

DEPTT. OF TOWN AND COUNTRY PLANNING PUNJAB

From

Senior Town Planner,
Jalandhar.

To

M/s AGI Infra Ltd.(Builders & Developers),
Jalandhar Heights, 66 ft. Road,
Near Urban Estate, Phase-II, Jalandhar City.
Through Sh Sukhdev Singh, (Managing Director).

Memo No. 3529
Dated: 18/12/17

STP(J)/ CLU(S)

Subject: CLU for Residential Project (Group Housing) of M/s AGI Infra Ltd. (Builders & Developers), at Village Pholriwal (H.B.No.252), Tehsil & District Jalandhar (Area 2.1852 acre after deducting the area of road widening).

Ref: Your Application dated 14.12.2017.

Your request for change of land use for an area measuring 2.1875 Acre for Residential purpose at Village Pholriwal (H.B.No.252), Tehsil & District Jalandhar for setting up of Residential Project (Group Housing) has been considered. Permission to use the said 2.1852 Acre land for Residential Project (Group Housing) is hereby granted on the following terms and conditions. The detail of land as verified by the Tehsildar, Jalandhar-I is given as under :

'A'

Village Pholriwal (H.B.No.252)

Sr. No.	Mustil/Muraba No.	Khasra No.	Area In Jamabandi		Area Scheme in		Area under CLU
			K	M	K	M	
1	20//	3	1	12	0	16	Permission granted for C.L.U. 2.1852 Acre. (2.1875 - 0.0023 = 2.1852 Acre after deducting the area of road widening).
2		4	6	19	2	9	
3		5/2	1	10	1	7	
4		6/1	4	1	4	1	
5		7/1	6	0	6	0	
6		8/1	2	17	2	17	
		Total area			17	10	

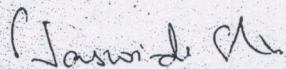
- The change of land use shall be in the hands of M/s AGI Infra Ltd.(Builders & Developers), Jalandhar Heights, 66 ft. Road, Near Urban Estate, Phase-II, Jalandhar Through Sh Sukhdev Singh, (Managing Director) (M.No.98768-56700). The promoter shall deposit Conversion Charges, EDC /Licence permission fee, Social Infrastructure Fund and other charges levied or to be levied by the Housing and Urban Development Department from time to time.

2. The issue of ownership of the land is independent and exclusive of permission of change of land use. Therefore, this permission of C.L.U does not in any manner grant or create ownership right of this land, which have to be determined by the competent authority. The promoter in whose hand this change of land use lies shall be bound by the decision of the competent authority.
3. The promoter shall develop the site as a single unit after taking licence under PAI (Amendment-2006) from the Competent Authority and shall not bifurcate the site.
4. Promoter shall be responsible for litigation if any, regarding land ownership in any court of law.
5. Promoter shall have to get revised layout plan/zoning plan/building plan approved by the Competent Authority.
6. Promoter shall not undertake development works/construction until Layout plan/building plan is approved by the prescribed authority.
7. Through Revenue Rastas and Pucca Road passing through the site shall be kept unobstructed.
8. Promoter shall obtain NOC from PPCB under the Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974. Municipal Solid Waste Management and Handling Rules 2008 or any other relevant Act before undertaking any development at site.
9. Promoter shall obtain completion certificate from competent authority and submit the same to concerned competent authority.
10. Promoter shall ensure minimum distance from nearby residential area if any as prescribed by PPCB, Department of environment, Govt. of India, Ministry of Commerce and Industries, Petroleum and Explosive Safety Organisation (PESO) (Formerly Department of Explosives), or other authority in this regard and as per notification dated 25.7.08 of the department of Science and Technology and Environment, Punjab.
11. Promoter shall not make any construction under Electric Lines if passing through the colony or shall get these lines shifted by applying to the concerned Authority.
12. If required, Promoter shall obtain permission from the Forest Department regarding Sections 4 & 5 etc. before undertaking development at the site.
13. This permission shall not provide any immunity from any other Act/Rules/Regulations applicable to the land in question.
14. Promoter shall obtain permission for approach through the Forest Land from Government of India under Forest Act, 1980 before undertaking development works at site.
15. This permission can be withdrawn at any time in case of any type of litigation or violation.
16. Promoter shall make provision for the disposal of rain/ storm water and shall not obstruct the flow of rain/storm water of the surrounding area.
17. The promoter shall make provisions for solar system and plantation in the premises as per building byelaws or instructions from the govt. issued from time to time.

18. Regarding point "A" of the above order, ownership/ revenue record of the site shall be verified from the revenue department.
19. The promoter shall make provisions for rain water harvesting and plantation in the prem as per building bye-laws or instructions from the govt. issued from time to time.
20. Promoter shall obtain any other permission required under any other act at his level.
21. The Promoter shall ensure that **Residential Project (Group Housing)** has been set-up the same khasra numbers for which site the CLU has been granted and construction is as sanctioned building plan and get the completion certificate from the Competent Authority
22. Developer should mention the treatment and disposal arrangement of sewerage and w water. All the expences for disposal and treatment plant are to be incurred by the develk and Authority is not responsible for providing all the services.
23. As per Memo No. PUDA/CA/2013/1713-16 dated 27.02.2013 Restrictions in the are imposed on construction and installation of any new structure for extraction of ground , resources without prior specific approval of the Authorized Officer (Deputy Commissi of the District and subject to the guidelines/ safeguards envisaged from time to time in connection by Authority for ground water extraction and rain water harvesting/ recharge
24. Promoter shall develop the site as per the proposal of **Master plan, Jalandhar.**
25. Promoter shall leave required strip of **198'-0" x 0'-6"** from his own land to widen **existing 99'-0" road to 100'-0"** as per the Self Declaration given by him in the Office District Town Planner, **Jalandhar** without claiming any compensation as per the propose **Master Plan, Jalandhar.**
26. Applicant shall comply with the provisions of Punjab ECBC-2016 and amended from tir time.
27. Permission granted under the chapter shall remain ~~Ti~~ in force in accordance with the term: conditions of such permission. In case there is any change in Master Plan of the are which permission has been granted, the permission so granted, if not availed shall lapse a period of two years from the date of notification of such change in the Master Jalandhar.

The receipt of CLU Charges received is hereby ackonwledged. These Charges tentative actual charges will be calculated at the time of approval of Lay-Out Plan. The detai charges is as below :

Sr.No.	Charges	Draft No.	Dated	Amount	Charges in favour of
1	CLU	021583	14.12.2017	13,12,000/-	Senior Town Planner, Jalandhar


Senior Town Planner,
Jalandhar.

Endst.No.

STP (J)/

Dated:

Copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

- 1 The Chief Administrator JDA, Jalandhar with the request that EI LF./P.F. Charges shall be recovered at your own level.
- 2 The Chief Administrator Punjab, Urban Development Authority Mol along with DD No. 021584 dated 14.12.2017 amounting Rs.65,60 towards SIF Charges with the request, the receipt of the same may kindly acknowledged.
- 3 Chief Town Planner, Punjab, Chandigarh.
- 4 Chairman, Punjab Pollution Control Board, Patiala.
- 5 Chief Conservator of Forests, Punjab, Chandigarh.
- 6 District Town Planner, Jalandhar w.r. to their online case dt. 13.12.2017.

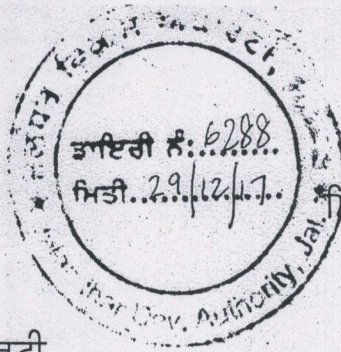
DA/ As above

sdt
Senior Town Planner,
Jalandhar.

ਨੰਬਰ
ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

4160-61

/ 12



ਮਿਤੀ 27/12/2017

✓ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ,
ਜਲੰਧਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਕੰਮਪਲੈਕਸ, ਲਾਡੋਵਾਲੀ ਰੋਡ,
ਜਲੰਧਰ ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995, ਪਾਪਰਾ (ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ) ਐਕਟ, 2014 ਤਹਿਤ 2.1852 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ "AGI PALACE, ਪਿੰਡ ਫੋਲੜੀਵਾਲ (ਹ:ਬ:ਨੰ:252) ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਨਾਂ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀਏ-ਜੇਡੀਏ-2017/9602 ਮਿਤੀ 19-12-2017 ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਫਤਰ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ, ਬਿਸਤ ਦੁਆਬ ਉਪ ਮੰਡਲ, ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 609/1-ਡਬਲਯੂ.(ਈਸਟ ਬੇਈ) ਮਿਤੀ 26-12-2017 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਸਿਟੀ ਆਉਟਫਾਲ ਡਰੇਨ ਲਗਭੱਗ 1.5 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੂਰ ਹੈ । ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜ ਸਕਦਾ ਹੈ:-

- 1) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਲੇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਟ੍ਰੀਟਡ ਜ਼ਾਂ ਅਨ-ਟ੍ਰੀਟਡ ਪਾਣੀ ਡਰੇਨ ਵਿੱਚ ਨ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਵੇ ।
- 2) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਲੇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡਰੇਨ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਾ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਹਾਅ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਪੈਦਾ ਨ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇ ।
- 3) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਲੇਸ ਦਾ ਟ੍ਰੀਟਡ ਪਾਣੀ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਜ਼ਿੰਮੀਦਾਰਾਂ ਦੀ ਵਾਹਿਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸਿੰਚਾਈ ਵਾਸਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਪੈਲੇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਪਲਾਨਟੇਸ਼ਨ ਵਾਸਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ ।
- 4) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਲੇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ, ਫਸਲ ਹਿਊਮਨ ਲਾਈਫ ਆਦਿ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਜਲੰਧਰ ਜਲ ਨਿਕਾਸ ਮੰਡਲ,
ਜਲੰਧਰ ।

ਸੀ.ਸੀ.:— ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ, ਬਿਸਤ ਦੁਆਬ ਉਪ ਮੰਡਲ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ: 609/1-ਡਬਲਯੂ.(ਈਸਟ ਬੇਈ) ਮਿਤੀ 26-12-2017 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

55/8

ਨੰਬਰ
ਵੱਲ

5518 /1-ਡਬਲਯੂ/ਬੀ.ਡੀ.ਸੀ/ਜ:

ਮਿਤੀ 05/07 /2018

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਸਰਹੰਦ ਨਹਿਰ ਸਰਕਲ
ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਵੱਲ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਬਿਸਤ ਦੁਆਬ ਮੰਡਲ
ਜਲੰਧਰ।

ਵਿਸ਼ਾ :- ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਤਾਪਪੁਰਾ ਨੂੰ ਜਾਂਦੀ ਹੋਈ 66 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ :- ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 295/49-ਡ: ਮਿਤੀ 20/06/2018.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸੰਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਤਾਪਪੁਰਾ ਨੂੰ ਜਾਂਦੀ ਹੋਈ 66 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਤੇ ਬੰਦ ਪਈ ਮਾਡਲਟਾਊਨ ਮਾਈਨਰ ਦੀ ਬੁਰਜੀ 30760 ਤੋਂ 38600 ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਬਣੀ ਹੋਈ 18 ਫੁੱਟ ਪੱਕੀ ਸੜਕ ਨੂੰ $22+3+22= 47$ ਦਾ ਕੰਮ ਬਿਨਾਂ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੈਂ ਰਾਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 8.06.2017 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਬਿਸਤ ਦੁਆਬ ਮੰਡਲ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਬੰਦ ਪਈ ਮਾਈਨਰ ਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬੁਰਜੀ 0 - 26800 ਤੱਕ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਾਲ ਟੂ-ਵਾਲ ਸੜਕ ਮਿਊਸਪਲ ਕਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਬਣਾਈ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ 26800 ਤੋਂ 30760 ਤੱਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਰਜਬਾਹਾ ਸਹਿਰੀਕਰਨ ਹੋਣ ਕਾਰਨ 1972 ਵਿੱਚ ਅਬੰਡਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਬਿਸਤ ਦੁਆਬ ਮੰਡਲ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਯੋਜਨੇ ਹੋਏ ਬੁਰਜੀ 30760 ਤੋਂ 38600 ਤੱਕ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਦੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

- 1) ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ. ਅਤੇ ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਹਿਕਮਾ ਜਲ ਸਰੋਤ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ/ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 2) ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 3) ਇਹ ਸੜਕ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਮਾਈਨਰ ਦੀ ਬੁਰਜੀ 30760 ਤੋਂ 38600 ਤੱਕ ਜਿਥੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸੜਕ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਉਸ ਨੂੰ ਹੀ ਚੌੜਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਜਾਂ ਪਿੱਛੇ ਹੋਰ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੰਮ/ਸੜਕ ਚੌੜਾ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪੂਰਵ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਨਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।
- 4) ਜੇਕਰ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਕੋਈ ਦਰਖਤ ਜਾਂ ਜੰਗਲਾਤ ਦੀ ਜਮੀਨ ਸੜਕ ਦੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜੰਗਲਾਤ ਮਹਿਕਮੇ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 5) ਇਹ ਸੜਕ ਬਣਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੀ ਟੁਟ ਭਜ ਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਨਿਰੋਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 6) ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ Custodian ਜਲ ਸਰੋਤ ਵਿਭਾਗ ਹੀ ਰਹੇਗਾ। ਇਹ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬਿਲਕੁਲ ਆਰਜੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਜਲ ਸਰੋਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ

ਚੱਲਦਾ ਪੰਨਾ ਨੰ...2

ਪੈਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜਲ ਸਰੋਤ ਵਿਭਾਗ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਢਾਹ ਕੇ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ Custodianship ਲੈਣ ਲਈ ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੰਡਲ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣੀ ਤਾਂ ਕਿ ਅਗਲੇਰੀ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

- 7) ਜੇਕਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਆਬਪਾਸੀ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮਾਈਨਰ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸੜਕ ਨੂੰ ਤੋੜਨ ਹਟਾਉਣ ਦੇ ਹੱਕ ਮਹਿਕਮਾ ਜਲ ਸਰੋਤ ਕੋਲ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ। ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਇਸ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।
- 8) ਸੜਕ ਬਣਨ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹਾਦਸਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਲਈ ਮਹਿਕਮਾ ਜਲ ਸਰੋਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਲੰਧਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 9) ਸੜਕ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕੰਢਿਆ ਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਇਸ ਦੀ ਨਿਰੋਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 10) ਸੜਕ ਤੇ ਕੋਈ ਦੁਰਘਟਨਾ ਨਾ ਵਾਪਰੇ, ਇਸ ਲਈ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੋਟੈਕਸ਼ਨ ਵਰਕ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।
- 11) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਬਿਸਤ ਦੁਆਬ ਮੰਡਲ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਹ ਮਾਈਨਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਟੇਲ ਹੋ ਚੁਕਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਬੁਰਜੀਆਂ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਅਗਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜਲ ਸਰੋਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮਾਈਨਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਦੀ ਜੇ ਵੀ ਰਕਮ ਬਣੇਗੀ। ਜੇ.ਡੀ.ਏ ਇਸ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- 12) ਇਹ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਅਗਾਊ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕ ਮਹਿਕਮਾ ਨਹਿਰ ਕੋਲ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
- 13) ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਮਹਿਕਮਾ ਜਲ ਸਰੋਤ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਹੇਠ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਹਿਕਮਾ ਜਲ ਸਰੋਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 14) ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਜੋ ਕਿ ਫਸਟ ਕਲਾਸ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ ਤੋਂ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹੋਵੇ, ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਸਰਹੰਦ ਨਹਿਰ ਸਰਕਲ
ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪੱਤਰ ਨੰ.

2730/49-W

ਮਿਤੀ 6/07/18

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇਖ ਮੰਡਲ ਸਮਝਾਏ, ਉਪ ਮੰਡਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨੂੰ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 374/180C ਮਿਤੀ 6/7/18 ਗੱਲਾਂ ਗੱਲਾਂ ਨਾਲ ਨੋਟ ਬਿਨਾਂ ਹਿੱਤ ਤੇ ਵਿੱਤੀ ਗੱਲਾਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਰਹੰਦ ਨਹਿਰ ਸਰਕਲ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਇਨ-ਚਿਜ਼ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇ ਤੇ ਉਸੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਫੀਜ਼ ਜਾਰੀ ਮਿਤੀ 14/07/18 ਦੀ ਦੇਖ ਰੇਖ ਮਿਲੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਆਏ ਮੰਡਲੀਆਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ 12 ਕਲਾਸ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ ਤੋਂ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਮਿਲਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਆਰੰਭ ਹੋਵੇਗੀ।

ਨਿਗਰਾਨ 374/180C ਮਿਤੀ 6/7/18

ਸਹਿ

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਭਾਗ ਸਰਕਾਰ ਵਿੱਚ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਉਪ ਮੰਡਲ) ਜਲ ਸਰੋਤ ਵਿਭਾਗ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਤੇਜ਼ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਮਿਲੇਗੀ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਆਰੰਭ ਹੋਵੇਗੀ।
ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ