਮੇ ਦੁਆਰਾ ਮਿਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

3. ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕ ਆਪਣੇ ਖਰਚ ਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇ ਪਾਸੋ ਕਲੀਰੈਂਸ/ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲਿਆ ਕੇ ਦੇਵੇਗਾ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲੋੜੀਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਮਹਿਕਮੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

4. ਇਹ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੇਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਸਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ **NHAI PIU, Ludhiana** ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਜਰੂਰੀ ਹਨ ਤੇ ਜੋ ਵੀ ਉਸਾਰੀ ਦਰਖਾਤਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸਤੇ ਵੀ **NHAI PIU, Ludhiana** ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਜਰੂਰੂ ਹਨ।

5. ਇਹ ਕਿ ਮਾਲਕ ਲੋੜੀਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਤਾ ਜੋ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਤਰਾ ਦੀ ਕੋਈ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਨਾ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ ਤੇ ਸੜਕ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਬਾਣਦੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਖਰਚ ਤੇ ਹਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਤਾ ਜੋ ਸੜਕ/ਰੋਡ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰਾ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾ [illegible]

NOTARY
Advocate
AREA DISTT. LUDHIANA
REGN. No. 7087
GOVT. OF INDIA

ਇਹ ਕਿ **NHAI PIU, Ludhiana** ਆਪਣੀ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਟਰੈਫਿਕ ਸੇਫਟੀ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏਗੀ।

7. ਮਾਲਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਇਸ ਤਰਾ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਹਾਈਵੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾ ਹੋ ਸਕੇ।

8. ਮਾਲਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਇਸ ਤਰਾ ਕਰੇਗਾ ਤਾ ਜੋ ਟਰੈਫਿਕ ਨਿਯਮਾ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਹੋ ਸਕੇ। ਜਾਂ ਟਰੈਫਿਕ ਰੋਡਵੇਜ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰਾ ਦੀ ਕੋਈ ਪਰੇਸਾਨੀ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ।

9. ਇਹ ਕਿ ਮਾਲਕ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੇਵਾ ਸੜਕ ਪਰਕਿੰਗ ਮਕਦਸ ਲਈ ਨਹੀ ਵਰੇਤਗਾ ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ ਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਓਵਰਫਲੋ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

10. ਸਾਇਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਉਚਾਈ ਲੋਕਲ ਗਾਵਰਨਮੈਟ ਦੇ ਨਿਯਮਾ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਹੱਦ ਪੰਜਾਬ ਲੈਡ ਇੰਪਰੂਵਮੈਟ ਸਕੀਮ ਐਕਟ 1963 ਅਤੇ ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

11. ਮਾਲਕ ਟਰੈਫਿਕ ਰੂਲਾ ਸਬੰਧਿਤ ਸਾਇਨ (ਬੋਰਡ) ਲਗਾਏਗਾ ਜੋ ਕਿ ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ 67 ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ ਤੇ ਸੜਕ ਤੇ ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ 35 ਤਹਿਤ ਮਾਰਕਿੰਗ (ਨਿਸ਼ਾਨ) ਲਗਾਏਗਾ ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ।

Divisional Forest Officer
Ludhiana Forest Division
Ludhiana.

12. ਇਹ ਕਿ ਮਾਲਕ ਨਵੀ ਲਾਇੰਸਸ ਡੀਡ ਬਣਵਾ ਕੇ ਦੇਵੇਗਾ (ਜੋਕਿ ਨਵੀ ਤੇ ਪੁਰਾਣੀ ਡੀਡ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਦਲਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ) ਤੇ ਸਟਾਮ ਪੇਪਰ ਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਹੋਣੇ ਜਰੂਰੀ ਹਨ।

13. ਮਾਲਕ ਸੇਫਟੀ ਅਤੇ ਕੰਨਵੇਸ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇ ਪਾਸੋਂ ਮਨਜੂਰੀ ਲਵੇਗਾ (ਜੋਕਿ ਸਵੱਚਛ ਭਾਰਤ ਅਭਿਆਨ ਤਹਿਤ ਹੋਣਗੇ) ਤੇ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਕੋਈ ਕਦਮ ਨਹੀ ਉਠਾਏਗਾ।

14. ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਉਚਿੱਤ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗਾ।

2. ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਲੁਕੇਸ਼ਨ ਪਲੈਨ ਦੇ ਇਕ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਨਿੱਜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਫਿਊਲ ਸ਼ਟੇਸ਼ਨ ਆਉਦੇ ਹਨ ਇਸ ਬਬੰਧਿਤ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਹੋਵੂਗਾ ਕਿ ਇਹ ਨਿੱਜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਫਿਊਲ ਸ਼ਟੇਸ਼ਨਾ ਤੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੋ ਪ੍ਰਵਾਗੀ ਲਈ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ ਜੇਕਰ ਨਹੀ ਤਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ(ਭੋਇ ਐਕਟ 2002) ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਸ ਤੋ ਬਾਦ ਉਕਤ ਨਿੱਜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਆਖਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

3. ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਕਿ ਲਗਾਤਾਰ ਚੱਲਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਹੈ ਇਹ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਐਨ.ਐਚ.ਏ ਜਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋ ਲਈ ਇਜਾਜਤ ਐਨ.ਐਚ ਏ ਦੇ ਵਿਕਸ ਤੇ ਸੀਮਤ ਨਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰਾ ਦੀ ਇਜਾਜਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਵੀਜਨਲ ਐਸਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਦਰਖਾਸਤਕਰਤਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਰਹਿ ਕੇ ਦੀ ਇਸਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਸਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਖ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ।

NOTARY
Advocate
AREA DISTT. LUDHIANA
REGN. No 7087
GOVT. OF INDIA

4. ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਤੇ ਕੈਸਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ:-

- ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ ਜਾ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਦਰਖਾਸਤ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਆਪਣੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
- ਜੇਕਰ ਹਾਈਵੇ ਐਡਮਨੀਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੱਥ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ।
- ਜੇਕਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਗਲਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਰਸੀਦ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ

ਨੱਥੀ ਕਾਗਜਾਤ (ਡਰਾਇੰਗ ਪਲੈਨਰ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਕਾਗਜਾਤ)

Attested as Identified

NOTARY PUBLIC
LUDHIANA (Ph.) India

Divisional Forest Officer
Ludhiana Forest Division
Ludhiana

TRUE TRANSLATION

ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਸ਼ੁਭ ਚਿੰਤਕ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਹਾਈਵੇ ਐਡਮੀਸਟਰੇਸ਼ਨ

1. ਮੈਸ: ਸ਼੍ਰੀਧਰ ਕੰਸਲਟੈਂਸ
2. ਮੈਸ: ਸ੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ਼ ਅਵਸਥੀ ਐਡ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਅਵਸਥੀ

5 JUL 019