Non Judicial | Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government | Date : 23/07/2019

| | | | |
|---|---|---|---|
| Certificate No. | PBW2019G12 | Stamp Duty Paid : | ₹ 675000 (Rs. Only) |
| GRN No. | 54588208 | Penalty : | ₹ 0 (Rs. Zero Only) |

**Seller / First Party Detail**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Name: | Mrs Nirmla Devi | | | | |
| H.No/Floor : | Na | Sector/Ward : | Na | LandMark : | Na |
| City/Village : | Raipur rani | District : | Panchkula | State : | Haryana |
| Phone: | 0 | | | | |

397/1

**Buyer / Second Party Detail**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Name : | Mr Rajesh Goyal | | | | |
| H.No/Floor : | 492 | Sector/Ward : | 21 | LandMark : | Na |
| City/Village: | Panchkula | District : | Panchkula | State : | Haryana |
| Phone : | 0 | | | | |

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

## बैय नामा भूमि 25 क0–4 म0

बाया :– श्रीमती निर्मला देवी

मुश्तरीयान :– राजेश गोयल वगैरा

जर समन मु0 1,35,00,000/– रूपये

अस्टाम मु0 6,75,000/– रूपये नग एक

किस्म भूमि :– चाही

मौजा भूमि :– मानकटबरा लाईनें :– 38

जर समन रूबरू कुछ नहीं। शब्द लगभग :– 38w

---

इस बैय नामा का अस्टाम E-Stamp Paper है, जिसका Certificate No. PBW2019G12 , GRN No. 54588208 , Dated 23.07.2019 है।

---

मैं कि श्रीमती निर्मला देवी विधवा श्री विनोद कुमार पुत्र श्री लाल चन्द निवासी

निर्मला देवी बाया

निर्मला देवी

प्रलेख न: 397

दिनाँक 24/07/2019

<table>
<tr><td colspan="3" align="center">डीड सबंधी विवरण</td></tr>
<tr><td colspan="3">डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA</td></tr>
<tr><td>तहसील/सब-तहसील रायपुर रानी</td><td>गांव/शहर मानकटबरा</td><td>स्थित मानकटबरा ।</td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">भवन का विवरण</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">भूमि का विवरण</td></tr>
<tr><td>चाही</td><td colspan="2">3 Acre 1 Kanal 4 Marla</td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">धन सबंधी विवरण</td></tr>
<tr><td>राशि 13,500,000.00 रुपये</td><td></td><td>कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 675,000.00 रुपये</td></tr>
<tr><td>E-Stamp स्टाम्प न. PBW2019G12</td><td>स्टाम्प की राशि 675,000.00 रुपये</td><td>DFC: LKLOOIGO</td></tr>
<tr><td>रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50,000.00 रुपये</td><td>E-Challan No.54589867</td><td>पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये</td></tr>
</table>

Drafted By: हरमंद्र नाथ शर्मा

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 24/07/2019 दिन बुधवार समय 3:15:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी निमला देवी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी विनोद कुमार निवासी रायपुर रानी जिला पंचकूला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

निमलादेवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सर्युंक्त पंजीयन अधिकारी

रायपुर रानी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7 ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहा है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

दिनांक निमलादेवी

उप / सर्युंक्त पंजीयन अधिकारी

रायपुर रानी

श्री निमला देवी

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश गोयल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी नरेन्द्र कुमार नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी पिंजौर व श्री/श्रीमती/कुमारी सुशील कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामसरूप सैणी निवासी रायपुर रानी ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

निमलादेवी

उप / सर्युंक्त पंजीयन अधिकारी

दिनाँक 24/07/2019

रायपुर रानी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सर्युंक्त पंजीयन अधिकारी

रायपुर रानी

**गांव व डा0 रायेपुर रानी तहसील रायेपुर रानी जिला पंचकूला की हूँ,** जो कि मैंने आज अपनी होश व हवास में अपनी खुशी से अपनी इच्छानुसार बिना किसी अनचित प्रभाव के अपनी मलकियती भूमि तदादी 25 क0–4 म0 वाका रकबा मौजा मानकटबरा नं0 244 तहसील रायेपुर रानी जिला पंचकूला जिसका विवरण फर्द जमाबन्दी साल 2015–16 व इन्तकाल नं0 5269 सेहत नाम नकल लफ हजां अनुसार निम्नप्रकार है :–

**खेवट 785 खतौनी 1005 खसरा नं0 82//10/2 (4–12), 11 (3–18), 83//6/3 (2–4), 15 (6–16), किते 4 तदादी 17 क0–10 म0, चाही, खेवट 786 खतौनी 1006 खसरा नं0 83//7 तदादी 7 क0–14 म0, चाही, कुल तदादी 25 क0–4 म0,** मय सर्व अधिकार इसके रास्ता, गोहर, काश्त, वृक्ष, इत्यादि के जो भी इस भूमि की बाबत मुझ को प्राप्त हैं अथवा इस भूमि की बाबत मुझ को प्राप्त हो सकते हैं, इत्यादि के बदला मु0 1,35,00,000/– रूपये (एक करोड़ पैन्तीस लाख रूपये) कि आधे जिनके मु0 67,50,000/– रूपये सिक्का भारत सरकार होते हैं, **बहक श्री राजेश गोयल, मुकेश गोयल पुत्रान श्री अमर नाथ गोयल पुत्र श्री मंगल चन्द गोयल समभाग साकनान मकान नं0 492 सैक्टर 21, पंचकूला** बेय कतई कर दी है। कब्जा आज से मुश्तरीयान को मौका पर दे दिया है। अब मुश्तरीयान इसके मेरे समान मालिकान हो गये हैं जैसे चाहें अपने प्रयोग में लावें मेरा या मेरे वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता किसी प्रकार का न होगा। जर समन से **Rs. 1,35,000/- TDS, Rs. 51,82,500/- Ch. No. 000005 Dated 22.7.2019, Rs. 51,82,500/- Ch. No. 000007 Dated 22.7.2019 Kotak Mohindera Bank Ltd., Rs.10,00,000/- UTR No. PUNBR 52019051517268855 Dated 15.5.2019, Rs. 2,00,000/- UTR No. PUNBR 52019062411708852 Dated 24.6.2019, Rs. 18,00,000/- UTR No. PUNBR 52019062517926990 Dated 25.6.2019** अनुसार प्राप्त किया जा चुका है। अब सामने श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब रायेपुर रानी कुछ प्राप्त नहीं करना है। इस भूमि पर कोई भार नहीं है, यदि मेरा लिया हुआ निकलेगा तो मैं दूँगी। यदि यह किसी नुकस कानूनी या

निर्मला देवी बाया

निर्मला देवी

हरमेन्द्र नाथ शर्मा
प्रलेख लेखक

वाकयाती से वजूज दावा शुफा बिला अदाए जर समन के कब्जा मुश्तरीयान से निकल जावे तो मैं और मेरी दूसरी जायदाद वापसी जर समन के देनदार होंगें। खर्चा कुल बैय नामा का मुश्तरीयान ने किया है। रूपये वास्ते खरीद जायदाद दीगर के लिए लिये हैं। इस भूमि की मलकियत की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है और न ही इसके हस्तान्तरण पर किसी न्यायालय की ओर से रोक लगी है, मेरे द्वारा इस भूमि को बिक्री करने के लिए किसी भी व्यक्ति के साथ कोई सौदा बैय नहीं किया गया है, न ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी बैंक, निगम, बोर्ड इत्यादि के पास आड़ रहन अथवा गिरवी रखकर कोई ऋण इत्यादि लिया है और न ही मेरे द्वारा यह भूमि किसी के पास हिबा की गई है, यदि कोई तथ्य झूठा पाया जाता है तो मैं उस का/की हर प्रकार से जिम्मेवार रहूँगा/रहूँगी। अतः यह बैय नामा भूमि गवाहान हाशिया द्वारा शिनाख्त किए गए बाया के कथानानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे पढ़कर सुनाया गया सुनकर ठीक होना माना है, हरमेन्द्र नाथ शर्मा वसीका नवीस, रायेपुर रानी र0 नं0 702 तिथि 23.07.2019 उ0 290/– रूपये मय नकल।

निर्मला देवी बाया
निर्मलादेवी

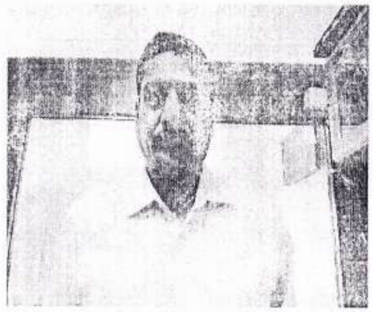
मुश्तरीयान
[signature]

गवाह :– श्री Narender Kumar
नम्बरदार नरेन्द्र कुमार
गांव फिरोजपुर (पंचकूला)

गवाह :– श्री सुशील कुमार पु० राम स्वरूप शर्मा ग्राम रायपुर रानी पंचकूला।
[signature]

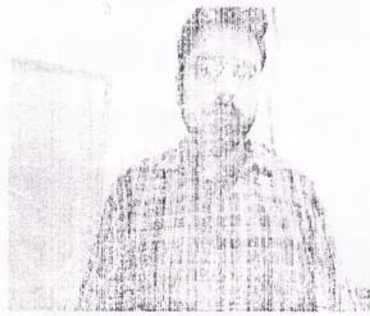
[signature]
हरमेन्द्र नाथ शर्मा
प्रलेख लेखक

विक्रेता



क्रेता

गवाह



उप सर्युक्त पंजीयन अधिकारी

| | |
|---|---|
| विक्रेता | निर्मला देवी |
| क्रेता | राजेश गोयल |
| क्रेता | मुकेश गोयल |
| गवाह | नरेन्द्र कुमार [illegible] |
| गवाह | सुशील कुमार |

## प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 397 आज दिनांक 24/07/2019 को बही नं: 1 जिल्द नं: 89 के पृष्ठ नं: 32 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 165 के पृष्ठ संख्या 10 से 12 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे समक्ष किये है।

दिनांक 24/07/2019

उप सर्युक्त पंजीयन अधिकारी