

कार्यालय अंचल अधिकारी गाण्डेय (गिरिडीह)

KARBONDA

पत्रांक.....1046.....

दिनांक.....23/8/18.....

सेवा में,

मेसर्स आलोक स्टील इण्डस्ट्रीज प्राइवेट, ओपीओ अशोक सिनेमा रॉची रोड मेरर जिला - रामगढ़ (झारखण्ड)

विषय :- मौजा कोरबन्धा थाना ताराटॉड़ थाना नं० - 629 खाता नं० - 24 कुल आवेदित रकवा :- 9.20 एकड़ भूमि से सम्बन्धित क्षति पूरक वन रोपन हेतु अनापति पत्र के संबंध में।

प्रसंग :- आपका Ref: ASIPL/RMG/PROJ/031/80

दिनांक :- 10.08.2018

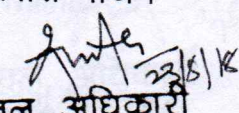
महाशय,

उपर्युक्त विषयक एवं प्रसांगिक पत्र के आलोक में मेसर्स आलोक स्टील इण्डस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड से प्राप्त भूमि विवरणी के आधार पर राजस्व एवं निबंधन विभाग के ज्ञापांक 2065 दिनांक 08.10.12 एवं अपर समाहर्ता के ज्ञापांक 2551 दिनांक 22.10.16 के आधार पर मौजा- कोरबन्धा थाना नं.- 629, खाता नं. - 24 के विभिन्न प्लॉटों का कुल रकवा - 9.20 एकड़ भूमि पर क्षति पूरक वनरोपन हेतु खाता एवं प्लॉटवार विवरणी निम्नलिखित है।

मौजा का नाम	थाना/थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	खतियान के अनुसार रकवा (एकड़ में)	प्रतिवेदित रकवा (एकड़ में)
1	2	3	4	5	6
कोरबन्धा	ताराटॉड़ 629	24	447	1.62	1.40
			448	2.17	1.80
			449	2.32	2.00
			450	2.09	2.00
			454	2.00	2.00
			5	10.20	9.20

- (1) उक्त भूमि सीओएनटीओ एक्ट के अंतर्गत नहीं है।
 - (2) खतियान के अनुसार आवेदित भूमि सर्वे रैयती खाते की भूमि है।
 - (3) उक्त भूमि की जमाबन्दी खतियानी रैयत के नाम से पंजी 2 के पृष्ठ सं० 118/1 पर खाता नं० 24 ग्राम कोरबन्धा के पंजी 1 पर दर्ज है।
 - (4) प्रश्नगत भूमि पर जमाबन्दीदार के वंशजों का दखल कब्जा है।
 - (5) लगान रसीद वर्ष 2017 - 2018 तक निर्गत है।
 - (6) प्रश्नगत भूमि अधिसूचित वन क्षेत्र से बाहर है।
 - (7) आवेदित भूमि डीओपीओएलओआरओ अथवा किसी अन्य परियोजना के लिए अधिग्रहित नहीं है।
- अतः उक्त सूचीबद्ध भूमि का अनापति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।

विश्वास भाजन


अंचल अधिकारी
गाण्डेय (गिरिडीह)
अंचल अधिकारी/गाण्डेय

LAND POSSESSION CERTIFICATE

79
23-8-18

Place :

Date :

Certified that Shri
S/o and Shri
S/o of Village
P.O. Dist. Whose Signature is/are attested
below, owns exclusively acres decimals
of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule
given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY			
					North	South	East	West
कोरवन्धा 629	24		447	1.62	✓	0.70	✓	
			448	2.17	✓	0.90	✓	
			449	2.32	✓	1.00	✓	
			450	2.09	✓	1.00	✓	
			454	2.00	✓	1.00	✓	
				10.20 मंदाग	4.60	रकड		
				2कम				

— मंदाग

आवेदित श्री अर्पे रंजनी शर्मा की हैं पंजी 11 के वृद्ध
संख्या 118/1 पर आवेदक के परदादा देश मितां कर्गरे के
माफ से लगान रसप मितां है। आय 454 संख्या 85/12-7-18
के अनुसार आवेदक को 4.60 एकड़ ग्राम हिरसा होता है।
आवेदक उक्त जमीन पर शांति पूर्व करवले कब्जा है।
अतः आवेदक को ग्राम बिली करने हेतु L.P.R. प्रमाण

पत्र निम्न विषय पर सकता है।

Total :

Signature of the owner/s of the land
Above signature/s attested

Signature of
Anchal Adhikari

Office Seal

Signature
Name

अंचल अधिकारी
Anchal Adhikari

LAND POSSESSION CERTIFICATE

80
23/8/18

Place :

Date :

Certified that Shri अमल असादी
S/o हेमलुल मिर्जा and Shri
S/o of Village लकरगढवा
P.O. कोरीडीह Dist. बामताडा Whose Signature is/are attested
below, owns exclusively acres decimals
of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule
given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY North South East West
<u>कोरवन्हा</u>		<u>24</u>	<u>447</u>	<u>1.62</u>	
<u>629</u>			<u>448</u>	<u>2.17</u>	
			<u>449</u>	<u>2.32</u>	
			<u>450</u>	<u>2.09</u>	
			<u>454</u>	<u>2.00</u>	
				<u>10.20</u>	

महाशम

अवेदित ग्राम सर्वे रैयती खाते को है जो पंजी 11 के पृष्ठ
खंड 118/1 पर अवेदक के परफादा रेशन मिर्जा वर्गरेह के
नाम से लगान इस्तीफा वर्ष 2017-18 तक मिर्जा है। शमप पत्र सं
89/12-7-18 के अनुसार अवेदक को 1.53 एकड़ ग्राम हिस्सा है।
जिस पर अवेदक शांतिपूर्ण दखलदार है।

अतः अवेदक को ग्राम बिक्री कर देह 1.53 एकड़
भूमि का L.P.C. प्रमाण पत्र मिर्जा किता जा सकता है।

Signature of owner/s of the land
Above signature/s attested

Signature of
Anchal Adhikari

Office Seal

Signature
Name

अमल अधिकारी
Anchal Adhikari
(Signature)
23/8/18

LAND POSSESSION CERTIFICATE

81
23/8/18

Place :

Date :

Certified that Shri रमकान्त मिश्रा

S/o रम. हेमचन्द्र बंसारी and Shri

S/o कोरीडीह of Village गो. सोडीह

P.O. कोरीडीह Dist. जामशेदपुर Whose Signature is/are attested

below, owns exclusively acres decimals

of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule

given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

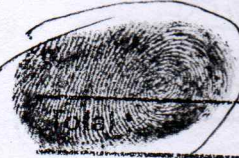
Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY North South East West
<u>कोरवन्हा</u>	<u>24</u>	<u>447</u>	<u>1.62</u>		
<u>629</u>		<u>448</u>	<u>2.17</u>		
		<u>449</u>	<u>2.32</u>		
		<u>450</u>	<u>2.09</u>		
		<u>454</u>	<u>2.00</u>		
			<u>10.20</u>		

— महाशय,

आवेदित भूमि सर्व रीयती खतों की है पंजी 11 के बंध
संख्या 118/1 पर आवेदक के परबदा रकम मिश्री वर्गरेह के नाम
से लकात खीद वर्ष 2017-18 तक निर्गत है। शेष पर रेखा
70/12-7-18 के अनुसार आवेदक को 1.53 एकड़ जमीन पर
हिस्सा होता है। जिस पर आवेदक अंगतिपूर्वक दखलदार है।

अतः आवेदक को भूमि मिली करने हेतु 1.53 एकड़

भूमि का L.P.C. प्रमाण पर निर्गत किया जा सकता है।



Signature of the owner/s of the land
Above signature/s attested

अनुशेख
23/8/18

Signature
Name
अंबला अधिकारी
23/8/18

Signature of
Anchal Adhikari

Office Seal

LAND POSSESSION CERTIFICATE

82
23/8/18

Place :

Date :

Certified that Shri मोहम्मद मुबारक

S/o रव सिद्धिक मिश्रा and Shri

S/o of Village कोकरगढ़

P.O. कोशीगढ़ Dist. जमशेदपुर Whose Signature is/are attested

below, owns exclusively acres 5 1/2 decimals

of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY North South East West
कोशनवा		24-	447-	1.62-	मध्य हिस्सा रकबा 0.51 1/2 एकड़.
629			448-	2.17-	
			449-	2.32-	
			450-	2.09-	
			454-	2.00-	
				10.20	

महाराज

आवेदित श्री सर्वे ईश्वर खोटे की है जो पंजी में के मुक्त संख्या 118/1 पर आवेदन के पराया राग मिले वर्ग के नाम से आवेदन किया है एवं लगान रसीद वर्ष 2017-18 तक निर्गत है। साथ ही संख्या 86/12-7-18 के अनुसार आवेदन को 0.51 1/2 एकड़ में पर हिस्सा होगा है इसपर आवेदन शीर्षक पूर्ण दस्तावेज है।

मोहम्मद मुबारक

Total :

श्री का L.P.C. प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है।

Signature of the owner/s of the land
Above signature/s attested

अनुमोदित
23/8/18

Signature
Name

23/8/18

Signature of
Anchal Adhikari

Office Seal

अंचल अधिकारी
कानून (नियंत्रण)

23/8/18

LAND POSSESSION CERTIFICATE

83
23/8/18

Place :

Date :

Certified that Shri
S/o and Shri
S/o of Village
P.O. Dist. Whose Signature is/are attested
below, owns exclusively acres decimals
of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule
given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

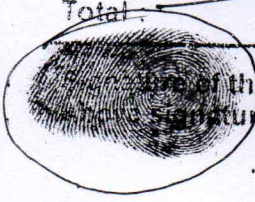
Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY North South East West
कोरवा 629	24	447	1.62		
		448	2.17		
		449	2.32		
		450	2.09		
		454	2.00		
			10.20		

के मध्ये हिस्सा 2 कता
0.51 एकड

महाशय

आवेदित भूमि सर्वे रैयती रकते को है जो पंजी 11 के
पृष्ठ संख्या 118/1 पर आवेदक के परदादा रवान भिर्त पर्वत
के नाम से लगान रखा वर्ष 2017-18 तक निर्गत है। ग्राम
पत्र संख्या 88/12-7-18 के अनुसार आवेदक को 0.51 एकड भूमि
पर हिस्सा देता है जिस पर आवेदक शीर्षक 118/1 के
अंतः आवेदक को भूमि विक्री करने हेतु
0.51 एकड भूमि का L.P.C प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है।

0.51 एकड भूमि का L.P.C प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है।
Total:
20-8-18



Signature of Anchal Adhikari

अनुमति
20/8/18

Office Seal

Signature Name
23/8/18
अंचल अधिकारी
23/8/18

84
23/8/18

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place :

Date :

Certified that Shri श्री. मो. हनुमद फुरकान धरारी
S/o श्री. सिद्ध मिश्रा and Shri

P.O. कोशीडीह Dist. जामताड़ा of Village जामताड़ा

below, owns exclusively Whose Signature is/are attested
of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule
given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

LAND SCHEDULE									
Mbuza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY				
					North	South	East	West	
कोरवन्धा. 629	24		447	1.62	}	के मध्ये हिस्सा रकबा - 0.51 1/2 एम्स.			
			448	2.17					
			449	2.32					
			450	2.09					
			454	2.00					
				10.20					
— महाशय									

महाशय

आवेदन मूळी सर्वे रूचनी खाते की है जो पंजी 11 के पृष्ठ संख्या 118/1 पर आवेदन के परदादा 2215 मिमी वर्कस के नाम से लगन 2404 वर्ष 2017-18 तक निरत है। अपन पत्र संख्या 02/12-7-18 के अनुसार आवेदन को 0.51 1/2 एकड़ मूळी पर हिस्सा होता है जिसपर भोलक शर्मा का दखल करण है।

अतः आवेदन के मूळी खिती करी देते 0.51 1/2 एकड़ मूळी का L.P.C. प्रमाण पर निरत मिमा जा सकत है।



Total :

Signature of the owner/s of the land
Above signature/s attested

अनुमोदित
23/8/18

Signature of
Anchal Adhikari

Office Seal

Signature
Name
अंचल अधिकारी
23/8/18

10K Steel Industries Pvt Ltd
7500K CINEMA RANCHI ROAD MAHAR
पत्रांक 1222 RAMGARH (SHARKHANA)

9646
Fee 02
3100/-
दिनांक 9.12.2019

अनुसूचित 12-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति अवमान प्रमाणपत्र
प्रमाण-पत्र सं 621/19 गांव - रांछी

आवेदन सं 0.....
चूंकि श्री M/s 10K Steel Industries Pvt Ltd ने मेरे पास आवेदन किया है
कि निम्नलिखित सम्पत्ति के संबंध में निबंधित संख्यवहारों और अवमाने का सविवरण: मान-पत्र दिया जाय।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा गमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संख्यवहारों और अवमानों के बारे में
बही 1 सं 0 और उसे संबंध अनुक्रमणियों में ता 1.1.1989 से 1.1.2019 तक तलाशी की गई और
ऐसी तलाशी के बाद निम्न संख्यवहारों और अवमानों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन का तारिख	(क) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पदों के नाम		दस्तावेज को प्रविष्ट के प्रति निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं 0	वर्ष	पृष्ठ
	Mouje Korbandha Gram Ranchi	629	24	1707/100	1142 1148 1149 1150 1154	10-20	1000	

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

- (ख) 1. बंधक-पत्र के साथ दशा में ब्याज का दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि उनके बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दिशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त सव्यवहार और अवभागों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य सव्यवहार और अवभाग का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने (तलाशी की और) प्रमाणित तैयार किया:-

(हस्ताक्षर)

(Handwritten signature)

(पदनाम)

(तलाशी का सत्यापन) और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(हस्ताक्षर)

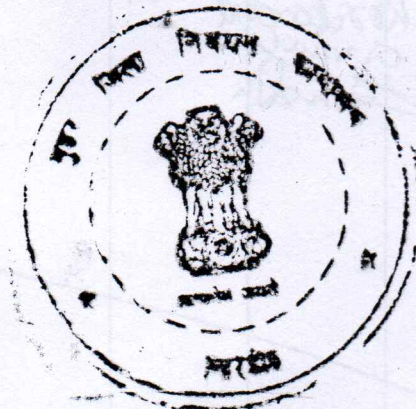
(Handwritten signature)

(पदनाम)

कार्यालय

तारीख 9.12.2019

मुहर



(Handwritten signature)
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
9.12.19

- टिपणी:- (1) इस प्रमाणपत्र में जो सव्यवहार और अवभाग दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेज में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित सव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
- (2) निबंधन अधिनियम की धारा 56 के अधीन जो व्यक्ति वहियों और दस्तावेजों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियों देखना चाहते हों, अथवा उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिवृष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं का ना होगी। विवरण को सत्यापन का भुगतान करने पर बहियों और अनुकणयों उनके सामने रख दी जायेगी।
- (क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने मसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाणपत्र में दिये गये तलाशी परिणाम को किसी भी तल के लिए किसी भी तल के लिए दवार नहीं होगा।
- (ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूँडे गये सव्यवहारों और अवभागों को सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न दूँडे गये सव्यवहारों और अवभागों की छुट के लिए किसी भी तल के लिए जिमेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।