5032

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

83053

500 72
25/03/16

विक्रय पत्र मुबलिग 3,49,50,000 /-रूपये, अस्टाम डयूटी 17,47,500/-रूपये, किते 73, शब्द 400 अस्टाम नं0 3010 दिनांक 18-03-2016, विक्रीत कृषि भूमि 40 कनाल 19 मरला, वाका रकबा ग्राम उमरी तह0 थानेसर (भूमि 16 कनाल 19 मरले जी.टी. रोड़ से 2 एकड़ तक व 24 कनाल दो एकड़ से चार एकड़ तक दूरी पर है।)

हम कि मोहन लाल पुत्र श्री प्यारे लाल पुत्र श्री नाथू राम 7/20 भाग स्वंय वा श्रीमति किरण सहजपाल पत्नी श्री मोहन लाल द्वारा मु0आम मोहन लाल पुत्र श्री प्यारे लाल मु0आम नं0 212 दिंनाक 10-11-2015 सब रजिस्ट्रार पंचूकला 7/20 भाग निवासीयान् मकान नं0 178 सैक्टर 10 पंचकूला वा श्रीमति रेनू गुप्ता पत्नी श्री बृज भूषण गुप्ता पुत्र श्री दया राम गुप्ता 1/10 भाग निवासी मकान नं0 40-41/6 चौधरी कालौनी करनाल वा श्रीमति सोनिया पत्नी श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री राधे श्याम 1/10 भाग निवासी मकान नं0 843 सैक्टर 21 पंचकूला वा श्रीमति सावित्री देवी पत्नी श्री सुरेश कुमार पुत्र श्री प्यारे लाल 1/10 भाग निवासी मकान नं0 148/6 साधु मुण्डी पिपली रोड़ कुरूक्षेत्र के हैं।

जोंकि वाका रकबा ग्राम उमरी तहसील थानेसर जिला कुरूक्षेत्र कृषि भूमि तादादी 40 कनाल 19 मरला अन्दरून खेवट नं0 478 खतौनी नं0 681 मु0 नं0 98 खसरा नं0 16(8-0),17(8-0),18(8-0),19(8-0),20/2(0-19),25(8-0), किता 6 जमाबंदी साल 2014-2015 की रूह से मालिक स्वामी हैं।

Renu Gupta Savitry Devi

मोहन लाल-किरण सहजपाल-रेनू गुप्ता-सोनिया-सावित्री देवी विक्रेतागण पेज 2 पर

दिनाँक 22/03/2016

प्रलेख न: 10714

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील थानेसर

गांव/शहर उमरी

स्थित 2ए0से 4ए0तक कृषि

भूमि का विवरण

5 Acre 4 Marla

चाही

धन संबंधी विवरण

राशि 34,950,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,747,500

स्टाम्प न. 3010

स्टाम्प की राशि 1,747,500.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3

Service Charge: 200.00 रु

Drafted By: रणधीर सिह

यह प्रलेख आज दिनाँक 22/03/2016 दिन मंगलवार समय 2:32:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मोहन लाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी प्यारे लाल निवासी पचकुला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिका

थानेसर

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गय

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नह

उप / सयुँ

थानेसर

दिनांक

श्री मोहन लाल, श्रीमती किरण सहजपाल thru के द्वारा मु आम मोहन लाल(GPA), श्रीमती रेनू गुप्ता, श्रीमती सोनिया, श्रीमती साविंत्री देवी

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी शीतल रिजोरटसं के द्वारा प्रदीप सैनी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अजीत नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी व श्री/श्रीमती/कुमारी ओम प्रकाश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी लुखी ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान क

दिनाँक 22/03/2016

उप / सयुँक्त पँज

थानेसर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

831

--2--

उपरोक्त भूमि प्रत्येक प्रकार के रहन-भार आदि से मुक्त है। अब हमें रूपयों की अति आवश्यकता है। अतः अपनी खुशी व रजामंदी से सहित रास्ता गोहर आने जाने सहित हिस्सा पानी टयूबवैल, बिजली, वृक्ष फलदार व गैर फलदार अधिकार हर किस्म को बदले मुबलिग **3,49,50,000/-**रूपये (तीन करोड़ उन्नचस लाख पचास हजार रूपये) में पास **शीतल रिजोरटस -506, 3rd फलोर, शारप भवन, कर्मिशल कम्पलैक्स आजादपुर नई दिल्ली-110033 द्वारा श्री प्रदीप सैनी पुत्र श्री साधु राम सैनी निवासी ग्राम सैंसा पहेवा कुरूक्षेत्र** के पास विक्रय कर दी है। क्रेतागण से तमाम विक्रय राशि मुबलिग **3,49,50,000/-**रूपये में से मु0 1,00,00,000/-रूपये (एक करोड़ रूप्ये) दिनांक 9-11-2015 को एस.बी.आई. पहेवा तहसील पिहोवा जिला कुरूक्षेत्र खाता नं0 35343189032से आर.टी.जी.एस.नं0 एस.बी.आई.एन.आर.52015120223001958, 2204, 2469, 2667, 2516, की रूह से प्राप्त कर लिये हैं वा बकाया शेष राशि 2,49,50,000/-रूपये दिंनाक 19-03-2016 आर.टी.जी.एस.नं0 एस.बी.आई.एन. आर 52016031927476913, 77344, 77514,77632,77147 की रूह से प्राप्त कर लिये हैं। शेष बाकि लेना कुछ नहीं रहा है।

Savitry Devi

मोहन लाल-किरण सहजपाल-रेंनू गुंप्ता-सोनिया-सॉवित्री देवी विक्रेतागण पेज 3 पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

830

क्रेतागण को कब्जा व दखल आज से मौका पर वाकई दे दिया है। अब क्रेतागण पूर्ण रूप से मालिक स्वामी बन चुके हैं। विक्रीत भूमि से अब हमारा या हमारे अन्य वारिसान का कोई ताल्लुक या वास्ता नहीं रहा है और ना ही कभी भविष्य में होगा। यदि नुकस मलकियत आदि के कारण क्रेतागण के कब्जा से निकल जाये, तो हम क्रेतागण की तमाम क्षति-पूर्ति सहित वापसी विक्रय मूल्य के लिए हमारी जातखास जायदाद भविष्य में पाबन्द जिम्मेवार रहेगें। विक्रय पत्र पर तमाम खर्चा स्वंय क्रेतागण ने किया है। यदि भविष्य में कमी अस्टाम निकलेगी तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी स्वंय क्रेतागण की होगी। उपरोक्त भूमि का इन्तकाल करवा देंगे वरना क्रेतागण हमारी गैरहाजरी में करवा लेवे हमें कोई ऐतराज नहीं होगा। इस समय कोई झगडा मुकदमा या बन्दी आदेश किसी भी अदालत में हमारे खिलाफ विचाराधीन नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र मैंने पढ़ व सुनकर अपनी ठीक बुद्धि से लिखवा दिया है ताकि सन्नद रहे और भविष्य में काम आवे, लिखित दिनांक 21.03.2016 इति।

Renu Savitry Devi

मोहन लाल-किरण सहजपाल-रेनू गुप्ता-सोनिया-सावित्री देवी विक्रेतागण

साक्षी :-
रामपाल नम्बरदार उमरी
तहसील थानेसर जिला कुरूक्षेत्र।

साक्षी :-
ओमप्रकाश नम्बरदार निवासी ग्राम लुखी
तहसील थानेसर जिला कुरूक्षेत्र।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
10,714	2015-2016	1

विक्रेता	मोहन लाल
विक्रेता	के द्वारा मु आम मोहन लाल
विक्रेता	श्रीमती रेनू गुप्ता
विक्रेता	श्रीमती सोनिया
विक्रेता	श्रीमती सावित्री देवी
क्रेता	शीतल रिजोरटस के द्वारा प्रदीप सैनी
गवाह	अजीत नम्बरदार
गवाह	ओम प्रकाश नम्बरदार

Voucher No. 3010 Date 18/3/2016
Asstt./Distt. Treasurer
Treasury Officer
Kurukshetra (Haryana)

Renu Gupta

Savitry Devi

Year	Book No.
2015-2016	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,714 आज दिनॉक 22/03/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 14 के पृष्ठ न: 65 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 315 के पृष्ठ सख्या 10 से 12 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 22/03/2016

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
थानेसर