5

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Punjab

## e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-PB85223005877832O |
| Certificate Issued Date | : | 18-Oct 2018 03:18 PM |
| Certificate Issued By | : | pbsplhas |
| Account Reference | : | NONACC (SV)/ pb7001404/ MALERKOTLA/ PB-SG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-PBPB700140412347289780674O |
| Purchased by | : | SARFRAZ SO MOHD SHARIF RO MALERKOTLA |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND MEASURING 9-0 BIGHA SITUATED AT HAKIMPURA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 12,80,000<br>(Twelve Lakh Eighty Thousand only) |
| First Party | : | MOHAMMAD IMRAN SO FAQIR MOHAMMAD RO MALERKOTLA |
| Second Party | : | STAR IMPACT PVT LTD MALERKOTLA |
| Stamp Duty Paid By | : | STAR IMPACT PVT LTD MALERKOTLA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 76,800<br>(Seventy Six Thousand Eight Hundred only) |

Please write or type below this line

Siparash Ali Khan
ACC
PB7001404
Malerkotla

0001703564

For STAR IMPACT PVT. LTD.

Authorised Signatory

**E-Stamp Certificate No.IN-PB06228005877632Q Date 18-10-2018**

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ

ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ

| | |
|---|---|
| 1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਸ: ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ |
| 2. ਵਾਕਿਆ............ | ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ |
| 3. ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ............ | 78 |
| 4. ਰਕਬਾ............ | 9-0 ਵਿਘੇ |
| 5. ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ ............ | 12,80,000/-ਰੁਪਏ |
| 6. ਕੁਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੰਨੇ............ | 1 |
| 7. ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ......... | 980 |
| 8. (1) ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ............ | 64000/-ਰੁਪਏ |
| (2) **Social Infrastructure Cess** | 12800/-ਰੁਪਏ |
| | ਕੁਲ = 75800/-ਰੁਪਏ |
| (3) ਕਿ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ ? | -NO- |
| 9. ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ:............ | ਚਾਹੀ |
| (1) ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ | ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ |
| (2) ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ:............ | 6,70,000/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਏਕੜ |
| (3) ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ.................. | ਉ-1 |

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਮੁਹੰਮਦ ਇਮਰਾਨ ਪੁੱਤਰ ਫਕੀਰ ਮੁਹੰਮਦ ਪੁੱਤਰ ਖੁਸ਼ੀ ਮੁਹੰਮਦ ਵਾਸੀ ਮੁਹੱਲਾ ਭੁਮਸੀ, ਮਲੇਰ, ਸ਼ਹਿਰ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 97815-64645

ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 3544 3988 4298 **Pan No.AFBPI1909K**

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਸਟਾਰ ਇਮਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਹਿਮਾਨ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਰੋਡ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ। (ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98559-75555 ਮੁਹੰਮਦ ਮੋਇਜ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ)

ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 6089 7331 3330 **Pan No.AAMCS9704J**

ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

| | | |
|---|---|---|
| 1. | ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ............ | ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ |
| 2. | ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ............ | 78 |
| 3. | ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ | ਚਾਹੀ |
| 4. | ਸ਼ਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ............ | ਪੇਂਡੂ |
| | (1) ਕੀ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਹੈ ? | ਖਾਲੀ ਹੈ |
| 5. | ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ............ | (ਬਾਹਰ) |
| 6. | ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾ ਕਾਸ਼ਤ............ | (ਬਿਨਾ ਕਾਸ਼ਤ) |

ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:- ਮੁਹੰਮਦ ਇਮਰਾਨ

M. Imran

For STAR IMPACT PVT. LTD.

Authorised Signatory

[illegible] https://[illegible]

# ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20180000279871

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 1256291/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs 1280000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs 64000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 12800, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 12800, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 100, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 12800, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 3000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 15.00 ਕਨਾਲ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- [illegible] ,ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :- Rs. 221

ਤਾਬਾ ਵੇਰਵਾ :- [illegible]

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀMOHD IMRAN s/o/d/o/w/o FAKIR MOHD ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਪੇਸ਼ ਮਿਤੀ :- 18-Oct-2018 ਦਿਨ :- Thursday ਸਮਾਂ :- 04:53:09 pm

M. Imran

ਪੇਸ਼ਕਾਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ — ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

MOHD IMRAN (ਵਿਕਰੇਤਾ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ MOHD IMRAN s/o/d/o/w/o FAKIR MOHD ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । [illegible] ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ [illegible] ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ। [illegible] ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 SHAMA FAROOKI MC ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 MOHD SHAHID ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। [illegible] ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ [illegible] ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ [illegible] ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਾਰੇ ਪਹਿਚਾਣ [illegible] ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

| ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ | ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ |
|---|---|---|---|
| MOHD IMRAN | | | AFBPI1309K |

ਇਹਨਾਂ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

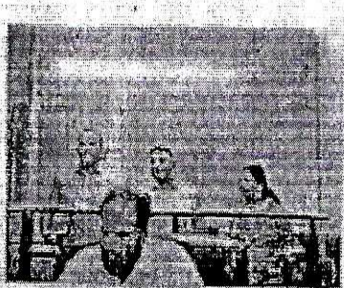
ਮਿਤੀ :- 18-Oct-2018 — ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1 [signature] 2 M. Shahid

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ)

M. Imran [signature]



STAR IMPACT PVT MALERKOTLA THROUGH SARFRAJ (ਖਰੀਦਦਾਰ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ - 18-Oct-2018 — ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2018-19/131/1/745 — ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :- — ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

[illegible]

For, STAR IMPACT PVT. LTD.

[signature]

Authorised Signatory

E-Stamp Certificate No.IN-PB06228005877632Q Date 18-10-2018

(2)

| | | |
|---|---|---|
| 7. | ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 110 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 238<br>ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:495/7-14, 496/7-10, 497/6-5 ਕਿੱਤੇ 3 ਕੁੱਲ ਤੋ ਰਕਬਾ ਤਾਦਾਦੀ 21 ਬਿਘੇ 9 ਬਿਸਵੇ ਵਿੱਚੋਂ 60/143 ਹਿਸਾ ਯਾਨੀ ਮੁੰਤਕਿਲਾ ਤੇ ਰਕਬਾ ਤਾਦਾਦੀ 9-0 ਬਿਘੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।<br>ਰਕਬਾ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ............<br>(2)ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰਬਰ/ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ | <br><br><br><br>9-0 ਬਿਘੇ<br>-Nil- |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | ਕੁਲ ਰਕਬਾ............ | 9-0 ਬਿਘੇ |
| 9. | ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ ............<br>(2) ਸਾਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ :<br>(3) ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ: | ਫਰਦ ਜਮਾਂਬੰਦੀ<br>2014-2015<br>18-10-2018 |

**ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ**

ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ............ 12,80,000/-ਰੁਪਏ

(1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ : -Nil-

(2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ 12,80,000/-ਰੁਪਏ

ਇਹ ਕਿ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈ ਮੁਬ:12,80,000/-ਰੁਪਏ ਵਿਚੋਂ ਮੁਬ:6,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਾਇਆ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਰਾਹੀ R.T.G.S ਮਿਤੀ:19-6-2018 ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਜਰੇ ਬੈ ਮੁਬ:6,80,000/-ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 001216 ਮਿਤੀ:18-10-2018 ਆਫ ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਵਸੂਲ ਕਰੇਗਾ ਇਹ ਜਰੇ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗਾ

**ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ**

1. ਖਜਾਨੇ ਰਾਹੀਂ............

| ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਂ | ਚਲਾਨ ਮਿਤੀ | ਡੀਨੋਮੀਨੇਸ਼ਨ | ਅਸ਼ਟਾਮ ਕੁੱਲ ਪੇਪਰ | ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ |
|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | -- | -- |

ਅਸ਼ਟਾਮ ਮੁਬ:75800/-ਰੁਪਏ

ਅਸ਼ਟਾਮ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸ਼ਮਾਰਸ਼ ਅਲੀ ਖਾਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ

E-Stamp Certificate No.IN-PB06228005877632Q Date 18-10-2018

ਸ਼ਰਤਾਂ

1) ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਦੀਗਰ ਤਰੀਕਾ ਨਾਲ ਮੁੰਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।

2) ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਬਦਲੇ ਮੁਬ:12,80,000/-ਰੁਪਏ (ਬਾਰ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ ਮੁਬ:6,40,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿਤੀ ਹੈ।

3) ਇਹ ਕਿ ਬੈਸੁਦਾ ਤੇ ਸਣੇ 1/4 ਹਿਸਾ ਮੋਟਰ ਬਿਜਲੀ 15 ਹਾਰਸ ਪਾਵਰ ਸਬਮਰਸਿਬਲ, ਸਣੇ ਹਿਸਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ, ਕੋਠਾ, ਬੋਰ, ਖਾਲ, ਹਕੂਕ ਰਾਸਤਾ ਵਾ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਕੁਲ ਸਬੰਧਤ ਹਕਾਂ ਸਮੇਤ ਬੈ ਕੀਤੀ ਹੈ।

4) ਇਹ ਕਿ ਬੈਸੁਦਾ ਤੇ ਬਾਇਆ ਨੇ ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਨੰਬਰ 131/61 ਮਿਤੀ:18-7-2018 ਰਾਹੀ ਖੁਦ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਇਸ ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਰਾਹੀ ਬਾਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:- ਮੁਹੰਮਦ ਇਮਰਾਨ

For, STAR IMPACT PVT. LTD.

Authorised Signatory

E-Stamp Certificate No.IN-PB06228005877632Q Date 18-10-2018



5) ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।

6) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

7) ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲਾਇਆ ਹੈ।

8) ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਫਰਜ਼ੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜ਼ੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜਾ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਬੈ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸਾਰੇ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਬਾਇਆ ਹੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

9) ਉਕਤ ਭੋ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਸਹੀ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 86 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਪੂਰੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਬੋਨਾਫਾਈਡ ਦੀ ਡਿਊਟੀ ਤਹਿਤ ਗੁੜ-ਫੋਬ ਤੇ ਤਹਿਰੀਰ ਵ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਅਸੀ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।

10) ਬਾਹੁਕਮ ਮਾਨਜੋਗ ਐਫ.ਸੀ.ਆਰ.ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 24/41/14-ਐਸ.ਟੀ-1/12876-96 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ 26-09-2014 ਮੁਤਾਬਿਕ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:-ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ, ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਭੋ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ, ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਆਦਿ ਪਾਸ ਆੜ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਕੀ ਜੋ ਦਰਜ ਹੈ, ਉਹ ਸਾਲ 1950 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਦੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਤੀ, ਮੁਸ਼ਤਰਕਾ ਪੱਤੀ, ਮੁਸ਼ਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨਾ, ਹਸਬ ਰਸਦ ਦੇਹ, ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਦੇਹ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਹੈ।

11) ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤੀ ਸਟੇਅ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਗਹਿਣੇ/ਆੜ ਰਹਿਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਗਲਤ ਤੱਥ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀਆ ਹਾਂ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਉਤਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀ ਹੋਵਾਗੀਆ, ਜਿਤਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਸਟੇਅ ਖਤਮ ਨਹੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਰਕਬਾ ਫੱਕ ਨਹੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ। ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਬਾਇਆਨ ਗਲਤ ਤੱਥ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਉਤਨੇ ਹੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਚਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਹੀ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।

ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:- ਮੁਹੰਮਦ ਇਮਰਾਨ

For, STAR IMPACT PVT. LTD.

[signature]

Authorised Signatory

E-Stamp Certificate No.IN-PB06228005877632Q Date 18-10-2018

(4)

12)ਅਸੀਂ ਬਾਇਆਨ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ 9-0 ਬਿਘੇ ਦੀਆਂ ਮਾਲਕ ਹਾਂ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਰਕਬਾ ਬੈ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਬਾ ਬੈਂਕ ਆਦਿਕ ਪਾਸ ਆੜ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਪਰ ਕੁੱਲ 9-0 ਬਿਘੇ ਰਕਬਾ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਬਚਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸਾਰਾ ਰਕਬਾ ਯਾਨੀ 9-0 ਬਿਘੇ ਅੱਗੇ ਬੈ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਤੇ ਕੋਈ ਆੜ ਰਹਿਣ/ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਹੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਨੇ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਰਕਬੇ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਧੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ:18-10-2018

ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

1. ਕੀ ਵਸੀਕਾ ਤਕਮੀਲ ਕਰਤਾ ਨੇ ਖੁਦ ਲਿਖਿਆ ਹੈ -N.A-

2. ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਤਾਂ

(1) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਨਾਮ......ਸੁਭਾਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ

(2) ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ ......7/1982..................

(3) ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98557-51173

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ ਹਸਤਾਖਰ
ਸ਼ਮਾਂ ਫਾਰੂਕੀ ਐਮ.ਸੀ ਪਤਨੀ ਫਰਾਜ ਅਹਿਮਦ
ਵਾਸੀ ਈਦਗਾਹ ਰੋਡ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 70093-17194
ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 6363 1743 7970

ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ ਹਸਤਾਖਰ
ਮੁਹੰਮਦ ਸ਼ਾਹਿਦ ਪੁੱਤਰ ਮੁਹੰਮਦ ਸਦੀਕ
ਵਾਸੀ ਡੋਲੀਆ ਬਜਾਰ ਰੋਡ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 95950-48800
ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 4126 5745 7252

M. Shahid

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ (ਬਾਇਆ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
ਮੁਹੰਮਦ ਇਮਰਾਨ

M. Imran

ਦੂਜੀ ਧਿਰ (ਖਰੀਦਦਾਰ) ਦੇ ਹਸਤਖਾਰ
ਸਟਾਰ ਇੰਮਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ,
ਰਹਿਮਾਨ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਰੋਡ,
ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ
ਰਾਹੀ ਸਰਫਰਾਜ

For, STAR IMPACT PVT. LTD.

Authorised Signatory