

जमाबन्दी साल 2019-20 के अनुसार मलकियती भाग बराबर हमारी है। जिस पर कोई भार नहीं है। कोई विवाद नहीं है। किसी भी न्यायालय से कोई आदेश बंदी नहीं है। अब प्रथम पक्ष ने उपरोक्त कृषि भूमि मुरब्बा 104 किला न0 11/2/2 भिन (2-15) किला न0 12 भिन (0-8) में से 24 करम x 24 करम (132 x 132 फुट) कृषि भूमि 3 कनाल 3 मरले सर्वाधिकार सहित वास्ते 25 साल तारिख 20.12.2020 ता 19.12.2045 तक जरे लगान 1,20,000/रू0 सालाना (दस हजार रुपये महीना) द्वितीय पक्ष को पट्टे पर दे दी है। जर किराया द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को महीना दर महीना एडवास बतौर चैक अदा करता रहेगा। अगर द्वितीय पक्ष महीने की समय पर राशि अदा नहीं कर पाया तो एक महीने बाद डील कैसल हो जायेगी। यह कि इकरार है कि हर तीन साल बाद पट्टा में पद्रह प्रतिशत बढ़ोतरी की जायेगी। कब्जा व दखल भूमि उक्त का मौके पर द्वितीय पक्ष को बतौर पट्टेदार दे दिया है। ता भियाद पट्टानामा द्वितीय पक्ष काबिज रहेगा। द्वितीय पक्ष भूमि उक्त को बतौर पट्टेदार जिस तरह भी चाहे प्रयोग में ला सकता है। बिजली कनेक्शन लेवे। भवन निर्माण करे। पैट्रोल पम्प लगावे, एन0ओ0सी लेवे। द्वितीय पक्ष भूमि उक्त को आगे कही भी सबलीज करे, ऋण लेवे, प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। पैट्रोल पम्प बारे जो भी द्वितीय पक्ष कार्यवाही करनी पड़े, कर सकता है। इसलिये यह पट्टानामा स्वेच्छा से लिखवा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 31.12.2020

प्रथम पक्ष

Bukhinder Kaur
Buwinder Singh
Harpreet Singh

द्वितीय पक्ष

Indu Singh

गवाह न.1 गुरमेल सिंह नमब्रदार ग्राम कवारतन।

Gurmel Singh

गवाह न: सुरेश कुमार पुत्र धनपत निवासी ग्राम सीवन।

Suresh Kumar

डीड का नाम LEASE	डीड संबंधी विवरण	दिनांक:31-12-2020
तहसील/सब-तहसील सीवन	गांव/शहर कवारतन	
ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर		स्थित Kwarlan
पता : कवारतन	भवन का विवरण	3 Kanal 3 Marla
कृषि चाली		
खेबट नम्बर :- 254	धन संबंधी विवरण	
राशि 10000 रुपये	कुल स्टाम्प इयूटी की राशि 900 रुपये	
स्टाम्प नं : n031202015	स्टाम्प की राशि 27000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये	ECChallan:70746072	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Notified By: गोपी चन्द	Service Charge:200	

यह प्रलेख आज दिनांक 31-12-2020 दिन गुरुवार समय 3:25:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरविन्द सिंह पुत्र गुरबचन सिंह मुखविन्द कौर विधवा गुरबचन सिंह हरणीत सिंह पुत्र गुरबचन सिंह निवास द्वावा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Harpreet Singh
Gurwinder Singh
Gurhinder Singh

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

गुरविन्द सिंह मुखविन्द कौर हरणीत सिंह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सीवन)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Gurhinder Singh
Gurwinder Singh
दिनांक 31-12-2020

गुरविन्द सिंह मुखविन्द कौर हरणीत सिंह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सीवन)

उपरोक्त पट्टा लेने वालाव श्री/श्रीमती/कुमारी ईन्द्र सिंह पुत्र हरी सिंह राजौर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को जदा की तथा प्रलेख में वर्णित कथान अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी गुरमेल सिंह नन्बरदार पिता — निवासी साक्षी नं:1 को हम नन्बरदार/अधिकारता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 31-12-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सीवन)