MUNICIPAL CORPORATION, PATHANKOT

From :

Commissioner
Municipal Corporation
Pathankot

To,

Sh. Vipan Kumar s/o Janak Raj

r/o Vill. Malikpur, Pathankot

No. 142 dated : 22/7/15

Subject : Regarding the case of Change of Land User (CLU), of Vipan Kumar s/o Janak Raj, r/o Vill. Malikpur, Pathankot.

With regard to the above subject matter, the case is submitted by you, regarding the Change of Land User (CLU), in commercial nature pertaining to area measuring 17Marlas (513.78Sq. yard), out Khasra no. 24R/24/1(5-2), situated in Village Malikpur Hadbast no. 240. Out of which 336.20 Sq. yard, approved and sanctioned to you, as per rules under the followings conditions :

1. The constructed should be in those Khasra numbers, regarding which the change of land user has been sanctioned.
2. Before raising any construction, the building plan be got approved from the Municipal Corporation Pathankot.
3. You are bound to comply with the modern building bylaws, and no construction beyond it.
4. Above site will not be partitioned, and will be considered as one unit only.
5. If any deficiency will be found, by the Govt. and in that event you will be bound to pay the same.
6. In this regard, the applicant must be abide by the terms and conditions of the approved Map.
7. As per the Master plan, in case widening of the road, the applicant will be bound to relinquished 28 feet area out of his ownership, and no compensation will be given by the Govt.
8. If any NOC from any other department is required, the same will be obtained by the applicant on his application.
9. In case of any default will be found in respect of documentation and ownership of the applicant, in that event this approval in respect of the Change of Land User (CLU) will become cancelled.

ATTESTED
Matinder Mohan Mahajan
Notary Public
PATHANKOT (PB.)
5/10/21

NOTARY GOVT. OF INDIA

Sd/- in English
Commissioner
Municipal Corporation,
Pathankot

For B.V. FOODS
Vipan Kumar
Auth. Signatory

Attested to be true copy
Document Produced Translated
from Punjabi/Urdu/Hindi to English
Matinder Mohan Mahajan
Notary Pathankot
5/10/21

Divisional Forest Officer
Pathankot

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਠਾਨਕੋਟ।

ਵੱਲੋਂ

ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਪਠਾਨਕੋਟ।

ਵੱਲ

ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਪਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ
ਜਨਕ ਰਾਜ ਵਾਸੀ
ਪਿੰਡ ਮਲਿਕਪੁਰ,
ਪਠਾਨਕੋਟ।

ਨੰ. 1119 ਮਿਤੀ 22/7/15

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਪਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਨਕ ਰਾਜ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਲਿਕਪੁਰ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਦੇ ਭੌਂ-ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਮਲਿਕਪੁਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ.240 ਵਿਖੇ ਖਸਰਾ ਨੰ.24ਆਰ/24/1(5-2) ਵਿੱਚ 17 ਮਰਲੇ(513.78 ਵਰਗ ਗਜ) ਦਾ ਵਿਊਪਾਰਿਕ ਭੌਂ-ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਕੇਸ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਕਨੂੰਨਾ ਮੁਤਾਬਕ ਆਪ ਨੂੰ 336.20 ਵਰਗ ਗਜ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਂਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ :-

1. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਖਸਰੇ ਨੰਬਰਾਂ ਲਈ ਭੌਂ-ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
2. ਕੋਈ ਵੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਪਾਸੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਤੁਸੀ ਮਾਰਡਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੋਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ
4 ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵੰਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਇਕ ਯੂਨਿਟ ਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀ ਬਣਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਉਹ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਕਾਰੀ ਫੀਸਾਂ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੋਗੇ।
6. ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਿਨੇਕਾਰ ਬਾਕੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾਂ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਮੁਤਾਬਕ ਜੇਕਰ ਰੋਡ ਵਾਇਡਿੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬਿਨੇਕਾਰ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵਿੱਚੋਂ 28 ਫੁੱਟ ਜਗ੍ਹਾ ਛੱਡਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

For B.V. FOODS
Vipan Kumar
Auth. Signatory

Divisional Forest Officer
Pathankot

Scanned with OKEN Scanner

8. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਿਨੇਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

9. ਜੇਕਰ ਬਿਨੇਕਾਰ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਸਬੂਤਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਤਰੁਟੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਰੱਦ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਪਠਾਨਕੋਟ।

For B.V. FOOD

Auth. Signatory

Divisional Forest Officer
Pathankot